

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Сокол" блок А

№ 23-001291 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕТРОПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕТРОПОЛИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 142, кабинет 104 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)291-00-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: metropolis-sochi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sokolsochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МЕТРОПОЛИС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320232445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152366007177
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукьянова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Невзоова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	СНИЛС: 142-516-524 36
	3.4.7	ИНН: 232010074063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лукьянова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %

	3.4.6	СНИЛС: 114-413-989 37
	3.4.7	ИНН: 232009068731
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: более 5 % в уставном капитале общества

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 257 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность за 1 квартал 2019 год составляет - 264 257 т.р - расчеты по налогам и сборам за 1 кв. 2019 г. - 282 т.р. (уплачены во 2 кв. 2019 г в полном объеме)(сч.68,69) - задолженность поставщикам -263 648 т.р. (сч. 60.01) - получены авансы от заказчиков 75 т.р. (сч. 62.02) - расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 194 т.р. -прочие -58 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 547 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Дебиторская задолженность за 1 квартал 2019 год по строке 1230 составляет - 14 547 т.р. - состоит из перечисленных авансов поставщикам за услуги - 8 338 т.р (сч. 60.02), - расчеты по налогам и сборам -9 т.р. (68), - расчеты с покупателями и заказчиками - 610 т.р (сч.62.01) -расчеты с прочими дебиторами- 5 558 т.р. (сч. 76) - расчеты по социальному страхованию и обеспечению- 13 т. р. (сч. 69) -расчеты с подотчетными лицами-19 т.р.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тоннельная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: блок А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16925,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12022,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4902,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16925,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СочиТизисПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхиТек
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0051-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0024-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сокол"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-5991-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205032:2115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 742 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется с улицы Тоннельная с западной стороны и с восточной стороны - через внутриквартальный проезд в офисную. Пожарный подъезд обеспечен с продольной стороны дома. В экстремальной ситуации в случае пожара, внутренний дворик служит для маневров пожарной машины. Покрытия запроектированы с учетом нагрузки от пожарной машины. Запроектированы тротуары, велосипедная дорожка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Присутствует парковочное пространство вне объекта строительства, около 12-ти машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): ЗПеред домом расположен просторный дворик с детскими площадками и площадками для физкультуры. Территория дворика предназначена только для пешеходов. На территории имеются также площадки для отдыха взрослого населения. Все площадки и территория оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора мусора расположены за многоквартирным домом блока Б по улице Тоннельной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется на всей территории, с выделением соответствующих зон, различной площади и конфигурации. На указанных зонах выполняется высадка (рядовая, групповая, одиночная) деревьев, кустарников, пальм, а также сплошной засев многолетними газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена система освещения проездов, дорожек, площадок. Тех. условия от 04.08.2015 №05-5-110, сроком на 2 года, выданные МБУ г. Сочи "Сочисвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории многоквартирного дома проектом предусмотрен фонтан, располагающийся рядом со спортивной площадкой.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: Т-30/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/120716/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сочиводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/120716/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ф/624-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0005-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 636 665,39 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОНЕ-Лифтс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 117
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	46.8	1
2	жилое	2	1	27.6	1
3	жилое	2	1	27.6	1
4	жилое	2	1	37.3	1
5	жилое	2	1	87	1
6	жилое	2	1	86.5	1
7	жилое	2	1	37.3	1
8	жилое	2	1	27.6	1
9	жилое	2	1	27.6	1

10	жилое	2	1	37.3	1
11	жилое	2	1	63.2	1
12	жилое	3	1	47.4	1
13	жилое	3	1	28.1	1
14	жилое	3	1	28.1	1
15	жилое	3	1	37.8	1
16	жилое	3	1	88.4	1
17	жилое	3	1	87.9	1
18	жилое	3	1	37.8	1
19	жилое	3	1	28.1	1
20	жилое	3	1	28.1	1
21	жилое	3	1	37.8	1
22	жилое	3	1	51	1
23	жилое	4	1	47.4	1
24	жилое	4	1	28.1	1
25	жилое	4	1	28.1	1
26	жилое	4	1	37.8	1
27	жилое	4	1	88.4	1
28	жилое	4	1	87.9	1
29	жилое	4	1	37.8	1
30	жилое	4	1	28.1	1
31	жилое	4	1	28.1	1
32	жилое	4	1	37.8	1
33	жилое	4	1	51	1
34	жилое	5	1	47.4	1
35	жилое	5	1	28.1	1
36	жилое	5	1	28.1	1
37	жилое	5	1	37.8	1
38	жилое	5	1	88.4	1
39	жилое	5	1	87.9	1
40	жилое	5	1	37.8	1
41	жилое	5	1	28.1	1
42	жилое	5	1	28.1	1
43	жилое	5	1	37.8	1
44	жилое	5	1	51	1
45	жилое	6	1	47.4	1
46	жилое	6	1	28.1	1
47	жилое	6	1	28.1	1
48	жилое	6	1	37.8	1
49	жилое	6	1	88.4	1
50	жилое	6	1	87.9	1
51	жилое	6	1	37.8	1
52	жилое	6	1	28.1	1

53	жилое	6	1	28.1	1
54	жилое	6	1	37.8	1
55	жилое	6	1	51	1
56	жилое	7	1	47.4	1
57	жилое	7	1	28.1	1
58	жилое	7	1	28.1	1
59	жилое	7	1	37.8	1
60	жилое	7	1	88.4	1
61	жилое	7	1	87.9	1
62	жилое	7	1	37.8	1
63	жилое	7	1	28.1	1
64	жилое	7	1	28.1	1
65	жилое	7	1	37.8	1
66	жилое	7	1	51	1
67	жилое	8	1	47.4	1
68	жилое	8	1	28.1	1
69	жилое	8	1	28.1	1
70	жилое	8	1	37.8	1
71	жилое	8	1	88.4	1
72	жилое	8	1	87.9	1
73	жилое	8	1	37.8	1
74	жилое	8	1	28.1	1
75	жилое	8	1	28.1	1
76	жилое	8	1	37.8	1
77	жилое	8	1	51	1
78	жилое	9	1	47.4	1
79	жилое	9	1	28.1	1
80	жилое	9	1	28.1	1
81	жилое	9	1	37.8	1
82	жилое	9	1	88.4	1
83	жилое	9	1	87.9	1
84	жилое	9	1	37.8	1
85	жилое	9	1	28.1	1
86	жилое	9	1	28.1	1
87	жилое	9	1	37.8	1
88	жилое	9	1	51	1
89	жилое	10	1	47.4	1
90	жилое	10	1	28.1	1
91	жилое	10	1	28.1	1
92	жилое	10	1	37.8	1
93	жилое	10	1	88.4	1
94	жилое	10	1	87.9	1
95	жилое	10	1	37.8	1

96	жилое	10	1	28.1	1
97	жилое	10	1	28.1	1
98	жилое	10	1	37.8	1
99	жилое	10	1	51	1
100	жилое	11	1	47.4	1
101	жилое	11	1	28.1	1
102	жилое	11	1	28.1	1
103	жилое	11	1	37.8	1
104	жилое	11	1	88.4	1
105	жилое	11	1	87.9	1
106	жилое	11	1	37.8	1
107	жилое	11	1	28.1	1
108	жилое	11	1	28.1	1
109	жилое	11	1	37.8	1
110	жилое	11	1	51	1
111	жилое	12	1	47.4	1
112	жилое	12	1	28.1	1
113	жилое	12	1	28.1	1
114	жилое	12	1	37.8	1
115	жилое	12	1	88.4	1
116	жилое	12	1	87.9	1
117	жилое	12	1	37.8	1
118	жилое	12	1	28.1	1
119	жилое	12	1	28.1	1
120	жилое	12	1	37.8	1
121	жилое	12	1	51	1
122	жилое	13	1	47.4	1
123	жилое	13	1	28.1	1
124	жилое	13	1	28.1	1
125	жилое	13	1	37.8	1
126	жилое	13	1	88.4	1
127	жилое	13	1	87.9	1
128	жилое	13	1	37.8	1
129	жилое	13	1	28.1	1
130	жилое	13	1	28.1	1
131	жилое	13	1	37.8	1
132	жилое	13	1	51	1
133	жилое	2	2	46.8	1
134	жилое	2	2	27.6	1
135	жилое	2	2	27.6	1
136	жилое	2	2	37.3	1
137	жилое	2	2	86.5	1
138	жилое	2	2	87	1

139	жилое	2	2	37.3	1
140	жилое	2	2	27.6	1
141	жилое	2	2	27.6	1
142	жилое	2	2	37.3	1
143	жилое	2	2	63.2	1
144	жилое	3	2	47.4	1
145	жилое	3	2	28.1	1
146	жилое	3	2	28.1	1
147	жилое	3	2	37.8	1
148	жилое	3	2	87.9	1
149	жилое	3	2	88.4	1
150	жилое	3	2	37.8	1
151	жилое	3	2	28.1	1
152	жилое	3	2	28.1	1
153	жилое	3	2	37.8	1
154	жилое	3	2	51	1
155	жилое	4	2	47.4	1
156	жилое	4	2	28.1	1
157	жилое	4	2	28.1	1
158	жилое	4	2	37.8	1
159	жилое	4	2	87.9	1
160	жилое	4	2	88.4	1
161	жилое	4	2	37.8	1
162	жилое	4	2	28.1	1
163	жилое	4	2	28.1	1
164	жилое	4	2	37.8	1
165	жилое	4	2	51	1
166	жилое	5	2	47.4	1
167	жилое	5	2	28.1	1
168	жилое	5	2	28.1	1
169	жилое	5	2	37.8	1
170	жилое	5	2	87.9	1
171	жилое	5	2	88.4	1
172	жилое	5	2	37.8	1
173	жилое	5	2	28.1	1
174	жилое	5	2	28.1	1
175	жилое	5	2	37.8	1
176	жилое	5	2	51	1
177	жилое	6	2	47.4	1
178	жилое	6	2	28.1	1
179	жилое	6	2	28.1	1
180	жилое	6	2	37.8	1
181	жилое	6	2	87.9	1

182	жилое	6	2	88.4	1
183	жилое	6	2	37.8	1
184	жилое	6	2	28.1	1
185	жилое	6	2	28.1	1
186	жилое	6	2	37.8	1
187	жилое	6	2	51	1
188	жилое	7	2	47.4	1
189	жилое	7	2	28.1	1
190	жилое	7	2	28.1	1
191	жилое	7	2	37.8	1
192	жилое	7	2	87.9	1
193	жилое	7	2	88.4	1
194	жилое	7	2	37.8	1
195	жилое	7	2	28.1	1
196	жилое	7	2	28.1	1
197	жилое	7	2	37.8	1
198	жилое	7	2	51	1
199	жилое	8	2	47.4	1
200	жилое	8	2	28.1	1
201	жилое	8	2	28.1	1
202	жилое	8	2	37.8	1
203	жилое	8	2	87.9	1
204	жилое	8	2	88.4	1
205	жилое	8	2	37.8	1
206	жилое	8	2	28.1	1
207	жилое	8	2	28.1	1
208	жилое	8	2	37.8	1
209	жилое	8	2	51	1
210	жилое	9	2	47.4	1
211	жилое	9	2	28.1	1
212	жилое	9	2	28.1	1
213	жилое	9	2	37.8	1
214	жилое	9	2	87.9	1
215	жилое	9	2	88.4	1
216	жилое	9	2	37.8	1
217	жилое	9	2	28.1	1
218	жилое	9	2	28.1	1
219	жилое	9	2	37.8	1
220	жилое	9	2	51	1
221	жилое	10	2	47.4	1
222	жилое	10	2	28.1	1
223	жилое	10	2	28.1	1
224	жилое	10	2	37.8	1

225	жилое	10	2	87.9	1
226	жилое	10	2	88.4	1
227	жилое	10	2	37.8	1
228	жилое	10	2	28.1	1
229	жилое	10	2	28.1	1
230	жилое	10	2	37.8	1
231	жилое	10	2	51	1
232	жилое	11	2	47.4	1
233	жилое	11	2	28.1	1
234	жилое	11	2	28.1	1
235	жилое	11	2	37.8	1
236	жилое	11	2	87.9	1
237	жилое	11	2	88.4	1
238	жилое	11	2	37.8	1
239	жилое	11	2	28.1	1
240	жилое	11	2	28.1	1
241	жилое	11	2	37.8	1
242	жилое	11	2	51	1
243	жилое	12	2	47.4	1
244	жилое	12	2	28.1	1
245	жилое	12	2	28.1	1
246	жилое	12	2	37.8	1
247	жилое	12	2	87.9	1
248	жилое	12	2	88.4	1
249	жилое	12	2	37.8	1
250	жилое	12	2	28.1	1
251	жилое	12	2	28.1	1
252	жилое	12	2	37.8	1
253	жилое	12	2	51	1
254	жилое	13	2	47.4	1
255	жилое	13	2	28.1	1
256	жилое	13	2	28.1	1
257	жилое	13	2	37.8	1
258	жилое	13	2	87.9	1
259	жилое	13	2	88.4	1
260	жилое	13	2	37.8	1
261	жилое	13	2	28.1	1
262	жилое	13	2	28.1	1
263	жилое	13	2	37.8	1
264	жилое	13	2	51	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
2	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
3	нежилое	-1	нет	15.30	машино-место	15.30
4	нежилое	-1	нет	15.30	машино-место	15.30
5	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
6	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
7	нежилое	-1	нет	13.30	машино-место	13.30
8	нежилое	-1	нет	16.60	машино-место	16.60
9	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
10	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
11	нежилое	-1	нет	15.30	машино-место	15.30
12	нежилое	-1	нет	15.30	машино-место	15.30
13	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
14	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
15	нежилое	-1	нет	11.90	машино-место	11.90
16	нежилое	-1	нет	15.60	машино-место	15.60
17	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
18	нежилое	-1	нет	13.50	машино-место	13.50
19	нежилое	-1	нет	16.10	машино-место	16.10
20	нежилое	-1	нет	17.70	машино-место	17.70
21	нежилое	-1	нет	12.70	машино-место	12.70
22	нежилое	-1	нет	11.90	машино-место	11.90
23	нежилое	-1	нет	12.50	машино-место	12.50
24	нежилое	-1	нет	17.70	машино-место	17.70
25	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	14.50
26	нежилое	-1	нет	15.40	машино-место	15.40
27	нежилое	-1	нет	14.00	машино-место	14.00
28	нежилое	-1	нет	14.00	машино-место	14.00
29	нежилое	-1	нет	14.60	машино-место	14.60
30	нежилое	-1	нет	14.60	машино-место	14.60
31	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
32	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
33	нежилое	-1	нет	16.00	машино-место	16.00
34	нежилое	-1	нет	12.80	машино-место	12.80
35	нежилое	-1	нет	15.60	машино-место	15.60
36	нежилое	-1	нет	15.60	машино-место	15.60
37	нежилое	-1	нет	13.30	машино-место	13.30
38	нежилое	-1	нет	13.30	машино-место	13.30
39	нежилое	-1	нет	12.00	машино-место	12.00
40	нежилое	-1	нет	12.00	машино-место	12.00
41	нежилое	-1	нет	16.30	машино-место	16.30
42	нежилое	-1	нет	16.30	машино-место	16.30

43	нежилое	-1	нет	13.20	машино-место	13.20
44	нежилое	-1	нет	13.20	машино-место	13.20
45	нежилое	-1	нет	15.00	машино-место	15.00
46	нежилое	-1	нет	15.00	машино-место	15.00
47	нежилое	-1	нет	13.10	машино-место	13.10
48	нежилое	-1	нет	13.10	машино-место	13.10
49	нежилое	-1	нет	15.70	машино-место	15.70
50	нежилое	-1	нет	18.20	машино-место	18.20
51	нежилое	-1	нет	12.80	машино-место	12.80
52	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
53	нежилое	-1	нет	15.00	машино-место	15.00
54	нежилое	-1	нет	15.00	машино-место	15.00
55	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
56	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
57	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
58	нежилое	-1	нет	13.00	машино-место	13.00
59	нежилое	-1	нет	12.20	машино-место	12.20
60	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
61	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
62	нежилое	-2	нет	15.30	машино-место	15.30
63	нежилое	-2	нет	15.30	машино-место	15.30
64	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
65	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
66	нежилое	-2	нет	13.30	машино-место	13.30
67	нежилое	-2	нет	16.60	машино-место	16.60
68	нежилое	-2	нет	15.20	машино-место	15.20
69	нежилое	-2	нет	15.20	машино-место	15.20
70	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
71	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
72	нежилое	-2	нет	12.00	машино-место	12.00
73	нежилое	-2	нет	16.50	машино-место	16.50
74	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
75	нежилое	-2	нет	13.50	машино-место	13.50
76	нежилое	-2	нет	16.10	машино-место	16.10
77	нежилое	-2	нет	16.10	машино-место	16.10
78	нежилое	-2	нет	16.20	машино-место	16.20
79	нежилое	-2	нет	23.40	машино-место	23.40
80	нежилое	-2	нет	18.60	машино-место	18.60
81	нежилое	-2	нет	18.60	машино-место	18.60
82	нежилое	-2	нет	12.50	машино-место	12.50
83	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
84	нежилое	-2	нет	15.40	машино-место	15.40
85	нежилое	-2	нет	14.10	машино-место	14.10

86	нежилое	-2	нет	14.10	машино-место	14.10
87	нежилое	-2	нет	14.60	машино-место	14.60
88	нежилое	-2	нет	14.60	машино-место	14.60
89	нежилое	-2	нет	13.10	машино-место	13.10
90	нежилое	-2	нет	13.10	машино-место	13.10
91	нежилое	-2	нет	16.00	машино-место	16.00
92	нежилое	-2	нет	12.80	машино-место	12.80
93	нежилое	-2	нет	14.80	машино-место	14.80
94	нежилое	-2	нет	14.80	машино-место	14.80
95	нежилое	-2	нет	13.30	машино-место	13.30
96	нежилое	-2	нет	13.30	машино-место	13.30
97	нежилое	-2	нет	14.60	машино-место	14.60
98	нежилое	-2	нет	14.60	машино-место	14.60
99	нежилое	-2	нет	16.30	машино-место	16.30
100	нежилое	-2	нет	16.30	машино-место	16.30
101	нежилое	-2	нет	13.20	машино-место	13.20
102	нежилое	-2	нет	13.20	машино-место	13.20
103	нежилое	-2	нет	15.00	машино-место	15.00
104	нежилое	-2	нет	15.00	машино-место	15.00
105	нежилое	-2	нет	13.10	машино-место	13.10
106	нежилое	-2	нет	13.10	машино-место	13.10
107	нежилое	-2	нет	15.70	машино-место	15.70
108	нежилое	-2	нет	15.70	машино-место	15.70
109	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
110	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
111	нежилое	-2	нет	15.00	машино-место	15.00
112	нежилое	-2	нет	15.00	машино-место	15.00
113	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
114	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
115	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
116	нежилое	-2	нет	13.00	машино-место	13.00
117	нежилое	-2	нет	12.20	машино-место	12.20
1к	нежилое	-1	нет	5.90	кладовая	5.90
2к	нежилое	-1	нет	5.20	кладовая	5.20
3к	нежилое	-1	нет	4.80	кладовая	4.80
4к	нежилое	-1	нет	4.40	кладовая	4.40
5к	нежилое	-1	нет	4.40	кладовая	4.40
6к	нежилое	-1	нет	6.80	кладовая	6.80
7к	нежилое	-1	нет	2.50	кладовая	2.50
8к	нежилое	-1	нет	19.00	подсобное	19.00
9к	нежилое	-1	нет	42.00	офис	42.00
10к	нежилое	-1	нет	27.40	офис	27.40
11к	нежилое	-2	нет	4.20	подсобное	4.20

12к	нежилое	-2	нет	6.80	кладовая	6.80
13к	нежилое	-2	нет	6.00	кладовая	6.00
14к	нежилое	-2	нет	5.50	кладовая	5.50
15к	нежилое	-2	нет	4.40	кладовая	4.40
16к	нежилое	-2	нет	4.40	кладовая	4.40
17к	нежилое	-2	нет	6.80	кладовая	6.80
1п	нежилое	1	нет	17.80	офис	17.80
2п	нежилое	1	нет	30.90	офис	30.90
3п	нежилое	1	нет	187.50	офис	39.00
					офис	53.70
					офис	17.80
					офис	24.80
					офис	39.40
					помещение	8.90
					сан.узел	2.30
					сан.узел	1.60
4п	нежилое	1	нет	45.40	офис	45.40
5п	нежилое	1	нет	39.60	офис	39.60
6п	нежилое	1	нет	46.50	офис	46.50
7п	нежилое	1	нет	39.20	офис	39.20
8п	нежилое	1	нет	45.40	офис	45.40
9п	нежилое	1	нет	39.70	офис	39.70
10п	нежилое	1	нет	45.50	офис	42.40
					сан.узел	3.10
11п	нежилое	1	нет	42.70	офис	42.70
12п	нежилое	1	нет	43.30	офис	43.30
13п	нежилое	1	нет	30.90	офис	30.90
14п	нежилое	1	нет	17.40	офис	17.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовой холл	этаж: -2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.3
2	лифтовой холл	этаж: -2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.4
3	лифтовой холл	этаж: -1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.3
4	лифтовой холл	этаж: -1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.4
5	электрощитовая	этаж: -2	размещение инженерного оборудования	18.0
6	ИТП	этаж: -2	размещение инженерного оборудования	37.2
7	лифтовой холл	этаж 1, подъезд 1	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.0
8	лифтовой холл	этаж 1, подъезд 2	обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	кровля дома	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха и общеобменные	Противодымная и общеобменная вентиляция
2	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	теплосчетчики для отопления	Учет потребления тепла многоквартирного дома
3	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	Счетчики горячего и холодного водоснабжения	Учет потребления горячего и холодного водоснабжения
4	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники системы отопления	Теплоснабжение многоквартирного дома
5	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение многоквартирного дома
6	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	Распределительные коллекторы для системы отопления	Равномерное распределение теплоносителя для потребителей
7	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	Насосы для системы отопления и циркуляции горячего водоснабжения	Циркуляция отопления и горячего водоснабжения
8	этаж: -2, электрощитовая	Вводные устройства с приборами учета электроэнергии	электрооснабжение многоквартирного дома
9	этаж: -2 индивидуальный тепловой пункт	Узлы управления автоматического спринклерного пожаротушения автостоянок	Управление системой автоматического пожаротушения
10	Лифтовая шахта	Лифты	Для вертикальной связи между этажами
11	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж подъезд 1	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии сигналов телефонной, телевизионной, домофонной связи по квартирам
12	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж подъезд 2	щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии сигналов телефонной, телевизионной, домофонной связи по квартирам
13	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 1	теплосчетчики для отопления	учет потребления тепла в квартирах
14	Место общего пользования, коридоры жилой части, 2-13 этаж, подъезд 2	теплосчетчики для отопления	учет потребления тепла в квартирах
15	Место общего пользования, помещение автостоянки, этаж:-1	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии офисной части на 1 этаже
16	Место общего пользования, помещение автостоянки, этаж:-1	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии на автостоянке, на этаже:-1
17	Место общего пользования, помещение автостоянки, этаж:-1	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии в кладовых и нежилых помещениях на этаже:-1
18	Место общего пользования, помещение автостоянки, этаж:-2	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии на автостоянке, на этаже:-2
19	Место общего пользования, помещение автостоянки, этаж:-2	щит учетно-распределительный внешней установки	учет и распределение электроэнергии в кладовых и нежилых помещениях на этаже:-2
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:205032:2115
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030060006661
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 232045006
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.07.2017	Изменены: вертикальная планировка территории, благоустройство, озеленение, сводный план сетей	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 2005А-ПЗУ
2	12.07.2017	Изменена высота этажа автостоянки увеличена до 3,5 м, в результате ноль стал равным +56.70. Уменьшена площадь подземного этажа на отм.-6800 Изменена высота первого этажа на 3,5 м., Высота 2-11 этажа на 3 м., высота 12-13 этажа изменена на 2,96. Перепланирован: этаж на отм. 0.000. Изменена схема эвакуации с первого этажа. Изменено положение эвакуационных выходов на отметке 0.000 Изменены эвакуационные выходы из автостоянки, в связи с изменением планировочных отметок территории. Изменены решения фасадов (навесные витражи в торцах зданий заменены на витражные окна от пола до потолка)	Раздел 3 Архитектурные решения 2005А-АР

3	12.07.2017	Перенесены трассы групповых кабельных линий рабочего и аварийного освещения лестниц из помещений лестничных клеток в основные электротехнические каналы вблизи этажных распределительных щитов	Раздел 5 Подраздел 5.1. Система электроснабжения 2005-ИОС1
4	12.07.2017	Убраны стояки водоснабжения (В1,Т3,Т4) для кухонь жилых этажей. Убраны шаровые краны после водосчетчиков в квартирах	Раздел 5 Подраздел 5.2. Система водоснабжения 2005А-ИОС2
5	12.07.2017	Замены дренажные стояки и подводящие трубы балконных трапов с полипропиленовых PPR на пайке на трубы ПВХ.	Раздел 5 Подраздел 5.3. Система водоотведения 2005А-ИОАС3
6	12.07.2017	Убраны из проекта поквартирные распределительный шкаф с гребенками. Для каждой квартиры выполнены вводы из двух труб отопления, замкнутых петель в зоне будущего размещения собственником квартирного распределительного шкафа	Раздел 5 Подраздел 5.4.1. Отопление 2005А-ИОС 4.1.
7	12.07.2017	Замены крышные вытяжные вентиляторы с обвязкой, располагаемые над кровлей здания и оборудование для систем механической общеобменной вентиляции на "Вега" (или аналог). Удалена разводка воздухопроводов и вентиляционное оборудование из офисных помещений. Удалены вентиляционные решетки из санузлов и кухонь.	Раздел 5 Подраздел 5.4.2. Вентиляция 2005А-ИОС 4.2
8	12.07.2017	Сокращен срок продолжительности строительства.	Раздел 6 Проект организации строительства 2005А-ПОС
9	12.07.2017	Замена "воздушная" система пожаротушения автостоянки на "водозаполненную" Убрана теплоизоляция с транзитных труб пожаротушения в автостоянке. Замена в системе пожарной сигнализации с адресно-аналоговой на адресную, в системе пожарного оповещения замена марок оборудования.	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2005А-ПБ
10	05.04.2018	Изменились технические условия на электроснабжение.	Раздел 1. Пояснительная записка Шифр 2005А1-I-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка Шифр 2005А-II-ПЗ
11	05.04.2018	Замена планировочная стена ПМ4, размещение ТП. Сводный план инженерно-технического обеспечения откорректирован согласно выполненным внутриплощадочным сетям.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Шифр 2005А1-I-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Шифр 2005А1-II-ПЗУ
12	05.04.2018	Изменены шахты в квартирах в центре здания, планировка этажей автостоянок и 1 этажа на отм. 0.000. Изменены решения фасадов и конструкция кровли здания.	Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 2005А1-I-АР Раздел 3. Архитектурные решения Шифр 20051-II-АР
13	05.04.2018	В связи с изменением архитектурных решений в блоке А, внесены корректировки: в геометрию контура плит перекрытий и проемов, часть несущих элементов.	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Шифр 2005А1-I-КР. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Шифр 2005А1-II-КР.
14	05.04.2018	В блоке А предусмотрено отдельное вводное устройство для питания коммерческих помещений (офисов) отдельными кабельными линиями. Откорректировано место расположения распределительного щита для офисных помещений (в помещении автостоянки). Для реализации функций аварийного освещения предусмотрена установка светильников со встроеными источниками питания, рассчитанными на время автономной работы 1 час (вместо проводных линий аварийного освещения в исходном проекте). В блоке А исключен общий учет электроэнергии для потребителей автостоянки. Из состава электропотребителей исключена станция АПТ, эл. задвижка на обводной линии водомерного узла. Взамен предусмотрена установка приборов учета для каждого этажа автостоянки (в блоке А). Документация приведена в соответствии с изменениями раздела "Архитектурные решения".	Раздел 5, подраздел 1. "Система электроснабжения". Шифр 2005А1-I-ИОС1. Раздел 5, подраздел 5.1 "Система электроснабжения". Шифр 2005А1-II-ИОС1.

15	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, "Архитектурные решения". В блоке А изменены шахты в квартирах в центре здания, изменена планировка этажей автостоянок и 1-го этажа, что повлекло за собой преподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям водоснабжения, в соответствии с новой планировкой этажей.	Раздел 5, подраздел 5.2. "Система водоснабжения". Шифр 2005А1-И-ИОС2. Раздел 5, подраздел 5.2. "Система водоснабжения". Шифр 2005А1-И-ИОС2.
16	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, "Архитектурные решения", что повлекло за собой преподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям водоотведения, в соответствии с новой планировкой этажей,	Раздел 5, подраздел 5.3. "Система водоотведения". Шифр 2005А1-И-ИОС2. Раздел 5, подраздел 5.3. "Система водоотведения". Шифр 20051-И-ИОС3.
17	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, "Архитектурные решения", что повлекло за собой преподключение некоторых помещений к существующим стоякам и магистралям отопления, в соответствии с новой планировкой этажей. Произведен перерасчет потребности в тепловой энергии системы отопления. Отменена система теплоснабжения приточных вентиляционных установок, в связи с решением заказчика об аннулировании приточных установок на 1 этажах. В разделах ТС, по требованиям теплоснабжающей организации внесены изменения в принципиальную схему ИТП.	Раздел 5, подраздел 5.4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети". Шифр 2005А1-И-ИОС4. Раздел 5, подраздел 5.4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети". Шифр 2005А1-И-ИОС4.
18	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, "Архитектурные решения".	Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи. Шифр 2005А1-И-ИОС5. Раздел 5, подраздел 5.5. Сети связи. Шифр 2005А1-И-ИОС5
19	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями технологии строительства, и решением застройщика по оптимизации выполнения работы и применяемых механизмов. Откорректировано описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской среды.	Раздел 6 "Проект организации строительства". Шифр 2005А1-И-ПОС. Раздел 6 "Проект организации строительства". Шифр 2005А1-И-ПОС.
20	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, "Архитектурные решения".	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". 2005А1-И-ПБ. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Шифр 2005А1-И-ПБ.
21	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка".	Раздел 10. "Мероприятие по обеспечению доступа инвалидов". Раздел 10. "Мероприятие по обеспечению доступа инвалидов".
22	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 3, "Архитектурные решения". В блоке А изменена планировка этажей автостоянок, на которых располагаются узлы учета потребляемых энергетических ресурсов.	Раздел 10.1 "Мероприятие по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов". Шифр 2005А1-И-ЭЭ. Раздел 10.1 "Мероприятие по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Шифр 2005А1-И-ЭЭ.
23	05.04.2018	Изменения внесены в связи с изменениями решений раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка".	Раздел 12.1 "Противопожарные мероприятия". Шифр 2005А1-И-ПМ. Раздел 12.1 "Противопожарные мероприятия". Шифр 2005А1-И-ПМ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EВ80E9113D0BA17A3784

Владелец: **ООО МЕТРОПОЛИС, Невзорова Анна
Владимировна, Сочи**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019