

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000894 от 10.10.2025

КМ ДОМ НА БАРМИНСКОЙ, г. Нижний Новгород, в границах улиц
Ереванская, Дальняя

Дата первичного размещения: 21.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родионова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д192 ; Корпус: к3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 603093, Нижегородская область, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ РОДИОНОВА, Д. 192, К. 3, ПОМЕЩ. П1/204
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 422-25-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://km-barminskya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фролов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525628396328
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Каркас Монолит
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262116900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035205768223
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аляпин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03257991875
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аляпин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03257991875
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525714900027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НижЛидерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260465039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275036912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КМ Центр НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029237227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053045308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Сити Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200041627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701286576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739419960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Парламент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262228019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262278482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125262006308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Немеко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260291985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105260015970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Каркас Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262287720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262002952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715434316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700809027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй Сити Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262009354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новый Город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262340606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275036211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262295167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135262010971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260373123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260017254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сигнум НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261090054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145261001005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/93-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Барминская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Резиденс Прайм
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/188-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черкесская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Анкудиновский парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-26-06/18/204-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Оранжевая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КМ Тимирязевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/237-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 539,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 961,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 369 539,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой автомобилей, расположенный на территории в границах улиц Ереванская, Дальняя в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижегородский район, в границах улиц Ереванская, Дальняя
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 192,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Монолитные, вентилируемый фасад, стеновые сборные трехслойные железобетонные панели))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 510,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 607,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 117,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-014/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.01.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС-КСТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261058847
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260454527
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОСЕТЬПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256121839
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАФИТ-ПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СИСТЕМС ТРЕЙД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262109357
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИСТОКИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259031598
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-031228-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-080159-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-058673-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проммаш тест экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КМ ДОМ НА БАРМИНСКОЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Каркас Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701286576
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1036-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1036-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6251
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6251
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.11.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060150:215
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 528,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка будет оборудована игровым развивающим комплексом, выполненному по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс выполненный по индивидуальному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусматривает выполнение асфальтобетонного покрытия и покрытия из брусчатки тротуаров. Озеленение территории предусматривается газоном с посевом из многолетних трав в границах выделенного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:-предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-предусмотрены парковочные места для МГН на открытой автостоянке (6 м/м, из них 3 м/м для инвалидов на креслах-колясках);-вход в здание запроектирован с уровня земли;-с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;-запроектированы зоны безопасности в лестничных клетках;-предусмотрено наличие средств информирования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения прилегающей территории предусмотрено освещение выполненное по индивидуальному проекту.Технические условия наружного электроосвещения № 217/22Н от 26.12.2022.Срок до января 2026 г.Технические условия № 45/25Н от 13.03.2025.Срок действия до марта 2028 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустроенная зона отдыха по индивидуальному проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерго Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261113632
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепло Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261113456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородские кабельные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258139630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6ТП-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 816,91 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/42951
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 682 786,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 255
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 125
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 130
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.03	1	16.01	3.00
2	Квартира	1	1	49.00	1	15.38	3.00
3	Квартира	1	1	54.01	2	20.92	3.00
4	Квартира	1	1	62.40	1	31.08	3.00
5	Квартира	1	1	40.12	1	12.57	3.00
6	Квартира	2	1	46.93	1	17.24	3.00
7	Квартира	2	1	57.12	1	29.11	3.00
8	Квартира	2	1	104.58	1	48.79	3.00
9	Квартира	2	1	56.31	2	22.61	3.00
10	Квартира	2	1	67.12	1	34.11	3.00
11	Квартира	2	1	41.85	1	13.68	3.00
12	Квартира	2	1	49.58	1	12.86	3.00
13	Квартира	2	1	126.23	2	58.47	3.00
14	Квартира	3	1	46.59	1	17.24	3.00
15	Квартира	3	1	58.90	1	29.87	3.00
16	Квартира	3	1	111.57	1	52.95	3.00
17	Квартира	3	1	59.55	2	24.80	3.00
18	Квартира	3	1	72.55	1	39.91	3.00
19	Квартира	3	1	43.96	1	14.74	3.00
20	Квартира	3	1	50.74	1	13.91	3.00
21	Квартира	3	1	125.48	2	58.32	3.00
22	Квартира	4	1	46.59	1	17.24	3.00
23	Квартира	4	1	61.26	1	31.22	3.00

24	Квартира	4	1	118.75	1	57.19	3.00
25	Квартира	4	1	62.77	2	26.98	3.00
26	Квартира	4	1	77.93	1	44.35	3.00
27	Квартира	4	1	46.09	1	15.81	3.00
28	Квартира	4	1	52.77	1	14.87	3.00
29	Квартира	4	1	125.53	2	58.37	3.00
30	Квартира	5	1	46.60	1	17.24	3.00
31	Квартира	5	1	63.34	1	32.28	3.00
32	Квартира	5	1	126.14	1	61.53	3.00
33	Квартира	5	1	65.99	2	29.16	3.00
34	Квартира	5	1	83.54	1	48.99	3.00
35	Квартира	5	1	47.30	1	11.65	3.00
36	Квартира	5	1	54.79	1	15.83	3.00
37	Квартира	5	1	125.61	2	58.45	3.00
38	Квартира	6	1	41.77	1	14.90	3.15
39	Квартира	6	1	56.15	1	25.67	3.15
40	Квартира	6	1	122.77	1	59.48	3.15
41	Квартира	6	1	64.39	2	27.92	3.15
42	Квартира	6	1	80.29	1	44.99	3.15
43	Квартира	6	1	46.99	1	16.26	3.15
44	Квартира	6	1	54.06	1	15.51	3.45
45	Квартира	6	1	125.53	2	58.41	3.15
46	Квартира	7	1	72.31	1	14.90	3.15
47	Квартира	7	1	56.15	1	25.67	3.15
48	Квартира	7	1	204.42	1	59.49	3.15
49	Квартира	7	1	100.09	2	26.47	3.15
50	Квартира	7	1	139.27	1	44.99	3.15
51	Квартира	7	1	46.99	1	16.26	3.15
52	Квартира	7	1	54.06	1	15.51	3.15
53	Квартира	7	1	125.57	2	58.41	3.15
54	Квартира	2	2	68.54	1	35.64	3.00
55	Квартира	2	2	67.33	2	33.76	3.00
56	Квартира	2	2	34.11	1	15.30	3.00
57	Квартира	2	2	34.17	1	14.58	3.00
58	Квартира	2	2	35.20	1	13.26	3.00
59	Квартира	2	2	103.74	2	52.99	3.00
60	Квартира	2	2	62.07	1	35.28	3.00
61	Квартира	3	2	67.91	1	35.64	3.00
62	Квартира	3	2	68.68	2	34.55	3.00
63	Квартира	3	2	36.10	1	16.36	3.00
64	Квартира	3	2	36.15	1	15.63	3.00
65	Квартира	3	2	37.01	1	14.23	3.00
66	Квартира	3	2	104.49	2	54.19	3.00
67	Квартира	3	2	61.50	1	35.20	3.00
68	Квартира	4	2	68.18	1	35.64	3.00
69	Квартира	4	2	70.68	2	35.48	3.00

70	Квартира	4	2	38.24	1	17.40	3.00
71	Квартира	4	2	38.30	1	16.68	3.00
72	Квартира	4	2	39.30	1	15.50	3.00
73	Квартира	4	2	104.49	2	54.19	3.00
74	Квартира	4	2	61.50	1	35.20	3.00
75	Квартира	5	2	67.91	1	35.64	3.00
76	Квартира	5	2	72.62	2	36.42	3.00
77	Квартира	5	2	40.40	1	18.45	3.00
78	Квартира	5	2	40.46	1	17.73	3.00
79	Квартира	5	2	41.36	1	16.44	3.00
80	Квартира	5	2	106.36	2	56.02	3.00
81	Квартира	5	2	61.50	1	35.20	3.00
82	Квартира	6	2	67.91	1	35.64	3.00
83	Квартира	6	2	74.74	2	37.51	3.00
84	Квартира	6	2	42.55	1	19.51	3.00
85	Квартира	6	2	42.70	1	18.54	3.00
86	Квартира	6	2	43.46	1	17.14	3.00
87	Квартира	6	2	107.35	2	57.09	3.00
88	Квартира	6	2	61.50	1	35.20	3.00
89	Квартира	7	2	67.91	1	35.64	3.45
90	Квартира	7	2	71.65	2	36.02	3.15
91	Квартира	7	2	39.17	1	17.85	3.15
92	Квартира	7	2	39.31	1	16.91	3.15
93	Квартира	7	2	40.08	1	15.61	3.15
94	Квартира	7	2	103.52	2	48.79	3.15
95	Квартира	7	2	61.50	1	35.20	3.15
96	Квартира	8	2	65.30	1	34.06	3.15
97	Квартира	8	2	69.17	2	33.62	3.15
98	Квартира	8	2	39.24	1	18.10	3.15
99	Квартира	8	2	39.37	1	16.94	3.15
100	Квартира	8	2	40.19	1	15.90	3.15
101	Квартира	8	2	96.18	2	46.06	3.15
102	Квартира	8	2	59.04	1	33.63	3.15
103	Квартира	9	2	105.50	1	35.53	3.15
104	Квартира	9	2	121.86	2	36.21	3.15
105	Квартира	9	2	39.29	1	18.12	3.15
106	Квартира	9	2	39.23	1	17.13	3.15
107	Квартира	9	2	94.90	1	13.71	3.15
108	Квартира	9	2	95.94	2	46.06	3.15
109	Квартира	9	2	90.57	1	32.51	3.15
110	Квартира	2	3	59.12	1	21.57	3.00
111	Квартира	2	3	27.60	1	7.31	3.00
112	Квартира	2	3	32.52	1	8.71	3.00
113	Квартира	2	3	37.59	1	12.95	3.00
114	Квартира	2	3	71.72	1	43.63	3.00
115	Квартира	2	3	35.15	1	11.26	3.00

116	Квартира	2	3	40.73	1	12.87	3.00
117	Квартира	2	3	41.38	1	11.37	3.00
118	Квартира	3	3	58.60	1	21.56	3.00
119	Квартира	3	3	27.31	1	7.31	3.00
120	Квартира	3	3	32.17	1	8.73	3.00
121	Квартира	3	3	36.79	1	13.06	3.00
122	Квартира	3	3	71.05	1	43.63	3.00
123	Квартира	3	3	34.63	1	11.26	3.00
124	Квартира	3	3	40.21	1	12.87	3.00
125	Квартира	3	3	40.87	1	11.37	3.00
126	Квартира	4	3	61.81	1	23.68	3.00
127	Квартира	4	3	29.60	1	8.53	3.00
128	Квартира	4	3	34.39	1	9.79	3.00
129	Квартира	4	3	36.79	1	13.06	3.00
130	Квартира	4	3	71.05	1	43.63	3.00
131	Квартира	4	3	34.63	1	11.26	3.00
132	Квартира	4	3	40.21	1	12.87	3.00
133	Квартира	4	3	40.88	1	11.37	3.00
134	Квартира	5	3	65.16	1	25.92	3.00
135	Квартира	5	3	31.96	1	9.83	3.00
136	Квартира	5	3	36.75	1	10.93	3.00
137	Квартира	5	3	36.98	1	12.95	3.00
138	Квартира	5	3	71.05	1	43.63	3.00
139	Квартира	5	3	34.63	1	11.26	3.00
140	Квартира	5	3	40.21	1	12.87	3.00
141	Квартира	5	3	40.86	1	11.37	3.00
142	Квартира	6	3	68.51	1	28.18	3.00
143	Квартира	6	3	34.36	1	11.16	3.00
144	Квартира	6	3	39.12	1	12.07	3.00
145	Квартира	6	3	36.98	1	12.95	3.00
146	Квартира	6	3	71.05	1	43.63	3.00
147	Квартира	6	3	34.63	1	11.26	3.00
148	Квартира	6	3	40.21	1	12.87	3.00
149	Квартира	6	3	40.53	1	11.33	3.00
150	Квартира	7	3	71.87	1	30.38	3.00
151	Квартира	7	3	36.94	1	12.60	3.00
152	Квартира	7	3	41.50	1	13.22	3.00
153	Квартира	7	3	36.98	1	12.95	3.00
154	Квартира	7	3	71.05	1	43.63	3.00
155	Квартира	7	3	34.63	1	11.26	3.00
156	Квартира	7	3	40.21	1	12.87	3.00
157	Квартира	7	3	40.53	1	11.33	3.00
158	Квартира	8	3	75.22	1	32.71	3.00
159	Квартира	8	3	39.43	1	13.99	3.00
160	Квартира	8	3	43.87	1	14.36	3.00
161	Квартира	8	3	36.98	1	12.95	3.00

162	Квартира	8	3	71.05	1	43.63	3.00
163	Квартира	8	3	34.63	1	11.26	3.00
164	Квартира	8	3	40.21	1	12.87	3.00
165	Квартира	8	3	40.53	1	11.33	3.00
166	Квартира	9	3	75.20	1	33.16	3.00
167	Квартира	9	3	39.43	1	13.98	3.00
168	Квартира	9	3	43.87	1	14.36	3.00
169	Квартира	9	3	36.79	1	13.06	3.00
170	Квартира	9	3	71.05	1	43.63	3.00
171	Квартира	9	3	34.63	1	11.26	3.00
172	Квартира	9	3	40.21	1	12.87	3.00
173	Квартира	9	3	40.84	1	11.36	3.00
174	Квартира	10	3	70.36	1	29.37	2.91
175	Квартира	10	3	77.36	1	41.93	2.91
176	Квартира	10	3	246.14	1	50.28	2.91
177	Квартира	11	3	70.28	1	29.42	2.91
178	Квартира	11	3	77.19	1	42.24	2.91
179	Квартира	11	3	230.93	1	50.34	2.91
180	Квартира	12	3	70.34	1	29.43	2.91
181	Квартира	12	3	77.14	1	42.19	2.91
182	Квартира	12	3	195.33	1	50.34	2.91

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.85	офис	74.38	3.00
					санузел	4.47	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	100.61	офис	97.42	3.00
					санузел	3.19	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.81	офис	65.66	3.00
					санузел	3.15	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	122.98	офис	64.80	3.00
					санузел	4.38	
					антресоль	51.82	

					санузел антресоли	1.98	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	135.53	Офис	58.70	3.00
					Санузел	2.95	
					антресоль	71.39	
					санузел антресоли	2.49	
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	44.85	Офис	42.36	3.00
					Санузел	2.49	
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.33	Офис	26.82	3.00
					Санузел	2.51	
П8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	149.34	Офис	95.17	3.00
					Санузел	3.77	
					антресоль	48.19	
					санузел	2.21	
П9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.09	Офис	52.18	3.00
					Санузел	2.91	
П10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.25	Офис	23.74	3.00
					офис	8.48	
					офис	4.80	
					Санузел	2.47	
					Санузел	1.76	
П11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.51	Офис	57.34	3.00
					Санузел	2.17	
П12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.51	Офис	51.16	3.00
					Санузел	2.35	

П13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.76	Офис	45.30	3.00
					Санузел	2.46	
П14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.92	Офис	98.67	3.00
					Санузел	2.25	
П15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.68	Офис	34.66	3.00
					Санузел	2.02	
1мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5мм	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6/7мм	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	
8мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
9мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
10мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
11мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
12мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
13мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
14мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
15мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
16мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
17мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
18/19мм	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место	26.50	
20мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
25мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
30мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
31/32мм	Машино-место	-1	2	26.50	Машино-место	26.50	
40мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
41мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
42мм	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43мм	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

1141	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
1142	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
1143	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
1144	Кладовая	-1	3	5.58	Кладовая	5.58	
2004	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
2005	Кладовая	-2	1	4.47	Кладовая	4.47	
2006	Кладовая	-2	1	4.21	Кладовая	4.21	
2007	Кладовая	-2	1	4.21	Кладовая	4.21	
2008	Кладовая	-2	1	4.79	Кладовая	4.79	
2009	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
2010	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	
2012	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
2013	Кладовая	-2	1	3.69	Кладовая	3.69	
2014	Кладовая	-2	1	3.65	Кладовая	3.65	
2017	Кладовая	-2	1	4.23	Кладовая	4.23	
2020	Кладовая	-2	1	3.37	Кладовая	3.37	
2022	Кладовая	-2	1	4.21	Кладовая	4.21	
2024	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
2026	Кладовая	-2	1	3.52	Кладовая	3.52	
2031	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
2032	Кладовая	-2	1	4.16	Кладовая	4.16	
2033	Кладовая	-2	1	4.16	Кладовая	4.16	
2034	Кладовая	-2	1	4.02	Кладовая	4.02	
2035	Кладовая	-2	1	5.18	Кладовая	5.18	
2036	Кладовая	-2	1	3.95	Кладовая	3.95	
2037	Кладовая	-2	1	3.94	Кладовая	3.94	
2038	Кладовая	-2	1	4.41	Кладовая	4.41	
2039	Кладовая	-2	1	4.34	Кладовая	4.34	
2040	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	
2041	Кладовая	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	
2042	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
2043	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
2044	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	
2045	Кладовая	-2	1	4.03	Кладовая	4.03	
2046	Кладовая	-2	1	3.83	Кладовая	3.83	
2047	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	
2048	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
2049	Кладовая	-2	1	3.99	Кладовая	3.99	
2050	Кладовая	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	
2051	Кладовая	-2	1	3.82	Кладовая	3.82	
2052	Кладовая	-2	1	3.82	Кладовая	3.82	
2053	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	
2054	Кладовая	-2	1	4.09	Кладовая	4.09	
2055	Кладовая	-2	1	3.86	Кладовая	3.86	
2056	Кладовая	-2	1	3.97	Кладовая	3.97	
2057	Кладовая	-2	1	4.04	Кладовая	4.04	

2058	Кладовая	-2	1	4.04	Кладовая	4.04	
2059	Кладовая	-2	1	3.77	Кладовая	3.77	
2060	Кладовая	-2	1	3.79	Кладовая	3.79	
2061	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
2062	Кладовая	-2	1	4.51	Кладовая	4.51	
2063	Кладовая	-2	1	4.51	Кладовая	4.51	
2064	Кладовая	-2	1	4.99	Кладовая	4.99	
2065	Кладовая	-2	1	3.48	Кладовая	3.48	
2066	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
2067	Кладовая	-2	1	3.21	Кладовая	3.21	
2070	Кладовая	-2	1	3.21	Кладовая	3.21	
2071	Кладовая	-2	1	3.16	Кладовая	3.16	
2072	Кладовая	-2	1	3.91	Кладовая	3.91	
2073	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
2076	Кладовая	-2	1	4.74	Кладовая	4.74	
2079	Кладовая	-2	2	4.18	Кладовая	4.18	
2080	Кладовая	-2	2	3.71	Кладовая	3.71	
2085	Кладовая	-2	2	3.95	Кладовая	3.95	
2087	Кладовая	-2	2	4.02	Кладовая	4.02	
2088	Кладовая	-2	2	3.33	Кладовая	3.33	
2089	Кладовая	-2	2	3.53	Кладовая	3.53	
2091	Кладовая	-2	2	4.02	Кладовая	4.02	
2092	Кладовая	-2	2	4.02	Кладовая	4.02	
2093	Кладовая	-2	2	4.02	Кладовая	4.02	
2094	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
2095	Кладовая	-2	2	3.99	Кладовая	3.99	
2096	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	
2097	Кладовая	-2	2	3.98	Кладовая	3.98	
2098	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая	4.00	
2100	Кладовая	-2	2	4.03	Кладовая	4.03	
2101	Кладовая	-2	2	3.92	Кладовая	3.92	
2102	Кладовая	-2	2	3.83	Кладовая	3.83	
2103	Кладовая	-2	2	3.46	Кладовая	3.46	
2104	Кладовая	-2	3	7.52	Кладовая	7.52	
2106	Кладовая	-2	3	3.28	Кладовая	3.28	
2107	Кладовая	-2	3	3.77	Кладовая	3.77	
2108	Кладовая	-2	3	4.01	Кладовая	4.01	
2110	Кладовая	-2	3	3.84	Кладовая	3.84	
2111	Кладовая	-2	3	4.16	Кладовая	4.16	
2112	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая	4.20	
2114	Кладовая	-2	3	4.44	Кладовая	4.44	
2115	Кладовая	-2	3	4.40	Кладовая	4.40	
2117	Кладовая	-2	3	3.94	Кладовая	3.94	
2119	Кладовая	-2	3	3.04	Кладовая	3.04	
2120	Кладовая	-2	3	4.69	Кладовая	4.69	
2121	Кладовая	-2	3	3.47	Кладовая	3.47	

2122	Кладовая	-2	3	4.09	Кладовая	4.09	
2123	Кладовая	-2	3	4.03	Кладовая	4.03	
2124	Кладовая	-2	3	4.57	Кладовая	4.57	
2125	Кладовая	-2	3	3.99	Кладовая	3.99	
2126	Кладовая	-2	3	4.37	Кладовая	4.37	
2127	Кладовая	-2	3	4.39	Кладовая	4.39	
2128	Кладовая	-2	3	4.51	Кладовая	4.51	
2129	Кладовая	-2	3	3.87	Кладовая	3.87	
2130	Кладовая	-2	3	4.23	Кладовая	4.23	
2131	Кладовая	-2	3	3.85	Кладовая	3.85	
2132	Кладовая	-2	3	4.04	Кладовая	4.04	
2133	Кладовая	-2	3	4.66	Кладовая	4.66	
2134	Кладовая	-2	3	4.22	Кладовая	4.22	
2135	Кладовая	-2	3	4.25	Кладовая	4.25	
2136	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая	4.30	
2137	Кладовая	-2	3	3.96	Кладовая	3.96	
2138	Кладовая	-2	3	4.36	Кладовая	4.36	
2139	Кладовая	-2	3	4.69	Кладовая	4.69	
2140	Кладовая	-2	3	4.24	Кладовая	4.24	
2141	Кладовая	-2	3	4.68	Кладовая	4.68	
2142	Кладовая	-2	3	3.72	Кладовая	3.72	
2144	Кладовая	-2	3	4.14	Кладовая	4.14	
2145	Кладовая	-2	3	4.78	Кладовая	4.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
2	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж		8.08	общественное		
3	эвакуационная лестница П1	подземная автостоянка, -2 этаж		15.62	общественное		
4	эвакуационная лестница П2	подземная автостоянка, -2 этаж		15.5	общественное		
5	эвакуационная лестница П3	подземная автостоянка, -2 этаж		15.67	общественное		
6	тех.помещение	подземная автостоянка, -2 этаж		3.95	техническое		
7	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж		13.43	общественное		
8	лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж		9.68	общественное		
9	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж		25.47	техническое		
10	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж		28.63	техническое		
11	лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж		9.17	общественное		
12	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж		4.02	общественное		
13	тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж		36.98	общественное		
14	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -1 этаж		7.68	общественное		

15	лестница	подземная автостоянка, -1 этаж	7.82	общественное
16	тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	13.65	общественное
17	тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	14.59	общественное
18	лестница	подземная автостоянка, -1 этаж	6.01	общественное
19	лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж	6.93	общественное
20	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -1 этаж	9.21	общественное
21	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж	3.18	общественное
22	тамбур	подземная автостоянка, -1 этаж	14.26	общественное
23	венткамера	подземная автостоянка, -1 этаж	32.84	техническое
24	насосная, насосная АТП	подземная автостоянка, -1 этаж	60.46	техническое
25	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж	33.28	техническое
26	ИТП	подземная автостоянка, -1 этаж	86.46	техническое
27	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж	9.50	общественное
28	лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж	12.39	общественное
29	эвакуационная лестница	подземная автостоянка, -1 этаж	15.69	общественное
30	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	14.47	общественное
31	коридор	подъезд 1, 1 этаж	44.18	общественное
32	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	8.93	общественное
33	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	44.04	общественное
34	лестница	подъезд 1, 1 этаж	9.62	общественное
35	лестничная площадка	подъезд 1, 1 этаж	6.04	общественное
36	с/у	подъезд 1, 1 этаж	5.36	общественное
37	почтовая комната	подъезд 1, 1 этаж	6.94	общественное
38	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	46.26	общественное
39	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	7.18	общественное
40	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	7.10	общественное
41	почтовая комната	подъезд 2, 1 этаж	4.25	общественное
42	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	11.55	общественное
43	лестничная площадка	подъезд 2, 1 этаж	4.37	общественное
44	с/у	подъезд 2, 1 этаж	5.53	общественное
45	лестница	подъезд 3, 1 этаж	22.66	общественное
46	эвакуационная лестница	подъезд 3, 1 этаж	24.63	общественное
47	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	8.08	общественное
48	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	40.05	общественное
49	почтовая комната	подъезд 3, 1 этаж	5.57	общественное
50	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	18.54	общественное
51	с/у	подъезд 3, 1 этаж	4.76	общественное
52	трансформаторная подстанция	1 этаж	37.23	техническое
53	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	9.16	общественное
54	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	9.30	общественное
55	лестничная площадка	подъезд 1, 2 этаж	6.27	общественное
56	коридор	подъезд 1, 2 этаж	47.51	общественное
57	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	7.56	общественное
58	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	9.30	общественное
59	лестничная площадка	подъезд 2, 2 этаж	6.27	общественное

60	коридор	подъезд 2, 2 этаж	35.44	общественное
61	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	12.53	общественное
62	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	9.30	общественное
63	лестничная площадка	подъезд 3, 2 этаж	6.37	общественное
64	коридор	подъезд 3, 2 этаж	43.17	общественное
65	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	10.19	общественное
66	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	9.30	общественное
67	лестничная площадка	подъезд 1, 3 этаж	6.27	общественное
68	коридор	подъезд 1, 3 этаж	47.51	общественное
69	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	7.57	общественное
70	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	9.30	общественное
71	лестничная площадка	подъезд 2, 3 этаж	6.27	общественное
72	коридор	подъезд 2, 3 этаж	35.42	общественное
73	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	12.54	общественное
74	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	9.45	общественное
75	лестничная площадка	подъезд 3, 3 этаж	6.37	общественное
76	коридор	подъезд 3, 3 этаж	43.16	общественное
77	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	9.17	общественное
78	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	9.30	общественное
79	лестничная площадка	подъезд 1, 4 этаж	6.27	общественное
80	коридор	подъезд 1, 4 этаж	47.51	общественное
81	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	7.57	общественное
82	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	9.30	общественное
83	лестничная площадка	подъезд 2, 4 этаж	6.27	общественное
84	коридор	подъезд 2, 4 этаж	35.44	общественное
85	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	12.53	общественное
86	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	9.29	общественное
87	лестничная площадка	подъезд 3, 4 этаж	6.37	общественное
88	коридор	подъезд 3, 4 этаж	43.19	общественное
89	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	9.18	общественное
90	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	9.30	общественное
91	лестничная площадка	подъезд 1, 5 этаж	6.27	общественное
92	коридор	подъезд 1, 5 этаж	47.51	общественное
93	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	7.57	общественное
94	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	9.30	общественное
95	лестничная площадка	подъезд 2, 5 этаж	6.27	общественное
96	коридор	подъезд 2, 5 этаж	35.44	общественное
97	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	12.53	общественное
98	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	9.30	общественное
99	лестничная площадка	подъезд 3, 5 этаж	6.37	общественное
100	коридор	подъезд 3, 5 этаж	43.18	общественное
101	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	8.97	общественное
102	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	9.31	общественное
103	лестничная площадка	подъезд 1, 6 этаж	6.26	общественное
104	коридор	подъезд 1, 6 этаж	47.54	общественное
105	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	7.57	общественное

106	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	9.63	общественное
107	лестничная площадка	подъезд 2, 6 этаж	5.94	общественное
108	коридор	подъезд 2, 6 этаж	35.45	общественное
109	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	12.50	общественное
110	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	9.30	общественное
111	лестничная площадка	подъезд 3, 6 этаж	6.37	общественное
112	коридор	подъезд 3, 6 этаж	43.14	общественное
113	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	9.16	общественное
114	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	9.96	общественное
115	лестничная площадка	подъезд 1, 7 этаж	5.85	общественное
116	коридор	подъезд 1, 7 этаж	47.54	общественное
117	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	7.56	общественное
118	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	9.96	общественное
119	лестничная площадка	подъезд 2, 7 этаж	5.54	общественное
120	коридор	подъезд 2, 7 этаж	35.44	общественное
121	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	12.53	общественное
122	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	9.45	общественное
123	лестничная площадка	подъезд 3, 7 этаж	6.37	общественное
124	коридор	подъезд 3, 7 этаж	43.15	общественное
125	тех.помещение	подъезд 1, 8 этаж	4.46	техническое
126	тех.помещение	подъезд 1, 8 этаж	24.78	техническое
127	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	4.28	общественное
128	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	10.74	общественное
129	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	9.96	общественное
130	лестничная площадка	подъезд 1, 8 этаж	5.54	общественное
131	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	7.34	общественное
132	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	9.96	общественное
133	лестничная площадка	подъезд 2, 8 этаж	5.54	общественное
134	коридор	подъезд 2, 8 этаж	35.42	общественное
135	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	12.53	общественное
136	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	9.30	общественное
137	лестничная площадка	подъезд 3, 8 этаж	6.37	общественное
138	коридор	подъезд 3, 8 этаж	43.19	общественное
139	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	7.57	общественное
140	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	9.96	общественное
141	лестничная площадка	подъезд 2, 9 этаж	5.54	общественное
142	коридор	подъезд 2, 9 этаж	35.42	общественное
143	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	12.50	общественное
144	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	9.30	общественное
145	лестничная площадка	подъезд 3, 9 этаж	6.37	общественное
146	коридор	подъезд 3, 9 этаж	43.06	общественное
147	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	3.58	общественное
148	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	9.96	общественное
149	лестничная площадка	подъезд 2, 10 этаж	5.54	общественное
150	тех.помещение	подъезд 2, 10 этаж	3.03	общественное
151	тех.помещение	подъезд 2, 10 этаж	16.63	общественное

152	тех.помещение	подъезд 2, 10 этаж	15.78	общественное
153	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	12.09	общественное
154	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	9.85	общественное
155	лестничная площадка	подъезд 3, 10 этаж	5.72	общественное
156	коридор	подъезд 3, 10 этаж	14.94	общественное
157	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	12.07	общественное
158	лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	9.86	общественное
159	лестничная площадка	подъезд 3, 11 этаж	5.76	общественное
160	коридор	подъезд 3, 11 этаж	14.98	общественное
161	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	12.07	общественное
162	лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	9.86	общественное
163	лестничная площадка	подъезд 3, 12 этаж	5.74	общественное
164	коридор	подъезд 3, 12 этаж	14.98	общественное
165	лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	9.87	общественное
166	лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	13.92	общественное
167	тех.помещение	подъезд 3, 13 этаж	21.62	техническое
168	тех.помещение	подъезд 3, 13 этаж	31.89	техническое
169	тех.помещение	подъезд 3, 13 этаж	19.48	техническое
170	площадка выхода на кровлю	подъезд 3, 13 этаж	17.87	общественное
171	эксплуатируемая кровля	подъезд 3, 13 этаж	74.94	общественное
			2846.78	undefined
			2813.1	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	отм.-8,700 (-2 этаж)	Венткамеры. Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
2	отм.-5,100 (-1 этаж)	электрощитовая	Электроснабжение
3	отм.-5,100 (-1 этаж)	Венткамеры. Система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция
4	отм.-5,100 (-1 этаж)	насосная, насосная АТП	водоснабжение
5	отм.-5,100 (-1 этаж)	электрощитовая	Электроснабжение
6	отм.-5,100 (-1 этаж)	ИТП	отопление и горячее водоснабжение
7	1 этаж	трансформаторная подстанция	Электроснабжение
8	Лифты	Грузо-пассажирские лифты - 4 шт. Грузоподъемность 1000 кг.	вертикальный транспорт
9	Общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения.	Внутренние системы связи	Телефонизация, радификация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060150:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810442000055351
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 829 268 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 829 268 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 009,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 161,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 245,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 718 017 663 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 498 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка квартир и кладовых помещений выполняется силами владельцев квартир. В двухуровневой подземной части здания расположены стоянка автомобилей, кладовые для хранения шин. Кв.46-двухуровневая, расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 48-двухуровневая расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 49-двухуровневая расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 50-двухуровневая расположена на 7 и 8 этажах; квартира № 103-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 104-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 107-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 109-двухуровневая расположена на 9 и 10 этажах; квартира № 182-двухуровневая расположена на 12 и 12 этаж (2 уровень). Класс энергоэффективности В. Ранее был указан класс энергосбережения А. Высота потолка на втором уровне двухуровневых квартир 2,5 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025e019b005bb3f58b4c4a6f5b655db308

Владелец: **ООО СЗ "ГРУППА ИНВЕСТСТРОЙ",
Фролов Павел Тимофеевич, г НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 17.09.2025 по 17.12.2026