

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ И ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ.
ПРОВИАНТСКАЯ, Д. 12,14**



**ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД
2017 ГОД**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПРОВИАНТСКАЯ, Д. 12,14

12 ноября 2017 года

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	1.1.2	Полное наименование без указания	«ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания	«ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта	НИЖНИЙ НОВГОРОД
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	МАКСИМА ГОРЬКОГО
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	ДОМ 195

	1.2.9	Тип помещений	ОФИС 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ПОНЕДЕЛЬНИК-СУББОТА
	1.3.2	Рабочее время	С 9:00 ДО 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (831) 2020410
	1.4.2	Адрес электронной почты	dnp@dnp-nn.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.dnp-nn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ОВСЕПЯН
	1.5.2	Имя	РОМАН
	1.5.3	Отчество (при наличии)	АШОТОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	ДИРЕКТОР
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260343337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125260015924
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ГРАНД»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5052014821
	3.1.4	% голосов в органе управления	50
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом	3.3.1	Фамилия	ОВСЕПЯН

лице	3.3.2	Имя	РОМАН
	3.3.3	Отчество (при наличии)	АШОТОВИЧ
	3.3.4	Гражданство	РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	3.3.5	Страна места жительства	РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	13-16 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ КВАРТАЛ 22, ПОЗ. 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	ГОРОД
	4.1.5	Наименование населенного пункта	ФРЯЗИНО
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ГОРЬКОГО
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	ДОМ 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального	-

		строительства в эксплуатацию	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		05.07.2013Г
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		RU 50310000-143
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФРЯЗИНО
4.1.14	Вид объекта капитального строительства		5-6-8 ЭТАЖНЫЙ 3 СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, КВАРТАЛ 7, СТРОИТЕЛЬНЫЙ №6, (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)
4.1.15	Субъект Российской Федерации		МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации		-
4.1.17	Вид населенного пункта		ГОРОД
4.1.18	Наименование населенного пункта		ФРЯЗИНО
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети		УЛИЦА
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети		НАХИМОВА
4.1.21	Тип здания (сооружения)		ДОМ 16/1
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		-

4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.06.2013Г
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50310000-140
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФРЯЗИНО
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	12-17 ЭТАЖНЫЙ 6-ТИ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, КВАРТАЛ 7, СТРОИТЕЛЬНЫЙ № 5-2
4.1.28	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.30	Вид населенного пункта	ГОРОД
4.1.31	Наименование населенного пункта	ФРЯЗИНО
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	НАХИМОВА
4.1.34	Тип здания (сооружения)	ДОМ 14
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.12.2014Г
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50310000-220
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФРЯЗИНО
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	13-16 ЭТАЖНЫЙ 6-ТИ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, (СТРОИТЕЛЬНЫЙ №5), СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В УГЛОВЫХ СЕКЦИЯХ НА 1-ОМ ЭТАЖЕ
4.1.41	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.43	Вид населенного пункта	ГОРОД
4.1.44	Наименование населенного пункта	ФРЯЗИНО
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	ГОРЬКОГО
4.1.47	Тип здания (сооружения)	ДОМ 5

4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.09.2014Г
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50310000-198
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФРЯЗИНО
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	13-16 ЭТАЖНЫЙ 6 СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ №6) СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В 1-2, 5-6 СЕКЦИЯХ НА 1 ЭТАЖЕ
4.1.54	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.56	Вид населенного пункта	ГОРОД
4.1.57	Наименование населенного пункта	ФРЯЗИНО
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	ГОРЬКОГО

4.1.60	Тип здания (сооружения)	ДОМ 3
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.05.2016
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-62-5030-2016
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1.66	Вид объекта капитального строительства	17-ТИ ЭТАЖНЫЙ 4-Х СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ(КОРПУС №1), КВАРТАЛ 6
4.1.67	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.69	Вид населенного пункта	ГОРОД
4.1.70	Наименование населенного пункта	ФРЯЗИНО
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	ГОРЬКОГО

4.1.73	Тип здания (сооружения)	ДОМ 18
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.05.2016
4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-62-5029-2016
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1.79	Вид объекта капитального строительства	17-ТИ ЭТАЖНЫЙ 1 СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
4.1.80	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	ЩЕЛКОВСКИЙ
4.1.82	Вид населенного пункта	ГОРОД
4.1.83	Наименование населенного пункта	ЩЕЛКОВО
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	МИКРОРАЙОН
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	СОБОЛЕВКА

4.1.86	Тип здания (сооружения)	ДОМ 2
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.11.2016
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-36-6531-2016
4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1.92	Вид объекта капитального строительства	12-ТИ ЭТАЖНЫЙ, 7-МИ СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
4.1.93	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	ЩЕЛКОВСКИЙ
4.1.95	Вид населенного пункта	ДЕРЕВНЯ
4.1.96	Наименование населенного пункта	ГРЕБНЕВО
4.1.97	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	ЛУЧИСТАЯ

4.1.99	Тип здания (сооружения)	ДОМ 3
4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2017
4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-68-7407-2017
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1.105	Вид объекта капитального строительства	9-12 ЭТАЖНЫЙ 4-СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
4.1.106	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	ЩЕЛКОВСКИЙ
4.1.108	Вид населенного пункта	ДЕРЕВНЯ
4.1.109	Наименование населенного пункта	ГРЕБНЕВО
4.1.110	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	ЛУЧИСТАЯ

	4.1.112	Тип здания (сооружения)	ДОМ 7
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 КВАРТАЛ 2017Г
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2017
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-68-7406-2017
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата	ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2016 ГОДА:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)	УБЫТКИ 66,08 ТЫС. РУБЛЕЙ

отчетную дату		отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	118 402, 06 ТЫС. РУБЛЕЙ
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	28 859,56 ТЫС. РУБЛЕЙ
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	НЕ СООТВЕТСТВУЕТ
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	НЕ ПРОВОДЯТСЯ
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	ОТСУТСТВУЕТ

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	ОТСУТСТВУЕТ
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	ОТСУТСТВУЕТ
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	ОТСУТСТВУЕТ

	<p>законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством</p>	ОТСУТСТВУЕТ

	Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -	ОТСУТСТВУЕТ

	застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	ОТСУТСТВУЕТ
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких	НЕ ПРИМЕНЯЛИСЬ

		строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	СООТВЕТСТВУЕТ
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	НЕ ПРОВОДЯТСЯ
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	ОТСУТСТВУЕТ

	соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	ОТСУТСТВУЕТ
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	ОТСУТСТВУЕТ

		жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	ОТСУТСТВУЕТ
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды	ОТСУТСТВУЕТ

	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой</p>	ОТСУТСТВУЕТ

	стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	ОТСУТСТВУЕТ
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной	НЕ ПРИМЕНЯЛИСЬ

		<p>деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>			
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>		<p>ООО «ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ» ВХОДИТ В «ГРУППУ КОМПАНИЙ «ГРАНД»». В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ ТАКЖЕ КОМПАНИИ: ООО «ГРАНД», ООО «АРКАДА», ООО «КАПИТАЛ», ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КРУПНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЩЁЛКОВСКОГО РАЙОНА И Г/О ФРЯЗИНО. В СВОЮ ОЧЕРЕДЬ ООО «ГРАНД» ЯВЛЯЕТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ (50%) ООО «ДОМ НА ПРОВИАНТСКОЙ», И ПОРУЧИТЕЛЕМ В РАМКАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПРОВИАНТСКАЯ, Д.12,14. РЕПУТАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ООО «ГРАНД», ООО «АРКАДА», ООО «КАПИТАЛ» ПРЕДСТАВЛЕНА В</p>

			ПРИЛОЖЕНИИ (КОПИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ).
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	ОДИН ОБЪЕКТ
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	ГОРОД
	9.2.5	Наименование населенного пункта	НИЖНИЙ НОВГОРОД
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	НИЖЕГОРОДСКИЙ

9.2.8	Вид обозначения улицы	УЛИЦА
9.2.9	Наименование улицы	ПРОВИАНТСКАЯ
9.2.10	Дом	12,14
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	ЖИЛОЕ
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
9.2.20	Общая площадь объекта	5 308,59
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С МОНОЛИТНЫМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КАРКАСОМ И СТЕНАМИ ИЗ МЕЛКОШТУЧНЫХ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ (БЛОКИ)
9.2.22	Материал перекрытий	МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ
9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» ВЫСОКИЙ
9.2.24	Сейсмостойкость	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ РАСПОЛОЖЕН В

			СЕЙСМИЧЕСКИ НЕОПАСНОМ РАЙОНЕ (С СЕЙСМИЧЕСКОЙ ИНТЕСИВНОСТЬЮ МЕНЕЕ 6 БАЛЛОВ) В СВЯЗИ С ЧЕМ РАССЧЕТ СЕЙСМОСТОЙКОСТИ НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ (СП 14.13330.2014 «СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ»)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
	10.1.2	Номер договора	№ 092/06
	10.1.3	Дата заключения договора	23.01.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСЕРВИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	-

		инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «АРТ ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260274940
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"НИЖЕГОРОДИНЖЕНЕРСТРОЙ"
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260200900
	10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"НИЖЕГОРОДСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ"
	10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5259089005

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ (НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ) ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.11.2015Г
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-1-2-0065-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2050P-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2015Г

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.03.2018Г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ*
	12.1.2	Вид договора	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	_*
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_*
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_*
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	27.10.2015*
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	ЗАСТРОЙЩИК
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	-

		предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0060098:575
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 674 КВ.М.
*более подробная информация указана в разделе 25			
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В подземной парковке 28 (26 постоянных и 2 временных) машино-места, 18 машино-мест на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, расположены во внутреннем дворе объекта строительства, на эксплуатируемой кровле.

		форм, иных планируемых элементов)	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		В целях создания удобств для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия: -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,02 м; - входы в здание (жилую и общественную части) оборудованы пандусами с необходимым уклоном. Для вертикального сообщения между этажами здания предусмотрено лифтовое оборудование; - геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок		Технические условия 24.02.2014 Г. № 11/01-13 до 24.02.2017 Г. выданы Муниципальным казенным учреждением «Управление инженерной защиты города Нижнего Новгорода» Предусмотрено наружное освещение дорожных

		действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015 Г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на	4-1002 НВ

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018 Г
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.9		Вид сети инженерно-технического обеспечения	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
14.1.10		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
14.1.11		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТЕПЛОЭНЕРГО»
14.1.12		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257087027
14.1.13		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.06.2015 Г

	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	520/39462
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2018 Г
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.11.2014 Г

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-7Н-515
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.11.2018 Г
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	ЛИВНЕВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2014 Г

	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2018 Г
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	БЫТОВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2015 Г

	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-1002 НВ
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.06.2018 Г
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	ПРОВОДНАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.5	Вид сети связи	ПРОВОДНОЕ РАДИОВЕЩАНИЕ
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

		подключение к сети связи	
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	37
	15.1.2	Количество нежилых помещений	29
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	26
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	113,69	3	1	21,95	холл	11,74
						2	19,11	холл	7,75
						3	18,59	с/у	5,32
						-	-	с/у	3,22
						-	-	кухня	11,63
						-	-	гардеробная	8,25
						-	-	гардеробная	6,13
						ИТОГО:	59,65	-	54,04
2	квартира	1	1	70,81	2	1	18,58	холл	6,94
						2	17,22	гардеробная	3,06
						-	-	гардеробная	3,54
						-	-	с/у	2,43
						-	-	с/у	7,51
						-	-	кухня	11,53
						ИТОГО:	35,8	-	35,01
3	квартира	2	1	119,29	3	1	33,71	холл	10,78
						2	18,56	холл	6,2
						3	15,36	гардеробная	5,59
						-	-	гардеробная	3,19
						-	-	гардеробная	4,36
						-	-	с/у	5,93
						-	-	с/у	3,13
						-	-	кухня	12,48
						-	-	лоджия	4,05
						ИТОГО:	67,63	-	51,66
4	квартира	2	1	107,46	3	1	20,72	холл	12,11
						2	23,17	холл	8,47

						3	16,45	гардеробная	2,72
						-	-	с/у	5,24
						-	-	с/у	1,93
						-	-	кухня	16,65
						-	-	лоджия	0,85
						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	60,34	-	47,12
5	квартира	2	1	64,99	2	1	18,59	холл	7,82
						2	16,91	с/у	7,71
						-	-	с/у	2,43
						-	-	кухня	11,53
						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	35,5	-	29,49
6	квартира	3	1	121,89	3	1	35,07	холл	10,75
						2	18,56	холл	6,2
						3	15,36	гардеробная	5,59
						-	-	гардеробная	3,19
						-	-	гардеробная	4,36
						-	-	с/у	5,93
						-	-	с/у	3,13
						-	-	кухня	13,75
						-	-	лоджия	4,05
						ИТОГО:	68,99	-	52,9
7	квартира	3	1	107,33	3	1	20,72	холл	12,11
						2	23,17	холл	8,47
						3	16,45	с/у	5,24
						-	-	с/у	1,93
						-	-	гардеробная	2,72

						-	-	кухня	16,52
						-	-	лоджия	0,85
						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	60,34	-	46,99
8	квартира	3	1	67,47	2	1	19,93	холл	7,83
						2	16,92	с/у	2,43
						-	-	с/у	7,7
						-	-	кухня	12,66
						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	36,85	-	30,62
9	квартира	4	1	121,89	3	1	35,07	холл	10,75
						2	18,56	холл	6,2
						3	15,36	гардеробная	5,59
						-	-	гардеробная	4,36
						-	-	гардеробная	3,19
						-	-	с/у	5,93
						-	-	с/у	3,13
						-	-	кухня	13,75
						-	-	лоджия	4,05
						ИТОГО:	68,99	-	52,9
10	квартира	4	1	103,1	3	1	20,72	холл	12,11
						2	16,45	холл	8,47
						3	18,94	гардеробная	2,72
						-	-	с/у	5,24
						-	-	с/у	1,93
						-	-	кухня	16,52
						-	-	лоджия	0,85
						-	-	лоджия	0,85

						ИТОГО:	56,11	-	46,99
11	квартира	4	1	64,63	2	1	19,93	холл	7,83
						2	14,08	с/у	7,7
						-	-	с/у	2,43
						-	-	кухня	12,66
						-	-	лоджия	0,85
						-	-	лоджия	2,07
						ИТОГО:	34,01	-	30,62
12	квартира	5	1	137,3	4	1	23,57	холл	12,81
						2	23,07	холл	8,78
						3	23,29	с/у	4,9
						4	22,63	с/у	3,27
						-	-	кухня	14,98
						-	-	терасса	55,59
						ИТОГО:	92,56	-	44,74
13	квартира	5	1	50,28	1	1	24,04	холл	6,18
						-	-	с/у	4,4
						-	-	гардеробная	1,92
						-	-	кухня	13,74
						-	-	лоджия	1,4
						-	-	лоджия	1,4
						ИТОГО:	24,04	-	26,24
14	квартира	5	1	76,82	2	1	24,24	холл	7,67
						2	19,03	с/у	2,57
						-	-	с/у	7,9
						-	-	кухня	15,41
						-	-	лоджия	1,4
						ИТОГО:	43,27	-	33,55

15	квартира	6	1	124,81	4	1	21,58	холл	12,85
						2	23,47	холл	8,57
						3	16,73	с/у	5,05
						4	20,21	с/у	3,21
						-	-	кухня	13,14
						-	-	лоджия	5,25
						ИТОГО:	81,99	-	42,82
16	квартира	6	1	47,45	1	1	22,79	холл	6,17
						-	-	с/у	4,39
						-	-	гардеробная	1,92
						-	-	кухня	12,18
						-	-	лоджия	4,71
						ИТОГО:	22,79	-	24,66
17	квартира	6	1	66,21	2	1	20,07	холл	7,68
						2	15,15	с/у	7,19
						-	-	с/у	2,57
						-	-	кухня	13,55
						-	-	лоджия	3,02
						ИТОГО:	35,22	-	30,99
18	квартира	1	1	62,33	2	1	20,75	холл	5,91
						2	12,9	тамбур	2,02
						-	-	гардеробная	4,6
						-	-	с/у	5,33
						-	-	кухня	10,82
						-	-	лоджия	4,05
						-	-	веранда	17,14
						ИТОГО:	33,65	-	28,68
19	квартира	1	1	65,1	2	1	18,95	холл	6,54

						2	13,84	тамбур	2,02
						-	-	гардеробная	4,69
						-	-	с/у	5,5
						-	-	кухня	13,56
						-	-	лоджия	4,05
						-	-	веранда	18,09
						ИТОГО:	32,79		32,31
20	квартира	1	2	45,26	1	1	19,49	холл	8,79
						-		с/у	4,23
						-		кухня	12,75
						ИТОГО:	19,49		25,77
21	квартира	1	2	82,9	2	1	22,13	холл	8,43
						2	16,09	холл	9,48
						-	-	гардеробная	6,78
						-	-	с/у	5,86
						-	-	кухня	14,13
						-	-	веранда	14,13
						ИТОГО:	38,22		44,68
22	квартира	1	2	72,01	3	1	18,47	холл	8,96
						2	12,88	с/у	2,27
						3	12,26	с/у	4,9
						-	-	кухня	12,27
						-	-	веранда	19,28
						ИТОГО:	43,61		28,4
23	квартира	2	2	99,3	3	1	19,37	холл	10,73
						2	18,92	холл	6,64
						3	20,49	с/у	5,3
						-		с/у	2,7

						-		гардеробная	3,06
						-		кухня	12,09
						ИТОГО:	58,78		40,52
24	квартира	2	2	72,01	2	1	26,79	холл	10,22
						2	16,45	с/у	2,07
						-	-	с/у	4,11
						-	-	кухня	12,37
						-	-	лоджия	0,85
						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	43,24		28,77
25	квартира	2	2	128,42	4	1	24,43	холл	7,94
						2	19,97	холл	7,85
						3	16,92	с/у	2,34
						4	14,45	с/у	9,13
						-	-	гардеробная	2,07
						-	-	гардеробная	4,54
								гардеробная	6,06
						-	-	кухня	12,72
						-	-	лоджия	4,05
						ИТОГО:	75,77		52,65
26	квартира	3	2	101,85	3	1	20,92	холл	10,46
						2	19,07	холл	6,76
						3	20,1	с/у	2,89
						-	-	с/у	5,39
						-	-	гардеробная	2,97
						-	-	кухня	13,29
						ИТОГО:	60,09		41,76
27	квартира	3	2	71,9	2	1	26,79	холл	10,22

						2	16,45	с/у	2,07
						-	-	с/у	4
						-	-	кухня	12,37
						-	-	лоджия	0,85
						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	43,24		28,66
28	квартира	3	2	130,83	4	1	25,76	холл	7,88
						2	19,97	холл	7,85
						3	16,92	с/у	2,42
						4	14,37	с/у	9,13
						-	-	гардеробная	2,07
						-	-	гардеробная	6,06
						-	-	гардеробная	4,54
						-	-	кухня	13,86
						-	-	лоджия	4,05
						ИТОГО:	77,02		53,81
29	квартира	4	2	101,85	3	1	20,92	холл	10,46
						2	19,07	холл	6,76
						3	20,1	с/у	2,89
						-	-	с/у	5,39
						-	-	гардеробная	2,97
						-	-	кухня	13,29
						ИТОГО:	60,09		41,76
30	квартира	4	2	71,9	2	1	26,79	холл	10,22
						2	16,45	с/у	2,07
						-	-	с/у	4
						-	-	кухня	12,37
						-	-	лоджия	0,85

						-	-	лоджия	0,85
						ИТОГО:	43,24		28,66
31	квартира	4	2	130,83	4	1	25,76	холл	7,88
						2	19,97	холл	7,85
						3	16,92	с/у	2,42
						4	14,37	с/у	9,13
						-	-	гардеробная	2,07
						-	-	гардеробная	6,06
						-	-	гардеробная	4,54
						-	-	кухня	13,86
						-	-	лоджия	4,05
32	четырёхкомнатная	5	2	133,22	4	1	28,12	холл	10,52
						2	21,24	холл	8,12
						3	19,14	с/у	2,82
						4	19,1	с/у	6,33
						-	-	гардеробная	2,58
						-	-	кухня	15,25
33	квартира	5	2	50,29	1	1	23,91	холл	6,58
						-	-	с/у	4,09
						-	-	гардеробная	1,89
						-	-	кухня	13,82
						-	-	лоджия	1,4
						-	-	лоджия	1,4
34	квартира	5	2	83,81	2	1	24,58	холл	7,79
						2	20,75	с/у	2,63

						-	-	с/у	12,01
						-	-	кухня	16,05
						-	-	лоджия	1,4
						-	-	терасса	60,34
						ИТОГО:	45,33		38,48
35	квартира	6	2	120,08	4	1	22,62	холл	10,43
						2	19,09	холл	8,12
						3	16,63	с/у	2,77
						4	18,06	с/у	6,33
						-	-	гардеробная	2,58
						-	-	кухня	13,45
						-	-	лоджия	4,68
						ИТОГО:	76,4		43,68
36	квартира	6	2	48,37	1	1	22,75	холл	6,63
						-	-	с/у	4,12
						-	-	гардеробная	1,89
						-	-	кухня	12,98
						-	-	лоджия	4,04
						ИТОГО:	22,75		25,62
37	квартира	6	2	75,33	2	1	22,91	холл	7,8
						2	15,93	с/у	2,63
						-	-	с/у	11,96
						-	-	кухня	14,1
						-	-	лоджия	1,74
						ИТОГО:	38,84		36,49
Итого				3313,01					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – коммерческие помещения						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	Площадь, м ²
					Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	-
1	Помещение общественного назначения	Цокольный	-	317,00	-	-
2	Помещение общественного назначения	Цокольный	-	289,26	-	-
3	Помещение общественного назначения	Цокольный	-	376,43	-	-
ИТОГО:				982,69	-	-
Номенклатура машино-мест						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	Площадь, м ²
					Наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	-
1	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
2	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
3	Машино-место	1	-	13,25	-	-

		подземный				
4	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
5	Машино-место	1 подземный	-	13,25	--	-
6	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
7	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
8	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
9	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
10	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
11	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
12	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
13	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
14	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
15	Машино-место	1	-	13,25	-	-

		подземный				
16	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
17	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
18	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
19	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
20	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
21	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
22	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
23	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
24	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
25	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
26	Машино-место	1 подземный	-	13,25	-	-
ИТОГО:				344,5		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лифтовой тамбур, проезды в паркинге	Этаж цокольный	общее имущество в многоквартирном доме	271,32
2	Насосная, тепловой пункт, электрощитовая, венткамера	Этаж цокольный	общее имущество в многоквартирном доме	89,51
3	консьерж, колясочная, тамбур, лифтовый холл	Этаж 1 подъезд 1	общее имущество в многоквартирном доме	60,29
4	лифтовый холл	Этаж 2 подъезд 1	общее имущество в многоквартирном доме	32,29
5	лифтовый холл	Этаж 3 подъезд 1	общее имущество в многоквартирном доме	32,13
6	лифтовый холл	Этаж 4 подъезд 1	общее имущество в многоквартирном доме	32,13
7	лифтовый холл	Этаж 5 подъезд 1	общее имущество в многоквартирном доме	32,08
8	лифтовый холл	Этаж 6 подъезд 1	общее имущество в многоквартирном доме	32,72
9	колясочная, тамбур, лифтовый холл	Этаж 1 подъезд 2	общее имущество в многоквартирном доме	45,19
10	лифтовый холл	Этаж 2 подъезд 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,31

11	лифтовый холл	Этаж 3 подъезд 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,04
12	лифтовый холл	Этаж 4 подъезд 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,04
13	лифтовый холл	Этаж 5 подъезд 2	общее имущество в многоквартирном доме	32,08
14	лифтовый холл	Этаж 6 подъезд 2	общее имущество в многоквартирном доме	31,87
ИТОГО:				793,00

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Этаж на отм. -6,850 (подземная парковка)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП №1	0,487 Гкал/час	Подготовка и распределение энергии по потребителям
2	Этаж на отм -6,850 (подземная парковка), цокольный этаж (помещения общественного назначения), общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система отопления и теплоснабжения	Отопление-0,302Гкал/час (95/70град.С) Теплоснабжение - 0,035 Гкал/час (95/70град.С)	Компенсация теплотерь
3	Этаж на отм. -6,850 (подземная парковка)	Насосная станция холодного водоснабжения	28.20 м3/сутки - жилая часть 0.80 м3/сутки – помещения общественного назначения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения, цокольный этаж (помещения общественного назначения)	Система холодного водоснабжения	Запроектирована поэтажная разводка холодного водопровода от коллекторов, расположенных на	Обеспечение потребителей холодной водой

			главных подающих стояках. Магистральные стояки – из труб стальных водогазопроводных, оцинкованных.	
5	ИТП - этаж на отм. -6,850 (подземная парковка)	Насосная станция горячего водоснабжения	11. 63 куб.м/сутки (65 град.С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, цокольный этаж (помещения общественного назначения)	Система горячего водоснабжения	Предусмотрена из индивидуального теплового пункта (ИТП). Запроектировано с циркуляцией, с подачей воды главным водоразборным стоякам. Приборы учета ГВС расположены в ИТП и каждой квартире. Магистральные стояки – из труб стальных водогазопроводных, оцинкованных.	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	29,00 куб.м/сутки	Отведение стоков
8	Этаж на отм. -6,850 (подземная парковка)	Насосная противопожарного водоснабжения	43,31 л/сек	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	43,31 л/сек	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в наружную систему. Стояки и сети дождевой канализации	Отвод осадков

			запроектированы из стальных электросварных труб и покрываются антикоррозийной изоляцией	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка- этаж на отм. - 6,850	Система дренажной канализации	Для удаления случайных и аварийных вод из помещения насосной, в помещении предусматривается устройство приемков с установкой насосов	Отвод воды
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, подземная парковка	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление обеспечивается крышным вентилятором, установленным на кровле здания. Тип ВР 85-77-1ОДу, Q=32586м3/ч	Удаление дыма при пожаре
13	Подземная парковка	Система компенсации	Осуществляется через автоматическое открывание въездных ворот.	Компенсация при дымоудалении
14	Подземная парковка, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Установки расположены в пределах обслуживаемого этажа.	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подземная парковка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	149,60 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения жилого комплекса
16	Подземная парковка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы ППКОП «Сигнал 20П»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным

	помещения, помещения общественного назначения, квартиры			оборудованием
17	Подземная парковка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 1 и 3 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно -аппаратный комплекс на базе системы «Пульсар»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, электрощитовая (в подземной автостоянке)	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно -аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии
20	Подземная парковка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно -аппаратный комплекс на оборудовании АСУД	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения.
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Опτικο-волоконным кабелем до слаботочных шкафов и далее до квартир	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 1000 кг – 2 штуки	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров

	помещения			между этажами.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	
	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 год	
	17.1.2.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности	
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г	
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности	
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г	

	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г
	17.1.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	250 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0060098:575
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства	-

открыты счета эскроу		должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	ДА
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	51 057 000,00 РУБЛЕЙ
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	«ГРАНД»
	21.2.3	Индивидуальный номер	5052014821

		налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	141190
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
	21.3.5	Наименование населенного пункта	ФРЯЗИНО
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	УЛИЦА
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	ВОКЗАЛЬНАЯ
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	ДОМ 6А
	21.3.9	Тип помещений	ОФИС 158
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	8-496-255-66-99 8-495-995-59-06
	21.4.2	Адрес электронной почты	INFO@GRAND-MO.RU
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	WWW.GRAND-MO.RU
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</p>			

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	25000 КВ.М.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	-

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	22 745,15 кв. м.

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	НЕТ
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор,	-

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Решение собственника земельных участков об их объединении от 08.10.2015 Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2015 Свидетельство о государственной регистрации права от 14.09.2015 Свидетельство о государственной регистрации права от 19.03.2015
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4