ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000554 от 02.11.2026

Комплексное развитие территории жилой застройки в границах кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Дементьева. Многоэтажный жилой дом.

Дата первичного размещения: 04.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СЛД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Островского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 21;** Корпус: **к 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **390035, Рязанская обл, г Рязань, ул Островского, д 21 к 2, офис 508**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79100121114**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz-sld@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://кировский-сквер.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Денисова**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622904219230**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "Капитал - Строитель жилья"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234105063**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1126234007448**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.07.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **НЛК Инвест**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705258284**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **373,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 443,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории жилой застройки в границах кварталов, ограниченных улицами Немцова, Кирова, Кутузова и Дементьева. Многоэтажный жилой дом.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Немцова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Тульская область, город Тула, ул.Немцова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17368.14 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 969,61 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **789,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 759,17 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории жилой застройки)**
	10.1.2	Номер договора: **КРТ-8/2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **17.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106518081**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛАТИСИЗ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7104002735**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234040497**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2026**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-035469-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кировский сквер**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-49-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26П4858**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **04.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:030113:11281**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 924,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **95**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С Северо-западной и Юго-западной стороны с установкой детского игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С Западной и Северо-западной стороны с установкой спортивного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера с Северо-восточной стороны**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 253 от 08.10.2025, срок действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛАГОРГАЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000159421/000357477_000001015**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 242 151,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ПО ТРАНСПОРТУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-716**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105505971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **283**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28 001 473,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166/26(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 549 445,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166/26(Техприс)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 188 211,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **237**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **138**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **138**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.72	2	19.35	2.77
2	Квартира	1	1	72.17	2	19.97	2.77
3	Квартира	1	1	51.83	2	20.02	2.77
4	Квартира	1	1	34.05	1	9.61	2.77
5	Квартира	1	1	62.12	2	19.66	2.77
6	Квартира	1	1	65.69	2	18.60	2.77
7	Квартира	1	1	109.87	3	34.28	2.77
8	Квартира	2	1	66.78	3	32.09	2.77
9	Квартира	2	1	50.49	2	19.97	2.77
10	Квартира	2	1	51.48	2	20.02	2.77
11	Квартира	2	1	33.80	1	9.61	2.77
12	Квартира	2	1	51.48	2	20.59	2.77
13	Квартира	2	1	45.77	2	18.72	2.77
14	Квартира	2	1	66.77	3	34.28	2.77
15	Квартира	3	1	66.78	3	32.09	2.77
16	Квартира	3	1	50.49	2	19.97	2.77
17	Квартира	3	1	51.48	2	20.02	2.77
18	Квартира	3	1	33.80	1	9.61	2.77
19	Квартира	3	1	51.48	2	20.59	2.77
20	Квартира	3	1	45.77	2	18.72	2.77
21	Квартира	3	1	66.77	3	34.28	2.77
22	Квартира	4	1	66.78	3	32.09	2.77
23	Квартира	4	1	50.49	2	19.97	2.77
24	Квартира	4	1	51.48	2	20.02	2.77
25	Квартира	4	1	33.80	1	9.61	2.77

26	Квартира	4	1	51.48	2	20.59	2.77
27	Квартира	4	1	45.77	2	18.72	2.77
28	Квартира	4	1	66.77	3	34.28	2.77
29	Квартира	5	1	66.78	3	32.09	2.77
30	Квартира	5	1	50.49	2	19.97	2.77
31	Квартира	5	1	51.48	2	20.02	2.77
32	Квартира	5	1	33.80	1	9.61	2.77
33	Квартира	5	1	51.48	2	20.59	2.77
34	Квартира	5	1	45.77	2	18.72	2.77
35	Квартира	5	1	66.77	3	34.28	2.77
36	Квартира	6	1	66.78	3	32.09	2.77
37	Квартира	6	1	50.49	2	19.97	2.77
38	Квартира	6	1	51.48	2	20.02	2.77
39	Квартира	6	1	33.80	1	9.61	2.77
40	Квартира	6	1	51.48	2	20.59	2.77
41	Квартира	6	1	45.77	2	18.72	2.77
42	Квартира	6	1	66.77	3	34.28	2.77
43	Квартира	7	1	66.78	3	32.09	2.77
44	Квартира	7	1	50.49	2	19.97	2.77
45	Квартира	7	1	51.48	2	20.02	2.77
46	Квартира	7	1	33.80	1	9.61	2.77
47	Квартира	7	1	51.48	2	20.59	2.77
48	Квартира	7	1	45.77	2	18.72	2.77
49	Квартира	7	1	66.77	3	34.28	2.77
50	Квартира	8	1	66.78	3	32.09	2.77
51	Квартира	8	1	50.49	2	19.97	2.77
52	Квартира	8	1	51.48	2	20.02	2.77
53	Квартира	8	1	33.80	1	9.61	2.77
54	Квартира	8	1	51.48	2	20.59	2.77
55	Квартира	8	1	45.77	2	18.72	2.77
56	Квартира	8	1	66.77	3	34.28	2.77
57	Квартира	9	1	66.43	3	32.09	2.77
58	Квартира	9	1	50.14	2	19.97	2.77
59	Квартира	9	1	51.38	2	20.02	2.77
60	Квартира	9	1	33.64	1	9.61	2.77
61	Квартира	9	1	51.02	2	20.59	2.77
62	Квартира	9	1	45.62	2	18.72	2.77
63	Квартира	9	1	66.62	3	34.28	2.77
64	Квартира	10	1	66.43	3	32.09	2.77
65	Квартира	10	1	50.14	2	19.97	2.77
66	Квартира	10	1	51.38	2	20.02	2.77
67	Квартира	10	1	33.64	1	9.61	2.77
68	Квартира	10	1	51.02	2	20.59	2.77
69	Квартира	10	1	45.62	2	18.72	2.77
70	Квартира	10	1	66.62	3	34.28	2.77

71	Квартира	11	1	66.43	3	32.09	2.77
72	Квартира	11	1	50.14	2	19.97	2.77
73	Квартира	11	1	51.38	2	20.02	2.77
74	Квартира	11	1	33.64	1	9.61	2.77
75	Квартира	11	1	51.02	2	20.59	2.77
76	Квартира	11	1	45.62	2	18.72	2.77
77	Квартира	11	1	66.62	3	34.28	2.77
78	Квартира	12	1	66.43	3	32.09	2.77
79	Квартира	12	1	50.14	2	19.97	2.77
80	Квартира	12	1	51.38	2	20.02	2.77
81	Квартира	12	1	33.64	1	9.61	2.77
82	Квартира	12	1	51.02	2	20.59	2.77
83	Квартира	12	1	45.62	2	18.72	2.77
84	Квартира	12	1	66.62	3	34.28	2.77
85	Квартира	13	1	66.43	3	32.09	2.77
86	Квартира	13	1	50.14	2	19.97	2.77
87	Квартира	13	1	51.38	2	20.02	2.77
88	Квартира	13	1	33.64	1	9.61	2.77
89	Квартира	13	1	51.02	2	20.59	2.77
90	Квартира	13	1	45.62	2	18.72	2.77
91	Квартира	13	1	66.62	3	34.28	2.77
92	Квартира	14	1	66.43	3	32.09	2.77
93	Квартира	14	1	50.14	2	19.97	2.77
94	Квартира	14	1	51.33	2	20.02	2.77
95	Квартира	14	1	33.64	1	9.61	2.77
96	Квартира	14	1	50.88	2	20.59	2.77
97	Квартира	14	1	45.62	2	18.72	2.77
98	Квартира	14	1	66.62	3	34.28	2.77
99	Квартира	1	2	33.92	1	9.54	2.77
100	Квартира	1	2	48.53	2	18.38	2.77
101	Квартира	1	2	68.37	2	20.01	2.77
102	Квартира	1	2	86.07	3	30.97	2.77
103	Квартира	1	2	68.11	2	22.09	2.77
104	Квартира	1	2	36.85	1	9.99	2.77
105	Квартира	1	2	45.31	2	18.60	2.77
106	Квартира	1	2	69.86	3	33.04	2.77
107	Квартира	1	2	47.42	2	18.88	2.77
108	Квартира	2	2	33.67	1	9.54	2.77
109	Квартира	2	2	48.48	2	18.38	2.77
110	Квартира	2	2	50.62	2	20.01	2.77
111	Квартира	2	2	45.79	2	18.60	2.77
112	Квартира	2	2	45.80	2	18.60	2.77
113	Квартира	2	2	58.00	2	22.09	2.77
114	Квартира	2	2	36.60	1	9.99	2.77
115	Квартира	2	2	44.96	2	18.60	2.77

116	Квартира	2	2	69.30	3	33.04	2.77
117	Квартира	2	2	47.06	2	18.88	2.77
118	Квартира	3	2	33.67	1	9.54	2.77
119	Квартира	3	2	48.49	2	18.38	2.77
120	Квартира	3	2	50.62	2	20.01	2.77
121	Квартира	3	2	45.78	2	18.60	2.77
122	Квартира	3	2	45.80	2	18.60	2.77
123	Квартира	3	2	58.00	2	22.09	2.77
124	Квартира	3	2	36.60	1	9.99	2.77
125	Квартира	3	2	44.96	2	18.60	2.77
126	Квартира	3	2	69.30	3	33.04	2.77
127	Квартира	3	2	47.07	2	18.88	2.77
128	Квартира	4	2	33.67	1	9.54	2.77
129	Квартира	4	2	48.49	2	18.38	2.77
130	Квартира	4	2	50.62	2	20.01	2.77
131	Квартира	4	2	45.78	2	18.60	2.77
132	Квартира	4	2	45.80	2	18.60	2.77
133	Квартира	4	2	58.00	2	22.09	2.77
134	Квартира	4	2	36.60	1	9.99	2.77
135	Квартира	3	2	44.96	2	18.60	2.77
136	Квартира	4	2	69.30	3	33.04	2.77
137	Квартира	4	2	47.07	2	18.88	2.77
138	Квартира	5	2	33.67	1	9.54	2.77
139	Квартира	5	2	48.49	2	18.38	2.77
140	Квартира	5	2	50.62	2	20.01	2.77
141	Квартира	5	2	45.78	2	18.60	2.77
142	Квартира	5	2	45.80	2	18.60	2.77
143	Квартира	5	2	58.00	2	22.09	2.77
144	Квартира	5	2	36.60	1	9.99	2.77
145	Квартира	3	2	44.96	2	18.60	2.77
146	Квартира	5	2	69.30	3	33.04	2.77
147	Квартира	5	2	47.07	2	18.88	2.77
148	Квартира	6	2	33.67	1	9.54	2.77
149	Квартира	6	2	48.49	2	18.38	2.77
150	Квартира	6	2	50.62	2	20.01	2.77
151	Квартира	6	2	45.78	2	18.60	2.77
152	Квартира	6	2	45.80	2	18.60	2.77
153	Квартира	6	2	58.00	2	22.09	2.77
154	Квартира	6	2	36.60	1	9.99	2.77
155	Квартира	3	2	44.96	2	18.60	2.77
156	Квартира	6	2	69.30	3	33.04	2.77
157	Квартира	6	2	47.07	2	18.88	2.77
158	Квартира	7	2	33.67	1	9.54	2.77
159	Квартира	7	2	48.49	2	18.38	2.77
160	Квартира	7	2	50.62	2	20.01	2.77

161	Квартира	7	2	45.78	2	18.60	2.77
162	Квартира	7	2	45.80	2	18.60	2.77
163	Квартира	7	2	58.00	2	22.09	2.77
164	Квартира	7	2	36.60	1	9.99	2.77
165	Квартира	3	2	44.96	2	18.60	2.77
166	Квартира	7	2	69.30	3	33.04	2.77
167	Квартира	7	2	47.07	2	18.88	2.77
168	Квартира	8	2	33.67	1	9.54	2.77
169	Квартира	8	2	48.49	2	18.38	2.77
170	Квартира	8	2	50.62	2	20.01	2.77
171	Квартира	8	2	45.78	2	18.60	2.77
172	Квартира	8	2	45.80	2	18.60	2.77
173	Квартира	8	2	58.00	2	22.09	2.77
174	Квартира	8	2	36.60	1	9.99	2.77
175	Квартира	3	2	44.96	2	18.60	2.77
176	Квартира	8	2	69.30	3	33.04	2.77
177	Квартира	8	2	47.07	2	18.88	2.77
178	Квартира	9	2	33.51	1	9.54	2.77
179	Квартира	9	2	48.14	2	18.38	2.77
180	Квартира	9	2	50.27	2	20.01	2.77
181	Квартира	9	2	45.63	2	18.60	2.77
182	Квартира	9	2	45.65	2	18.60	2.77
183	Квартира	9	2	57.85	2	22.09	2.77
184	Квартира	9	2	36.44	1	9.99	2.77
185	Квартира	9	2	44.77	2	18.60	2.77
186	Квартира	9	2	68.87	3	33.04	2.77
187	Квартира	9	2	46.89	2	18.88	2.77
188	Квартира	10	2	33.51	1	9.54	2.77
189	Квартира	10	2	48.14	2	18.38	2.77
190	Квартира	10	2	50.27	2	20.01	2.77
191	Квартира	10	2	45.63	2	18.60	2.77
192	Квартира	10	2	45.65	2	18.60	2.77
193	Квартира	10	2	57.85	2	22.09	2.77
194	Квартира	10	2	36.44	1	9.99	2.77
195	Квартира	10	2	44.77	2	18.60	2.77
196	Квартира	10	2	68.87	3	33.04	2.77
197	Квартира	10	2	46.89	2	18.88	2.77
198	Квартира	11	2	33.51	1	9.54	2.77
199	Квартира	11	2	48.14	2	18.38	2.77
200	Квартира	11	2	50.27	2	20.01	2.77
201	Квартира	11	2	45.63	2	18.60	2.77
202	Квартира	11	2	45.65	2	18.60	2.77
203	Квартира	11	2	57.85	2	22.09	2.77
204	Квартира	11	2	36.44	1	9.99	2.77
205	Квартира	11	2	44.77	2	18.60	2.77

206	Квартира	11	2	68.87	3	33.04	2.77
207	Квартира	11	2	46.89	2	18.88	2.77
208	Квартира	12	2	33.51	1	9.54	2.77
209	Квартира	12	2	48.14	2	18.38	2.77
210	Квартира	12	2	50.27	2	20.01	2.77
211	Квартира	12	2	45.63	2	18.60	2.77
212	Квартира	12	2	45.65	2	18.60	2.77
213	Квартира	12	2	57.85	2	22.09	2.77
214	Квартира	12	2	36.44	1	9.99	2.77
215	Квартира	12	2	44.77	2	18.60	2.77
216	Квартира	12	2	68.87	3	33.04	2.77
217	Квартира	12	2	46.89	2	18.88	2.77
218	Квартира	13	2	33.51	1	9.54	2.77
219	Квартира	13	2	48.14	2	18.38	2.77
220	Квартира	13	2	50.27	2	20.01	2.77
221	Квартира	13	2	45.63	2	18.60	2.77
222	Квартира	13	2	45.65	2	18.60	2.77
223	Квартира	13	2	57.85	2	22.09	2.77
224	Квартира	13	2	36.44	1	9.99	2.77
225	Квартира	13	2	44.77	2	18.60	2.77
226	Квартира	13	2	68.87	3	33.04	2.77
227	Квартира	13	2	46.89	2	18.88	2.77
228	Квартира	14	2	33.51	1	9.54	2.77
229	Квартира	14	2	47.98	2	18.38	2.77
230	Квартира	14	2	50.10	2	20.01	2.77
231	Квартира	14	2	45.64	2	18.60	2.77
232	Квартира	14	2	45.65	2	18.60	2.77
233	Квартира	14	2	57.85	2	22.09	2.77
234	Квартира	14	2	36.44	1	9.99	2.77
235	Квартира	14	2	44.77	2	18.60	2.77
236	Квартира	14	2	68.87	3	33.04	2.77
237	Квартира	14	2	46.89	2	18.88	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.82	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.82	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	4.82	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.82	3.00

П3	Нежилое помещение	0	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	5.05	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.05	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.74	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.87	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	4.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.83	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	5.28	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.28	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	5.33	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.33	3.00
П10	Нежилое помещение	0	1	3.81	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.81	3.00
П11	Нежилое помещение	0	1	6.48	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.48	3.00
П12	Нежилое помещение	0	1	4.39	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	6.90	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.90	3.00
П14	Нежилое помещение	0	1	6.73	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.73	3.00

П15	Нежилое помещение	0	1	4.29	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.29	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	6.39	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.39	3.00
П17	Нежилое помещение	0	1	3.82	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.82	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	5.79	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.79	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	5.46	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	6.13	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.13	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	6.45	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.45	3.00
П22	Нежилое помещение	0	1	5.64	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.64	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.59	3.00
П24	Нежилое помещение	0	1	5.24	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	6.02	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.02	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	3.12	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.12	3.00

П27	Нежилое помещение	0	1	3.11	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.11	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	4.80	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.80	3.00
П29	Нежилое помещение	0	1	3.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.83	3.00
П30	Нежилое помещение	0	1	4.25	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.25	3.00
П31	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3.00
П32	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.92	3.00
П33	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	3.00
П34	Нежилое помещение	0	1	5.93	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
П35	Нежилое помещение	0	1	6.49	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.49	3.00
П36	Нежилое помещение	0	1	5.13	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.13	3.00
П37	Нежилое помещение	0	1	4.48	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.48	3.00
П38	Нежилое помещение	0	1	4.48	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.48	3.00

П39	Нежилое помещение	0	1	3.05	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	3.05	3.00
П40	Нежилое помещение	0	1	5.49	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.49	3.00
П41	Нежилое помещение	0	1	5.18	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.18	3.00
К1	Нежилое помещение	1	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К2	Нежилое помещение	1	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К3	Нежилое помещение	1	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К4	Нежилое помещение	1	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К5	Нежилое помещение	2	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К6	Нежилое помещение	2	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К7	Нежилое помещение	2	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К8	Нежилое помещение	2	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К9	Нежилое помещение	3	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77

К10	Нежилое помещение	3	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К11	Нежилое помещение	3	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К12	Нежилое помещение	3	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К13	Нежилое помещение	4	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К14	Нежилое помещение	4	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К15	Нежилое помещение	4	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К16	Нежилое помещение	4	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К17	Нежилое помещение	5	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К18	Нежилое помещение	5	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К19	Нежилое помещение	5	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К20	Нежилое помещение	5	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К21	Нежилое помещение	6	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77

К22	Нежилое помещение	6	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К23	Нежилое помещение	6	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К24	Нежилое помещение	6	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К25	Нежилое помещение	7	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К26	Нежилое помещение	7	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К27	Нежилое помещение	7	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К28	Нежилое помещение	7	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К29	Нежилое помещение	8	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К30	Нежилое помещение	8	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К31	Нежилое помещение	8	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К32	Нежилое помещение	8	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К33	Нежилое помещение	9	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77

К34	Нежилое помещение	9	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К35	Нежилое помещение	9	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К36	Нежилое помещение	9	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К37	Нежилое помещение	10	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К38	Нежилое помещение	10	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К39	Нежилое помещение	10	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К40	Нежилое помещение	10	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К41	Нежилое помещение	11	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К42	Нежилое помещение	11	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К43	Нежилое помещение	11	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К44	Нежилое помещение	11	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К45	Нежилое помещение	12	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77

К46	Нежилое помещение	12	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К47	Нежилое помещение	12	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К48	Нежилое помещение	12	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К49	Нежилое помещение	13	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К50	Нежилое помещение	13	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К51	Нежилое помещение	13	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К52	Нежилое помещение	13	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К53	Нежилое помещение	14	1	4.38	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.77
К54	Нежилое помещение	14	1	5.63	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.63	2.77
К55	Нежилое помещение	14	1	6.14	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.14	2.77
К56	Нежилое помещение	14	1	5.03	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.03	2.77
К57	Нежилое помещение	1	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77

К58	Нежилое помещение	1	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К59	Нежилое помещение	2	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К60	Нежилое помещение	2	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К61	Нежилое помещение	2	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К62	Нежилое помещение	3	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К63	Нежилое помещение	3	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К64	Нежилое помещение	3	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К65	Нежилое помещение	4	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К66	Нежилое помещение	4	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К67	Нежилое помещение	4	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К68	Нежилое помещение	5	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К69	Нежилое помещение	5	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77

К70	Нежилое помещение	5	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К71	Нежилое помещение	6	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К72	Нежилое помещение	6	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К73	Нежилое помещение	6	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К74	Нежилое помещение	7	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К75	Нежилое помещение	7	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К76	Нежилое помещение	7	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К77	Нежилое помещение	8	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К78	Нежилое помещение	8	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К79	Нежилое помещение	8	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К80	Нежилое помещение	9	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К81	Нежилое помещение	9	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77

К82	Нежилое помещение	9	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К83	Нежилое помещение	10	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К84	Нежилое помещение	10	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К85	Нежилое помещение	10	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К86	Нежилое помещение	11	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К87	Нежилое помещение	11	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К88	Нежилое помещение	11	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К89	Нежилое помещение	12	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К90	Нежилое помещение	12	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К91	Нежилое помещение	12	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К92	Нежилое помещение	13	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К93	Нежилое помещение	13	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77

К94	Нежилое помещение	13	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77
К95	Нежилое помещение	14	2	8.54	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	8.54	2.77
К96	Нежилое помещение	14	2	6.75	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	6.75	2.77
К97	Нежилое помещение	14	2	5.83	Помещение индивидуального хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1 / подвал	техническое	51.26
2	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	техническое	12.38
3	Насосная	Секция 1 / подвал	техническое	43.20
4	Крышная котельная	Секция 1 / кровля	техническое	41.00
5	Коридор	Секция 1 / подвал	общественное	184.50
6	Вход в подвал	Секция 1 / подвал	общественное	6.60
7	Лестничная клетка	Секция 1 / кровля	общественное	15.10
8	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.83
9	Лифтовый холл	Секция 1 / 1 этаж	общественное	26.09
10	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	8.44
11	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	общественное	5.36
12	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 1 этаж	общественное	47.22
13	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.04
14	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	общественное	47.18
15	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 2 этаж	общественное	17.44
16	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	14.40
17	Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	общественное	7.04
18	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	47.18
19	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	общественное	17.44
20	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	14.40
21	Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	общественное	7.04

22	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	общественное	47.18
23	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 4 этаж	общественное	17.44
24	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	14.40
25	Тамбур	Секция 1 / 4 этаж	общественное	7.04
26	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	общественное	47.18
27	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 5 этаж	общественное	17.44
28	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	14.40
29	Тамбур	Секция 1 / 5 этаж	общественное	7.04
30	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	общественное	47.18
31	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 6 этаж	общественное	17.44
32	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	14.40
33	Тамбур	Секция 1 / 6 этаж	общественное	7.04
34	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 7 этаж	общественное	47.18
35	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 7 этаж	общественное	17.44
36	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	14.40
37	Тамбур	Секция 1 / 7 этаж	общественное	7.04
38	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	общественное	47.18
39	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 8 этаж	общественное	17.44
40	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	14.40
41	Тамбур	Секция 1 / 8 этаж	общественное	7.04
42	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 9 этаж	общественное	47.18
43	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 9 этаж	общественное	17.44
44	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	общественное	14.40
45	Тамбур	Секция 1 / 9 этаж	общественное	7.04
46	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 10 этаж	общественное	47.18
47	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 10 этаж	общественное	17.44
48	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	общественное	14.40
49	Тамбур	Секция 1 / 10 этаж	общественное	7.04
50	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 11 этаж	общественное	47.18
51	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 11 этаж	общественное	17.44
52	Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	общественное	14.40
53	Тамбур	Секция 1 / 11 этаж	общественное	7.04
54	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 12 этаж	общественное	47.18
55	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 12 этаж	общественное	17.44
56	Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	общественное	14.40
57	Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	общественное	7.04
58	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 13 этаж	общественное	47.18

59	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 13 этаж	общественное	17.44
60	Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	общественное	14.40
61	Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	общественное	7.04
62	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 14 этаж	общественное	47.18
63	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 1 / 14 этаж	общественное	17.44
64	Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	общественное	14.40
65	Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	общественное	7.04
66	Техподполье	Секция 2 / техподполье	общественное	622.51
67	Вход в техподполье	Секция 2 / техподполье	общественное	6.71
68	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	общественное	4.97
69	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	общественное	25.37
70	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 1 этаж	общественное	41.66
71	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 1 этаж	общественное	19.46
72	ПУИ	Секция 2 / 1 этаж	общественное	6.75
73	Лифтовый холл	Секция 2 / 1 этаж	общественное	9.16
74	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	общественное	14.18
75	Вход в техподполье	Секция 2 / 1 этаж	общественное	5.32
76	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 2 этаж	общественное	41.66
77	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 2 этаж	общественное	19.46
78	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 2 этаж	общественное	17.13
79	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	общественное	14.40
80	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 3 этаж	общественное	41.66
81	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 3 этаж	общественное	19.46
82	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 3 этаж	общественное	17.13
83	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	общественное	14.40
84	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 4 этаж	общественное	41.66
85	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 4 этаж	общественное	19.46
86	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 4 этаж	общественное	17.13
87	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	общественное	14.40
88	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 5 этаж	общественное	41.66
89	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 5 этаж	общественное	19.46
90	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 5 этаж	общественное	17.13
91	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	общественное	14.40
92	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 6 этаж	общественное	41.66
93	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 6 этаж	общественное	19.46
94	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 6 этаж	общественное	17.13
95	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	общественное	14.40
96	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 7 этаж	общественное	41.66
97	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 7 этаж	общественное	19.46

98	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 7 этаж	общественное	17.13
99	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	общественное	14.40
100	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 8 этаж	общественное	41.66
101	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 8 этаж	общественное	19.46
102	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 8 этаж	общественное	17.13
103	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	общественное	14.40
104	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 9 этаж	общественное	41.66
105	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 9 этаж	общественное	19.46
106	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 9 этаж	общественное	17.13
107	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	общественное	14.40
108	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 10 этаж	общественное	41.66
109	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 10 этаж	общественное	19.46
110	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 10 этаж	общественное	17.13
111	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	общественное	14.40
112	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 11 этаж	общественное	41.66
113	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 11 этаж	общественное	19.46
114	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 11 этаж	общественное	17.13
115	Лестничная клетка	Секция 2 / 11 этаж	общественное	14.40
116	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 12 этаж	общественное	41.66
117	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 12 этаж	общественное	19.46
118	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 12 этаж	общественное	17.13
119	Лестничная клетка	Секция 2 / 12 этаж	общественное	14.40
120	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 13 этаж	общественное	41.66
121	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 13 этаж	общественное	19.46
122	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 13 этаж	общественное	17.13
123	Лестничная клетка	Секция 2 / 13 этаж	общественное	14.40
124	Внеквартирный коридор-1	Секция 2 / 14 этаж	общественное	41.66
125	Внеквартирный коридор-2	Секция 2 / 14 этаж	общественное	19.46
126	Лифтовый холл (Зона безопасности МГН)	Секция 2 / 14 этаж	общественное	16.73
127	Лестничная клетка	Секция 2 / 14 этаж	общественное	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами, перевозка пожарных подразделений
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции и общеобменной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток и безопасных зон. Обеспечение притока в места общего пользования и нежилые помещения
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоизмерительное оборудование	Обеспечение ХВС, обеспечение пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Отвод сточных вод
9	Этажные коридоры	Системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП (Подвал)	Системы отопления и ГВС	Обеспечение теплом жилых помещений и ГВС
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребитлей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 400 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **51 100 000,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810253000006029**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **045402601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **575202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09235905**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 384,81 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **72,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184 896 151 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 260 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 005,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d1ef7400a7b3d0ba4d2d2fb6af2f2364

Владелец: **ООО СЗ "СЛД", ДЕНИСОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА, РЯЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 02.12.2025 по 02.03.2027