ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003301 от 08.09.2026

Многоэтажная жилая застройка 66га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 1 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78579, 5 этап строительства. Литер 6, Подземный паркинг

Дата первичного размещения: 09.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-КРАСНОДАР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Ямальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005505307**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **cknvm@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612018518**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Намоев**
	1.5.2	Имя: **Сиябанд**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-КРАСНОДАР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231130450180**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328006046**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000112**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.03.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326925**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Намоев**
	3.4.2	Имя: **Сиябанд**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Темурович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16026848361**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231130450180**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2370000680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112370001590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312263552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375062243**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ СФЕРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311369073**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300046218**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311311443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300058586**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДИНСК-САХАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2373006200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142373001088**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ ЮГ-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359050**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИВАНТАСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311346710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300014924**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БИЗНЕС МЕДИА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311344079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300002494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДСТРОЙ-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257965**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328040400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1102328000213**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРО.БИЗНЕС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312335831**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300032060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОЙПРОГРЕСС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023097**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300054956**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311257958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375034874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311369130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300046471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311306845**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300035684**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311369108**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300046438**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310233753**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300043788**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ-РИЕЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312255985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375062190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРМЕДИАГ-РУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311382846**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300043050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СИТИ ГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311369080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300046230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗИМУТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329923**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙТЕХ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310198731**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375014316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ-ТЕПЛОСЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310051961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305687204**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РОДНИЧОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304038240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300771460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348475**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300022998**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311373070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300066249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТ СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300023086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311329916**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300005300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311340860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300057760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ ЮГ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359082**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001460**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НВМ ЮГ-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326925**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300025967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325142**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300009930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309183106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311370216**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300051861**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311370209**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300051850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311369796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300049892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311369764**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300049804**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТСТРОЙ ЮГ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311359100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300001503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз Профессиональных Строителей Южного Региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310141990**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **815,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **789 072,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 171 668,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 48 от 07.02.2024г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилое здание Литер 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, Литер 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31140 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземный паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг на ЗУ 78579**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3798 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 020,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 219,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 239,11 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 166,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 166,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кощиенко Григорий Павлович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Кощиенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Григорий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **233008507057**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Войненков**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Денис**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимир**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233504815002**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Морозов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андреевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810194461**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027775-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071954-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027775-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Форма" Литер 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-26-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:78579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 823,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-426 м2.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:334 м2, располагаются на придомовой территории.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки-2 шт.по 5 контейнеров раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1484 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года МКУ"Управление коммунального хозяйства и благоустройства"Муниципального образования город Краснодар**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения – 92 м2.Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 44) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ.Проектом предусмотрено на объекте строительства:для жильцов-182 м/м; для офисных-44 м/м; для гостевых парковок-21 м/м (из них:88-в подземном паркинге; 35-на УДС).Размещение недостающих мест предусмотрено на:124 м/м-на прилегающей территории в границах ППТ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-894-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7-999/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТеплоСтройКраснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312324847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СА-01/1-03-23/135**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1046/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **432 884 254,50 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1087/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **412 897 005,50 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311083109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **385**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **370**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **370**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.20	2	29.07	2.70
2	Квартира	2	1	36.89	1	11.44	2.70
3	Квартира	2	1	37.02	1	11.44	2.70
4	Квартира-студия	2	1	22.75	1	16.04	2.70
5	Квартира	2	1	34.98	1	10.55	2.70
6	Квартира	2	1	54.11	2	23.90	2.70
7	Квартира	2	1	57.93	2	26.13	2.70
8	Квартира	2	1	54.11	2	23.90	2.70
9	Квартира	2	1	34.98	1	10.55	2.70
10	Квартира-студия	2	1	22.75	1	16.04	2.70
11	Квартира	2	1	37.02	1	11.44	2.70
12	Квартира	2	1	36.89	1	11.44	2.70
13	Квартира	2	1	36.89	1	11.44	2.70
14	Квартира	3	1	57.20	2	29.07	2.70
15	Квартира	3	1	36.89	1	11.44	2.70
16	Квартира	3	1	37.02	1	11.44	2.70
17	Квартира-студия	3	1	22.75	1	16.04	2.70
18	Квартира	3	1	34.98	1	10.55	2.70
19	Квартира	3	1	54.11	2	23.90	2.70

20	Квартира	3	1	57.93	2	26.13	2.70
21	Квартира	3	1	54.11	2	23.90	2.70
22	Квартира	3	1	34.98	1	10.55	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.75	1	16.04	2.70
24	Квартира	3	1	37.02	1	11.44	2.70
25	Квартира	3	1	36.89	1	11.44	2.70
26	Квартира	3	1	36.89	1	11.44	2.70
27	Квартира	4	1	57.20	2	29.07	2.70
28	Квартира	4	1	36.89	1	11.44	2.70
29	Квартира	4	1	37.02	1	11.44	2.70
30	Квартира-студия	4	1	22.75	1	16.04	2.70
31	Квартира	4	1	34.98	1	10.55	2.70
32	Квартира	4	1	54.11	2	23.90	2.70
33	Квартира	4	1	57.93	2	26.13	2.70
34	Квартира	4	1	54.11	2	23.90	2.70
35	Квартира	4	1	34.98	1	10.55	2.70
36	Квартира-студия	4	1	22.75	1	16.04	2.70
37	Квартира	4	1	37.02	1	11.44	2.70
38	Квартира	4	1	36.89	1	11.44	2.70
39	Квартира	4	1	36.89	1	11.44	2.70
40	Квартира	5	1	57.20	2	29.07	2.70
41	Квартира	5	1	36.89	1	11.44	2.70
42	Квартира	5	1	37.02	1	11.44	2.70
43	Квартира-студия	5	1	22.75	1	16.04	2.70
44	Квартира	5	1	34.98	1	10.55	2.70
45	Квартира	5	1	54.11	2	23.90	2.70
46	Квартира	5	1	57.93	2	26.13	2.70
47	Квартира	5	1	54.11	2	23.90	2.70
48	Квартира	5	1	34.98	1	10.55	2.70
49	Квартира-студия	5	1	22.75	1	16.04	2.70
50	Квартира	5	1	37.02	1	11.44	2.70
51	Квартира	5	1	36.89	1	11.44	2.70
52	Квартира	5	1	36.89	1	11.44	2.70
53	Квартира	6	1	57.20	2	29.07	2.70
54	Квартира	6	1	36.89	1	11.44	2.70
55	Квартира	6	1	37.02	1	11.44	2.70
56	Квартира-студия	6	1	22.75	1	16.04	2.70
57	Квартира	6	1	34.98	1	10.55	2.70
58	Квартира	6	1	54.11	2	23.90	2.70
59	Квартира	6	1	57.93	2	26.13	2.70

60	Квартира	6	1	54.11	2	23.90	2.70
61	Квартира	6	1	34.98	1	10.55	2.70
62	Квартира-студия	6	1	22.75	1	16.04	2.70
63	Квартира	6	1	37.02	1	11.44	2.70
64	Квартира	6	1	36.89	1	11.44	2.70
65	Квартира	6	1	36.89	1	11.44	2.70
66	Квартира	7	1	57.20	2	29.07	2.70
67	Квартира	7	1	36.89	1	11.44	2.70
68	Квартира	7	1	37.02	1	11.44	2.70
69	Квартира-студия	7	1	22.75	1	16.04	2.70
70	Квартира	7	1	34.98	1	10.55	2.70
71	Квартира	7	1	54.11	2	23.90	2.70
72	Квартира	7	1	57.93	2	26.13	2.70
73	Квартира	7	1	54.11	2	23.90	2.70
74	Квартира	7	1	34.98	1	10.55	2.70
75	Квартира-студия	7	1	22.75	1	16.04	2.70
76	Квартира	7	1	37.02	1	11.44	2.70
77	Квартира	7	1	36.89	1	11.44	2.70
78	Квартира	7	1	36.89	1	11.44	2.70
79	Квартира	8	1	57.20	2	29.07	2.70
80	Квартира	8	1	36.89	1	11.44	2.70
81	Квартира	8	1	37.02	1	11.44	2.70
82	Квартира-студия	8	1	22.75	1	16.04	2.70
83	Квартира	8	1	34.98	1	10.55	2.70
84	Квартира	8	1	54.11	2	23.90	2.70
85	Квартира	8	1	57.93	2	26.13	2.70
86	Квартира	8	1	54.11	2	23.90	2.70
87	Квартира	8	1	34.98	1	10.55	2.70
88	Квартира-студия	8	1	22.75	1	16.04	2.70
89	Квартира	8	1	37.02	1	11.44	2.70
90	Квартира	8	1	36.89	1	11.44	2.70
91	Квартира	8	1	36.89	1	11.44	2.70
92	Квартира	2	2	77.46	3	40.59	2.70
93	Квартира	2	2	34.89	1	10.97	2.70
94	Квартира	2	2	33.30	1	11.86	2.70
95	Квартира	2	2	33.22	1	11.79	2.70
96	Квартира	2	2	33.29	1	11.86	2.70
97	Квартира	2	2	58.03	2	28.32	2.70
98	Квартира	2	2	55.91	2	24.99	2.70
99	Квартира	2	2	55.78	2	24.99	2.70
100	Квартира	2	2	38.76	1	13.35	2.70

101	Квартира	2	2	38.76	1	13.35	2.70
102	Квартира	2	2	36.05	1	11.15	2.70
103	Квартира	2	2	50.93	2	23.25	2.70
104	Квартира	3	2	77.46	3	40.59	2.70
105	Квартира	3	2	34.89	1	10.97	2.70
106	Квартира	3	2	33.30	1	11.86	2.70
107	Квартира	3	2	33.22	1	11.79	2.70
108	Квартира	3	2	33.29	1	11.86	2.70
109	Квартира	3	2	58.03	2	28.32	2.70
110	Квартира	3	2	55.91	2	24.99	2.70
111	Квартира	3	2	55.78	2	24.99	2.70
112	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
113	Квартира	3	2	38.76	1	13.35	2.70
114	Квартира	3	2	36.05	1	11.15	2.70
115	Квартира	3	2	50.93	2	23.25	2.70
116	Квартира	4	2	77.46	3	40.59	2.70
117	Квартира	4	2	34.89	1	10.97	2.70
118	Квартира	4	2	33.30	1	11.86	2.70
119	Квартира	4	2	33.22	1	11.79	2.70
120	Квартира	4	2	33.29	1	11.86	2.70
121	Квартира	4	2	58.03	2	28.32	2.70
122	Квартира	4	2	55.91	2	24.99	2.70
123	Квартира	4	2	55.78	2	24.99	2.70
124	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70
125	Квартира	4	2	38.76	1	13.35	2.70
126	Квартира	4	2	36.05	1	11.15	2.70
127	Квартира	4	2	50.93	2	23.25	2.70
128	Квартира	5	2	77.46	3	40.59	2.70
129	Квартира	5	2	34.89	1	10.97	2.70
130	Квартира	5	2	33.30	1	11.86	2.70
131	Квартира	5	2	33.22	1	11.79	2.70
132	Квартира	5	2	33.29	1	11.86	2.70
133	Квартира	5	2	58.03	2	28.32	2.70
134	Квартира	5	2	55.91	2	24.99	2.70
135	Квартира	5	2	55.78	2	24.99	2.70
136	Квартира	5	2	38.76	1	13.35	2.70
137	Квартира	5	2	38.76	1	13.35	2.70
138	Квартира	5	2	36.05	1	11.15	2.70
139	Квартира	5	2	50.93	2	23.25	2.70
140	Квартира	6	2	77.46	3	40.59	2.70
141	Квартира	6	2	34.89	1	10.97	2.70
142	Квартира	6	2	33.30	1	11.86	2.70
143	Квартира	6	2	33.22	1	11.79	2.70
144	Квартира	6	2	33.29	1	11.86	2.70
145	Квартира	6	2	58.03	2	28.32	2.70

146	Квартира	6	2	55.91	2	24.99	2.70
147	Квартира	6	2	55.78	2	24.99	2.70
148	Квартира	6	2	38.76	1	13.35	2.70
149	Квартира	6	2	38.76	1	13.35	2.70
150	Квартира	6	2	36.05	1	11.15	2.70
151	Квартира	6	2	50.93	2	23.25	2.70
152	Квартира	7	2	77.46	3	40.59	2.70
153	Квартира	7	2	34.89	1	10.97	2.70
154	Квартира	7	2	33.30	1	11.86	2.70
155	Квартира	7	2	33.22	1	11.79	2.70
156	Квартира	7	2	33.29	1	11.86	2.70
157	Квартира	7	2	58.03	2	28.32	2.70
158	Квартира	7	2	55.91	2	24.99	2.70
159	Квартира	7	2	55.78	2	24.99	2.70
160	Квартира	7	2	38.76	1	13.35	2.70
161	Квартира	7	2	38.76	1	13.35	2.70
162	Квартира	7	2	36.05	1	11.15	2.70
163	Квартира	7	2	50.93	2	23.25	2.70
164	Квартира	8	2	77.46	3	40.59	2.70
165	Квартира	8	2	34.89	1	10.97	2.70
166	Квартира	8	2	33.30	1	11.86	2.70
167	Квартира	8	2	33.22	1	11.79	2.70
168	Квартира	8	2	33.29	1	11.86	2.70
169	Квартира	8	2	58.03	2	28.32	2.70
170	Квартира	8	2	55.91	2	24.99	2.70
171	Квартира	8	2	55.78	2	24.99	2.70
172	Квартира	8	2	38.76	1	13.35	2.70
173	Квартира	8	2	38.76	1	13.35	2.70
174	Квартира	8	2	36.05	1	11.15	2.70
175	Квартира	8	2	50.93	2	23.25	2.70
176	Квартира	2	3	73.99	3	40.84	2.70
177	Квартира	2	3	40.54	1	13.23	2.70
178	Квартира	2	3	62.58	2	25.99	2.70
179	Квартира	2	3	40.54	1	13.23	2.70
180	Квартира	2	3	73.99	3	40.84	2.70
181	Квартира	3	3	73.99	3	40.84	2.70
182	Квартира	3	3	40.54	1	13.23	2.70
183	Квартира	3	3	62.58	2	25.99	2.70
184	Квартира	3	3	40.54	1	13.23	2.70
185	Квартира	3	3	73.99	3	40.84	2.70
186	Квартира	4	3	73.99	3	40.84	2.70
187	Квартира	4	3	40.54	1	13.23	2.70
188	Квартира	4	3	62.58	2	25.99	2.70
189	Квартира	4	3	40.54	1	13.23	2.70
190	Квартира	4	3	73.99	3	40.84	2.70

191	Квартира	5	3	73.99	3	40.84	2.70
192	Квартира	5	3	40.54	1	13.23	2.70
193	Квартира	5	3	62.58	2	25.99	2.70
194	Квартира	5	3	40.54	1	13.23	2.70
195	Квартира	5	3	73.99	3	40.84	2.70
196	Квартира	6	3	73.99	3	40.84	2.70
197	Квартира	6	3	40.54	1	13.23	2.70
198	Квартира	6	3	62.58	2	25.99	2.70
199	Квартира	6	3	40.54	1	13.23	2.70
200	Квартира	6	3	73.99	3	40.84	2.70
201	Квартира	7	3	73.99	3	40.84	2.70
202	Квартира	7	3	40.54	1	13.23	2.70
203	Квартира	7	3	62.58	2	25.99	2.70
204	Квартира	7	3	40.54	1	13.23	2.70
205	Квартира	7	3	73.99	3	40.84	2.70
206	Квартира	8	3	73.99	3	40.84	2.70
207	Квартира	8	3	40.54	1	13.23	2.70
208	Квартира	8	3	62.58	2	25.99	2.70
209	Квартира	8	3	40.54	1	13.23	2.70
210	Квартира	8	3	73.99	3	40.84	2.70
211	Квартира	2	4	50.93	2	23.25	2.70
212	Квартира	2	4	36.05	1	11.15	2.70
213	Квартира	2	4	38.76	1	13.35	2.70
214	Квартира	2	4	38.76	1	13.35	2.70
215	Квартира	2	4	55.78	2	24.99	2.70
216	Квартира	2	4	55.91	2	24.99	2.70
217	Квартира	2	4	58.03	2	28.32	2.70
218	Квартира	2	4	33.29	1	11.86	2.70
219	Квартира	2	4	33.22	1	11.79	2.70
220	Квартира	2	4	33.30	1	11.86	2.70
221	Квартира	2	4	34.89	1	10.97	2.70
222	Квартира	2	4	77.46	3	40.59	2.70
223	Квартира	3	4	50.93	2	23.25	2.70
224	Квартира	3	4	36.05	1	11.15	2.70
225	Квартира	3	4	38.76	1	13.35	2.70
226	Квартира	3	4	38.76	1	13.35	2.70
227	Квартира	3	4	55.78	2	24.99	2.70
228	Квартира	3	4	55.91	2	24.99	2.70
229	Квартира	3	4	58.03	2	28.32	2.70
230	Квартира	3	4	33.29	1	11.86	2.70
231	Квартира	3	4	33.22	1	11.79	2.70
232	Квартира	3	4	33.30	1	11.86	2.70
233	Квартира	3	4	34.89	1	10.97	2.70
234	Квартира	3	4	77.46	3	40.59	2.70
235	Квартира	4	4	50.93	2	23.25	2.70

236	Квартира	4	4	36.05	1	11.15	2.70
237	Квартира	4	4	38.76	1	13.35	2.70
238	Квартира	4	4	38.76	1	13.35	2.70
239	Квартира	4	4	55.78	2	24.99	2.70
240	Квартира	4	4	55.91	2	24.99	2.70
241	Квартира	4	4	58.03	2	28.32	2.70
242	Квартира	4	4	33.29	1	11.86	2.70
243	Квартира	4	4	33.22	1	11.79	2.70
244	Квартира	4	4	33.30	1	11.86	2.70
245	Квартира	4	4	34.89	1	10.97	2.70
246	Квартира	4	4	77.46	3	40.59	2.70
247	Квартира	5	4	50.93	2	23.25	2.70
248	Квартира	5	4	36.05	1	11.15	2.70
249	Квартира	5	4	38.76	1	13.35	2.70
250	Квартира	5	4	38.76	1	13.35	2.70
251	Квартира	5	4	55.78	2	24.99	2.70
252	Квартира	5	4	55.91	2	24.99	2.70
253	Квартира	5	4	58.03	2	28.32	2.70
254	Квартира	5	4	33.29	1	11.86	2.70
255	Квартира	5	4	33.22	1	11.79	2.70
256	Квартира	5	4	33.30	1	11.86	2.70
257	Квартира	5	4	34.89	1	10.97	2.70
258	Квартира	5	4	77.46	3	40.59	2.70
259	Квартира	6	4	50.93	2	23.25	2.70
260	Квартира	6	4	36.05	1	11.15	2.70
261	Квартира	6	4	38.76	1	13.35	2.70
262	Квартира	6	4	38.76	1	13.35	2.70
263	Квартира	6	4	55.78	2	24.99	2.70
264	Квартира	6	4	55.91	2	24.99	2.70
265	Квартира	6	4	58.03	2	28.32	2.70
266	Квартира	6	4	33.29	1	11.86	2.70
267	Квартира	6	4	33.22	1	11.79	2.70
268	Квартира	6	4	33.30	1	11.86	2.70
269	Квартира	6	4	34.89	1	10.97	2.70
270	Квартира	6	4	77.46	3	40.59	2.70
271	Квартира	7	4	50.93	2	23.25	2.70
272	Квартира	7	4	36.05	1	11.15	2.70
273	Квартира	7	4	38.76	1	13.35	2.70
274	Квартира	7	4	38.76	1	13.35	2.70
275	Квартира	7	4	55.78	2	24.99	2.70
276	Квартира	7	4	55.91	2	24.99	2.70
277	Квартира	7	4	58.03	2	28.32	2.70
278	Квартира	7	4	33.29	1	11.86	2.70
279	Квартира	7	4	33.22	1	11.79	2.70
280	Квартира	7	4	33.30	1	11.86	2.70

281	Квартира	7	4	34.89	1	10.97	2.70
282	Квартира	7	4	77.46	3	40.59	2.70
283	Квартира	8	4	50.93	2	23.25	2.70
284	Квартира	8	4	36.05	1	11.15	2.70
285	Квартира	8	4	38.76	1	13.35	2.70
286	Квартира	8	4	38.76	1	13.35	2.70
287	Квартира	8	4	55.78	2	24.99	2.70
288	Квартира	8	4	55.91	2	24.99	2.70
289	Квартира	8	4	58.03	2	28.32	2.70
290	Квартира	8	4	33.29	1	11.86	2.70
291	Квартира	8	4	33.22	1	11.79	2.70
292	Квартира	8	4	33.30	1	11.86	2.70
293	Квартира	8	4	34.89	1	10.97	2.70
294	Квартира	8	4	77.46	3	40.59	2.70
295	Квартира	2	5	36.89	1	11.44	2.70
296	Квартира	2	5	36.89	1	11.44	2.70
297	Квартира	2	5	37.02	1	11.44	2.70
298	Квартира-студия	2	5	22.75	1	16.04	2.70
299	Квартира	2	5	34.98	1	10.55	2.70
300	Квартира	2	5	54.11	2	23.90	2.70
301	Квартира	2	5	57.93	2	26.13	2.70
302	Квартира	2	5	54.11	2	23.90	2.70
303	Квартира	2	5	34.98	1	10.55	2.70
304	Квартира-студия	2	5	22.75	1	16.04	2.70
305	Квартира	2	5	37.02	1	11.44	2.70
306	Квартира	2	5	36.89	1	11.44	2.70
307	Квартира	2	5	57.20	2	29.07	2.70
308	Квартира	3	5	36.89	1	11.44	2.70
309	Квартира	3	5	36.89	1	11.44	2.70
310	Квартира	3	5	37.02	1	11.44	2.70
311	Квартира-студия	3	5	22.75	1	16.04	2.70
312	Квартира	3	5	34.98	1	10.55	2.70
313	Квартира	3	5	54.11	2	23.90	2.70
314	Квартира	3	5	57.93	2	26.13	2.70
315	Квартира	3	5	54.11	2	23.90	2.70
316	Квартира	3	5	34.98	1	10.55	2.70
317	Квартира-студия	3	5	22.75	1	16.04	2.70
318	Квартира	3	5	37.02	1	11.44	2.70
319	Квартира	3	5	36.89	1	11.44	2.70
320	Квартира	3	5	57.20	2	29.07	2.70
321	Квартира	4	5	36.89	1	11.44	2.70
322	Квартира	4	5	36.89	1	11.44	2.70

323	Квартира	4	5	37.02	1	11.44	2.70
324	Квартира-студия	4	5	22.75	1	16.04	2.70
325	Квартира	4	5	34.98	1	10.55	2.70
326	Квартира	4	5	54.11	2	23.90	2.70
327	Квартира	4	5	57.93	2	26.13	2.70
328	Квартира	4	5	54.11	2	23.90	2.70
329	Квартира	4	5	34.98	1	10.55	2.70
330	Квартира-студия	4	5	22.75	1	16.04	2.70
331	Квартира	4	5	37.02	1	11.44	2.70
332	Квартира	4	5	36.89	1	11.44	2.70
333	Квартира	4	5	57.20	2	29.07	2.70
334	Квартира	5	5	36.89	1	11.44	2.70
335	Квартира	5	5	36.89	1	11.44	2.70
336	Квартира	5	5	37.02	1	11.44	2.70
337	Квартира-студия	5	5	22.75	1	16.04	2.70
338	Квартира	5	5	34.98	1	10.55	2.70
339	Квартира	5	5	54.11	2	23.90	2.70
340	Квартира	5	5	57.93	2	26.13	2.70
341	Квартира	5	5	54.11	2	23.90	2.70
342	Квартира	5	5	34.98	1	10.55	2.70
343	Квартира-студия	5	5	22.75	1	16.04	2.70
344	Квартира	5	5	37.02	1	11.44	2.70
345	Квартира	5	5	36.89	1	11.44	2.70
346	Квартира	5	5	57.20	2	29.07	2.70
347	Квартира	6	5	36.89	1	11.44	2.70
348	Квартира	6	5	36.89	1	11.44	2.70
349	Квартира	6	5	37.02	1	11.44	2.70
350	Квартира-студия	6	5	22.75	1	16.04	2.70
351	Квартира	6	5	34.98	1	10.55	2.70
352	Квартира	6	5	54.11	2	23.90	2.70
353	Квартира	6	5	57.93	2	26.13	2.70
354	Квартира	6	5	54.11	2	23.90	2.70
355	Квартира	6	5	34.98	1	10.55	2.70
356	Квартира-студия	6	5	22.75	1	16.04	2.70
357	Квартира	6	5	37.02	1	11.44	2.70
358	Квартира	6	5	36.89	1	11.44	2.70
359	Квартира	6	5	57.20	2	29.07	2.70
360	Квартира	7	5	36.89	1	11.44	2.70
361	Квартира	7	5	36.89	1	11.44	2.70
362	Квартира	7	5	37.02	1	11.44	2.70

363	Квартира-студия	7	5	22.75	1	16.04	2.70
364	Квартира	7	5	34.98	1	10.55	2.70
365	Квартира	7	5	54.11	2	23.90	2.70
366	Квартира	7	5	57.93	2	26.13	2.70
367	Квартира	7	5	54.11	2	23.90	2.70
368	Квартира	7	5	34.98	1	10.55	2.70
369	Квартира-студия	7	5	22.75	1	16.04	2.70
370	Квартира	7	5	37.02	1	11.44	2.70
371	Квартира	7	5	36.89	1	11.44	2.70
372	Квартира	7	5	57.20	2	29.07	2.70
373	Квартира	8	5	36.89	1	11.44	2.70
374	Квартира	8	5	36.89	1	11.44	2.70
375	Квартира	8	5	37.02	1	11.44	2.70
376	Квартира-студия	8	5	22.75	1	16.04	2.70
377	Квартира	8	5	34.98	1	10.55	2.70
378	Квартира	8	5	54.11	2	23.90	2.70
379	Квартира	8	5	57.93	2	26.13	2.70
380	Квартира	8	5	54.11	2	23.90	2.70
381	Квартира	8	5	34.98	1	10.55	2.70
382	Квартира-студия	8	5	22.75	1	16.04	2.70
383	Квартира	8	5	37.02	1	11.44	2.70
384	Квартира	8	5	36.89	1	11.44	2.70
385	Квартира	8	5	57.20	2	29.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
3	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.25
5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.25
6	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
7	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
8	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
9	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.25
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.25
11	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
12	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
13	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25

14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.25
16	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
17	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
18	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
19	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.25
20	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
21	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
22	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.25
24	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.25
25	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
26	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
27	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	4.25
28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.25
29	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.25
30	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
31	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
33	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.25
34	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.25
35	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
36	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
37	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.25
38	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.25
39	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.25
40	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.25
41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25
42	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.25
44	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25
45	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25
46	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.25
47	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.25
48	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.25
49	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.25
50	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.25
51	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
52	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
53	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.25
54	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.25
55	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.25
56	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.25
57	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25
58	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.25

59	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	4.25
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	275.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	275.10	3.30
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.10	3.30
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.70	3.30
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.10	3.30
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	137.20	3.30
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.40	3.30
66	Кладовая	2	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
67	Кладовая	3	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
68	Кладовая	4	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
69	Кладовая	5	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
70	Кладовая	6	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
71	Кладовая	7	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
72	Кладовая	8	1	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
73	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.25
74	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.25
75	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.25
76	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.25
77	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.25
78	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	4.25
79	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
80	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
81	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25
82	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25

83	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	4.25
84	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	4.25
85	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25
86	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25
87	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
88	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
89	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	4.25
90	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.25
91	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	4.25
92	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	4.25
93	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
94	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
95	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
96	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
97	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	4.25
98	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.25
99	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.25
100	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	4.25
101	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
102	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
103	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
104	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
105	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.25
106	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	4.25
107	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.25
108	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.25
109	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
110	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	4.25
111	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
112	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
113	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.25
114	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.25
115	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.25
116	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	4.25
117	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	4.25
118	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	4.25
119	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	4.25
120	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25
121	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25
122	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	4.25
123	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	4.25
124	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.25
125	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.25
126	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	4.25
127	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.25

128	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
129	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
130	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	4.25
131	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	4.25
132	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	4.25
133	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.25
134	Кладовая	-1	2	2.20	Кладовая	2.20	4.25
135	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
136	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	4.25
137	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая	3.04	4.25
138	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	4.25
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.80	3.30
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.10	3.30
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.90	3.30
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	25.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	25.77	3.30
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.07	3.30
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.10	3.30
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	20.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.62	3.30
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.48	3.30
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	31.72	3.30

148	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.12	3.30
149	Кладовая	2	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
150	Кладовая	2	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
151	Кладовая	3	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
152	Кладовая	3	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
153	Кладовая	4	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
154	Кладовая	4	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
155	Кладовая	5	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
156	Кладовая	5	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
157	Кладовая	6	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
158	Кладовая	6	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
159	Кладовая	7	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
160	Кладовая	7	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
161	Кладовая	8	2	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
162	Кладовая	8	2	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
163	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	4.25
164	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	4.25
165	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	4.25
166	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.25
167	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.25
168	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.25
169	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.25
170	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.25
171	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	4.25
172	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	4.25
173	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.25
174	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	4.25
175	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.25
176	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.25
177	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.25
178	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	4.25

179	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.25
180	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	4.25
181	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	4.25
182	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.25
183	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
184	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
185	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	4.25
186	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.25
187	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.25
188	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.25
189	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.25
190	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	71.16	3.30
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.84	3.30
192	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.73	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.73	3.30
193	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.20	3.30
194	Кладовая	2	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
195	Кладовая	2	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
196	Кладовая	2	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
197	Кладовая	2	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
198	Кладовая	2	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
199	Кладовая	3	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
200	Кладовая	3	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
201	Кладовая	3	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
202	Кладовая	3	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
203	Кладовая	3	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
204	Кладовая	4	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70

205	Кладовая	4	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
206	Кладовая	4	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
207	Кладовая	4	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
208	Кладовая	4	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
209	Кладовая	5	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
210	Кладовая	5	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
211	Кладовая	5	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
212	Кладовая	5	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
213	Кладовая	5	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
214	Кладовая	6	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
215	Кладовая	6	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
216	Кладовая	6	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
217	Кладовая	6	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
218	Кладовая	6	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
219	Кладовая	7	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
220	Кладовая	7	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
221	Кладовая	7	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
222	Кладовая	7	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
223	Кладовая	7	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
224	Кладовая	8	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
225	Кладовая	8	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
226	Кладовая	8	3	4.90	Помещение для вело	4.90	2.70
227	Кладовая	8	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
228	Кладовая	8	3	3.37	Помещение для вело	3.37	2.70
229	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.25
230	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	4.25
231	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	4.25
232	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	4.25
233	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	4.25

234	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	4.25
235	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	4.25
236	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
237	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
238	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
239	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
240	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	4.25
241	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
242	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
243	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
244	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
245	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.25
246	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
247	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
248	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	4.25
249	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	4.25
250	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
251	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	4.25
252	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	4.25
253	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
254	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
255	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	4.25
256	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
257	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
258	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	4.25
259	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
260	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
261	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
262	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
263	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
264	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
265	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
266	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	4.25
267	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
268	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
269	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
270	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
271	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	4.25
272	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
273	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
274	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
275	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	4.25
276	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.25
277	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
278	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25

279	Кладовая	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	4.25
280	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
281	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
282	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
283	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	4.25
284	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
285	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
286	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	4.25
287	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
288	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
289	Кладовая	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	4.25
290	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
291	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
292	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
293	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	4.25
294	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.25
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	31.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	31.72	3.30
296	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.48	3.30
297	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.62	3.30
298	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.10	3.30
299	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.07	3.30
300	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	25.77	3.30
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.90	3.30
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.10	3.30

303	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.80	3.30
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.12	3.30
305	Кладовая	2	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
306	Кладовая	2	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
307	Кладовая	3	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
308	Кладовая	3	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
309	Кладовая	4	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
310	Кладовая	4	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
311	Кладовая	5	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
312	Кладовая	5	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
313	Кладовая	6	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
314	Кладовая	6	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
315	Кладовая	7	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
316	Кладовая	7	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
317	Кладовая	8	4	5.50	Помещение для вело	5.50	2.70
318	Кладовая	8	4	9.90	Помещение для вело	9.90	2.70
319	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	4.25
320	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	4.25
321	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	4.25
322	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.25
323	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	4.25
324	Кладовая	-1	5	2.50	Кладовая	2.50	4.25
325	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	4.25
326	Кладовая	-1	5	2.40	Кладовая	2.40	4.25
327	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
328	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
329	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	4.25
330	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	4.25

331	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	4.25
332	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	4.25
333	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
334	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
335	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	4.25
336	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	4.25
337	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	4.25
338	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	4.25
339	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.25
340	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	4.25
341	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	4.25
342	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	4.25
343	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	4.25
344	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	4.25
345	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	4.25
346	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	4.25
347	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	4.25
348	Кладовая	-1	5	2.60	Кладовая	2.60	4.25
349	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	4.25
350	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
351	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
352	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	4.25
353	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
354	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
355	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	4.25
356	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	4.25
357	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	4.25
358	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	4.25
359	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.40	3.30
360	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	137.20	3.30
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.10	3.30
362	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.70	3.30

363	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.10	3.30
364	Кладовая	2	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
365	Кладовая	3	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
366	Кладовая	4	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
367	Кладовая	5	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
368	Кладовая	6	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
369	Кладовая	7	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70
370	Кладовая	8	5	3.00	Помещение для вело	3.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС АПТ	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.1
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.05
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.8
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	22.7
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.3
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	23.1
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.5
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.4
12	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.4
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	106.1
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.7
15	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	30.5
16	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.6
17	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	9
18	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.6
19	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.05
21	Холл жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.50

22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
24	КУИ Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	78.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	78.10
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	78.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	78.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	78.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	78.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	78.10
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.70
48	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.30
49	Венткамера автостоянки	Подъезд 2, подвал	Техническое	38.20
50	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	24.70
51	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.00
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.32
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.40
55	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.14
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.20
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.08
58	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.40
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.40
60	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.00
61	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	108.40
62	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	24.20
63	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.75
64	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.70
65	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.06

66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.63
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
69	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.46
70	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
72	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.02
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.92
75	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	88.37
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.04
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.92
78	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	88.37
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.04
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.92
81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	88.37
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.04
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.92
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	88.37
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.04
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.92
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	88.37
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.04
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.92
90	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	88.37
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.04
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.92
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	88.37
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.04
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.04
96	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Общественное	21.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.40
98	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.70
99	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	31.80
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.30
101	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.70
102	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.60
103	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	13.30
104	Помещение СС	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.70
105	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.40
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.07
107	ВНС ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	55.50
108	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	90.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.04

110	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.07
112	КУИ Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
113	Холл жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.70
114	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.63
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.04
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.07
118	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.89
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.04
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.07
121	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.89
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.04
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.07
124	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.89
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.04
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.07
127	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.89
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.04
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.07
130	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.89
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.04
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.07
133	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.89
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.04
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.07
136	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.89
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.30
138	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.50
139	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	7.06
140	Помещение СС	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.70
141	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Общественное	13.75
142	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.20
143	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	108.40
144	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.40
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.40
146	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	14.00
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.08
148	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.14
149	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	12.20
150	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.40
151	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.63
153	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.00
154	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.70

155	Венткамера автостоянки	Подъезд 4, подвал	Техническое	38.20
156	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.75
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.04
158	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.89
159	Вестибюль жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.02
160	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.17
161	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
162	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.28
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.63
164	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.46
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.04
166	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	88.37
167	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.92
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.04
169	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	88.37
170	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.92
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.04
172	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	88.37
173	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.92
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.04
175	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	88.37
176	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.92
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.04
178	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	88.37
179	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.92
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.04
181	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	88.37
182	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.92
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.04
184	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	88.37
185	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.92
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.04
187	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Общественное	21.10
188	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.60
189	Помещение СС	Подъезд 5, подвал	Техническое	9.00
190	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	15.80
191	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	10.60
192	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	30.50
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	14.70
194	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	106.10
195	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.40
196	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	17.50
197	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.40
198	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.00

199	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	23.10
200	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	22.70
201	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	4.80
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.70
203	КУИ Лапомойка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.20
204	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.00
205	Холл жилого дома	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.50
206	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.50
207	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.50
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
209	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	78.10
210	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.90
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70
212	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	78.10
213	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.90
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
215	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	78.10
216	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.90
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
218	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	78.10
219	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.90
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
221	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	78.10
222	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.90
223	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.70
224	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	78.10
225	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.90
226	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.70
227	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	78.10
228	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.90
229	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	14.70
230	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Общественное	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 6	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	БС2, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение безперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть на отм. Литер 6. -4.650	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания

4	БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 6	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 6	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 6	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 6	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 6	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	БС2, БС3, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электрощитовая	Обеспечение безперебонйым электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 6	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 6	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 6	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 6	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Водопроводная насосная станция	Обеспечение безперебойным водоснабжением здания
16	БС3. Подземная часть на отм. -4.650	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть на отм. -4.650, Литер 6	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 6	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 6	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 6	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 6	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 6	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 6	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 6	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 6	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 6	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 349 560 977,74 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630310000429**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **11 024 605 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 801 608 333,26 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 222 996 925,74 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78579 площадью 9823 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01INFMF от 06.04.2026 года, договором ипотеки № ДИ01_520B01INFMF_520B01INZMF от 06.04.2026 г. одится в залоге у ПАО"Сбербанк. Стоимость Проекта: 16 424 605 259 рублей.Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (16 424 605 259 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (16 424 605 259 рублей). Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Кощиенко Григорий Павлович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Кощиенко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Григорий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Павлович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **233008507057**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Войненков**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Денис**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимир**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **233504815002**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Морозов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андреевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810194461**

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027775-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-071954-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-027775-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Форма" Подземный паркинг на ЗУ 78579**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-26-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.06.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.11.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:78579**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 823,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **21**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-426 м2.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:334 м2, располагаются на придомовой территории.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки-2 шт.по 5 контейнеров раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1484 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 гда, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием.Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном.Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р.Площадки для отдыха взрослого населения – 92 м2.Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 44) расположены вдоль улично-дорожной сети, подземном паркинге и на прилегающей территории в границах ППТ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кристя Эдуард Викторович**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **230800586364**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **87/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-894-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7-999/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ТеплоСтройКраснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312324847**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Краснодар"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СА-01/1-03-23/135**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1046/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **432 884 254,50 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1087/ТП/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **412 897 005,50 руб.**
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311083109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **88**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **88**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС АПТ	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.1
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.05
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.8

5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	22.7
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.3
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	23.1
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	17.5
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.4
12	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.4
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	106.1
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.7
15	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	30.5
16	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.6
17	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	9
18	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.6
19	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.05
21	Холл жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.50
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
24	КУИ Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	78.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	78.10
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	78.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	78.10
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	78.10
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	78.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	78.10
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.70
48	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.30

49	Венткамера автостоянки	Подъезд 2, подвал	Техническое	38.20
50	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	24.70
51	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.00
52	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.00
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.32
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.40
55	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.14
56	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.20
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.08
58	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.40
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.40
60	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.00
61	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	108.40
62	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	24.20
63	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.75
64	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.70
65	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.06
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.63
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.28
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
69	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.46
70	Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.17
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.04
72	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.02
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.89
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.92
75	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	88.37
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.04
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.92
78	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	88.37
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.04
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.92
81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	88.37
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.04
83	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.92
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	88.37
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.04
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.92
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	88.37
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.04
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.92
90	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	88.37
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.04
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.92

93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	88.37
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.04
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.04
96	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Общественное	21.10
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.40
98	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.70
99	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	31.80
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.30
101	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	21.70
102	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.60
103	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	13.30
104	Помещение СС	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.70
105	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.40
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.07
107	ВНС ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	55.50
108	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	90.80
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.04
110	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.07
112	КУИ Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
113	Холл жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.70
114	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.63
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.04
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.07
118	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.89
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.04
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.07
121	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.89
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.04
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.07
124	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.89
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.04
126	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.07
127	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.89
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.04
129	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.07
130	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.89
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.04
132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.07
133	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.89
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.04
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.07
136	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.89
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.30

138	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.50
139	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	7.06
140	Помещение СС	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.70
141	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Общественное	13.75
142	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.20
143	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	108.40
144	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.40
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.40
146	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	14.00
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.08
148	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.14
149	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	12.20
150	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.40
151	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.63
153	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.00
154	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.70
155	Венткамера автостоянки	Подъезд 4, подвал	Техническое	38.20
156	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.75
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.04
158	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.89
159	Вестибюль жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.02
160	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.17
161	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
162	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.28
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.63
164	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.46
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.04
166	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	88.37
167	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.92
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.04
169	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	88.37
170	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.92
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.04
172	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	88.37
173	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.92
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.04
175	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	88.37
176	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.92
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.04
178	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	88.37
179	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.92
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.04
181	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	88.37

182	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.92
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.04
184	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	88.37
185	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.92
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.04
187	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Общественное	21.10
188	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.60
189	Помещение СС	Подъезд 5, подвал	Техническое	9.00
190	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	15.80
191	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	10.60
192	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	30.50
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	14.70
194	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	106.10
195	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.40
196	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	17.50
197	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.40
198	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.00
199	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	23.10
200	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	22.70
201	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	4.80
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.70
203	КУИ Лапомойка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.20
204	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.00
205	Холл жилого дома	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.50
206	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.50
207	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.50
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
209	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	78.10
210	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.90
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70
212	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	78.10
213	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.90
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
215	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	78.10
216	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.90
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
218	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	78.10
219	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.90
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
221	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	78.10
222	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.90
223	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.70
224	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	78.10
225	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.90
226	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.70

227	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	78.10
228	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.90
229	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	14.70
230	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Общественное	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 6	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	БС2, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение безперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть на отм. Литер 6. -4.650	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 6	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 6	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 6	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 6	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 6	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	БС2, БС3, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электрощитовая	Обеспечение безперебонйым электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 6	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 6	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 6	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 6	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Водопроводная насосная станция	Обеспечение безперебойным водоснабжением здания
16	БС3. Подземная часть на отм. -4.650	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть на отм. -4.650, Литер 6	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания

20	Подземная и надземная части, Литер 6	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 6	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 6	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 6	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 6	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 6	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 6	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 6	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 6	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **132 825 022,62 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630310000429**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **11 024 605 259,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 801 608 333,26 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 222 996 925,74 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78579 площадью 9823 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01INFMF от 06.04.2026 года, договором ипотеки № ДИ01_520B01INFMF_520B01INZMF от 06.04.2026 г. одится в залоге у ПАО"Сбербанк. Стоимость Проекта: 16 424 605 259 рублей.Собственные средства: 0% от стоимости Проекта (0 рублей).Заемные средства: 100% от стоимости Проекта (16 424 605 259 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% от стоимости Проекта (16 424 605 259 рублей). Проектом в каждой секции предусмотрен спуск в подвал лифта для коммуникации с автостоянкой. Планируется продление срока ТУ по водоснабжению, водоотведению, ливневому водоотведению, теплоснабжению. Планируется расторжение договора о подключении газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения. Подведение газа на объект не планируется.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000976c4b500b6b335bc48bcbdbe1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026