

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001132 от 22.04.2026

Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская 56/2

Дата первичного размещения: 22.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "БИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СМУ "БИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Воронеж</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калачеевская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>2а</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394002, Воронежская обл, г Воронеж, ул Калачеевская, д 2а, офис 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79601381591</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>alexyl@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>bcbik.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Новиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "БИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366223557145</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192420</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668028680</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.06.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Большаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03520781933</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366303966337</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции 1905 года</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 316</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого квартала по ул. Революции 1905 года в г. Воронеже (III очередь строительства) реконструкция поз. 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.10.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-34-092-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>166 362,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 128,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская 56/2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Воронеж, улица Революции 1905 года, улица Кольцовская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>32</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18336.05 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 515,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 489,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 005,22 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666189820</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664129173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-041237-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>БИК ТАУЭР 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-122-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.04.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.04.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Большакова Антонина Васильевна</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Большакова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Антонина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>366309090744</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0401016:5045</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 671,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0401016:5046</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 476,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс Н=990мм Чемпион"Дик"2.0 Восхождение"Чемпион"М870013417 Колосок 1 Чемпион GXУ8014213417</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный тренажер Чемпион СО 6.05 Спортивный тренажер Чемпион СО 6.04 Спортивный тренажер Чемпион СО 6.37 Спортивный комплекс Чемпион СО 7.22</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусорная площадка на 5 баков ширина 7,5 м, глубина 1,5 м, высота 2 м.Мусорный контейнер с крышкой на колесах 1,1 м3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение многолетними кустарниками, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входная площадка на уровне планировочных отметок прилегающего тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Есть</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Урны, велопарковки, лавочки для отдыха</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплопрофи</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664213770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0010/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>134</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>72</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	58.61	2	33.94	3.00
2	Квартира	3	1	61.44	2	31.27	3.00
3	Квартира	3	1	81.75	3	56.07	3.00
4	Квартира-студия	3	1	37.82	1	17.40	3.00
10	Квартира	4	1	58.08	2	33.94	3.00
11	Квартира	4	1	60.70	2	31.27	3.00
12	Квартира	4	1	81.16	3	56.07	3.00
13	Квартира-студия	4	1	37.36	1	17.40	3.00
19	Квартира	5	1	58.08	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	1	60.70	2	31.27	3.00
21	Квартира	5	1	81.16	3	56.07	3.00
22	Квартира-студия	5	1	37.36	1	17.40	3.00
28	Квартира	6	1	58.08	2	33.94	3.00
29	Квартира	6	1	60.70	2	31.27	3.00
30	Квартира	6	1	81.16	3	56.07	3.00
31	Квартира-студия	6	1	37.36	1	17.40	3.00
37	Квартира	7	1	58.08	2	33.94	3.00
38	Квартира	7	1	60.70	2	31.27	3.00
39	Квартира	7	1	81.16	3	56.07	3.00
40	Квартира-студия	7	1	37.36	1	17.40	3.00
46	Квартира	8	1	58.08	2	33.94	3.00
47	Квартира	8	1	60.70	2	31.27	3.00
48	Квартира	8	1	81.16	3	56.07	3.00

49	Квартира-студия	8	1	37.36	1	17.40	3.00
55	Квартира	9	1	58.08	2	33.94	3.00
56	Квартира	9	1	60.70	2	31.27	3.00
57	Квартира	9	1	81.16	3	56.07	3.00
58	Квартира-студия	9	1	37.36	1	17.40	3.00
64	Квартира	10	1	58.08	2	33.94	3.00
65	Квартира	10	1	60.70	2	31.27	3.00
66	Квартира	10	1	81.16	3	56.07	3.00
67	Квартира-студия	10	1	37.36	1	17.40	3.00
73	Квартира	11	1	57.97	2	33.94	3.00
74	Квартира	11	1	61.01	2	31.27	3.00
75	Квартира	11	1	81.08	3	56.07	3.00
76	Квартира-студия	11	1	37.15	1	17.40	3.00
82	Квартира	12	1	57.97	2	33.94	3.00
83	Квартира	12	1	61.01	2	31.27	3.00
84	Квартира	12	1	81.08	3	56.07	3.00
85	Квартира-студия	12	1	37.15	1	17.40	3.00
91	Квартира	13	1	57.97	2	33.94	3.00
92	Квартира	13	1	61.01	2	31.27	3.00
93	Квартира	13	1	81.08	3	56.07	3.00
94	Квартира-студия	13	1	37.15	1	17.40	3.00
100	Квартира	14	1	57.97	2	33.94	3.00
101	Квартира	14	1	61.01	2	31.27	3.00
102	Квартира	14	1	81.08	3	56.07	3.00
103	Квартира-студия	14	1	37.15	1	17.40	3.00
109	Квартира	15	1	57.97	2	33.94	3.00
110	Квартира	15	1	61.01	2	31.27	3.00
111	Квартира	15	1	81.08	3	56.07	3.00
112	Квартира-студия	15	1	37.15	1	17.40	3.00
113	Квартира	15	1	57.07	2	25.58	3.00
114	Квартира	15	1	57.44	2	26.52	3.00
115	Квартира	15	1	54.11	2	30.76	3.00
116	Квартира	15	1	88.22	3	59.43	3.00
117	Квартира	15	1	51.92	2	29.83	3.00
118	Квартира	16	1	57.97	2	33.94	3.00
119	Квартира	16	1	61.01	2	31.27	3.00
120	Квартира	16	1	81.08	3	56.07	3.00
121	Квартира-студия	16	1	37.15	1	17.40	3.00

122	Квартира	16	1	57.07	2	25.58	3.00
123	Квартира	16	1	57.44	2	26.52	3.00
124	Квартира	16	1	54.11	2	30.76	3.00
125	Квартира	16	1	88.22	3	59.43	3.00
126	Квартира	16	1	51.92	2	29.83	3.00
127	Квартира	17	1	58.56	2	34.21	3.00
128	Квартира	17	1	61.69	2	31.76	3.00
129	Квартира	17	1	82.06	3	57.93	3.00
130	Квартира	17	1	46.86	2	28.67	3.00
131	Квартира	18	1	58.07	2	34.24	3.00
132	Квартира	18	1	61.11	2	31.76	3.00
133	Квартира	18	1	79.73	3	57.93	3.00
134	Квартира	18	1	53.17	2	34.75	3.00
135	Квартира	19	1	57.64	2	33.81	3.00
136	Квартира	19	1	60.03	2	31.27	3.00
137	Квартира	19	1	79.80	3	56.07	3.00
138	Квартира	19	1	52.73	2	34.31	3.00
139	Квартира	20	1	58.07	2	34.24	3.00
140	Квартира	20	1	61.11	2	31.76	3.00
141	Квартира	20	1	79.73	3	57.93	3.00
142	Квартира	20	1	53.17	2	34.75	3.00
143	Квартира	21	1	58.07	2	34.24	3.00
144	Квартира	21	1	61.11	2	31.76	3.00
145	Квартира	21	1	79.73	3	57.93	3.00
146	Квартира	21	1	53.17	2	34.75	3.00
147	Квартира	22	1	58.07	2	34.24	3.00
148	Квартира	22	1	61.11	2	31.76	3.00
149	Квартира	22	1	79.73	3	57.93	3.00
150	Квартира	22	1	53.17	2	34.75	3.00
151	Квартира	23	1	58.07	2	34.24	3.00
152	Квартира	23	1	61.11	2	31.76	3.00
153	Квартира	23	1	79.73	2	57.93	3.00
154	Квартира	23	1	53.17	2	34.75	3.00
155	Квартира	24	1	58.07	2	34.24	3.00
156	Квартира	24	1	61.11	2	31.76	3.00
157	Квартира	24	1	79.73	3	57.93	3.00
158	Квартира	24	1	53.17	2	34.75	3.00
159	Квартира	25	1	58.07	2	34.24	3.00
160	Квартира	25	1	61.11	2	31.76	3.00
161	Квартира	25	1	79.73	3	57.93	3.00
162	Квартира	25	1	53.17	2	34.75	3.00
163	Квартира	26	1	57.64	2	33.81	3.00
164	Квартира	26	1	59.61	2	33.79	3.00
165	Квартира	26	1	82.33	3	56.81	3.00
166	Квартира	26	1	54.90	2	36.48	3.00

167	Квартира	27	1	60.63	2	34.24	3.00
168	Квартира	27	1	64.45	2	34.94	3.00
169	Квартира	27	1	85.11	3	61.09	3.00
170	Квартира	27	1	56.08	2	37.66	3.00
171	Квартира	28	1	58.00	2	34.24	3.00
172	Квартира	28	1	64.37	2	34.94	3.00
173	Квартира	28	1	85.03	3	61.09	3.00
174	Квартира	28	1	55.87	2	37.66	3.00
175	Квартира	29	1	58.00	2	34.24	3.00
176	Квартира	29	1	64.37	2	34.94	3.00
177	Квартира	29	1	85.03	3	61.09	3.00
178	Квартира	29	1	55.87	2	37.66	3.00
179	Квартира	30	1	58.00	2	34.24	3.00
180	Квартира	30	1	64.37	2	34.94	3.00
181	Квартира	30	1	85.03	3	61.09	3.00
182	Квартира	30	1	55.87	2	37.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	21.41	Машино-место	21.41	
2	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
3	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
4	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
5	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
6	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
7	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
8	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
9	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
10	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
11	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
12	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	

13	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
14	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
15	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
16	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
17	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
18	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
19	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
20	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
21	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
22	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
23	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
24	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
25	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
26	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
27	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
28	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
29	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
30	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
31	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
32	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
33	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
34	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
35	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	
36	Машино-место	-2	1	21.39	Машино-место	21.39	

37	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
38	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
39	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
40	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
41	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
42	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
43	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
44	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
45	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
46	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
47	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
48	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
49	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
50	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
51	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
52	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
53	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
54	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
55	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
56	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
57	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
58	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
59	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
60	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	

61	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
62	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
63	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
64	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
65	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
66	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
67	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
68	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
69	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
70	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
71	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
72	Машино-место	-1	1	21.39	Машино-место	21.39	
3-4	Нежилое помещение	2	1	41.94	Нежилое помещение	41.94	3.00
6-9	Нежилое помещение	2	1	198.90	Нежилое помещение	198.90	3.00
5	Нежилое помещение	3	1	58.05	Апартаменты	58.05	3.00
6	Нежилое помещение	3	1	57.89	Апартаменты	57.89	3.00
7	Нежилое помещение	3	1	54.93	Апартаменты	54.93	3.00
8	Нежилое помещение	3	1	88.43	Апартаменты	88.43	3.00
9	Нежилое помещение	3	1	52.63	Апартаменты	52.63	3.00
14	Нежилое помещение	4	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
15	Нежилое помещение	4	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
16	Нежилое помещение	4	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
17	Нежилое помещение	4	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
18	Нежилое помещение	4	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00

23	Нежилое помещение	5	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
24	Нежилое помещение	5	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
25	Нежилое помещение	5	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
26	Нежилое помещение	5	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
27	Нежилое помещение	5	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
32	Нежилое помещение	6	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
33	Нежилое помещение	6	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
34	Нежилое помещение	6	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
35	Нежилое помещение	6	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
36	Нежилое помещение	6	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
41	Нежилое помещение	7	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
42	Нежилое помещение	7	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
43	Нежилое помещение	7	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
44	Нежилое помещение	7	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
45	Нежилое помещение	7	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
50	Нежилое помещение	8	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
51	Нежилое помещение	8	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
52	Нежилое помещение	8	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
53	Нежилое помещение	8	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
54	Нежилое помещение	8	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
59	Нежилое помещение	9	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
60	Нежилое помещение	9	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
61	Нежилое помещение	9	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
62	Нежилое помещение	9	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00

63	Нежилое помещение	9	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
68	Нежилое помещение	10	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
69	Нежилое помещение	10	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
70	Нежилое помещение	10	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
71	Нежилое помещение	10	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
72	Нежилое помещение	10	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
77	Нежилое помещение	11	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
78	Нежилое помещение	11	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
79	Нежилое помещение	11	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
80	Нежилое помещение	11	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
81	Нежилое помещение	11	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
86	Нежилое помещение	12	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
87	Нежилое помещение	12	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
88	Нежилое помещение	12	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
89	Нежилое помещение	12	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
90	Нежилое помещение	12	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
95	Нежилое помещение	13	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
96	Нежилое помещение	13	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
97	Нежилое помещение	13	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00
98	Нежилое помещение	13	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
99	Нежилое помещение	13	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00
104	Нежилое помещение	14	1	57.07	Апартаменты	57.07	3.00
105	Нежилое помещение	14	1	57.44	Апартаменты	57.44	3.00
106	Нежилое помещение	14	1	54.11	Апартаменты	54.11	3.00

107	Нежилое помещение	14	1	88.22	Апартаменты	88.22	3.00
108	Нежилое помещение	14	1	51.92	Апартаменты	51.92	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	изолированная въездная рампа	подземная парковка -2 уровень	общественное	86.04
2	венткамера	подземная парковка -2 уровень	техническое	17.79
3	тамбур-шлюз	подземная парковка -2 уровень	общественное	4.45
4	лестничная клетка	подземная парковка -2 уровень	общественное	14.48
5	лифтовый холл	подземная парковка -2 уровень	общественное	9.31
6	тамбур-шлюз	подземная парковка -2 уровень	общественное	2.05
7	тамбур-шлюз	подземная парковка -2 уровень	общественное	3.77
8	техническое помещение	подземная парковка -2 уровень	техническое	11.65
9	венткамера	подземная парковка -2 уровень	техническое	34.29
10	помещение хоз-бытовой насосной станции	подземная парковка -2 уровень	техническое	20.21
11	техническое помещение	подземная парковка -2 уровень	техническое	7.79
12	тамбур-шлюз	подземная парковка -1 уровень	общественное	4.45
13	тамбур-шлюз	подземная парковка -1 уровень	общественное	2.96
14	лифтовый холл	подземная парковка -1 уровень	общественное	9.31
15	тамбур-шлюз	подземная парковка -1 уровень	общественное	2.05
16	тамбур-шлюз	подземная парковка -1 уровень	общественное	3.77
17	помещение уборочного инвентаря ЖД	подземная парковка -1 уровень	техническое	8.30
18	венткамера	подземная парковка -1 уровень	техническое	34.29
19	помещение пожарной насосной станции	подземная парковка -1 уровень	техническое	20.21
20	узел ввода водопровода и ИТП	подземная парковка -1 уровень	техническое	39.13
21	электрощитовая	подземная парковка -1 уровень	техническое	17.79
22	электрощитовая	подземная парковка -1 уровень	техническое	7.79
23	лестница-вход в ИТП	подземная парковка -1 уровень	техническое	9.38
24	венткамера	подземная парковка -1 уровень	техническое	22.68
25	тамбур	1 этаж	общественное	7.38
26	тамбур	1 этаж	общественное	7.45
27	вестибюль ЖД	1 этаж	общественное	23.21
28	колясочная	1 этаж	общественное	10.67
29	санузел	1 этаж	техническое	1.73
30	помещение охраны	1 этаж	техническое	4.74
31	лифтовый холл	1 этаж	общественное	9.32

32	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.34
33	тамбур	1 этаж	общественное	2.50
34	тамбур	1 этаж	общественное	5.90
33	вестибюль для нежилых помещений	1 этаж	общественное	22.18
35	лестничная клетка нежилых помещений	1 этаж	общественное	14.56
36	лестничная клетка нежилых помещений	1 этаж	общественное	14.31
37	коридор	1 этаж	общественное	8.29
38	тамбур	1 этаж	общественное	6.16
39	помещение слаботочных систем	1 этаж	техническое	7.60
40	венткамера	1 этаж	техническое	6.48
41	дизельная	1 этаж	техническое	18.85
42	холл	2 этаж	общественное	22.78
43	коридор	2 этаж	общественное	60.83
44	зона безопасности (для МГН)	2 этаж	общественное	16.70
45	санузел	2 этаж	общественное	5.22
46	санузел с умывальной	2 этаж	общественное	4.49
47	санузел с умывальной	2 этаж	общественное	4.45
48	помещение уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	4.13
49	помещение инвентаря	2 этаж	общественное	1.94
50	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	22.23
51	лифтовый холл	3 этаж	общественное	16.05
52	тамбур	3 этаж	общественное	2.46
53	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	12.65
54	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	22.23
55	лифтовый холл	4 этаж	общественное	16.05
56	тамбур	4 этаж	общественное	2.46
57	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	12.65
58	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	22.23
59	лифтовый холл	5 этаж	общественное	16.05
60	тамбур	5 этаж	общественное	2.46
61	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	12.65
62	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	22.23
63	тамбур	6 этаж	общественное	2.46
64	лифтовый холл	6 этаж	общественное	16.05
65	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	12.65
66	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	22.23
67	тамбур	7 этаж	общественное	2.46
68	лифтовый холл	7 этаж	общественное	16.05
69	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	12.65
70	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	22.23
71	тамбур	8 этаж	общественное	2.46
72	лифтовый холл	8 этаж	общественное	16.05

73	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	12.65
74	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	22.23
75	тамбур	9 этаж	общественное	2.46
76	лифтовый холл	9 этаж	общественное	16.05
77	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	12.65
78	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	22.23
79	тамбур	10 этаж	общественное	2.46
80	лифтовый холл	10 этаж	общественное	16.05
81	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	12.65
82	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	22.23
83	тамбур	11 этаж	общественное	2.46
84	лифтовый холл	11 этаж	общественное	16.05
85	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	12.65
86	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	22.23
87	тамбур	12 этаж	общественное	2.46
88	лифтовый холл	12 этаж	общественное	16.05
89	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	12.65
90	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	22.23
91	тамбур	13 этаж	общественное	2.46
92	лифтовый холл	13 этаж	общественное	16.05
93	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	12.65
94	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	22.23
95	тамбур	14 этаж	общественное	2.46
96	лифтовый холл	14 этаж	общественное	16.05
97	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	12.65
98	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	22.23
99	тамбур	15 этаж	общественное	2.46
100	лифтовый холл	15 этаж	общественное	16.05
101	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	12.65
102	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	22.23
103	тамбур	16 этаж	общественное	2.46
104	лифтовый холл	16 этаж	общественное	16.05
105	межквартирный коридор	16 этаж	общественное	12.65
106	лифтовый холл	17 этаж	общественное	16.05
107	тамбур	17 этаж	общественное	2.46
108	межквартирный коридор	17 этаж	общественное	12.65
109	тамбур	18 этаж	общественное	2.46
110	лифтовый холл	18 этаж	общественное	16.05
111	межквартирный коридор	18 этаж	общественное	12.65
112	тамбур	19 этаж	общественное	2.46
113	лифтовый холл	19 этаж	общественное	16.05
114	межквартирный коридор	19 этаж	общественное	12.65
115	тамбур	20 этаж	общественное	2.46
116	лифтовый холл	20 этаж	общественное	16.05
117	межквартирный коридор	20 этаж	общественное	12.65

118	тамбур	21 этаж	общественное	2.46
119	лифтовый холл	21 этаж	общественное	16.05
120	межквартирный коридор	21 этаж	общественное	12.65
121	тамбур	22 этаж	общественное	2.46
122	лифтовый холл	22 этаж	общественное	16.05
123	межквартирный коридор	22 этаж	общественное	12.65
124	тамбур	23 этаж	общественное	2.46
125	лифтовый холл	23 этаж	общественное	16.05
126	межквартирный коридор	23 этаж	общественное	12.65
127	тамбур	24 этаж	общественное	2.46
128	лифтовый холл	24 этаж	общественное	16.05
129	межквартирный коридор	24 этаж	общественное	12.65
130	тамбур	25 этаж	общественное	2.46
131	лифтовый холл	25 этаж	общественное	16.05
132	межквартирный коридор	25 этаж	общественное	12.65
133	тамбур	26 этаж	общественное	2.46
134	лифтовый холл	26 этаж	общественное	16.05
135	межквартирный коридор	26 этаж	общественное	12.65
136	тамбур	27 этаж	общественное	2.46
137	лифтовый холл	27 этаж	общественное	16.05
138	межквартирный коридор	27 этаж	общественное	12.65
139	тамбур	28 этаж	общественное	2.46
140	лифтовый холл	28 этаж	общественное	16.05
141	межквартирный коридор	28 этаж	общественное	12.65
142	тамбур	29 этаж	общественное	2.46
143	лифтовый холл	29 этаж	общественное	16.05
144	межквартирный коридор	29 этаж	общественное	12.65
145	тамбур	30 этаж	общественное	2.46
146	лифтовый холл	30 этаж	общественное	16.05
147	межквартирный коридор	30 этаж	общественное	12.65
148	тамбур	чердак	техническое	2.46
149	машинное помещение лифтов	тех.этаж	техническое	37.00
150	венткамера	тех.этаж	техническое	41.21
151	переходная лоджия	тех.этаж	техническое	10.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.05.2030</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.05.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 466 884 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0401016:5045, 36:34:0401016:5046</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>4401116480</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810612020582256</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810445250000360</b>
		БИК: <b>044525360</b>
		ИНН: <b>4401116480</b>
		КПП: <b>770343003</b>
		ОГРН: <b>1144400000425</b>
		ОКПО: <b>33734556</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000269607200aeb291934492496266abe5de

Владелец: **ООО СЗ СМУ "БИК", НОВИКОВ  
АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 28.03.2025 по 28.06.2026