

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000399 от 04.06.2025

**10-ти этажный жилой дом ЖК Ривьера 1 очередь Рязанская обл., с.Дядьково,
ул.Перспективная**

Дата первичного размещения: 14.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПЕРСПЕКТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Рязань
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Подгорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4 ; Помещение: Н1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 227-27-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@recons62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: recons.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артюшин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623001736239
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГК Реконструкция"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234132388
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146234007490
	2.1.3	Дата регистрации: 26.06.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АПЕКС Менеджмент" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом Мега
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705167478
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артюшин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07279591509

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001736239
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200011082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мега
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234186337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234013073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234138615
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146234013661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торгово-строительная компания "Реконструкция-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234177847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234008476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торгово-Строительная компания "Реконструкция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231057968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036208013654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перспективная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мега
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома "Мега 4",
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-13-53-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 035,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 771,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 519,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "10-ти этажный жилой дом "ЖК Ривьера". 1 очередь"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Перспективная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязанская область, село Дядьково, улица Перспективная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12646.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 085,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 038,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 123,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязанский Экологический Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт Ника
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-001740-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ООО ГУП РУСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6225009395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-067139-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Ривьера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Торгово-Строительная компания "Реконструкция-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6234177847
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-15-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Торгово-Строительная компания "Реконструкция"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6231057968

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050111:226
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 643,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детских игровых площадок с покрытием из резиновой крошки, с набором игровых элементов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство физкультурных площадок с покрытием из резиновой крошки, с набором спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера на специальной оборудованной площадке на южной стороне территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой кустарников, деревьев и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для маломобильных лиц обеспечивается устройством пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-PCY 108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126-23-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/1648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-16/1648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС филиал в г.Рязани
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.47	1	11.98	3.00
2	Квартира	1	1	48.45	2	22.84	3.00
3	Квартира	1	1	57.37	2	20.17	3.00
4	Квартира	1	1	53.30	2	23.02	3.00
5	Квартира	2	1	35.35	1	11.51	2.50
6	Квартира	2	1	34.47	1	11.98	2.50
7	Квартира	2	1	48.45	2	22.84	2.50
8	Квартира	2	1	35.55	1	12.69	2.50
9	Квартира	2	1	29.84	1	10.58	2.50
10	Квартира	2	1	34.81	1	12.74	2.50
11	Квартира	2	1	35.65	1	14.05	2.50

12	Квартира	2	1	31.90	1	12.73	2.50
13	Квартира	2	1	34.07	1	12.82	2.50
14	Квартира	2	1	43.49	1	13.37	2.50
15	Квартира	2	1	57.37	2	20.17	2.50
16	Квартира	2	1	53.30	2	23.02	2.50
17	Квартира	3	1	35.35	1	11.51	2.50
18	Квартира	3	1	34.47	1	11.98	2.50
19	Квартира	3	1	48.45	2	22.84	2.50
20	Квартира	3	1	35.55	1	12.69	2.50
21	Квартира	3	1	29.84	1	10.58	2.50
22	Квартира	3	1	34.81	1	12.74	2.50
23	Квартира	3	1	35.65	1	14.05	2.50
24	Квартира	3	1	31.90	1	12.73	2.50
25	Квартира	3	1	34.07	1	12.82	2.50
26	Квартира	3	1	43.49	1	13.37	2.50
27	Квартира	3	1	57.37	2	20.17	2.50
28	Квартира	3	1	53.30	2	23.02	2.50
29	Квартира	4	1	35.35	1	11.51	2.50
30	Квартира	4	1	34.47	1	11.98	2.50
31	Квартира	4	1	48.45	2	22.84	2.50
32	Квартира	4	1	35.55	1	12.69	2.50
33	Квартира	4	1	29.84	1	10.58	2.50
34	Квартира	4	1	34.81	1	12.74	2.50
35	Квартира	4	1	35.65	1	14.05	2.50
36	Квартира	4	1	31.90	1	12.73	2.50
37	Квартира	4	1	34.07	1	12.82	2.50
38	Квартира	4	1	43.49	1	13.37	2.50
39	Квартира	4	1	57.37	2	20.17	2.50
40	Квартира	4	1	53.30	2	23.02	2.50
41	Квартира	5	1	35.35	1	11.51	2.50
42	Квартира	5	1	33.07	1	11.98	2.50
43	Квартира	5	1	48.45	2	22.84	2.50
44	Квартира	5	1	35.55	1	12.69	2.50
45	Квартира	5	1	29.84	1	10.58	2.50
46	Квартира	5	1	34.81	1	12.74	2.50
47	Квартира	5	1	35.65	1	14.05	2.50
48	Квартира	5	1	31.90	1	12.73	2.50
49	Квартира	5	1	34.07	1	12.82	2.50
50	Квартира	5	1	43.49	1	13.37	2.50
51	Квартира	5	1	55.60	2	20.17	2.50
52	Квартира	5	1	51.53	2	23.02	2.50
53	Квартира	6	1	33.67	1	11.51	2.50
54	Квартира	6	1	33.07	1	11.98	2.50
55	Квартира	6	1	48.45	2	22.84	2.50
56	Квартира	6	1	35.55	1	12.69	2.50
57	Квартира	6	1	29.84	1	10.58	2.50

58	Квартира	6	1	34.81	1	12.74	2.50
59	Квартира	6	1	35.65	1	14.05	2.50
60	Квартира	6	1	31.90	1	12.73	2.50
61	Квартира	6	1	34.07	1	12.82	2.50
62	Квартира	6	1	43.49	1	13.37	2.50
63	Квартира	6	1	57.37	2	20.17	2.50
64	Квартира	6	1	53.30	2	23.02	2.50
65	Квартира	7	1	35.35	1	11.51	2.50
66	Квартира	7	1	34.47	1	11.98	2.50
67	Квартира	7	1	48.45	2	22.84	2.50
68	Квартира	7	1	35.55	1	12.69	2.50
69	Квартира	7	1	29.84	1	10.58	2.50
70	Квартира	7	1	34.81	1	12.74	2.50
71	Квартира	7	1	35.65	1	14.05	2.50
72	Квартира	7	1	31.90	1	12.73	2.50
73	Квартира	7	1	34.07	1	12.82	2.50
74	Квартира	7	1	43.49	1	13.37	2.50
75	Квартира	7	1	57.37	2	20.17	2.50
76	Квартира	7	1	53.30	2	23.02	2.70
77	Квартира	8	1	35.35	1	11.51	2.70
78	Квартира	8	1	34.47	1	11.98	2.70
79	Квартира	8	1	48.45	2	22.84	2.70
80	Квартира	8	1	35.55	1	12.69	2.70
81	Квартира	8	1	29.84	1	10.58	2.70
82	Квартира	8	1	34.81	1	12.74	2.70
83	Квартира	8	1	35.65	1	14.05	2.70
84	Квартира	8	1	31.90	1	12.73	2.70
85	Квартира	8	1	34.07	1	12.82	2.70
86	Квартира	8	1	43.49	1	13.37	2.70
87	Квартира	8	1	57.37	2	20.17	2.70
88	Квартира	8	1	53.30	2	23.02	2.70
89	Квартира	9	1	35.35	1	11.51	2.70
90	Квартира	9	1	34.47	1	11.98	2.70
91	Квартира	9	1	48.45	2	22.84	2.70
92	Квартира	9	1	35.55	1	12.69	2.70
93	Квартира	9	1	29.84	1	10.58	2.70
94	Квартира	9	1	34.81	1	12.74	2.70
95	Квартира	9	1	35.65	1	14.05	2.70
96	Квартира	9	1	31.90	1	12.73	2.70
97	Квартира	9	1	34.07	1	12.82	2.70
98	Квартира	9	1	43.49	1	13.37	2.70
99	Квартира	9	1	57.37	2	20.17	2.70
100	Квартира	9	1	53.30	2	23.02	2.70
101	Квартира	10	1	35.35	1	11.51	2.70
102	Квартира	10	1	33.07	1	11.98	2.70
103	Квартира	10	1	48.45	2	22.84	2.70

104	Квартира	10	1	35.55	1	12.69	2.70
105	Квартира	10	1	29.84	1	10.58	2.70
106	Квартира	10	1	34.81	1	12.74	2.70
107	Квартира	10	1	35.65	1	14.05	2.70
108	Квартира	10	1	31.90	1	12.73	2.70
109	Квартира	10	1	34.07	1	12.82	2.70
110	Квартира	10	1	43.49	1	13.37	2.70
111	Квартира	10	1	57.37	2	20.17	2.70
112	Квартира	10	1	53.30	2	23.02	2.70
113	Квартира	2	2	65.14	2	31.04	2.50
114	Квартира	2	2	35.46	1	12.39	2.50
115	Квартира	2	2	33.20	1	11.25	2.50
116	Квартира	2	2	56.23	2	24.14	2.50
117	Квартира	2	2	51.27	2	22.48	2.50
118	Квартира	2	2	33.50	1	11.67	2.50
119	Квартира	2	2	47.13	2	23.40	2.50
120	Квартира	2	2	82.19	3	45.71	2.50
121	Квартира	3	2	65.14	2	31.04	2.50
122	Квартира	3	2	35.46	1	12.39	2.50
123	Квартира	3	2	33.20	1	11.25	2.50
124	Квартира	3	2	56.23	2	24.14	2.50
125	Квартира	3	2	51.27	2	22.48	2.50
126	Квартира	3	2	33.50	1	11.67	2.50
127	Квартира	3	2	47.13	2	23.40	2.50
128	Квартира	3	2	82.19	3	45.71	2.50
129	Квартира	4	2	65.14	2	31.04	2.50
130	Квартира	4	2	35.46	1	12.39	2.50
131	Квартира	4	2	33.20	1	11.25	2.50
132	Квартира	4	2	54.22	2	24.14	2.50
133	Квартира	4	2	51.27	2	22.48	2.50
134	Квартира	4	2	33.50	1	11.67	2.50
135	Квартира	4	2	47.13	2	23.40	2.50
136	Квартира	4	2	82.19	3	45.71	2.50
137	Квартира	5	2	65.14	2	31.04	2.50
138	Квартира	5	2	35.46	1	12.39	2.50
139	Квартира	5	2	33.20	1	11.25	2.50
140	Квартира	5	2	56.23	2	24.14	2.50
141	Квартира	5	2	51.27	2	22.48	2.50
142	Квартира	5	2	33.50	1	11.67	2.50
143	Квартира	5	2	47.13	2	23.40	2.50
144	Квартира	5	2	82.19	3	45.71	2.50
145	Квартира	6	2	65.14	2	31.04	2.50
146	Квартира	6	2	35.46	1	12.39	2.50
147	Квартира	6	2	33.20	1	11.25	2.50
148	Квартира	6	2	56.23	2	24.14	2.50
149	Квартира	6	2	51.27	2	22.48	2.50

150	Квартира	6	2	33.50	1	11.67	2.50
151	Квартира	6	2	47.13	2	23.40	2.50
152	Квартира	6	2	82.19	3	45.71	2.50
153	Квартира	7	2	65.14	2	31.04	2.50
154	Квартира	7	2	35.46	1	12.39	2.50
155	Квартира	7	2	33.20	1	11.25	2.50
156	Квартира	7	2	56.23	2	24.14	2.50
157	Квартира	7	2	51.27	2	22.48	2.50
158	Квартира	7	2	33.50	1	11.67	2.50
159	Квартира	7	2	47.13	2	23.40	2.50
160	Квартира	7	2	82.19	3	45.71	2.50
161	Квартира	8	2	65.14	2	31.04	2.70
162	Квартира	8	2	35.46	1	12.39	2.70
163	Квартира	8	2	33.20	1	11.25	2.70
164	Квартира	8	2	56.23	2	24.14	2.70
165	Квартира	8	2	51.27	2	22.48	2.70
166	Квартира	8	2	33.50	1	11.67	2.70
167	Квартира	8	2	47.13	2	23.40	2.70
168	Квартира	8	2	82.19	3	45.71	2.70
169	Квартира	9	2	65.14	2	31.04	2.70
170	Квартира	9	2	35.46	1	12.39	2.70
171	Квартира	9	2	33.20	1	11.25	2.70
172	Квартира	9	2	56.23	2	24.14	2.70
173	Квартира	9	2	51.27	2	22.48	2.70
174	Квартира	9	2	33.50	1	11.67	2.70
175	Квартира	9	2	47.13	2	23.40	2.70
176	Квартира	9	2	82.19	3	45.71	2.70
177	Квартира	10	2	65.14	2	31.04	2.70
178	Квартира	10	2	35.46	1	12.39	2.70
179	Квартира	10	2	33.20	1	11.25	2.70
180	Квартира	10	2	54.22	2	24.14	2.70
181	Квартира	10	2	51.27	2	22.48	2.70
182	Квартира	10	2	33.50	1	11.67	2.70
183	Квартира	10	2	47.13	2	23.40	2.70
184	Квартира	10	2	82.19	3	45.71	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	34.46	Офисное помещение	31.62	3.50
					Санузел	2.84	
2	Нежилое помещение	1	1	30.76	Офисное помещение	28.65	3.50
					Санузел	2.11	

3	Нежилое помещение	1	1	34.09	Офисное помещение	31.76	3.50
					Санузел	2.33	
4	Нежилое помещение	1	1	35.01	Офисное помещение	31.07	3.50
					Санузел	3.94	
5	Нежилое помещение	1	1	31.13	Офисное помещение	27.12	3.50
					Санузел	4.01	
6	Нежилое помещение	1	1	35.51	Офисное помещение	32.81	3.50
					Санузел	2.70	
7	Нежилое помещение	1	1	40.12	Офисное помещение	35.65	3.50
					Санузел	4.47	
8	Нежилое помещение	1	1	3.45	Индивидуальная колясочная	3.45	3.00
9	Нежилое помещение	1	2	54.81	Офисное помещение	50.77	3.50
					Санузел	4.04	
10	Нежилое помещение	1	2	53.02	Офисное помещение	50.11	3.50
					Санузел	2.91	
11	Нежилое помещение	1	2	42.88	Офисное помещение	39.99	3.50
					Санузел	2.89	
12	Нежилое помещение	1	2	51.58	Офисное помещение	48.11	3.50
					Санузел	3.47	
13	Нежилое помещение	1	2	48.45	Офисное помещение	45.64	3.50
					Санузел	2.81	
14	Нежилое помещение	1	2	67.36	Офисное помещение	64.54	3.50
					Санузел	2.82	
15	Нежилое помещение	1	2	95.74	Офисное помещение	93.65	3.50
					Санузел	2.09	
16	Нежилое помещение	2	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.50
17	Нежилое помещение	3	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.50
18	Нежилое помещение	4	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.50
19	Нежилое помещение	5	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.50
20	Нежилое помещение	6	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.50

21	Нежилое помещение	7	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.50
22	Нежилое помещение	8	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.70
23	Нежилое помещение	9	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.70
24	Нежилое помещение	10	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	2.70
25	Нежилое помещение	2	2	5.04	Индивидуальная колясочная	5.04	2.50
26	Нежилое помещение	2	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.50
27	Нежилое помещение	2	2	2.32	Индивидуальная колясочная	2.32	2.50
28	Нежилое помещение	3	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.50
29	Нежилое помещение	3	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.50
30	Нежилое помещение	3	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.50
31	Нежилое помещение	4	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.50
32	Нежилое помещение	4	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.50
33	Нежилое помещение	4	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.50
34	Нежилое помещение	5	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.50
35	Нежилое помещение	5	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.50
36	Нежилое помещение	5	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.50
37	Нежилое помещение	6	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.50
38	Нежилое помещение	6	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.50
39	Нежилое помещение	6	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.50
40	Нежилое помещение	7	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.50
41	Нежилое помещение	7	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.50
42	Нежилое помещение	7	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.50
43	Нежилое помещение	8	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.70
44	Нежилое помещение	8	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.70
45	Нежилое помещение	8	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.70

46	Нежилое помещение	9	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.70
47	Нежилое помещение	9	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.70
48	Нежилое помещение	9	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.70
49	Нежилое помещение	10	2	5.06	Индивидуальная колясочная	5.06	2.70
50	Нежилое помещение	10	2	2.80	Индивидуальная колясочная	2.80	2.70
51	Нежилое помещение	10	2	2.33	Индивидуальная колясочная	2.33	2.70
52	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Келлер	4.34	2.30
53	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Келлер	4.33	2.30
54	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Келлер	4.31	2.30
55	Нежилое помещение	-1	1	4.32	Келлер	4.32	2.30
56	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Келлер	4.57	2.30
57	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Келлер	2.33	2.30
58	Нежилое помещение	-1	1	2.34	Келлер	2.34	2.30
59	Нежилое помещение	-1	1	2.36	Келлер	2.36	2.30
60	Нежилое помещение	-1	1	2.34	Келлер	2.34	2.30
61	Нежилое помещение	-1	1	2.24	Келлер	2.24	2.30
62	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Келлер	3.74	2.30
63	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Келлер	3.74	2.30
64	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Келлер	2.96	2.30
65	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Келлер	3.00	2.30
66	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Келлер	3.00	2.30
67	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Келлер	3.00	2.30
68	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Келлер	2.96	2.30
69	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Келлер	2.96	2.30
70	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Келлер	2.51	2.30

71	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Келлер	2.51	2.30
72	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Келлер	2.51	2.30
73	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Келлер	2.51	2.30
74	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Келлер	2.51	2.30
75	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Келлер	2.51	2.30
76	Нежилое помещение	-1	1	2.59	Келлер	2.59	2.30
77	Нежилое помещение	-1	1	2.59	Келлер	2.59	2.30
78	Нежилое помещение	-1	1	3.02	Келлер	3.02	2.30
79	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Келлер	3.04	2.30
80	Нежилое помещение	-1	1	2.58	Келлер	2.58	2.30
81	Нежилое помещение	-1	1	2.58	Келлер	2.58	2.30
82	Нежилое помещение	-1	2	2.54	Келлер	2.54	2.30
83	Нежилое помещение	-1	2	2.56	Келлер	2.56	2.30
84	Нежилое помещение	-1	2	3.62	Келлер	3.62	2.30
85	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Келлер	3.60	2.30
86	Нежилое помещение	-1	2	4.64	Келлер	4.64	2.30
87	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Келлер	4.32	2.30
88	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Келлер	3.12	2.30
89	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Келлер	3.12	2.30
90	Нежилое помещение	-1	2	3.21	Келлер	3.21	2.30
91	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Келлер	4.84	2.30
92	Нежилое помещение	-1	2	5.67	Келлер	5.67	2.30
93	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Келлер	3.24	2.30
94	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Келлер	3.24	2.30
95	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Келлер	5.34	2.30

96	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Келлер	3.30	2.30
97	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Келлер	3.30	2.30
98	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Келлер	3.30	2.30
99	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Келлер	3.30	2.30
100	Нежилое помещение	-1	2	5.21	Келлер	5.21	2.30
101	Нежилое помещение	-1	2	5.07	Келлер	5.07	2.30
102	Нежилое помещение	-1	2	3.13	Келлер	3.13	2.30
103	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Келлер	3.39	2.30
104	Нежилое помещение	-1	2	3.37	Келлер	3.37	2.30
105	Нежилое помещение	-1	2	5.37	Келлер	5.37	2.30
106	Нежилое помещение	-1	2	2.86	Келлер	2.86	2.30
107	Нежилое помещение	-1	2	2.86	Келлер	2.86	2.30
108	Нежилое помещение	-1	2	6.77	Келлер	6.77	2.30
109	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Келлер	2.90	2.30
110	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Келлер	2.89	2.30
111	Нежилое помещение	-1	2	2.46	Келлер	2.46	2.30
112	Нежилое помещение	-1	2	2.47	Келлер	2.47	2.30
113	Нежилое помещение	-1	2	5.28	Келлер	5.28	2.30
114	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Келлер	4.20	2.30
115	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Келлер	4.22	2.30
116	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Келлер	4.34	2.30
117	Нежилое помещение	-1	2	2.74	Келлер	2.74	2.30
118	Нежилое помещение	-1	2	2.74	Келлер	2.74	2.30
119	Нежилое помещение	-1	2	5.48	Келлер	5.48	2.30
120	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Келлер	3.75	2.30

121	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Келлер	3.28	2.30
122	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Келлер	3.49	2.30
123	Нежилое помещение	-1	2	3.28	Келлер	3.28	2.30
124	Нежилое помещение	-1	2	3.99	Келлер	3.99	2.30
125	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Келлер	3.96	2.30
126	Нежилое помещение	-1	2	4.52	Келлер	4.52	2.30
127	Нежилое помещение	-1	2	4.52	Келлер	4.52	2.30
128	Нежилое помещение	-1	2	4.52	Келлер	4.52	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
48	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	237.64
49	ВРУ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.35
50	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.12
51	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.15
52	Холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	19.68
53	Тамбур ЛК	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	13.25
61	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.86
62	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.91
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.97
64	Помещение КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.47
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.83
66	Тамбур ЛК	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.43
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	45.70
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.77
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	23.84
73	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	45.76
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.81
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	23.79
79	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	45.76
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.81
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	23.79
85	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	45.76
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.81
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	23.79

91	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	45.76
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.81
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	23.79
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	45.76
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.81
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	23.79
103	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	45.76
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.81
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	23.79
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	45.76
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.81
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	23.79
115	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	45.76
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.81
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	23.79
121	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.77
152	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	131.82
153	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	299.84
154	Холл	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.07
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.38
163	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.41
164	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.08
165	Помещение КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.82
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.81
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.38
169	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	53.83
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.38
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.38
173	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	53.83
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.38
175	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.38
177	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	53.83
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.38
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.38
181	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	53.83
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.38
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.38
185	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	53.83
186	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.38
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.38
189	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	53.83
190	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.38
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.38
193	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	53.83
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.38

195	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.38
197	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	53.83
198	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.38
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.38
201	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	53.83
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.38
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.38
205	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземный этаж. Насосная	Установка повышения давления	Обеспечение подъема холодной воды	
2	Подземный этаж	Дренажные насосы	Для откачивания воды в случае аварии	
3	Подземный этаж	Водомерный узел с общедомовым крыльчатым счетчиком Пульсар У40 с импульсным выходом и регистратором Пульсар с передачей сигнала по GSM-каналу	Автоматизация учета, контроль и диспетчеризация расхода холодной воды	
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
6	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
7	Колодцы около жилого дома	Пожарные гидранты	Наружное пожаротушение	
8	Ввод водопровода в каждой квартире	Средства первичного пожаротушения	Внутреннее пожаротушение	
9	Жилые помещения квартир	Автономные дымовые пожарные извещателями	Выдача сигнала об обнаружении первичных факторов пожара	
10	Нежилые помещения	Система оповещения, аварийное освещение	Управление эвакуацией при пожаре	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения на подземном этаже	Конвектора электрические	Обеспечение требуемого воздухообмена	
12	Тех. помещения, подземный этаж	Вентиляция с притоком через клапана КИВ 125 и естественным удалением воздуха через обособленные вентканалы	Обеспечение требуемого воздухообмена	
13	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения	
14	Лестничные клетки, коридоры	Датчики движения	Экономия энергоресурсов	

15	Лестнично–лифтовой узел	Пассажирский лифт без машинного отделения, 2 шт.	Вертикальные коммуникации
16	Теплогенераторная в секции А	Настенные газовые котлы	Источник отопления встроенных помещений общественного назначения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050111:226
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107530000002934
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 607 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 413 458 697,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 194 441 302,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.07.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 399,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 128,62 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 484 848 073 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 306 650 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 607 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:15:0050111:226

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:собственных средств 17,8%, кредитных средств 82,2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.948791459000035e+38

Владелец: **ООО "СЗ ПЕРСПЕКТИВА", АРТЮШИН
АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ, Г. Рязань**

Действителен: с 30.08.2024 по 30.11.2025