

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000504 от 04.05.2026

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск в границе квартала, образованного улицами Садовского, Свердлова, Калинина и проезда Менделеева. (1-2 этап строительства).

Дата первичного размещения: 28.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 301664
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новомосковский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новомосковск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шахтеров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14/11
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 301664, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОМОСКОВСК, Г НОВОМОСКОВСК, УЛ ШАХТЕРОВ, Д. 14/11, ОФИС 322, ЛИТЕР А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79190744054
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooschastlydi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЛЕГЕНДА71.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бобылёв
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 711610302507
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100035137
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237100003645

	2.1.3	Дата регистрации: 21.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07509269180

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 711608707464
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бобылёв
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06413453134
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 711610302507
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобылёв
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06413453134
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 711610302507
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 30% уставного капитала.

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07509269180
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 711608707464
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 70% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -395,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 519,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 937,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор аренды земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №4 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новомосковск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Свердлова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Свердлова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23334.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №5 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новомосковск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Свердлова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Свердлова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23334.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 446,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 552,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 999,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 446,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 552,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 999,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦГПИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050145265
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105053732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-061522-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-29-46-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-29-46-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 80А/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АМО г.Новомосковск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:29:010307:2602
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-00003581
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПромЭнергоСбыт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7100035137
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0343/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Росин.тел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7116006212

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.40	2	61.10	2.85
2	Квартира	1	1	52.10	1	49.90	2.85
3	Квартира	1	1	52.70	1	50.50	2.85
4	Квартира	1	1	48.20	1	45.80	2.85
5	Квартира	1	1	93.10	3	90.90	2.85
6	Квартира	2	1	63.40	2	61.10	2.85
7	Квартира	2	1	52.10	1	49.90	2.85
8	Квартира	2	1	66.50	2	64.30	2.85
9	Квартира	2	1	48.20	1	45.80	2.85
10	Квартира	2	1	93.10	3	90.90	2.85
11	Квартира	3	1	63.40	2	61.10	2.85
12	Квартира	3	1	52.10	1	49.90	2.85
13	Квартира	3	1	66.50	2	64.30	2.85

14	Квартира	3	1	48.20	1	45.80	2.85
15	Квартира	3	1	93.10	3	90.90	2.85
16	Квартира	4	1	63.40	2	61.10	2.85
17	Квартира	4	1	52.10	1	49.90	2.85
18	Квартира	4	1	66.50	2	64.30	2.85
19	Квартира	4	1	48.20	1	45.80	2.85
20	Квартира	4	1	93.10	3	90.90	2.85
21	Квартира	5	1	63.40	2	61.10	2.85
22	Квартира	5	1	52.10	1	49.90	2.85
23	Квартира	5	1	66.50	2	64.30	2.85
24	Квартира	5	1	48.20	1	45.80	2.85
25	Квартира	5	1	93.10	3	90.90	2.85
26	Квартира	6	1	63.40	2	61.10	2.85
27	Квартира	6	1	52.10	1	49.90	2.85
28	Квартира	6	1	66.50	2	64.30	2.85
29	Квартира	6	1	48.20	1	45.80	2.85
30	Квартира	6	1	93.10	3	90.90	2.85
31	Квартира	7	1	63.40	2	61.10	2.85
32	Квартира	7	1	52.10	1	49.90	2.85
33	Квартира	7	1	66.50	2	64.30	2.85
34	Квартира	7	1	48.20	1	45.80	2.85
35	Квартира	7	1	93.10	3	90.90	2.85
36	Квартира	8	1	63.40	2	61.10	2.85
37	Квартира	8	1	52.10	1	49.90	2.85
38	Квартира	8	1	66.50	2	64.30	2.85
39	Квартира	8	1	48.20	1	45.80	2.85
40	Квартира	8	1	93.10	3	90.90	2.85
41	Квартира	9	1	63.40	2	61.10	2.85
42	Квартира	9	1	52.10	1	49.90	2.85
43	Квартира	9	1	66.50	2	64.30	2.85
44	Квартира	9	1	48.20	1	45.80	2.85
45	Квартира	9	1	93.10	3	90.90	2.85
46	Квартира	10	1	63.40	2	61.10	2.85
47	Квартира	10	1	52.10	1	49.90	2.85
48	Квартира	10	1	66.50	2	64.30	2.85
49	Квартира	10	1	48.20	1	45.80	2.85
50	Квартира	10	1	93.10	3	90.90	2.85
51	Квартира	11	1	63.40	2	61.10	2.85
52	Квартира	11	1	52.10	1	49.90	2.85
53	Квартира	11	1	66.50	2	64.30	2.85
54	Квартира	11	1	48.20	1	45.80	2.85
55	Квартира	11	1	93.10	3	90.90	2.85
56	Квартира	12	1	63.40	2	61.10	2.85
57	Квартира	12	1	52.10	1	49.90	2.85
58	Квартира	12	1	66.50	2	64.30	2.85

59	Квартира	12	1	48.20	1	45.80	2.85
60	Квартира	12	1	93.10	3	90.90	2.85
61	Квартира	13	1	63.40	2	61.10	2.85
62	Квартира	13	1	52.10	1	49.90	2.85
63	Квартира	13	1	66.50	2	64.30	2.85
64	Квартира	13	1	48.20	1	45.80	2.85
65	Квартира	13	1	93.10	3	90.90	2.85
66	Квартира	14	1	63.40	2	61.10	2.85
67	Квартира	14	1	52.10	1	49.90	2.85
68	Квартира	14	1	66.50	2	64.30	2.85
69	Квартира	14	1	48.20	1	45.80	2.85
70	Квартира	14	1	93.10	3	90.90	2.85
71	Квартира	15	1	63.40	2	61.10	2.85
72	Квартира	15	1	52.10	1	49.90	2.85
73	Квартира	15	1	66.50	2	64.30	2.85
74	Квартира	15	1	48.20	1	45.80	2.85
75	Квартира	15	1	93.10	3	90.90	2.85
76	Квартира	16	1	63.40	2	61.10	2.85
77	Квартира	16	1	52.10	1	49.90	2.85
78	Квартира	16	1	66.50	2	64.30	2.85
79	Квартира	16	1	48.20	1	45.80	2.85
80	Квартира	16	1	93.10	3	90.90	2.85
81	Квартира	17	1	63.40	2	61.10	2.85
82	Квартира	17	1	52.10	1	49.90	2.85
83	Квартира	17	1	66.50	2	64.30	2.85
84	Квартира	17	1	48.20	1	45.80	2.85
85	Квартира	17	1	93.10	3	90.90	2.85
86	Квартира	1	2	63.30	2	61.10	2.85
87	Квартира	1	2	52.20	1	50.00	2.85
88	Квартира	1	2	52.70	1	50.50	2.85
89	Квартира	1	2	48.20	1	45.80	2.85
90	Квартира	1	2	93.10	3	90.90	2.85
91	Квартира	2	2	63.30	2	61.10	2.85
92	Квартира	2	2	52.20	1	50.00	2.85
93	Квартира	2	2	66.50	2	64.30	2.85
94	Квартира	2	2	48.20	1	45.80	2.85
95	Квартира	2	2	93.10	3	90.90	2.85
96	Квартира	3	2	63.30	2	61.10	2.85
97	Квартира	3	2	52.20	1	50.00	2.85
98	Квартира	3	2	66.50	2	64.30	2.85
99	Квартира	3	2	48.20	1	45.80	2.85
100	Квартира	3	2	93.10	3	90.90	2.85
101	Квартира	4	2	63.30	2	61.10	2.85
102	Квартира	4	2	52.20	1	50.00	2.85
103	Квартира	4	2	66.50	2	64.30	2.85

104	Квартира	4	2	48.20	1	45.80	2.85
105	Квартира	4	2	93.10	3	90.90	2.85
106	Квартира	5	2	63.30	2	61.10	2.85
107	Квартира	5	2	52.20	1	50.00	2.85
108	Квартира	5	2	66.50	2	64.30	2.85
109	Квартира	5	2	48.20	1	45.80	2.85
110	Квартира	5	2	93.10	3	90.90	2.85
111	Квартира	6	2	63.30	2	61.10	2.85
112	Квартира	6	2	52.20	1	50.00	2.85
113	Квартира	6	2	66.50	2	64.30	2.85
114	Квартира	6	2	48.20	1	45.80	2.85
115	Квартира	6	2	93.10	3	90.90	2.85
116	Квартира	7	2	63.30	2	61.10	2.85
117	Квартира	7	2	52.20	1	50.00	2.85
118	Квартира	7	2	66.50	2	64.30	2.85
119	Квартира	7	2	48.20	1	45.80	2.85
120	Квартира	7	2	93.10	3	90.90	2.85
121	Квартира	8	2	63.30	2	61.10	2.85
122	Квартира	8	2	52.20	1	50.00	2.85
123	Квартира	8	2	66.50	2	64.30	2.85
124	Квартира	8	2	48.20	1	45.80	2.85
125	Квартира	8	2	93.10	3	90.90	2.85
126	Квартира	9	2	63.30	2	61.10	2.85
127	Квартира	9	2	52.20	1	50.00	2.85
128	Квартира	9	2	66.50	2	64.30	2.85
129	Квартира	9	2	48.20	1	45.80	2.85
130	Квартира	9	2	93.10	3	90.90	2.85
131	Квартира	10	2	63.30	2	61.10	2.85
132	Квартира	10	2	52.20	1	50.00	2.85
133	Квартира	10	2	66.50	2	64.30	2.85
134	Квартира	10	2	48.20	1	45.80	2.85
135	Квартира	10	2	93.10	3	90.90	2.85
136	Квартира	11	2	63.30	2	61.10	2.85
137	Квартира	11	2	52.20	1	50.00	2.85
138	Квартира	11	2	66.50	2	64.30	2.85
139	Квартира	11	2	48.20	1	45.80	2.85
140	Квартира	11	2	93.10	3	90.90	2.85
141	Квартира	12	2	63.30	2	61.10	2.85
142	Квартира	12	2	52.20	1	50.00	2.85
143	Квартира	12	2	66.50	2	64.30	2.85
144	Квартира	12	2	48.20	1	45.80	2.85
145	Квартира	12	2	93.10	3	90.90	2.85
146	Квартира	13	2	63.30	2	61.10	2.85
147	Квартира	13	2	52.20	1	50.00	2.85
148	Квартира	13	2	66.50	2	64.30	2.85

149	Квартира	13	2	48.20	1	45.80	2.85
150	Квартира	13	2	93.10	3	90.90	2.85
151	Квартира	14	2	63.30	2	61.10	2.85
152	Квартира	14	2	52.20	1	50.00	2.85
153	Квартира	14	2	66.50	2	64.30	2.85
154	Квартира	14	2	48.20	1	45.80	2.85
155	Квартира	14	2	93.10	3	90.90	2.85
156	Квартира	15	2	63.30	2	61.10	2.85
157	Квартира	15	2	52.20	1	50.00	2.85
158	Квартира	15	2	66.50	2	64.30	2.85
159	Квартира	15	2	48.20	1	45.80	2.85
160	Квартира	15	2	93.10	3	90.90	2.85
161	Квартира	16	2	63.30	2	61.10	2.85
162	Квартира	16	2	52.20	1	50.00	2.85
163	Квартира	16	2	66.50	2	64.30	2.85
164	Квартира	16	2	48.20	1	45.80	2.85
165	Квартира	16	2	93.10	3	90.90	2.85
166	Квартира	17	2	63.30	2	61.10	2.85
167	Квартира	17	2	52.20	1	50.00	2.85
168	Квартира	17	2	66.50	2	64.30	2.85
169	Квартира	17	2	48.20	1	45.80	2.85
170	Квартира	17	2	93.10	3	90.90	2.85
171	Квартира	1	3	63.30	2	61.10	2.85
172	Квартира	1	3	52.20	1	50.00	2.85
173	Квартира	1	3	52.70	1	50.50	2.85
174	Квартира	1	3	48.20	1	45.80	2.85
175	Квартира	1	3	93.10	3	90.90	2.85
176	Квартира	2	3	63.30	2	61.10	2.85
177	Квартира	2	3	52.20	1	50.00	2.85
178	Квартира	2	3	66.50	2	64.30	2.85
179	Квартира	2	3	48.20	1	45.80	2.85
180	Квартира	2	3	93.10	3	90.90	2.85
181	Квартира	3	3	63.30	2	61.10	2.85
182	Квартира	3	3	52.20	1	50.00	2.85
183	Квартира	3	3	66.50	2	64.30	2.85
184	Квартира	3	3	48.20	1	45.80	2.85
185	Квартира	3	3	93.10	3	90.90	2.85
186	Квартира	4	3	63.30	2	61.10	2.85
187	Квартира	4	3	52.20	1	50.00	2.85
188	Квартира	4	3	66.50	2	64.30	2.85
189	Квартира	4	3	48.20	1	45.80	2.85
190	Квартира	4	3	93.10	3	90.90	2.85
191	Квартира	5	3	63.30	2	61.10	2.85
192	Квартира	5	3	52.20	1	50.00	2.85
193	Квартира	5	3	66.50	2	64.30	2.85

194	Квартира	5	3	48.20	1	45.80	2.85
195	Квартира	5	3	93.10	3	90.90	2.85
196	Квартира	6	3	63.30	2	61.10	2.85
197	Квартира	6	3	52.20	1	50.00	2.85
198	Квартира	6	3	66.50	2	64.30	2.85
199	Квартира	6	3	48.20	1	45.80	2.85
200	Квартира	6	3	93.10	3	90.90	2.85
201	Квартира	7	3	63.30	2	61.10	2.85
202	Квартира	7	3	52.20	1	50.00	2.85
203	Квартира	7	3	66.50	2	64.30	2.85
204	Квартира	7	3	48.20	1	45.80	2.85
205	Квартира	7	3	93.10	3	90.90	2.85
206	Квартира	8	3	63.30	2	61.10	2.85
207	Квартира	8	3	52.20	1	50.00	2.85
208	Квартира	8	3	66.50	2	64.30	2.85
209	Квартира	8	3	48.20	1	45.80	2.85
210	Квартира	8	3	93.10	3	90.90	2.85
211	Квартира	9	3	63.30	2	61.10	2.85
212	Квартира	9	3	52.20	1	50.00	2.85
213	Квартира	9	3	66.50	2	64.30	2.85
214	Квартира	9	3	48.20	1	45.80	2.85
215	Квартира	9	3	93.10	3	90.90	2.85
216	Квартира	10	3	63.30	2	61.10	2.85
217	Квартира	10	3	52.20	1	50.00	2.85
218	Квартира	10	3	66.50	2	64.30	2.85
219	Квартира	10	3	48.20	1	45.80	2.85
220	Квартира	10	3	93.10	3	90.90	2.85
221	Квартира	11	3	63.30	2	61.10	2.85
222	Квартира	11	3	52.20	1	50.00	2.85
223	Квартира	11	3	66.50	2	64.30	2.85
224	Квартира	11	3	48.20	1	45.80	2.85
225	Квартира	11	3	93.10	3	90.90	2.85
226	Квартира	12	3	63.30	2	61.10	2.85
227	Квартира	12	3	52.20	1	50.00	2.85
228	Квартира	12	3	66.50	2	64.30	2.85
229	Квартира	12	3	48.20	1	45.80	2.85
230	Квартира	12	3	93.10	3	90.90	2.85
231	Квартира	13	3	63.30	2	61.10	2.85
232	Квартира	13	3	52.20	1	50.00	2.85
233	Квартира	13	3	66.50	2	64.30	2.85
234	Квартира	13	3	48.20	1	45.80	2.85
235	Квартира	13	3	93.10	3	90.90	2.85
236	Квартира	14	3	63.30	2	61.10	2.85
237	Квартира	14	3	52.20	1	50.00	2.85
238	Квартира	14	3	66.50	2	64.30	2.85

239	Квартира	14	3	48.20	1	45.80	2.85
240	Квартира	14	3	93.10	3	90.90	2.85
241	Квартира	15	3	63.30	2	61.10	2.85
242	Квартира	15	3	52.20	1	50.00	2.85
243	Квартира	15	3	66.50	2	64.30	2.85
244	Квартира	15	3	48.20	1	45.80	2.85
245	Квартира	15	3	93.10	3	90.90	2.85
246	Квартира	16	3	63.30	2	61.10	2.85
247	Квартира	16	3	52.20	1	50.00	2.85
248	Квартира	16	3	66.50	2	64.30	2.85
249	Квартира	16	3	48.20	1	45.80	2.85
250	Квартира	16	3	93.10	3	90.90	2.85
251	Квартира	17	3	63.30	2	61.10	2.85
252	Квартира	17	3	52.20	1	50.00	2.85
253	Квартира	17	3	66.50	2	64.30	2.85
254	Квартира	17	3	48.20	1	45.80	2.85
255	Квартира	17	3	93.10	3	90.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	7.70	Кладовая	7.70	2.10
2	Кладовая	0	1	7.70	Кладовая	7.70	2.10
3	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая	6.70	2.10
4	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая	8.00	2.10
5	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	2.10
6	Кладовая	0	1	7.20	Кладовая	7.20	2.10
7	Кладовая	0	1	9.10	Кладовая	9.10	2.10
8	Кладовая	0	1	7.40	Кладовая	7.40	2.10
9	Кладовая	0	1	8.20	Кладовая	8.20	2.10
10	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
11	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
12	Кладовая	0	1	7.60	Кладовая	7.60	2.10
13	Кладовая	0	1	7.20	Кладовая	7.20	2.10
14	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
15	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
16	Кладовая	0	1	8.80	Кладовая	8.80	2.10
17	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
18	Кладовая	0	2	9.10	Кладовая	9.10	2.10
19	Кладовая	0	2	9.80	Кладовая	9.80	2.10
20	Кладовая	0	2	9.30	Кладовая	9.30	2.10
21	Кладовая	0	2	8.90	Кладовая	8.90	2.10
22	Кладовая	0	2	7.10	Кладовая	7.10	2.10

23	Кладовая	0	2	8.70	Кладовая	8.70	2.10
24	Кладовая	0	2	7.40	Кладовая	7.40	2.10
25	Кладовая	0	2	8.80	Кладовая	8.80	2.10
26	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
27	Кладовая	0	2	5.90	Кладовая	5.90	2.10
28	Кладовая	0	2	7.80	Кладовая	7.80	2.10
29	Кладовая	0	2	8.60	Кладовая	8.60	2.10
30	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
31	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
32	Кладовая	0	2	8.60	Кладовая	8.60	2.10
33	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
34	Кладовая	0	2	7.40	Кладовая	7.40	2.10
35	Кладовая	0	2	7.30	Кладовая	7.30	2.10
36	Кладовая	0	3	9.10	Кладовая	9.10	2.10
37	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	2.10
38	Кладовая	0	3	9.30	Кладовая	9.30	2.10
39	Кладовая	0	3	8.90	Кладовая	8.90	2.10
40	Кладовая	0	3	7.10	Кладовая	7.10	2.10
41	Кладовая	0	3	8.60	Кладовая	8.60	2.10
42	Кладовая	0	3	7.40	Кладовая	7.40	2.10
43	Кладовая	0	3	7.10	Кладовая	7.10	2.10
44	Кладовая	0	3	7.40	Кладовая	7.40	2.10
45	Кладовая	0	3	7.10	Кладовая	7.10	2.10
46	Кладовая	0	3	7.50	Кладовая	7.50	2.10
47	Кладовая	0	3	5.10	Кладовая	5.10	2.10
48	Кладовая	0	3	8.80	Кладовая	8.80	2.10
49	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
50	Кладовая	0	3	6.40	Кладовая	6.40	2.10
51	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
52	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
53	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Места общего пользования	Общественное	4407.40
2	Кладовые	Хоз. кладовая, подвал	Техническое	475.10
3	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	12.80
4	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	15.30
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	11.40
6	ПУИ	3 подъезд, подвал	Техническое	5.70

7	ПУИ	2 подъезд, подвал	Техническое	5.10
8	ПУИ	1 подъезд, подвал	Техническое	4.90
9	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	15.10
10	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	13.80
11	Коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	12.80
12	Коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	6.10
13	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	11.60
14	Подвал	Подвал	Техническое	555.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
4	1 подъезд подвал	ВРУ	Электроснабжение
5	2 подъезд подвал	ВРУ	Электроснабжение
6	3 подъезд подвал	ВРУ	Электроснабжение
7	1-3 подъезд надземная часть	Система отопления	Отопление
8	1-3 подъезд надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	1-3 подъезд подвал и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	1-3 подъезд подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть дома (кровля)	Газовая котельная	Отопление, водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 320 615 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:29:010307:2602</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810966000032839
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 260 083 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 607 482 053,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 652 600 946,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 366 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 445,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 148 777 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 767 295 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество машино-мест-217 шт. Право аренды на земельный участок КНЗУ 71:29:010307:2602 предоставлено в залог в пользу ПАО "Сбербанк России" для обеспечения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B016UOMF

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦГПИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050145265
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНКОМПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105053732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-061522-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-29-46-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-29-46-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 80А/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АМО г.Новомосковск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:29:010307:2602
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 037,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-00003581
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПромЭнергоСбыт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7100035137
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0343/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомосковский городской водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7116129038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Росин.тел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7116006212

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.40	2	61.10	2.85
2	Квартира	1	1	52.10	1	49.90	2.85
3	Квартира	1	1	52.70	1	50.50	2.85
4	Квартира	1	1	48.20	1	45.80	2.85
5	Квартира	1	1	93.10	3	90.90	2.85
6	Квартира	2	1	63.40	2	61.10	2.85
7	Квартира	2	1	52.10	1	49.90	2.85
8	Квартира	2	1	66.50	2	64.30	2.85
9	Квартира	2	1	48.20	1	45.80	2.85
10	Квартира	2	1	93.10	3	90.90	2.85
11	Квартира	3	1	63.40	2	61.10	2.85
12	Квартира	3	1	52.10	1	49.90	2.85
13	Квартира	3	1	66.50	2	64.30	2.85

14	Квартира	3	1	48.20	1	45.80	2.85
15	Квартира	3	1	93.10	3	90.90	2.85
16	Квартира	4	1	63.40	2	61.10	2.85
17	Квартира	4	1	52.10	1	49.90	2.85
18	Квартира	4	1	66.50	2	64.30	2.85
19	Квартира	4	1	48.20	1	45.80	2.85
20	Квартира	4	1	93.10	3	90.90	2.85
21	Квартира	5	1	63.40	2	61.10	2.85
22	Квартира	5	1	52.10	1	49.90	2.85
23	Квартира	5	1	66.50	2	64.30	2.85
24	Квартира	5	1	48.20	1	45.80	2.85
25	Квартира	5	1	93.10	3	90.90	2.85
26	Квартира	6	1	63.40	2	61.10	2.85
27	Квартира	6	1	52.10	1	49.90	2.85
28	Квартира	6	1	66.50	2	64.30	2.85
29	Квартира	6	1	48.20	1	45.80	2.85
30	Квартира	6	1	93.10	3	90.90	2.85
31	Квартира	7	1	63.40	2	61.10	2.85
32	Квартира	7	1	52.10	1	49.90	2.85
33	Квартира	7	1	66.50	2	64.30	2.85
34	Квартира	7	1	48.20	1	45.80	2.85
35	Квартира	7	1	93.10	3	90.90	2.85
36	Квартира	8	1	63.40	2	61.10	2.85
37	Квартира	8	1	52.10	1	49.90	2.85
38	Квартира	8	1	66.50	2	64.30	2.85
39	Квартира	8	1	48.20	1	45.80	2.85
40	Квартира	8	1	93.10	3	90.90	2.85
41	Квартира	9	1	63.40	2	61.10	2.85
42	Квартира	9	1	52.10	1	49.90	2.85
43	Квартира	9	1	66.50	2	64.30	2.85
44	Квартира	9	1	48.20	1	45.80	2.85
45	Квартира	9	1	93.10	3	90.90	2.85
46	Квартира	10	1	63.40	2	61.10	2.85
47	Квартира	10	1	52.10	1	49.90	2.85
48	Квартира	10	1	66.50	2	64.30	2.85
49	Квартира	10	1	48.20	1	45.80	2.85
50	Квартира	10	1	93.10	3	90.90	2.85
51	Квартира	11	1	63.40	2	61.10	2.85
52	Квартира	11	1	52.10	1	49.90	2.85
53	Квартира	11	1	66.50	2	64.30	2.85
54	Квартира	11	1	48.20	1	45.80	2.85
55	Квартира	11	1	93.10	3	90.90	2.85
56	Квартира	12	1	63.40	2	61.10	2.85
57	Квартира	12	1	52.10	1	49.90	2.85
58	Квартира	12	1	66.50	2	64.30	2.85

59	Квартира	12	1	48.20	1	45.80	2.85
60	Квартира	12	1	93.10	3	90.90	2.85
61	Квартира	13	1	63.40	2	61.10	2.85
62	Квартира	13	1	52.10	1	49.90	2.85
63	Квартира	13	1	66.50	2	64.30	2.85
64	Квартира	13	1	48.20	1	45.80	2.85
65	Квартира	13	1	93.10	3	90.90	2.85
66	Квартира	14	1	63.40	2	61.10	2.85
67	Квартира	14	1	52.10	1	49.90	2.85
68	Квартира	14	1	66.50	2	64.30	2.85
69	Квартира	14	1	48.20	1	45.80	2.85
70	Квартира	14	1	93.10	3	90.90	2.85
71	Квартира	15	1	63.40	2	61.10	2.85
72	Квартира	15	1	52.10	1	49.90	2.85
73	Квартира	15	1	66.50	2	64.30	2.85
74	Квартира	15	1	48.20	1	45.80	2.85
75	Квартира	15	1	93.10	3	90.90	2.85
76	Квартира	16	1	63.40	2	61.10	2.85
77	Квартира	16	1	52.10	1	49.90	2.85
78	Квартира	16	1	66.50	2	64.30	2.85
79	Квартира	16	1	48.20	1	45.80	2.85
80	Квартира	16	1	93.10	3	90.90	2.85
81	Квартира	17	1	63.40	2	61.10	2.85
82	Квартира	17	1	52.10	1	49.90	2.85
83	Квартира	17	1	66.50	2	64.30	2.85
84	Квартира	17	1	48.20	1	45.80	2.85
85	Квартира	17	1	93.10	3	90.90	2.85
86	Квартира	1	2	63.30	2	61.10	2.85
87	Квартира	1	2	52.20	1	50.00	2.85
88	Квартира	1	2	52.70	1	50.50	2.85
89	Квартира	1	2	48.20	1	45.80	2.85
90	Квартира	1	2	93.10	3	90.90	2.85
91	Квартира	2	2	63.30	2	61.10	2.85
92	Квартира	2	2	52.20	1	50.00	2.85
93	Квартира	2	2	66.50	2	64.30	2.85
94	Квартира	2	2	48.20	1	45.80	2.85
95	Квартира	2	2	93.10	3	90.90	2.85
96	Квартира	3	2	63.30	2	61.10	2.85
97	Квартира	3	2	52.20	1	50.00	2.85
98	Квартира	3	2	66.50	2	64.30	2.85
99	Квартира	3	2	48.20	1	45.80	2.85
100	Квартира	3	2	93.10	3	90.90	2.85
101	Квартира	4	2	63.30	2	61.10	2.85
102	Квартира	4	2	52.20	1	50.00	2.85
103	Квартира	4	2	66.50	2	64.30	2.85

104	Квартира	4	2	48.20	1	45.80	2.85
105	Квартира	4	2	93.10	3	90.90	2.85
106	Квартира	5	2	63.30	2	61.10	2.85
107	Квартира	5	2	52.20	1	50.00	2.85
108	Квартира	5	2	66.50	2	64.30	2.85
109	Квартира	5	2	48.20	1	45.80	2.85
110	Квартира	5	2	93.10	3	90.90	2.85
111	Квартира	6	2	63.30	2	61.10	2.85
112	Квартира	6	2	52.20	1	50.00	2.85
113	Квартира	6	2	66.50	2	64.30	2.85
114	Квартира	6	2	48.20	1	45.80	2.85
115	Квартира	6	2	93.10	3	90.90	2.85
116	Квартира	7	2	63.30	2	61.10	2.85
117	Квартира	7	2	52.20	1	50.00	2.85
118	Квартира	7	2	66.50	2	64.30	2.85
119	Квартира	7	2	48.20	1	45.80	2.85
120	Квартира	7	2	93.10	3	90.90	2.85
121	Квартира	8	2	63.30	2	61.10	2.85
122	Квартира	8	2	52.20	1	50.00	2.85
123	Квартира	8	2	66.50	2	64.30	2.85
124	Квартира	8	2	48.20	1	45.80	2.85
125	Квартира	8	2	93.10	3	90.90	2.85
126	Квартира	9	2	63.30	2	61.10	2.85
127	Квартира	9	2	52.20	1	50.00	2.85
128	Квартира	9	2	66.50	2	64.30	2.85
129	Квартира	9	2	48.20	1	45.80	2.85
130	Квартира	9	2	93.10	3	90.90	2.85
131	Квартира	10	2	63.30	2	61.10	2.85
132	Квартира	10	2	52.20	1	50.00	2.85
133	Квартира	10	2	66.50	2	64.30	2.85
134	Квартира	10	2	48.20	1	45.80	2.85
135	Квартира	10	2	93.10	3	90.90	2.85
136	Квартира	11	2	63.30	2	61.10	2.85
137	Квартира	11	2	52.20	1	50.00	2.85
138	Квартира	11	2	66.50	2	64.30	2.85
139	Квартира	11	2	48.20	1	45.80	2.85
140	Квартира	11	2	93.10	3	90.90	2.85
141	Квартира	12	2	63.30	2	61.10	2.85
142	Квартира	12	2	52.20	1	50.00	2.85
143	Квартира	12	2	66.50	2	64.30	2.85
144	Квартира	12	2	48.20	1	45.80	2.85
145	Квартира	12	2	93.10	3	90.90	2.85
146	Квартира	13	2	63.30	2	61.10	2.85
147	Квартира	13	2	52.20	1	50.00	2.85
148	Квартира	13	2	66.50	2	64.30	2.85

149	Квартира	13	2	48.20	1	45.80	2.85
150	Квартира	13	2	93.10	3	90.90	2.85
151	Квартира	14	2	63.30	2	61.10	2.85
152	Квартира	14	2	52.20	1	50.00	2.85
153	Квартира	14	2	66.50	2	64.30	2.85
154	Квартира	14	2	48.20	1	45.80	2.85
155	Квартира	14	2	93.10	3	90.90	2.85
156	Квартира	15	2	63.30	2	61.10	2.85
157	Квартира	15	2	52.20	1	50.00	2.85
158	Квартира	15	2	66.50	2	64.30	2.85
159	Квартира	15	2	48.20	1	45.80	2.85
160	Квартира	15	2	93.10	3	90.90	2.85
161	Квартира	16	2	63.30	2	61.10	2.85
162	Квартира	16	2	52.20	1	50.00	2.85
163	Квартира	16	2	66.50	2	64.30	2.85
164	Квартира	16	2	48.20	1	45.80	2.85
165	Квартира	16	2	93.10	3	90.90	2.85
166	Квартира	17	2	63.30	2	61.10	2.85
167	Квартира	17	2	52.20	1	50.00	2.85
168	Квартира	17	2	66.50	2	64.30	2.85
169	Квартира	17	2	48.20	1	45.80	2.85
170	Квартира	17	2	93.10	3	90.90	2.85
171	Квартира	1	3	63.30	2	61.10	2.85
172	Квартира	1	3	52.20	1	50.00	2.85
173	Квартира	1	3	52.70	1	50.50	2.85
174	Квартира	1	3	48.20	1	45.80	2.85
175	Квартира	1	3	93.10	3	90.90	2.85
176	Квартира	2	3	63.30	2	61.10	2.85
177	Квартира	2	3	52.20	1	50.00	2.85
178	Квартира	2	3	66.50	2	64.30	2.85
179	Квартира	2	3	48.20	1	45.80	2.85
180	Квартира	2	3	93.10	3	90.90	2.85
181	Квартира	3	3	63.30	2	61.10	2.85
182	Квартира	3	3	52.20	1	50.00	2.85
183	Квартира	3	3	66.50	2	64.30	2.85
184	Квартира	3	3	48.20	1	45.80	2.85
185	Квартира	3	3	93.10	3	90.90	2.85
186	Квартира	4	3	63.30	2	61.10	2.85
187	Квартира	4	3	52.20	1	50.00	2.85
188	Квартира	4	3	66.50	2	64.30	2.85
189	Квартира	4	3	48.20	1	45.80	2.85
190	Квартира	4	3	93.10	3	90.90	2.85
191	Квартира	5	3	63.30	2	61.10	2.85
192	Квартира	5	3	52.20	1	50.00	2.85
193	Квартира	5	3	66.50	2	64.30	2.85

194	Квартира	5	3	48.20	1	45.80	2.85
195	Квартира	5	3	93.10	3	90.90	2.85
196	Квартира	6	3	63.30	2	61.10	2.85
197	Квартира	6	3	52.20	1	50.00	2.85
198	Квартира	6	3	66.50	2	64.30	2.85
199	Квартира	6	3	48.20	1	45.80	2.85
200	Квартира	6	3	93.10	3	90.90	2.85
201	Квартира	7	3	63.30	2	61.10	2.85
202	Квартира	7	3	52.20	1	50.00	2.85
203	Квартира	7	3	66.50	2	64.30	2.85
204	Квартира	7	3	48.20	1	45.80	2.85
205	Квартира	7	3	93.10	3	90.90	2.85
206	Квартира	8	3	63.30	2	61.10	2.85
207	Квартира	8	3	52.20	1	50.00	2.85
208	Квартира	8	3	66.50	2	64.30	2.85
209	Квартира	8	3	48.20	1	45.80	2.85
210	Квартира	8	3	93.10	3	90.90	2.85
211	Квартира	9	3	63.30	2	61.10	2.85
212	Квартира	9	3	52.20	1	50.00	2.85
213	Квартира	9	3	66.50	2	64.30	2.85
214	Квартира	9	3	48.20	1	45.80	2.85
215	Квартира	9	3	93.10	3	90.90	2.85
216	Квартира	10	3	63.30	2	61.10	2.85
217	Квартира	10	3	52.20	1	50.00	2.85
218	Квартира	10	3	66.50	2	64.30	2.85
219	Квартира	10	3	48.20	1	45.80	2.85
220	Квартира	10	3	93.10	3	90.90	2.85
221	Квартира	11	3	63.30	2	61.10	2.85
222	Квартира	11	3	52.20	1	50.00	2.85
223	Квартира	11	3	66.50	2	64.30	2.85
224	Квартира	11	3	48.20	1	45.80	2.85
225	Квартира	11	3	93.10	3	90.90	2.85
226	Квартира	12	3	63.30	2	61.10	2.85
227	Квартира	12	3	52.20	1	50.00	2.85
228	Квартира	12	3	66.50	2	64.30	2.85
229	Квартира	12	3	48.20	1	45.80	2.85
230	Квартира	12	3	93.10	3	90.90	2.85
231	Квартира	13	3	63.30	2	61.10	2.85
232	Квартира	13	3	52.20	1	50.00	2.85
233	Квартира	13	3	66.50	2	64.30	2.85
234	Квартира	13	3	48.20	1	45.80	2.85
235	Квартира	13	3	93.10	3	90.90	2.85
236	Квартира	14	3	63.30	2	61.10	2.85
237	Квартира	14	3	52.20	1	50.00	2.85
238	Квартира	14	3	66.50	2	64.30	2.85

239	Квартира	14	3	48.20	1	45.80	2.85
240	Квартира	14	3	93.10	3	90.90	2.85
241	Квартира	15	3	63.30	2	61.10	2.85
242	Квартира	15	3	52.20	1	50.00	2.85
243	Квартира	15	3	66.50	2	64.30	2.85
244	Квартира	15	3	48.20	1	45.80	2.85
245	Квартира	15	3	93.10	3	90.90	2.85
246	Квартира	16	3	63.30	2	61.10	2.85
247	Квартира	16	3	52.20	1	50.00	2.85
248	Квартира	16	3	66.50	2	64.30	2.85
249	Квартира	16	3	48.20	1	45.80	2.85
250	Квартира	16	3	93.10	3	90.90	2.85
251	Квартира	17	3	63.30	2	61.10	2.85
252	Квартира	17	3	52.20	1	50.00	2.85
253	Квартира	17	3	66.50	2	64.30	2.85
254	Квартира	17	3	48.20	1	45.80	2.85
255	Квартира	17	3	93.10	3	90.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	7.70	Кладовая	7.70	2.10
2	Кладовая	0	1	7.70	Кладовая	7.70	2.10
3	Кладовая	0	1	6.70	Кладовая	6.70	2.10
4	Кладовая	0	1	8.00	Кладовая	8.00	2.10
5	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	2.10
6	Кладовая	0	1	7.20	Кладовая	7.20	2.10
7	Кладовая	0	1	9.10	Кладовая	9.10	2.10
8	Кладовая	0	1	7.40	Кладовая	7.40	2.10
9	Кладовая	0	1	8.20	Кладовая	8.20	2.10
10	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
11	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
12	Кладовая	0	1	7.60	Кладовая	7.60	2.10
13	Кладовая	0	1	7.20	Кладовая	7.20	2.10
14	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
15	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
16	Кладовая	0	1	8.80	Кладовая	8.80	2.10
17	Кладовая	0	1	10.00	Кладовая	10.00	2.10
18	Кладовая	0	2	9.10	Кладовая	9.10	2.10
19	Кладовая	0	2	9.80	Кладовая	9.80	2.10
20	Кладовая	0	2	9.30	Кладовая	9.30	2.10
21	Кладовая	0	2	8.90	Кладовая	8.90	2.10
22	Кладовая	0	2	7.10	Кладовая	7.10	2.10

23	Кладовая	0	2	8.70	Кладовая	8.70	2.10
24	Кладовая	0	2	7.40	Кладовая	7.40	2.10
25	Кладовая	0	2	8.80	Кладовая	8.80	2.10
26	Кладовая	0	2	5.90	Кладовая	5.90	2.10
27	Кладовая	0	2	7.80	Кладовая	7.80	2.10
28	Кладовая	0	2	8.60	Кладовая	8.60	2.10
29	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
30	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
31	Кладовая	0	2	8.60	Кладовая	8.60	2.10
32	Кладовая	0	2	10.00	Кладовая	10.00	2.10
33	Кладовая	0	2	7.40	Кладовая	7.40	2.10
34	Кладовая	0	2	7.30	Кладовая	7.30	2.10
35	Кладовая	0	3	9.10	Кладовая	9.10	2.10
36	Кладовая	0	3	9.70	Кладовая	9.70	2.10
37	Кладовая	0	3	9.30	Кладовая	9.30	2.10
38	Кладовая	0	3	8.90	Кладовая	8.90	2.10
39	Кладовая	0	3	7.10	Кладовая	7.10	2.10
40	Кладовая	0	3	8.60	Кладовая	8.60	2.10
41	Кладовая	0	3	7.40	Кладовая	7.40	2.10
42	Кладовая	0	3	7.10	Кладовая	7.10	2.10
43	Кладовая	0	3	7.40	Кладовая	7.40	2.10
44	Кладовая	0	3	7.10	Кладовая	7.10	2.10
45	Кладовая	0	3	7.50	Кладовая	7.50	2.10
46	Кладовая	0	3	5.10	Кладовая	5.10	2.10
47	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
48	Кладовая	0	3	8.80	Кладовая	8.80	2.10
49	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
50	Кладовая	0	3	6.40	Кладовая	6.40	2.10
51	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
52	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10
53	Кладовая	0	3	10.00	Кладовая	10.00	2.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП	Места общего пользования	Общественное	4407.40
2	Кладовые	Хоз. кладовая, подвал	Техническое	475.10
3	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	Техническое	12.80
4	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	15.30
5	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	11.40
6	ПУИ	3 подъезд, подвал	Техническое	5.70

7	ПУИ	2 подъезд, подвал	Техническое	5.10
8	ПУИ	1 подъезд, подвал	Техническое	4.90
9	Насосная	1 подъезд, подвал	Техническое	15.10
10	Водомерный узел	1 подъезд, подвал	Техническое	13.80
11	Коридор	3 подъезд, подвал	Техническое	12.80
12	Коридор	2 подъезд, подвал	Техническое	6.10
13	Коридор	1 подъезд, подвал	Техническое	11.60
14	Подвал	Подвал	Техническое	555.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
4	1 подъезд подвал	ВРУ	Электроснабжение
5	2 подъезд подвал	ВРУ	Электроснабжение
6	3 подъезд подвал	ВРУ	Электроснабжение
7	1-3 подъезд надземная часть	Система отопления	Отопление
8	1-3 подъезд надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	1-3 подъезд подвал и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
10	1-3 подъезд подвал и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть дома (кровля)	Газовая котельная	Отопление, водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:29:010307:2602
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810966000032839
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество машино-мест-217 шт.Право аренды земельным участком КН 71:29:010307:2602 предоставлено в залог ПАО"Сбербанк России"в качестве обеспечения исполнения по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 400B016UOMF
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025839b30046b30c804b09031420590064

Владелец: **ООО "СЗ "СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ",
БОБЫЛЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ,
НОВОМОСКОВСК Г.**

Действителен: с 27.08.2025 по 27.11.2026