

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000865 от 16.06.2022

ЖК "Белый парус". 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 24.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Западный берег
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Западный берег
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45д
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)235-04-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: kamaltdinovaud@astra-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.astra-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Западный берег
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658458538
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658458538
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146658012192
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Майданович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-321-707 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666101696566
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исмагилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,47 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-796-918 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667113833748
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бизнес-центр "На Посадской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025574
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658452141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658003821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658400908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658027342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Ком-Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444118218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400339432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АстраИнвестСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658374366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106658021865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025563

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-Стройком"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012259
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖСК-Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658393337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116658019389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Лэнд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658519999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658069608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Астра-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524445
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658025739
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астра-С"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658462206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658015998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Техно-Мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671464481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671024796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 064,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 666,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 979,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Шестисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже в 5 и 6 секциях (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Татищева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 057,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 539,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 501,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 040,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039207-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Белый парус"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1985-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: С-271
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:116154
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 731,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовое. Многофункциональное игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовое. Многофункциональное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1 этаже 6 секции жилого дома. 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве источников света дворового освещения приняты светодиодные светильники, устанавливаемые на опорах. Наружное освещение со стороны улицы Татищева осуществляется существующими опорами и светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17313/2-344
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17313/2-344
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-129-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-982					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 225				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 74				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
36	Квартира	5	2 секция	77.86	2	33.22	2.8
100	Квартира	5	4 секция	47.21	1	16.83	2.8

95	Квартира	4	4 секция	99.99	3	48.18	2.8
208	Квартира	8	6 секция	74.46	2	33.45	2.8
201	Квартира	6	6 секция	70.06	2	34.19	2.8
183	Квартира	2	6 секция	42.7	1	15.7	2.8
165	Квартира	9	5 секция	44.22	1	16.16	2.8
109	Квартира	7	4 секция	77.91	2	34.09	2.8
102	Квартира	5	4 секция	128.44	4	76.17	2.8
34	Квартира	4	2 секция	79.68	2	38.45	2.8
199	Квартира	6	6 секция	44.63	1	15.52	2.8
135	Квартира	3	5 секция	44.31	1	16.16	2.8
146	Квартира	5	5 секция	95.56	3	56.36	2.8
120	Квартира	10	4 секция	47.3	1	16.83	2.8
27	Квартира	2	2 секция	107.59	3	55.69	2.8
38	Квартира	5	2 секция	79.68	2	38.45	2.8
174	Квартира	11	5 секция	76.51	2	32.43	2.8
163	Квартира	9	5 секция	50.36	1	20.75	2.8
168	Квартира	10	5 секция	50.36	1	20.75	2.8
131	Квартира	2	5 секция	93.73	3	55.48	2.8
50	Квартира	1	3 секция	81.24	2	36.45	2.8
35	Квартира	4	2 секция	107.59	3	55.69	2.8
3	Квартира	2	1 секция	117.16	4	65.1	2.8
207	Квартира	8	6 секция	44.54	1	15.52	2.8
179	Квартира	12	5 секция	77.43	2	32.43	2.8
105	Квартира	6	4 секция	78.41	2	34.09	2.8
90	Квартира	2	4 секция	128.25	4	76.17	2.8
26	Квартира	2	2 секция	79.87	2	38.45	2.8
211	Квартира	9	6 секция	44.53	1	15.52	2.8
130	Квартира	2	5 секция	42.27	1	16.16	2.8
49	Квартира	1	3 секция	41.92	1	13.75	2.8
147	Квартира	6	5 секция	114.98	3	58.17	2.8
140	Квартира	4	5 секция	44.31	1	16.16	2.8
136	Квартира	3	5 секция	95.55	3	56.36	2.8
158	Квартира	8	5 секция	50.36	1	20.75	2.8
9	Квартира	4	1 секция	117.16	4	65.1	2.8
155	Квартира	7	5 секция	44.31	1	16.16	2.8
87	Квартира	2	4 секция	99.99	3	48.18	2.8
159	Квартира	8	5 секция	76.42	2	32.43	2.8
160	Квартира	8	5 секция	44.22	1	16.16	2.8
224	Квартира	12	6 секция	77.37	2	34.17	2.8
186	Квартира	3	6 секция	96.24	3	48.15	2.8
2	Квартира	1	1 секция	80.78	2	36.91	2.8
198	Квартира	6	6 секция	96.24	3	48.15	2.8
150	Квартира	6	5 секция	44.31	1	16.16	2.8

121	Квартира	10	4 секция	78.08	2	34.09	2.8
154	Квартира	7	5 секция	76.61	2	32.43	2.8
221	Квартира	11	6 секция	69.93	2	34.19	2.8
188	Квартира	3	6 секция	74.55	2	33.45	2.8
101	Квартира	5	4 секция	78.24	2	34.09	2.8
220	Квартира	11	6 секция	74.72	2	33.45	2.8
17	Квартира	6	1 секция	46.1	1	13.6	2.8
21	Квартира	1	2 секция	107.32	3	55.69	2.8
225	Квартира	12	6 секция	69.93	2	34.19	2.8
148	Квартира	6	5 секция	50.46	1	20.75	2.8
97	Квартира	4	4 секция	78.41	2	34.09	2.8
149	Квартира	6	5 секция	76.61	2	32.43	2.8
67	Квартира	6	3 секция	119.17	4	66.97	2.8
48	Квартира	1	3 секция	119.24	4	66.98	2.8
129	Квартира	2	5 секция	74.01	2	32.43	2.8
210	Квартира	9	6 секция	96.07	3	48.15	2.8
161	Квартира	8	5 секция	95.47	3	56.36	2.8
29	Квартира	3	2 секция	53.95	1	16.39	2.8
170	Квартира	10	5 секция	44.27	1	16.16	2.8
178	Квартира	12	5 секция	50.36	1	20.75	2.8
69	Квартира	6	3 секция	80.88	2	36.45	2.8
57	Квартира	3	3 секция	81.15	2	36.45	2.8
55	Квартира	3	3 секция	119.03	4	66.97	2.8
113	Квартира	8	4 секция	78.08	2	34.09	2.8
195	Квартира	5	6 секция	44.62	1	15.52	2.8
152	Квартира	7	5 секция	114.96	3	58.17	2.8
156	Квартира	7	5 секция	95.56	3	56.36	2.8
141	Квартира	4	5 секция	95.56	3	56.36	2.8
106	Квартира	6	4 секция	128.25	4	76.16	2.8
117	Квартира	9	4 секция	77.91	2	34.09	2.8
184	Квартира	2	6 секция	70.11	2	30.84	2.8
45	Квартира	7	2 секция	67.88	1	16.39	2.8
94	Квартира	3	4 секция	128.44	4	76.17	2.8
137	Квартира	4	5 секция	114.96	3	58.17	2.8
175	Квартира	11	5 секция	44.27	1	16.16	2.8
4	Квартира	2	1 секция	80.52	2	36.91	2.8
46	Квартира	7	2 секция	79.68	2	38.45	2.8
103	Квартира	6	4 секция	99.99	3	48.18	2.8
39	Квартира	5	2 секция	107.59	3	55.69	2.8
22	Квартира	1	2 секция	77.92	2	33.22	2.8
76	Квартира	8	3 секция	41.77	1	13.73	2.8
191	Квартира	4	6 секция	44.62	1	15.52	2.8
43	Квартира	6	2 секция	107.59	3	55.69	2.8

151	Квартира	6	5 секция	95.56	3	56.36	2.8
164	Квартира	9	5 секция	76.42	2	32.43	2.8
157	Квартира	8	5 секция	114.62	3	58.17	2.8
23	Квартира	1	2 секция	54.03	1	16.39	2.8
218	Квартира	11	6 секция	96.07	3	48.15	2.8
162	Квартира	9	5 секция	114.62	3	58.17	2.8
133	Квартира	3	5 секция	50.46	1	20.75	2.8
167	Квартира	10	5 секция	114.6	3	58.17	2.8
75	Квартира	8	3 секция	119.17	4	66.97	2.8
114	Квартира	8	4 секция	127.98	4	126.04	2.8
107	Квартира	7	4 секция	100	3	48.18	2.8
132	Квартира	3	5 секция	114.98	3	58.17	2.8
125	Квартира	11	4 секция	77.91	2	34.09	2.8
14	Квартира	5	1 секция	46.1	1	13.6	2.8
143	Квартира	5	5 секция	50.46	1	20.75	2.8
128	Квартира	2	5 секция	50.81	1	20.75	2.8
71	Квартира	7	3 секция	119.03	4	66.97	2.8
214	Квартира	10	6 секция	96.07	3	48.15	2.8
42	Квартира	6	2 секция	79.68	2	38.45	2.8
77	Квартира	8	3 секция	80.88	2	36.45	2.8
110	Квартира	7	4 секция	128.17	4	76.17	2.8
65	Квартира	5	3 секция	81.15	2	36.45	2.8
138	Квартира	4	5 секция	50.46	1	20.75	2.8
93	Квартира	3	4 секция	78.24	2	34.09	2.8
79	Квартира	9	3 секция	119.03	4	66.97	2.8
24	Квартира	2	2 секция	77.86	2	33.22	2.8
6	Квартира	3	1 секция	116.99	4	65.1	2.8
166	Квартира	9	5 секция	95.47	3	56.36	2.8
73	Квартира	7	3 секция	81.15	2	36.45	2.8
30	Квартира	3	2 секция	79.68	2	38.45	2.8
203	Квартира	7	6 секция	44.63	1	15.52	2.8
99	Квартира	5	4 секция	100.27	3	48.18	2.8
7	Квартира	3	1 секция	80.69	2	36.91	2.8
98	Квартира	4	4 секция	128.25	4	76.16	2.8
118	Квартира	9	4 секция	128.17	4	76.17	2.8
192	Квартира	4	6 секция	74.55	2	33.45	2.8
84	Квартира	1	4 секция	47.21	1	16.83	2.8
180	Квартира	12	5 секция	47.13	1	16.24	2.8
123	Квартира	11	4 секция	100	3	48.18	2.8
31	Квартира	3	2 секция	107.59	3	55.69	2.8
51	Квартира	2	3 секция	119.17	4	66.97	2.8
119	Квартира	10	4 секция	99.72	3	48.18	2.8
112	Квартира	8	4 секция	47.3	1	16.83	2.8

217	Квартира	10	6 секция	69.93	2	34.19	2.8
85	Квартира	1	4 секция	78.53	2	34.09	2.8
88	Квартира	2	4 секция	47.5	1	16.83	2.8
89	Квартира	2	4 секция	78.41	2	34.09	2.8
126	Квартира	11	4 секция	128.17	4	76.17	2.8
134	Квартира	3	5 секция	76.61	2	32.43	2.8
58	Квартира	3	3 секция	49.77	1	17.53	2.8
202	Квартира	7	6 секция	96.26	3	48.15	2.8
1	Квартира	1	1 секция	117.07	4	65.1	2.8
139	Квартира	4	5 секция	76.61	2	32.43	2.8
59	Квартира	4	3 секция	119.17	4	66.97	2.8
54	Квартира	2	3 секция	50.05	1	17.53	2.8
223	Квартира	12	6 секция	47.32	1	15.52	2.8
181	Квартира	12	5 секция	97.98	3	58.42	2.8
63	Квартира	5	3 секция	119.03	4	66.97	2.8
145	Квартира	5	5 секция	44.31	1	16.16	2.8
187	Квартира	3	6 секция	44.63	1	15.52	2.8
108	Квартира	7	4 секция	47.02	1	16.83	2.8
115	Квартира	9	4 секция	100	3	48.18	2.8
200	Квартира	6	6 секция	74.55	2	33.45	2.8
86	Квартира	1	4 секция	33.14	1	16.2	2.8
206	Квартира	8	6 секция	96.07	3	48.15	2.8
111	Квартира	8	4 секция	99.72	3	48.18	2.8
122	Квартира	10	4 секция	127.98	4	126.04	2.8
196	Квартира	5	6 секция	74.55	2	33.45	2.8
153	Квартира	7	5 секция	50.46	1	20.75	2.8
25	Квартира	2	2 секция	53.95	1	16.39	2.8
216	Квартира	10	6 секция	74.72	2	33.45	2.8
116	Квартира	9	4 секция	47.02	1	16.83	2.8
104	Квартира	6	4 секция	47.49	1	16.83	2.8
215	Квартира	10	6 секция	44.53	1	15.52	2.8
171	Квартира	10	5 секция	95.47	3	56.36	2.8
222	Квартира	12	6 секция	98.62	3	48.15	2.8
172	Квартира	11	5 секция	114.6	3	58.17	2.8
177	Квартира	12	5 секция	114.8	3	58.17	2.8
83	Квартира	1	4 секция	100.31	3	48.18	2.8
53	Квартира	2	3 секция	80.88	2	36.45	2.8
219	Квартира	11	6 секция	44.53	1	15.52	2.8
61	Квартира	4	3 секция	80.88	2	36.45	2.8
176	Квартира	11	5 секция	95.47	3	56.36	2.8
213	Квартира	9	6 секция	69.93	2	34.19	2.8
142	Квартира	5	5 секция	114.96	3	58.17	2.8
144	Квартира	5	5 секция	76.61	2	32.43	2.8

169	Квартира	10	5 секция	76.51	2	32.43	2.8
190	Квартира	4	6 секция	96.24	3	48.15	2.8
173	Квартира	11	5 секция	50.36	1	20.75	2.8
96	Квартира	4	4 секция	47.49	1	16.83	2.8
82	Квартира	9	3 секция	49.77	1	17.53	2.8
20	Квартира	7	1 секция	46.1	1	13.6	2.8
16	Квартира	6	1 секция	80.52	2	36.91	2.8
33	Квартира	4	2 секция	53.95	1	16.39	2.8
12	Квартира	5	1 секция	116.99	4	65.1	2.8
5	Квартира	2	1 секция	46.1	1	13.6	2.8
47	Квартира	7	2 секция	107.5	3	55.69	2.8
209	Квартира	8	6 секция	69.93	2	34.17	2.8
8	Квартира	3	1 секция	46.1	1	13.6	2.8
92	Квартира	3	4 секция	47.21	1	16.83	2.8
185	Квартира	2	6 секция	70.6	2	34.19	2.8
127	Квартира	2	5 секция	115.24	3	58.17	2.8
10	Квартира	4	1 секция	80.52	2	36.91	2.8
60	Квартира	4	3 секция	41.77	1	13.73	2.8
19	Квартира	7	1 секция	80.69	2	36.91	2.8
205	Квартира	7	6 секция	70.06	2	34.19	2.8
194	Квартира	5	6 секция	96.24	3	48.15	2.8
18	Квартира	7	1 секция	116.99	4	65.1	2.8
68	Квартира	6	3 секция	41.77	1	13.73	2.8
52	Квартира	2	3 секция	41.77	1	13.73	2.8
189	Квартира	3	6 секция	70.06	2	34.19	2.8
41	Квартира	6	2 секция	53.95	1	16.39	2.8
11	Квартира	4	1 секция	46.1	1	13.6	2.8
28	Квартира	3	2 секция	77.86	2	33.22	2.8
70	Квартира	6	3 секция	50.05	1	17.53	2.8
44	Квартира	7	2 секция	77.8	2	33.22	2.8
74	Квартира	7	3 секция	49.77	1	17.53	2.8
124	Квартира	11	4 секция	47.02	1	16.83	2.8
80	Квартира	9	3 секция	41.92	1	13.73	2.8
62	Квартира	4	3 секция	50.05	1	17.53	2.8
91	Квартира	3	4 секция	100.27	3	48.18	2.8
204	Квартира	7	6 секция	74.55	2	33.45	2.8
81	Квартира	9	3 секция	81.15	2	36.45	2.8
212	Квартира	9	6 секция	74.72	2	33.45	2.8
182	Квартира	2	6 секция	94.4	3	48.15	2.8
78	Квартира	8	3 секция	50.05	1	17.53	2.8
56	Квартира	3	3 секция	41.92	1	13.73	2.8
37	Квартира	5	2 секция	53.95	1	16.39	2.8
32	Квартира	4	2 секция	77.86	2	33.22	2.8

15	Квартира	6	1 секция	118.27	4	65.56	2.8
64	Квартира	5	3 секция	41.92	1	13.73	2.8
13	Квартира	5	1 секция	80.69	2	36.91	2.8
40	Квартира	6	2 секция	77.86	2	33.22	2.8
193	Квартира	4	6 секция	70.06	2	34.19	2.8
197	Квартира	5	6 секция	70.06	2	34.19	2.8
72	Квартира	7	3 секция	41.92	1	13.73	2.8
66	Квартира	5	3 секция	49.77	1	17.53	2.8

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 6	112.72	Офисное помещение	105.45	3.50
					Санузел	3.35	
					Тамбур	3.92	
2	Нежилое помещение	1	Секция 6	127.42	Офисное помещение	118.82	3.50
					Санузел	3.68	
					Тамбур	4.92	
3	Нежилое помещение	1	Секция 5	92.93	Офисное помещение	84.77	3.50
					Санузел	2.81	
					Тамбур	5.35	
4	Нежилое помещение	1	Секция 5	114.28	Офисное помещение	102.75	3.50
					Санузел	4.59	
					Тамбур	6.94	
5	Нежилое помещение	1	Секция 5	55.32	Офисное помещение	47.80	3.50
					Санузел	4.31	
					Тамбур	3.21	
6	Нежилое помещение	1	Секция 5	31.80	Офисное помещение	24.88	3.50
					Санузел	3.76	
					Тамбур	3.16	
18	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
19	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
62	Машино-место	1	1	14.16		14.16	
60	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
61	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
3	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
46	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
55	Машино-место	1	1	14.31		14.31	
56	Машино-место	1	1	14.31		14.31	
21	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	1	1	14.16		14.16	
9	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
4	Машино-место	1	1	14.42		14.42	

32	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
2	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
45	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
41	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
34	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
30	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
23	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
13	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
12	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
14	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
24	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
37	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
51	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
15	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
33	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
48	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
57	Машино-место	1	1	13.75		13.75	
27	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
58	Машино-место	1	1	14.37		14.37	
36	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
59	Машино-место	1	1	15.51		15.51	
50	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
7	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
49	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
39	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
52	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
47	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
28	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
53	Машино-место	1	1	14.31		14.31	
1	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
31	Машино-место	1	1	13.36		13.36	
35	Машино-место	1	1	14.27		14.27	
16	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
29	Машино-место	1	1	13.80		13.80	
42	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
54	Машино-место	1	1	14.31		14.31	
17	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
38	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
44	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
40	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
5	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
10	Машино-место	1	1	14.42		14.42	

6	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
64	Машино-место	1	1	13.26		13.26	
11	Машино-место	1	1	14.42		14.42	
43	Машино-место	1	1	14.35		14.35	
25	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
63	Машино-место	1	1	13.91		13.91	
22	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
26	Машино-место	1	1	14.43		14.43	
1-1	Машино-место	1	1	12.37		12.37	
2-2	Машино-место	1	1	12.19		12.19	
3-3	Машино-место	1	1	12.62		12.62	
4-4	Машино-место	1	1	12.62		12.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, Техническое подполье		техническое	287.13
2	Лестничная клетка №2	Секция 1, Техническое подполье		техническое	19.46
3	Лестничная клетка №1	Секция 1, 1 этаж		техническое	69.78
4	Лестничная клетка №2	Секция 1, 1 этаж		техническое	6.26
5	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		общественное	4.41
6	ПУИ	Секция 1, 1 этаж		техническое	2.23
7	Лестничная клетка №1	Секция 1, 2 этаж		техническое	33.93
8	Лестничная клетка №1	Секция 1, 3 этаж		техническое	33.93
9	Лестничная клетка №1	Секция 1, 4 этаж		техническое	33.93
10	Лестничная клетка №1	Секция 1, 5 этаж		техническое	33.93
11	Лестничная клетка №1	Секция 1, 6 этаж		техническое	33.93
12	Лестничная клетка №1	Секция 1, 7 этаж		техническое	33.93
13	технический чердак	Секция 1, технический чердак		техническое	272.49
14	Лестничная клетка №1	Секция 1, технический чердак		техническое	19.73
15	Техническое подполье	Секция 2, Техническое подполье		техническое	396.03
16	Узел связи	Секция 2, Техническое подполье		техническое	6.10
17	Колясочная	Секция 2, 1 этаж		общественное	18.23
18	Детская игровая комната	Секция 2, 1 этаж		общественное	18.35
19	Тамбур	Секция 2, 1 этаж		общественное	6.02
20	Тамбур	Секция 2, 1 этаж		общественное	4.87
21	Санузел	Секция 2, 1 этаж		техническое	3.04
22	Лестничная клетка №3	Секция 2, 1 этаж		техническое	71.99
23	Лестничная клетка №4	Секция 2, 1 этаж		техническое	6.48
24	Лестничная клетка №3	Секция 2, 2 этаж		техническое	44.41
25	Лестничная клетка №3	Секция 2, 3 этаж		техническое	44.41
26	Лестничная клетка №3	Секция 2, 4 этаж		техническое	44.41
27	Лестничная клетка №3	Секция 2, 5 этаж		техническое	44.41

28	Лестничная клетка №3	Секция 2,6 этаж	техническое	44.41
29	Лестничная клетка №3	Секция 2,7 этаж	техническое	44.41
30	технический чердак	Секция 2,технический чердак	техническое	297.58
31	Лестничная клетка №3	Секция 2,технический чердак	техническое	22.49
32	Техническое подполье	Секция 3,Техническое подполье	техническое	346.88
33	Тамбур-Шлюз	Секция 3,Техническое подполье	общественное	2.57
34	Лестничная клетка	Секция 3,Техническое подполье	техническое	16.21
35	Тамбур	Секция 3,1 этаж	общественное	6.84
36	Лестничная клетка №5	Секция 3,1 этаж	техническое	62.87
37	Электрощитовая	Секция 3,1 этаж	техническое	14.36
38	Лестничная клетка №5	Секция 3,2,4,6, 8 этаж	техническое	41.57
39	Лестничная клетка №5	Секция 3,3,5,7 этаж	техническое	40.76
40	Лестничная клетка №5	Секция 3,9 этаж	техническое	41.60
41	технический чердак	Секция 3,технический чердак	техническое	347.64
42	Лестничная клетка №5	Секция 3,технический чердак	техническое	20.22
43	Техническое подполье	Секция 4,Техническое подполье	техническое	382.08
44	Узел связи	Секция 4,Техническое подполье	техническое	6.25
45	Электрощитовая	Секция 4,Техническое подполье	техническое	21.87
46	Тамбур-шлюз	Секция 4,Техническое подполье	техническое	10.15
47	Лифтовой холл	Секция 4,Техническое подполье	техническое	8.17
48	Насосно-хозяйственная питьевая	Секция 4,Техническое подполье	техническое	19.67
49	Тамбур	Секция 4,1 этаж	общественное	2.99
50	Летсница	Секция 4,1 этаж	техническое	7.12
51	Лифтовой холл	Секция 4,1 этаж	техническое	14.53
52	Вестибюль	Секция 4,1 этаж	общественное	35.57
53	Тамбур	Секция 4,1 этаж	общественное	6.19
54	Коридор	Секция 4,1 этаж	техническое	26.54
55	Тамбур	Секция 4,2 этаж	общественное	4.96
56	Лестничная клетка	Секция 4,2 этаж	техническое	13.20
57	Лифтовой холл	Секция 4,2 этаж	техническое	13.51
58	Коридор	Секция 4,2 этаж	техническое	24.69
59	Тамбур	Секция 4,3,5 этаж	общественное	4.96
60	Лестничная клетка	Секция 4,3,5 этаж	техническое	13.20
61	Лифтовой холл	Секция 4,3,5 этаж	техническое	13.51
62	Коридор	Секция 4,3,5 этаж	техническое	24.69
63	Тамбур	Секция 4,4,6 этаж	общественное	4.96
64	Лестничная клетка	Секция 4,4,6 этаж	техническое	13.20
65	Лифтовой холл	Секция 4,4,6 этаж	техническое	13.51
66	Коридор	Секция 4,4,6 этаж	техническое	24.69
67	Тамбур	Секция 4,8,10 этаж	общественное	4.96
68	Лестничная клетка	Секция 4,8,10 этаж	техническое	13.20
69	Лифтовой холл	Секция 4,8,10 этаж	техническое	13.51
70	Коридор	Секция 4,8,10 этаж	техническое	24.69

71	Тамбур	Секция 4,7,9,11 этаж	общественное	4.96
72	Лестничная клетка	Секция 4,7,9,11 этаж	техническое	13.20
73	Лифтовой холл	Секция 4,7,9,11 этаж	техническое	13.51
74	Коридор	Секция 4,7,9,11 этаж	техническое	24.69
75	технический чердак	Секция 4,технический чердак	техническое	400.76
76	Лестничная клетка	Секция 4,технический чердак	техническое	13.20
77	Тамбур	Секция 4,технический чердак	общественное	13.92
78	Машинное помещение	Секция 4,технический чердак	техническое	19.45
79	Венткамера	Секция 4,технический чердак	техническое	6.28
80	Форкамера	Секция 4,технический чердак	техническое	2.61
81	Тамбур-Шлюз	Секция 5,Техническое подполье	техническое	8.02
82	Лифтовой холл	Секция 5,Техническое подполье	техническое	11.56
83	Техническое помещение	Секция 5,Техническое подполье	техническое	2.75
84	Техническое подполье	Секция 5,Техническое подполье	техническое	268.93
85	Узел связи	Секция 5,Техническое подполье	техническое	5.00
86	Лестничная клетка №10	Секция 5,Техническое подполье	техническое	12.30
87	Лестничная клетка №12	Секция 5,Техническое подполье	техническое	32.61
88	Насосно-пожаротушения	Секция 5,Техническое подполье	техническое	38.59
89	Узел ввода водопровода	Секция 5,Техническое подполье	техническое	23.77
90	Тамбур	Секция 5,1 этаж	общественное	7.95
91	Вестибюль	Секция 5,1 этаж	общественное	19.89
92	Лифтовой холл	Секция 5,1 этаж	техническое	10.94
93	Колясочная	Секция 5,1 этаж	общественное	7.83
94	Лестничная клетка №12	Секция 5,1 этаж	техническое	6.62
95	Электрощитовая	Секция 5,1 этаж	техническое	15.96
96	Комната охраны	Секция 5,1 этаж	техническое	15.47
97	Тамбур	Секция 5,1 этаж	общественное	1.97
98	Коридор	Секция 5,2 этаж	техническое	29.85
99	Тех помещение	Секция 5,2 этаж	техническое	2.88
100	Лифтовой холл	Секция 5,2 этаж	техническое	11.51
101	Коридор	Секция 5,3,4,5 этаж	техническое	29.85
102	Тех помещение	Секция 5,3,4,5 этаж	техническое	2.88
103	Лифтовой холл	Секция 5,3,4,5 этаж	техническое	11.51
104	Коридор	Секция 5,9,10,11 этаж	техническое	29.85
105	Тех помещение	Секция 5,9,10,11 этаж	техническое	2.88
106	Лифтовой холл	Секция 5,9,10,11 этаж	техническое	11.51
107	Лестничная клетка №11	Секция 5,6,7,8 этаж	техническое	13.72
108	Лифтовой холл	Секция 5,6,7, 8 этаж	техническое	11.51
109	Тех помещение	Секция 5,6,7, 8 этаж	техническое	2.88
110	Коридор	Секция 5,6,7, 8 этаж	техническое	29.85
111	Лестничная клетка №11	Секция 5,12 этаж	техническое	13.72
112	Лифтовой холл	Секция 5,12 этаж	техническое	11.51
113	Тех помещение	Секция 5,12 этаж	техническое	2.88

114	Коридор	Секция 5,12 этаж	техническое	29.85
115	технический чердак	Секция 5,технический чердак	техническое	456.50
116	Машинное помещение	Секция 5,технический чердак	техническое	26.19
117	Венткамера	Секция 5,технический чердак	техническое	16.30
118	Лестничная клетка №11	Секция 5,технический чердак	техническое	13.61
119	Техническое подполье	Секция 6,Техническое подполье	техническое	239.91
120	Дренажная насосная	Секция 6,Техническое подполье	техническое	15.09
121	Лифтовой холл	Секция 6,Техническое подполье	техническое	20.90
122	Тамбур шлюз	Секция 6,Техническое подполье	техническое	14.95
123	Лестничная клетка № 14	Секция 6,Техническое подполье	техническое	22.10
124	Венткамера №1	Секция 6,Техническое подполье	техническое	13.48
125	Венткамера №2	Секция 6,Техническое подполье	техническое	23.17
126	Узел связи	Секция 6,Техническое подполье	техническое	5.58
127	Тамбур	Секция 6,1 этаж	общественное	6.55
128	Вестибюль	Секция 6,1 этаж	общественное	22.67
129	Лифтовой холл	Секция 6,1 этаж	техническое	9.66
130	Колясочная	Секция 6,1 этаж	общественное	12.28
131	Электрощитовая	Секция 6,1 этаж	техническое	11.19
132	Лестничная клетка №13	Секция 6,1 этаж	техническое	13.80
133	Лестничная клетка №14	Секция 6,1 этаж	техническое	7.07
134	Мусокамера	Секция 6,1 этаж	техническое	17.95
135	Лифтовой холл	Секция 6,2 этаж	техническое	14.43
136	Тамбур	Секция 6,2 этаж	общественное	5.51
137	Лестничная клетка	Секция 6,2 этаж	техническое	13.20
138	Переходная лоджия	Секция 6,2 этаж	техническое	6.89
139	Лифтовой холл	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	14.43
140	Коридор	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	12.18
141	Тамбур	Секция 6,3,4,5 этаж	общественное	5.51
142	Лестничная клетка №13	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	13.20
143	Переходная лоджия	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	6.89
144	Лифтовой холл	Секция 6,9,10,11этаж	техническое	14.43
145	Коридор	Секция 6,9,10,11этаж	техническое	12.18
146	Тамбур	Секция 6,9,10,11этаж	общественное	5.51
147	Лестничная клетка №13	Секция 6,9,10,11этаж	техническое	13.20
148	Переходная лоджия	Секция 6,3,4,5 этаж	техническое	6.89
149	Лифтовой холл	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	14.43
150	Коридор	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	12.18
151	Тамбур	Секция 6,6,7,8 этаж	общественное	5.51
152	Лестничная клетка №13	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	13.20
153	Переходная лоджия	Секция 6,6,7,8 этаж	техническое	6.89
154	Лифтовой холл	Секция 6,12 этаж	техническое	14.43
155	Тамбур	Секция 6,12 этаж	общественное	5.51
156	Лестничная клетка №13	Секция 6,12 этаж	техническое	13.20

157	Переходная лоджия	Секция 6,12 этаж	техническое	6.95
158	технический чердак	Секция 6.технический чердак	техническое	327.72
159	Венткамера	Секция 6.технический чердак	техническое	8.90
160	Тамбур	Секция 6.технический чердак	техническое	9.85
161	Машинное помещение	Секция 6.технический чердак	техническое	19.36
162	Лестничная клетка	Секция 6.технический чердак	техническое	13.20
163	Переходная лоджия	Секция 6.технический чердак	техническое	6.92
164	Лестница	Секция 6, 2 этаж	общественное	13.20
165	Лестница	Секция 5, 3,4,5,9,10,11 этаж	общественное	13.72
166	Лестница	Секция 5, 2 этаж	общественное	13.72
167	Лестница	Секция 5, 1 этаж	общественное	13.61
168	санузел	Секция 5, 1 этаж	общественное	1.97
169	Тех. помещение	Секция 5, 1 этаж	техническое	2.88
170	ИТП	Секция 5, тех.подполье	техническое	41.29
171	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	общественное	38.39
172	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.27
173	Лестница	Секция 3, 1 этаж	общественное	8.50
176	лестница	паркинг	общественное	19.46
177	тамбур	паркинг	общественное	4.40
178	лестница	паркинг	общественное	22.10
179	тамбур	паркинг	общественное	14.95
180	Дренажная насосная	паркинг	техническое	15.09
181	Лифтовой холл	паркинг	общественное	20.90
182	тамбур	паркинг	общественное	8.02
183	Лифтовой холл	паркинг	общественное	11.56
184	рампа	паркинг	общественное	35.77
185	Электрощитовая	паркинг	техническое	21.87
186	лестница	паркинг	общественное	16.21
187	тамбур	паркинг	общественное	2.57
188	вспомогательное помещение	паркинг	общественное	8.17
189	вспомогательное помещение	паркинг	общественное	10.15
190	проезды	паркинг	общественное	1025.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП (индивидуальный тепловой пункт) в техподполье 5 секция	Блок отопления 1 зоны, 2 зоны, ГВС	отопление, ГВС
2	Помещение насосной хозяйственного водопровода в техподполье 5 секция.	Насосная установка	водобеспечение
3	Насосная пожаротушения в техподполье 5 секция.	Насосная установка	пожаротушения жилого дома

4	Узел ввода водопровода	Дренажный насос	система водоотведения
5	Насосная пожаротушения в техподполье 5 секция.	Насосная установка	пожаротушения АПТ
6	7, 6 этажи 1,2 секции Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
7	8 , 9 этажи 3 секции. Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
8	10, 11 этажи 4 секции. Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
9	11, 12 этажи 5, 6 секции. Жилая часть	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
10	комн.охр, офисы 5 секции	бытовой вентилятор с ОК	систем вентиляции
11	Техэтаж венткамера	Электрический конвектор	система отопления
12	1 этаж офисы 5, 6 секции.	Узел регулирования приточной установки	системы теплоснабжения калориферов
13	Тамбур-шлюз техподполья 3, 4, 5, 6 секции	Вентиляторы канальные	Подпор воздуха при пожаре
14	Кровля 4, 5, 6 секции	Вентилятор крышный	дымоудаление
15	Кровля 5 секция	Вентилятор радиальный	подпор воздуха при пожаре
16	Кровля 6 секции	Вентилятор радиальный	Дымоудоление парковки
17	Кровля 6 секции	Вентилятор радиальный	Вытяжка СО парковки
18	техчердак 4, 5, 6 секции	Вентилятор осевой	подпор воздуха при пожаре
19	Венткамера парковка	Вентилятор радиальный	Вентиляция парковки
20	Венткамера парковка	Вентилятор радиальный	Компенсация дымоудоления
21	Тамбур-шлюз парковка	Вентилятор канальный	Подпор воздуха при пожаре
22	Электрощитовая в секции 1.3.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч1, ЩУч2, ВРУ№1, АВР1. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
23	Электрощитовая в секции 1.5.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч3, ЩУч4, ЩУч5, ЩУч6, ВРУ№2, ВРУ№3, АВР2, АВР3.Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
24	Электрощитовая в секции 1.6.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч7, ЩУч8, ВРУ№4, АВР4, АВР5. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
25	Электрощитовая в паркинге.	Низковольтные комплектные устройства ЩУч9, ЩУч10, ВРУ№5, АВР6. Щиты электрические ЩО, ЩВ.	Ввод, распределение, учёт электрической энергии.
26	Места общего пользования	Вертикальные кабельные стояки, этажные электрощиты, сеть рабочего и аварийного освещения, лифты, системы дымоудаления и пожаротушения	Распределение эл.энергии по квартирам, электроосвещение, вентиляция.
27	Тех.этаж, тех.подвал, тех.помещения:	Система основного уравнивания потенциалов, сеть рабочего и аварийного освещения, электрооборудование, вентиляция.	Меры защиты от поражения эл.током, электроосвещение, вентиляция, обеспечение эл.энергией инженерных систем здания.
28	Кровля, фасад здания.	Система молниезащиты и заземления	Меры защиты от поражения эл.током, от грозových перенапряжений.
29	Надземная часть. Помещение инженера, 1 этаж	Оптический распределительный шкаф типа БОН-256ПР	Сети телефонизации
30	Надземная часть. Помещение инженера, 1 этаж	Конвертер "Натекс-IP/СПВ" в коммуникационном шкафу 19" 12U	Сети радиофикации
31	Надземная часть.	Оборудования производства Dahua	Сети домофонной связи
32	Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж	Интегрированная система безопасности "Орион-ПРО" построенная на основе оборудования ЗАО "НВП"Болид". Головное оборудование	Пожарная сигнализация
33	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты щиты	Приемно-контрольные приборы	Пожарная сигнализация

34	Надземная часть. В прихожей каждой квартиры, в коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещении консьержа, в игровой, в колясочных, в помещениях офисов.	Извещатели адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые	Пожарная сигнализация
35	Надземная часть. На всех путях эвакуации	Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный	Пожарная сигнализация
36	Надземная часть. Во всех помещениях жилой части дома	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	Пожарная сигнализация
37	Помещение консьержа, 1 этаж (оборудование подземной части паркинга)	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Пожарная сигнализация
38	Подземная часть, паркинг	Извещатели адресно-аналоговые оптико-электронные дымовые	Пожарная сигнализация
39	Надземная часть. Помещение консьержа, 1 этаж	Оборудование "ГК Рубеж" системы речевого оповещения. Головное оборудование	Оповещение о пожаре
40	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в игровой, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	Оповещение о пожаре
41	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели	Оповещение о пожаре
42	Подземная часть, паркинг	Речевые оповещатели	Оповещение о пожаре
43	Надземная часть. Машинное помещение	Лифтовые блоки ЛБ7 с переговорными устройствами для сбора, обработки и передачи информации, поступающей от станций управления лифтом, для каждого лифта.	Диспетчеризация лифтов
44	Подземная часть, паркинг (Оборудование располагается в помещении консьержа, 1 этаж жилой части)	Многофункциональный промышленный программно-аппаратный комплекс АВУС-СКЗ	Контроль концентрации оксида углерода
45	Подземная часть, паркинг	Датчики-газоанализаторы	Контроль концентрации оксида углерода
46	Подземная часть, паркинг	На базе оборудования фирмы ОАО "Авангард"	Сигнализация регулирования движения при въезде-выезде автомобилей в подземную автостоянку по однопутной рампе
47	Надземная часть. Помещение насосной	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Автоматика пожаротушения
48	Подземная часть. Помещение насосной паркинга	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Автоматика пожаротушения
49	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах	Интегрированная система безопасности построенная на основе оборудования "ГК Рубеж". Головное оборудование	Автоматика дымоудаления
50	Жилой дом. 1-7 этажи 1 секция	Грузопассажирский лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
51	Жилой дом. 1-7 этажи 2 секция	Грузопассажирский лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
52	Жилой дом. 1-9 этажи 3 секция	Грузопассажирский лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
53	Жилой дом. техподполье-11 этажи 4 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
54	Жилой дом. техподполье-12 этажи 5 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
55	Жилой дом. техподполье-12 этажи 6 секция	Грузопассажирский лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 146 240 658 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:116154
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810203000000501
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 095 580 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 962 288 633,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 133 291 366,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 048,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 518,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 518,27 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 016 483 667 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 620 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 799 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1036238589879484493865579994159066820821

Владелец: ООО "ЗАПАДНЫЙ БЕРЕГ", Стробыкин Денис
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 03.09.2021 по 03.09.2022