

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой комплекс, 2 очередь строительства, дом №5

№ 18-000046

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Майская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: нет ; Строение: нет ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 53 ; Комната: нет ; Офис: нет ; Помещение: нет ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://matreshkacity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831169336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тронин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тронин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100
	3.4.6	СНИЛС: 126-702-204 26
	3.4.7	ИНН: 183501419610
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 100%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Конструктора Калашникова М.Т.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU18303000-88-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Конструктора Калашникова М.Т.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-96-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 954 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 032 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 700 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор о ООО ПСК "УралДомСтрой", ИНН 1840037939, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство 18-RU18303000-444-2016 от 10.08.2016 № 40702810068000017245 в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 049401601 корреспондентский счет № 301018104000000000601 в Отделении-НБ Удмуртская Республика) 3. Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Тронин Дмитрий Алексеевич, СНИЛС 126-702-204-26, ИНН 183501419610. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 100%.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: М.Т. Калашникова
	9.2.10	Дом: нет
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Ижевск, Удмуртская Республика, расположен в 140 и на север от жилого дома по ул. Молодежная, 49 в Устиновском районе.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11226,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не более 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ЛиК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0019-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0021-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0033-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0037-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0047-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0049-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «MATRĚSHKA city» 5 дом Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-RU18303000-444-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1831169336
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:0300511:35
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 987 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок, м2: 2215,78. Проезды для домов №№ 1, 5 - 1220 м2. Площадки для 2 очередей строительства домов №№ 1, 5 - 995,78 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41). Проектная площадь асфальтобетонного покрытия для 2 очередей строительства домов №№ 1, 5, м2: 885. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки для 2 очередей строительства домов №№ 1, 5 -, м2: 1094. Песчаное покрытие или резиновая крошка для 2 очередей строительства домов №№ 1, 5 -, м2: 432
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для домов №№ 1, 5 - 210 машино - мест в т.ч. 171 м/место проектом предусматривается на автостоянках «Сосновая» (г. Ижевск, ул. Им. Татьяны Барамзиной, 10а/2) и «Восток» (г. Ижевск, ул. Союзная, 145а)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): общая площадь площадок для 2 очередей строительства домов №№ 1, 5 - 995,78 м2; площадки для игр детей - 353,6 м2, физкультурные площадки - 512,48 м2 (с учетом расположения в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лицея №41), площадки для отдыха взрослого населения - 54,1 м2, хозяйственная площадка - 75,6м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусорные контейнеры располагаются в северной части отведенного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: для 2 очередей строительства (дом №№ 1, 5): 895м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома: транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрены машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 51400-02-08-0095

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 524 779,85 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 51400-02-08-0095
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 524 779,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 191в

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 142 424,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 174к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижевские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 36010 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 213 456,51 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5487/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коммуникационная компания «Марк-ИТТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коммуникационная компания «Марк-ИТТ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Коммуникационная компания «Марк-ИТТ»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Удмуртлифт»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 51						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 51						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	Жилая квартира	1	1	62.53	3				
2	Жилая квартира	1	1	43.22	2				
5	Жилая квартира	1	1	28.56	1				
6	Жилая квартира	1	1	33.13	1				
7	Жилая квартира	1	1	33.13	1				
8	Жилая квартира	1	1	28.56	1				
9	Жилая квартира	1	1	66.08	3				
10	Жилая комната	1	1	62.53	3				
1	Жилая квартира	2	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	2	1	46.47	2				
3	Жилая квартира	2	1	40.34	1				
4	Жилая квартира	2	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	2	1	28.15	1				
6	Жилая квартира	2	1	33.09	1				
7	Жилая квартира	2	1	33.09	1				
8	Жилая квартира	2	1	28.15	1				
9	Жилая квартира	2	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	2	1	40.34	1				
11	Жилая квартира	2	1	46.67	2				
12	Жилая квартира	2	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	3	1	66.34	3				

2	Жилая квартира	3	1	46.47	2				
3	Жилая квартира	3	1	40.34	1				
4	Жилая квартира	3	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	3	1	28.15	1				
6	Жилая квартира	3	1	34.27	1				
7	Жилая квартира	3	1	34.27	1				
8	Жилая квартира	3	1	28.15	1				
9	Жилая квартира	3	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	3	1	40.34	1				
11	Жилая квартира	3	1	46.47	2				
12	Жилая квартира	3	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	4	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	4	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	4	1	40.34	1				
4	Жилая квартира	4	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	4	1	28.15	1				
6	Жилая квартира	4	1	33.09	1				
7	Жилая квартира	4	1	33.09	1				
8	Жилая квартира	4	1	28.15	1				
9	Жилая квартира	4	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	4	1	40.34	1				

11	Жилая квартира	4	1	46.13	2				
12	Жилая квартира	4	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	5	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	5	1	46.47	2				
3	Жилая квартира	5	1	40.34	1				
4	Жилая квартира	5	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	5	1	28.15	1				
6	Жилая квартира	5	1	33.09	1				
7	Жилая квартира	5	1	33.09	1				
8	Жилая квартира	5	1	28.15	1				
9	Жилая квартира	5	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	5	1	40.34	1				
11	Жилая квартира	5	1	46.47	2				
12	Жилая квартира	5	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	6	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	6	1	46.47	2				
3	Жилая квартира	6	1	40.34	1				
4	Жилая квартира	6	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	6	1	28.15	1				
6	Жилая квартира	6	1	34.27	1				
7	Жилая квартира	6	1	34.27	1				

8	Жилая квартира	6	1	28.15	1				
9	Жилая квартира	6	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	6	1	40.34	1				
11	Жилая квартира	6	1	46.47	2				
12	Жилая квартира	6	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	7	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	7	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	7	1	40.2	2				
4	Жилая квартира	7	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	7	1	28.15	1				
6	Жилая квартира	7	1	33.09	1				
7	Жилая квартира	7	1	33.09	1				
8	Жилая квартира	7	1	28.15	1				
9	Жилая квартира	7	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	7	1	40.2	2				
11	Жилая квартира	7	1	46.13	2				
12	Жилая квартира	7	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	8	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	8	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	8	1	40.2	2				
4	Жилая квартира	8	1	51.75	2				

5	Жилая квартира	8	1	28.83	1				
6	Жилая квартира	8	1	33.76	1				
7	Жилая квартира	8	1	33.76	1				
8	Жилая квартира	8	1	28.83	1				
9	Жилая квартира	8	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	8	1	40.2	2				
11	Жилая квартира	8	1	46.13	2				
12	Жилая квартира	8	1	66.3	3				
1	Жилая квартира	9	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	9	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	9	1	40.2	2				
4	Жилая квартира	9	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	9	1	28.83	1				
6	Жилая квартира	9	1	33.76	1				
7	Жилая квартира	9	1	33.76	1				
8	Жилая квартира	9	1	28.83	1				
9	Жилая квартира	9	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	9	1	40.2	2				
11	Жилая квартира	9	1	46.13	2				
12	Жилая квартира	9	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	10	1	66.34	3				

2	Жилая квартира	10	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	10	1	40.2	2				
4	Жилая квартира	10	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	10	1	28.83	1				
6	Жилая квартира	10	1	33.76	1				
7	Жилая квартира	10	1	34.25	1				
8	Жилая квартира	10	1	28.83	1				
9	Жилая квартира	10	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	10	1	40.2	2				
11	Жилая квартира	10	1	46.13	2				
12	Жилая квартира	10	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	11	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	11	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	11	1	40.2	2				
4	Жилая квартира	11	1	51.75	2				
5	Жилая квартира	11	1	28.83	1				
6	Жилая квартира	11	1	33.76	1				
7	Жилая квартира	11	1	34.25	1				
8	Жилая квартира	11	1	28.83	1				
9	Жилая квартира	11	1	51.75	2				
10	Жилая квартира	11	1	40.2	2				

11	Жилая квартира	11	1	46.13	2				
12	Жилая квартира	11	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	12	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	12	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	12	1	44.89	2				
4	Жилая квартира	12	1	75.91	3				
5	Жилая квартира	12	1	33.8	1				
6	Жилая квартира	12	1	34.19	1				
7	Жилая квартира	12	1	75.91	3				
8	Жилая квартира	12	1	44.89	2				
9	Жилая квартира	12	1	46.13	2				
10	Жилая квартира	12	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	13	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	13	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	13	1	44.89	2				
4	Жилая квартира	13	1	77.11	2				
5	Жилая квартира	13	1	33.8	1				
6	Жилая квартира	13	1	34.19	1				
7	Жилая квартира	13	1	75.91	3				
8	Жилая квартира	13	1	44.89	2				
9	Жилая квартира	13	1	46.13	2				

10	Жилая квартира	13	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	14	1	66.34	3				
2	Жилая квартира	14	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	14	1	44.89	2				
4	Жилая квартира	14	1	75.91	3				
5	Жилая квартира	14	1	34.24	1				
6	Жилая квартира	14	1	34.24	1				
7	Жилая квартира	14	1	75.91	3				
8	Жилая квартира	14	1	44.89	2				
9	Жилая квартира	14	1	46.13	2				
10	Жилая квартира	14	1	66.34	3				
1	Жилая квартира	15	1	66.57	3				
2	Жилая квартира	15	1	46.13	2				
3	Жилая квартира	15	1	44.89	2				
4	Жилая квартира	15	1	75.91	3				
5	Жилая квартира	15	1	33.32	1				
6	Жилая квартира	15	1	33.32	1				
7	Жилая квартира	15	1	75.91	3				
8	Жилая квартира	15	1	44.89	2				
9	Жилая квартира	15	1	46.13	2				
10	Жилая квартира	15	1	66.34	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	Нежилое помещение	1	1	89.12	Рабочее помещение	12.51
					Тамбур	14.40
					Сан. Узел	3.45
					Коридор	8.70
					Коридор	4.18
					Рабочее помещение	12.22
					Рабочее помещение	9.79
					Коридор	7.66
					Сан. Узел	4.00
					Рабочее помещение	12.21
1	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.11	Общее помещение	3.11
2	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.11	Общее помещение	3.11
3	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.11	Общее помещение	3.11
4	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.22	Общее помещение	3.22
5	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	2.46	Общее помещение	2.46
6	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	2.54	Общее помещение	2.54
7	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.59	Общее помещение	4.59
8	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.51	Общее помещение	3.51
9	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.67	Общее помещение	3.67
10	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.67	Общее помещение	3.67
11	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.61	Общее помещение	3.61
12	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.36	Общее помещение	4.36
13	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.29	Общее помещение	3.29
14	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	5.33	Общее помещение	5.33
15	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	6.16	Общее помещение	6.16
16	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.8	Общее помещение	3.8
17	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.7	Общее помещение	3.7
18	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.2	Общее помещение	3.2
19	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.38	Общее помещение	3.38
20	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.5	Общее помещение	3.5
21	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.45	Общее помещение	3.45
22	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.77	Общее помещение	3.77
23	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.48	Общее помещение	3.48
24	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.22	Общее помещение	3.22
25	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.55	Общее помещение	3.55

26	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.12	Общее помещение	3.12
27	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.44	Общее помещение	3.44
28	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.18	Общее помещение	3.18
30	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	5.26	Общее помещение	5.26
31	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	5.22	Общее помещение	5.22
32	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	8.06	Общее помещение	8.06
33	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.66	Общее помещение	4.66
34	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.99	Общее помещение	4.99
35	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.96	Общее помещение	4.96
36	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.99	Общее помещение	4.99
37	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.96	Общее помещение	4.96
38	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.58	Общее помещение	3.58
39	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.34	Общее помещение	3.34
40	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.34	Общее помещение	3.34
41	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.58	Общее помещение	3.58
42	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.12	Общее помещение	4.12
43	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	3.73	Общее помещение	3.73
44	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	8.15	Общее помещение	8.15
45	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	5.26	Общее помещение	5.26
46	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	5.28	Общее помещение	5.28
47	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.4	Общее помещение	4.4
48	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	7.75	Общее помещение	7.75
49	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	5.61	Общее помещение	5.61
50	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	4.23	Общее помещение	4.23
51	Индивидуальная колясочная	Подвал	1	8.63	Общее помещение	8.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ПВНС	Подвал	Для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов и оборудования	8.57
2	Электрощитовая	Подвал	Для размещения электрооборудования	9.55
3	ИТП	Подвал	Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома	22.17

4	Тамбур шлюз	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	18.19
5	Коридоры в подвале	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	257.12
6	Тамбуры	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	22.7
7	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома, размещения консьержа	41.44
8	Общая колясочная	1 этаж	Для хранения колясок, велосипедов, спорт инвентаря и т.п.	22.45
9	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения мусороприемного контейнера	14.26
10	Лифтовые холлы	1-15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	от 39,37 до 41,3 каждый
11	Коридоры на этажах	1-15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	от 6,66 до 11,08 каждый
12	Коридор	1-15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	15.57
13	Воздушная зона	2-15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9,39 каждый
14	Лестничная клетка	2-15 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	от 14,37 до 14,76 каждая
15	КУИ	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	3.01
16	Подвал	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	56.14
17	Насосная	Подвал	Для размещения насосов и оборудования	10.3
18	Водомерный узел	Подвал	Для размещения водомерного узла	5.86
19	Сан.узел	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	5.35
20	ПУИ	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	4.13
21	Помещение телекоммуникационного оборудования	Подвал	Для размещения телекоммуникационного оборудования	8.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, 1-15 этаж, помещение хоз. питьевой и противопожарной насосной	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение ХВС и ГВС, обеспечение водоотведения
2	1-15 этажи, технический этаж	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания многоквартирного дома: водоотведение с кровли
3	Подвал, 1-15 этажи, ИТП	Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системы отопления и ГВС
4	1-15 этажи, кровля	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой вентиляции и дымоудаления

5	Подвал, 1-15 этажи, электророщитовая	Электророборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой электроснабжения
6	Подвал, 1-15 этажи	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Для обслуживания многоквартирного дома: обеспечение системой автоматической пожарной сигнализации
7	1-15 этажи	Лифтовое оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 211 396 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:0100511:35__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000017245
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.08.2017	Схема планировочной организации земельного участка	1) Изменение технико-экономических показателей земельного участка 2) Откорректирован расчет количества контейнеров для мусора 3) Откорректирован расчет количества автостоянок и площадок
2	21.09.2017	Архитектурные решения	1) Утепление стен лестничного узла со стороны квартир перенесено на сторону помещений общего пользования (оси 5а/Ж-Л и 6а/Ж-Л) 2) Перепланировки квартир в осях Г-И/1-5 и Г-И/6а-11 на этажах 7-11 и Е-И/1-5 и Е-И/6а-11 на 12-15 этажах 3) Индивидуальные перепланировки квартиры №04 (этаж 13) и №01 (этаж 15)
3	22.11.2017	1) Архитектурные решения 2) Система электроснабжения 3) Система водоснабжения 4) Система водоотведения 5) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесенные в проектную декларацию изменения отражены в разделе 3.2 Положительного заключения экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0047-17 от 22.11.2017 г.
4	20.02.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Внесенные в проектную декларацию изменения отражены в разделе 3.2 Положительного заключения экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0011-18 от 20.02.2018 г.
5	19.10.2018	1) Схема планировочной организации земельного участка 2) Архитектурные решения 3) Конструктивно и объемно-планировочные решения 4) Технологические решения	Внесенные в проектную декларацию изменения отражены в разделе 3.2 Положительного заключения экспертизы проектной документации №18-2-1-2-0049-18 от 18.10.2018 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F6CF9E152200D980E81113C6E48C7D4E

Владелец: **ООО СТРОЙПРОЕКТ, Иванов Всеволод
Владимирович, Ижевск**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.10.2019