ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000955 от 05.10.2026

ЖК "Третьяковский.Дом у галереи"

Дата первичного размещения: 19.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СТРОЙИНКОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443114**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **влд387**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **443114, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, Г. САМАРА, ПР-КТ КИРОВА, ВЛД 387, ПОЗИЦИЯ 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (846) 374-86-78**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ooostroyincom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ooostroyincom.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79372024390**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мустафин**
	1.5.2	Имя: **Ильхам**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рамилевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **635703265125**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ"**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319110224**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1046300916750**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.12.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мустафин**
	3.3.2	Имя: **Ильхам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15844014665**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **635703265125**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мустафин**
	3.3.2	Имя: **Ислам**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рамилевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15844014766**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **637210041570**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "СВ-СЕРВИС-ЦЕНТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6316070887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036300556621**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация СОЮЗ "Содружество строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6316144627**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-056-28102009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.07.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **192,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 975,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 910,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, г.Самара, Октябрьский район, проспект Масленникова, 7а, к/н 63:01:0614002:2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Масленникова**
	9.2.11	Дом: **7А**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14317.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 445,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 514,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 959,81 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Назин Дмитрий Сергеевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Назин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **563401678288**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Поволжье**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6318169017**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СДИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316243650**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ОККО АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6316264890**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-040663-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7717780170**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-063185-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-011505-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720739895**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-020335-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720739895**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Третьяковский. Дом у галереи"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-126-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-126-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-126-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.05.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-126-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-126-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0614002:2**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 411,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На площадках предполагается установка игрового оборудования:Качели(0883, Мастер Леко или эквивалент), Песочница (ПС-100 ECO, Мастер Леко или эквивалент), Детское игровое оборудование (LA-03.01, Мастер Леко или эквивалент), Качели-Гнездо (КЧ-035 ECO, Мастер Леко или эквивалент)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадках предполагается установка тренажеров и гимнастического оборудования, теннисного стола UNIX Line или эквивалент**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное необходимое количество контейнеров для проектируемой застройки составляет 3 шт.объёмом 1.1м3 и 1 контейнер для смёта объёмом 0,12м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории осуществляется путем устройства газонов, посадки цветников, кустарников, деревьев.Газоны:газон обыкновенный или луговой (овсяница тростниковая 40%, Мятлик луговой 40% люцерна посевная синяя или клевер белый 10%, житняк или луговик Дернистый 5%, Ячмень гривастый 5%606.25 м2), цветник рокадий (очиток, карликовые ели, гвоздика-63.97 м2.)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории объекта с учетом требований градостроительных норм.Соблюдается непрерывность пешеходных путей.Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения полной доступности МГН.Соблюдены нормируемые продольные и поперечные уклоны путей перемещения.Обеспечен беспрепятственный доступ к основным входам в жилые секции, площадки в границах благоустройства, а также организованы примыкания к существующей территории.В местах пешеходных переходов устраиваются съезды-бортовой камень укладывается с возвышением не более 0,015 метра над проезжей частью.Газоны опущены относительно тротуаров, пешеходных дорожек, площадок и проездов на 0,05 м.При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание и на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода.По обеим сторонам перехода через проезжую часть установлены бордюрные пандусы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **29.05.2025, №38 ПТО, выдано МП городского округа Самара"САМАРАГОРСВЕТ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25-Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 868 967,46 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские Коммунальные Системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0323-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 763 347,91 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6319231042**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДГ-359/19-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 330 792,97 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Д-05-0323-к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **155**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **110**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **45**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.36	2	25.84	2.85
2	Квартира	2	1	43.66	1	16.03	2.85
3	Квартира	2	1	47.44	1	15.40	2.85
4	Квартира	2	1	43.40	1	15.78	2.85

5	Квартира	2	1	47.76	1	15.22	2.85
6	Квартира	2	1	43.22	1	13.27	2.85
7	Квартира	2	1	82.41	3	35.03	2.85
8	Квартира	2	1	45.33	1	14.55	2.85
9	Квартира	2	1	47.97	1	16.52	2.85
10	Квартира	2	1	67.97	2	27.02	2.85
11	Квартира	2	1	49.74	1	14.31	2.85
12	Квартира	2	1	89.42	3	43.13	2.85
13	Квартира	3	1	71.33	2	25.84	2.85
14	Квартира	3	1	43.70	1	16.03	2.85
15	Квартира	3	1	47.36	1	15.40	2.85
16	Квартира	3	1	43.40	1	15.78	2.85
17	Квартира	3	1	47.77	1	15.22	2.85
18	Квартира	3	1	43.16	1	13.27	2.85
19	Квартира	3	1	85.62	3	35.03	2.85
20	Квартира	3	1	45.25	1	14.55	2.85
21	Квартира	3	1	47.98	1	16.52	2.85
22	Квартира	3	1	68.06	2	27.02	2.85
23	Квартира	3	1	49.67	1	14.34	2.85
24	Квартира	3	1	89.33	3	43.13	2.85
25	Квартира	4	1	71.36	2	25.84	2.85
26	Квартира	4	1	43.58	1	15.96	2.85
27	Квартира	4	1	47.23	1	15.28	2.85
28	Квартира	4	1	43.40	1	15.78	2.85
29	Квартира	4	1	47.77	1	15.22	2.85
30	Квартира	4	1	43.15	1	13.27	2.85
31	Квартира	4	1	85.62	3	35.03	2.85
32	Квартира	4	1	45.24	1	14.55	2.85
33	Квартира	4	1	47.98	1	16.52	2.85
34	Квартира	4	1	68.05	2	27.02	2.85
35	Квартира	4	1	49.72	1	14.34	2.85
36	Квартира	4	1	89.26	3	43.13	2.85
37	Квартира	5	1	71.36	2	25.84	2.85
38	Квартира	5	1	43.65	1	16.03	2.85
39	Квартира	5	1	47.35	1	15.40	2.85
40	Квартира	5	1	43.39	1	15.78	2.85
41	Квартира	5	1	47.76	1	15.22	2.85
42	Квартира	5	1	43.15	1	13.27	2.85
43	Квартира	5	1	85.62	3	35.03	2.85
44	Квартира	5	1	45.22	1	14.55	2.85
45	Квартира	5	1	47.97	1	16.52	2.85
46	Квартира	5	1	68.05	2	27.02	2.85
47	Квартира	5	1	49.72	1	14.34	2.85
48	Квартира	5	1	89.33	3	43.13	2.85
49	Квартира	6	1	71.22	2	25.84	2.85

50	Квартира	6	1	43.65	1	16.03	2.85
51	Квартира	6	1	47.27	1	15.40	2.85
52	Квартира	6	1	43.40	1	15.78	2.85
53	Квартира	6	1	47.76	1	15.22	2.85
54	Квартира	6	1	43.09	1	13.27	2.85
55	Квартира	6	1	85.47	3	35.03	2.85
56	Квартира	6	1	45.14	1	14.55	2.85
57	Квартира	6	1	47.97	1	16.52	2.85
58	Квартира	6	1	68.04	2	27.02	2.85
59	Квартира	6	1	49.72	1	14.34	2.85
60	Квартира	6	1	89.27	3	43.13	2.85
61	Квартира	7	1	71.22	2	25.84	2.85
62	Квартира	7	1	43.65	1	16.03	2.85
63	Квартира	7	1	47.27	1	15.40	2.85
64	Квартира	7	1	43.40	1	15.78	2.85
65	Квартира	7	1	47.76	1	15.22	2.85
66	Квартира	7	1	43.09	1	13.27	2.85
67	Квартира	7	1	85.47	3	35.03	2.85
68	Квартира	7	1	45.14	1	14.55	2.85
69	Квартира	7	1	47.97	1	16.52	2.85
70	Квартира	7	1	68.04	2	27.02	2.85
71	Квартира	7	1	49.72	1	14.34	2.85
72	Квартира	7	1	89.27	3	43.13	2.85
73	Квартира	8	1	71.23	2	25.84	2.85
74	Квартира	8	1	43.66	1	16.03	2.85
75	Квартира	8	1	47.29	1	15.40	2.85
76	Квартира	8	1	43.40	1	15.78	2.85
77	Квартира	8	1	47.77	1	15.22	2.85
78	Квартира	8	1	43.10	1	13.27	2.85
79	Квартира	8	1	85.47	3	35.03	2.85
80	Квартира	8	1	45.17	1	14.55	2.85
81	Квартира	8	1	47.98	1	16.52	2.85
82	Квартира	8	1	68.06	2	27.02	2.85
83	Квартира	8	1	49.67	1	14.34	2.85
84	Квартира	8	1	89.29	3	43.13	2.85
85	Квартира	2	2	69.05	2	27.66	3.00
86	Квартира	2	2	52.39	2	21.87	3.00
87	Квартира	2	2	59.03	2	23.19	3.00
88	Квартира	2	2	58.34	2	21.87	3.00
89	Квартира	3	2	69.05	2	27.66	3.00
90	Квартира	3	2	52.39	2	21.87	3.00
91	Квартира	3	2	59.03	2	23.19	3.00
92	Квартира	3	2	58.34	2	21.87	3.00
93	Квартира	4	2	69.05	2	27.66	3.00
94	Квартира	4	2	52.39	2	21.87	3.00

95	Квартира	4	2	59.03	2	23.19	3.00
96	Квартира	4	2	58.34	2	21.87	3.00
97	Квартира	5	2	69.05	2	27.66	3.00
98	Квартира	5	2	52.39	2	21.87	3.00
99	Квартира	5	2	59.03	2	23.19	3.00
100	Квартира	5	2	58.34	2	21.87	3.00
101	Квартира	6	2	69.05	2	27.66	3.00
102	Квартира	6	2	52.39	2	21.87	3.00
103	Квартира	6	2	59.03	2	23.19	3.00
104	Квартира	6	2	58.34	2	21.87	3.00
105	Квартира	7	2	69.05	2	27.66	3.00
106	Квартира	7	2	52.39	2	21.87	3.00
107	Квартира	7	2	59.03	2	23.19	3.00
108	Квартира	7	2	58.34	2	21.87	3.00
109	Квартира	8	2	69.05	2	27.66	3.00
110	Квартира	8	2	52.39	2	21.87	3.00
111	Квартира	8	2	59.03	2	23.19	3.00
112	Квартира	8	2	58.34	2	21.87	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	662.58	нежилое помещение	662.58	5.85
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	188.79	нежилое помещение	188.79	3.60
001	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	3.25
002	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
003	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
004	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
005	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
006	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
007	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
008	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
009	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
010	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25

011	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	3.25
012	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
013	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
014	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
015	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
016	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
017	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
018	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
019	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
020	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
021	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
022	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
023	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
024	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
025	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
026	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
027	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
028	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
029	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
030	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
031	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
032	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
033	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
034	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
035	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
036	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
037	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
038	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
139	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
040	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
041	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
042	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
043	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
044	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
045	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
046	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
047	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
048	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
049	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
050	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
051	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25

052	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
053	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
054	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
055	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
056	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
057	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
058	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
059	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
060	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
061	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
062	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
063	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
064	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
065	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
066	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
067	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
068	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
069	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
070	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
071	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
072	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
073	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
074	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
075	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
076	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
077	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
078	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.25
079	Машино-место	0	1	13.25		13.25	3.25
080	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
081	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
082	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
083	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
084	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
085	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
086	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
087	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
088	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
089	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
090	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
091	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
092	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
093	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
094	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
095	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
096	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20

097	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
098	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
099	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
100	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
101	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
102	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
103	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
104	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
105	Машино-место	0	1	13.25		13.25	2.20
106	Машино-место	0	2	13.25		13.25	3.36
107	Машино-место	0	2	13.25		13.25	3.36
108	Машино-место	0	2	13.25		13.25	3.36
109	Машино-место	0	2	13.25		13.25	3.36
110	Машино-место	0	2	13.25		13.25	3.36
159	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	2.85
160	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	2.85
161	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	2.85
162	Кладовая	-1	1	4.16		4.16	2.85
163	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	2.85
164	Кладовая	-1	1	3.99		3.99	2.85
165	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	2.85
166	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	2.85
167	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	2.85
168	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	2.85
169	Кладовая	-1	1	4.46		4.46	2.85
170	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	2.85
171	Кладовая	-1	1	4.17		4.17	2.85
127	Кладовая	1	1	10.45		10.45	2.85
128	Кладовая	1	1	4.03		4.03	2.85
129	Кладовая	1	1	6.35		6.35	2.85
130	Кладовая	1	1	4.44		4.44	2.85
131	Кладовая	1	1	4.62		4.62	2.85
132	Кладовая	1	1	4.62		4.62	2.85
133	Кладовая	1	1	4.62		4.62	2.85
134	Кладовая	1	1	6.17		6.17	2.85
135	Кладовая	1	1	4.26		4.26	2.85
136	Кладовая	1	1	4.54		4.54	2.85
137	Кладовая	1	1	6.17		6.17	2.85
138	Кладовая	1	1	4.76		4.76	2.85
139	Кладовая	1	1	3.31		3.31	2.85
140	Кладовая	1	1	2.49		2.49	2.85
141	Кладовая	1	1	3.21		3.21	2.85
143	Кладовая	1	1	5.02		5.02	2.85
144	Кладовая	1	1	4.31		4.31	2.85
145	Кладовая	1	1	2.89		2.89	2.85

146	Кладовая	1	1	2.45		2.45	2.85
147	Кладовая	1	1	2.64		2.64	2.85
148	Кладовая	1	1	5.43		5.43	2.85
149	Кладовая	1	1	2.91		2.91	2.85
150	Кладовая	1	1	2.94		2.94	2.85
151	Кладовая	1	1	2.94		2.94	2.85
152	Кладовая	1	1	3.06		3.06	2.85
153	Кладовая	1	1	2.79		2.79	2.85
154	Кладовая	1	1	3.07		3.07	2.85
155	Кладовая	1	1	4.46		4.46	2.85
156	Кладовая	1	1	3.98		3.98	2.85
157	Кладовая	1	1	10.49		10.49	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2,-1 этаж	техничекое	16.64
2	Водомерный узел	Подъезд 2,-1 этаж	техничекое	36.29
3	Помещение ИТП	Подъезд 2,-1 этаж	техничекое	59.74
4	Коридор	Подъезд 2,-1 этаж	техничекое	10.56
5	Лестница	Подъезд 2,-1 этаж	техничекое	6.16
6	Тех.помещение	Подъезд 2,-1 этаж	техничекое	13.60
7	Вестибюль	Подъезд 2,1 этаж	общественное	58.13
8	КУИ/С.У	Подъезд 2,1 этаж	техничекое	2.69
9	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	техничекое	11.15
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.74
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.47
12	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	техничекое	8.20
13	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	техничекое	6.50
14	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.93
15	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.09
16	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	техничекое	13.41
17	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.93
18	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.09
19	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	техничекое	13.41
20	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.93
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.09
22	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	техничекое	13.41
23	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	19.93
24	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.09
25	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	техничекое	13.41

26	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	19.93
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.09
28	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	техничекое	13.41
29	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	19.93
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.09
31	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	техничекое	13.41
32	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.93
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.09
34	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	техничекое	13.41
35	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	6.84
36	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	10.13
37	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	техничекое	16.17
38	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	техничекое	11.20
39	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	техничекое	18.56
40	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	техничекое	16.13
41	Лестница	Подъезд 1, -1 этаж	техничекое	13.03
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	6.74
43	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.43
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	6.25
45	Коридор кладовых	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	17.08
46	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	5.62
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.95
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.01
49	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	техничекое	19.22
50	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техничекое	19.84
51	Коридор кладовых	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	36.31
52	Коридор кладовых	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.35
53	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	техничекое	4.41
54	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	45.47
55	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техничекое	4.88
56	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.87
57	Служебное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техничекое	9.63
58	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	техничекое	13.15
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.25
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.63
61	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	55.85
62	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	55.16
63	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.20
64	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.15
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.84
66	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.12
67	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.80
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	57.78
69	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	57.11

70	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.20
71	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.15
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.84
73	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.12
74	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	техничекое	4.80
75	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	57.88
76	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	57.16
77	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.20
78	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.15
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.84
80	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.12
81	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.80
82	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	57.83
83	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	57.16
84	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.20
85	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.15
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.84
87	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.12
88	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.80
89	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	57.83
90	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	57.16
91	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.20
92	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.15
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.84
94	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.12
95	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.80
96	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	57.83
97	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	57.16
98	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.20
99	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.15
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.84
101	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.12
102	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.80
103	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	57.88
104	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	57.16
105	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.20
106	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.15
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.84
108	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.12
109	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Секция 1, Секция 2 электрощитовые	ВРУ1, РП1.1, РП1.2, ЩР1.1, РП1.3(ПСПЗ), РП1.4(ПСПЗ) ВРУ2 РП2.1, РП2.2, ВРУ2 РП2.1(ПСПЗ) ВРУ3 РП3.1(ПСПЗ), РП3.2 (ПСПЗ) ВРУ4 РП4.1, РП4.2, ЩР4.1 ВРУ4 РП4.3(ПСПЗ), РП4.4(ПСПЗ)	Электроснабжение
2	Подземная, наземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная, наземная части, секция 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная, наземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная, наземная части, секция 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, наземная части, секция 1, секция 2	Ситстема водоотведения: система бытовой канализации, система дождевой канализации	Водоотведение
7	Подземная, наземная части, секция 1, секция 2	Систаме отопления. ИТП	Отопление
8	Секция 1, секция 2	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Секция1, секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации. Система аварийного освещения. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре паркинга не ниже 3-го типа, жилых помещений и встроенных нежилых помещений-не ниже 3-го типа. Система противодымной вентиляции, системой автоматического пожаротушения паркинга. Система наружного противопожарного водопровода. Система внутреннего противопожарного водопровода паркинга. Система управления лифтами во время пожара.	Пожарная безопасность
10	Секция 1, секция 2	Система приточно-вытяжной вентиляция жилой части здания; Система приточно-вытяжной вентиляции встроенных нежилых помещений; Система приточная противодымной вентиляции; Система вытяжной- противодымной вентиляции. Система естественной приточной системы вентиляции и вытяжная механическая система вентиляции с межквартирных коридоров.	Вентиляция
11	Секция 1, секция 2, подземная часть, паркинг	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция

12	Секция 1, секция 2	Система телефонизации. Система радиофикации. Система коллективного приёма телевизионного сигнала и сети интернет. Система контроля ограничения доступа (домофонная связь). Система диспетчеризации лифтового оборудования. Система двусторонней связи с зоной безопасности для МГН.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.04.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 250 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0614002:2**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810154400022270**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**

		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 230 247 212,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **67 161 648,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 163 085 563,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 060,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **26,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **208 988 121 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 150 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.15.3.1 под этажом "0" подразумевается цокольный этаж**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000037a8055008eb4af8643e9db221c51df66

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙИНКОМ", МУСТАФИН ИЛЬХАМ РАМИЛЕВИЧ, САМАРА**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027