

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001332 от 06.08.2025

Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменский МР, Многоквартирный жилой дом ГП-8

Дата первичного размещения: 10.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЭКО-ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 114
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 6
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Холодильная, д 114, пом 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452555520
	1.4.2	Адрес электронной почты: pd@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: partner-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: sheina@partner72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://partner-stroy.ru/projects/ritmy
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бехтгольд
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720900303803

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик ЭКО-город
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203463991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030050
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Разницын
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06041237613
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720202172967
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Причина, по которой лицо является конечным бенефициаром ООО «СЗ «ЭКО-город»:-лицо косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале) юридического лица и имеет возможность контролировать действия юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зеленый город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005996

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552842
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко-Сети
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203520008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200007870

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202032720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200789110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бином
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202124114
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200570614
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: BLOCK - STONE
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ANMAR PAROS
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0242014348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ультрамарин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206062765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200009859

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов. Уфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0268100270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200007871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Поревит
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232037075
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004260

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер. Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552835
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200004282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617027208
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1088617000900
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Тюмень
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202260759
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232021529

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод тротуарной плитки Поревит.Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679149308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600009745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экосервис Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679077501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658060657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202253582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232054739

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно – финансовая компания Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202226966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232005493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбинат строительных материалов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207002751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027201461979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уральская ЭкоДолина
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203464000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232030061

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эко-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203456754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232021162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Партнер-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203062823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200785842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теплый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203333167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232005897

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биография
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203353607
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232030592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квадро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674300033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674010048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевское МО, Тюменского МР.Многоквартирный жилой дом ГП-6»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1-5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12».ТХ6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-4-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1-5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12».ТХ7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-3-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Многоквартирный жилой дом ГП-5»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-5-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1,2,3,4,5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12.ТХ8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-10-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1,2,3,4,5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ритмы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с.Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР.Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12.ТХ9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-11-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-31-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дом блокированной застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лиственная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ембаево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульварная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "РИТМЫ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-62-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 642,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 669,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 505,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Проекты компании получили более 30 наград в премиях и конкурсах на Российском и региональном уровне, среди которых GREEN ZOOM, Urban Awards, PROESTATE&TOBY AWARDS, НОПРИЗ, Wow Awards, «Конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменский МР, Многоквартирный жилой дом ГП-8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ембаево
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Бульварная
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35094.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатные разноформатные блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 085,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 209,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 295,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР. ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203552835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-012055-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ритмы–мультиформатный жилой комплекс.

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Поревит-Девелопмент
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7202137547
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-18-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-18-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 68ПС выдан 02.06.2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.11.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0708002:2281
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 107,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдоровом пространстве выделена зона размещения детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдоровом пространстве выделены зоны размещения физкультурно-спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20м 2 площадки для сбора ТКО с установкой наземных контейнеров марки ЕСОВИН 2000М (Россия) общим объемом 6 м3 (3 шт)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посевной газон, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой дом, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также пандусов при входах согласно СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеются, ТУ № 7110722-ТУ от 19.01.2023, срок действия 5 лет, организация выдавшая ТУ ООО СК"Восток"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-14092023-040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-ГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203463991
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75ЭГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203552313
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8ЭСет
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 7110722-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электросвязь-Екатеринбург
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658497103

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 470
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 204
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 266
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	102.10	2	30.40	3.04
2	Квартира	1	1	88.40	2	25.80	3.04
3	Квартира	1	1	73.60	1	14.50	3.04
4	Квартира	1	1	71.90	1	15.60	3.04
5	Квартира	2	1	57.10	1	15.00	3.04
6	Квартира	2	1	78.20	2	30.40	3.04

7	Квартира	2	1	65.40	2	25.80	3.04
8	Квартира	2	1	53.10	1	14.50	3.04
9	Квартира	2	1	56.80	1	15.60	3.04
10	Квартира	3	1	57.00	1	15.00	3.04
11	Квартира	3	1	77.30	2	30.40	3.04
12	Квартира	3	1	65.40	2	25.80	3.04
13	Квартира	3	1	53.10	1	14.50	3.04
14	Квартира	3	1	56.80	1	15.60	3.04
15	Квартира	4	1	57.00	1	15.00	3.29
16	Квартира	4	1	77.20	2	30.40	3.29
17	Квартира	4	1	65.70	2	25.80	3.29
18	Квартира	4	1	53.30	1	14.50	3.29
19	Квартира	4	1	56.80	1	15.60	3.29
20	Квартира	1	2	65.10	1	14.80	3.04
21	Квартира	1	2	90.60	2	25.20	3.04
22	Квартира	1	2	90.00	2	25.80	3.04
23	Квартира	1	2	94.10	2	30.70	3.04
24	Квартира	1	2	126.40	3	39.10	3.04
25	Квартира	2	2	84.20	2	33.00	3.04
26	Квартира	2	2	101.80	3	42.40	3.04
27	Квартира	2	2	66.80	2	25.80	3.04
28	Квартира	2	2	70.80	2	30.70	3.04
29	Квартира	2	2	105.00	3	39.10	3.04
30	Квартира	3	2	84.20	2	33.00	3.04
31	Квартира	3	2	101.80	3	42.40	3.04
32	Квартира	3	2	66.80	2	25.80	3.04
33	Квартира	3	2	70.80	2	30.70	3.04
34	Квартира	3	2	105.00	3	39.10	3.04
35	Квартира	4	2	84.20	2	33.00	3.29
36	Квартира	4	2	100.90	3	42.40	3.29
37	Квартира	4	2	67.00	2	25.80	3.29
38	Квартира	4	2	70.90	2	30.70	3.29
39	Квартира	4	2	105.00	3	39.10	3.29
40	Квартира	1	3	65.10	1	11.90	3.04
41	Квартира	1	3	76.90	1	14.50	3.04
42	Квартира	1	3	120.60	3	41.20	3.04
43	Квартира	1	3	131.40	3	36.70	3.04
44	Квартира	2	3	80.70	2	32.20	3.04
45	Квартира	2	3	52.60	1	14.50	3.04
46	Квартира	2	3	93.30	3	41.20	3.04
47	Квартира	2	3	96.40	3	36.70	3.04
48	Квартира	3	3	78.90	2	32.20	3.04
49	Квартира	3	3	52.60	1	14.50	3.04
50	Квартира	3	3	94.50	3	41.20	3.04
51	Квартира	3	3	96.40	3	36.70	3.04
52	Квартира	4	3	78.80	2	32.20	3.29

53	Квартира	4	3	52.70	1	14.50	3.29
54	Квартира	4	3	94.50	3	41.20	3.29
55	Квартира	4	3	95.30	3	36.70	3.29
56	Квартира	1	4	122.70	3	42.90	3.04
57	Квартира	1	4	124.50	3	42.90	3.04
58	Квартира	1	4	68.20	1	13.40	3.04
59	Квартира	2	4	49.80	1	14.10	3.04
60	Квартира	2	4	105.80	3	42.90	3.04
61	Квартира	2	4	106.20	3	42.90	3.04
62	Квартира	2	4	46.80	1	13.40	3.04
63	Квартира	3	4	49.80	1	14.10	3.04
64	Квартира	3	4	105.80	3	42.90	3.04
65	Квартира	3	4	106.20	3	42.90	3.04
66	Квартира	3	4	46.80	1	13.40	3.04
67	Квартира	4	4	49.80	1	14.10	3.29
68	Квартира	4	4	105.80	3	42.90	3.29
69	Квартира	4	4	106.20	3	42.90	3.29
70	Квартира	4	4	47.00	1	13.40	3.29
71	Квартира	1	5	122.70	3	42.90	3.04
72	Квартира	1	5	125.20	3	42.90	3.04
73	Квартира	1	5	68.20	1	13.40	3.04
74	Квартира	2	5	49.80	1	14.10	3.04
75	Квартира	2	5	105.80	3	42.90	3.04
76	Квартира	2	5	106.80	3	42.90	3.04
77	Квартира	2	5	46.80	1	13.40	3.04
78	Квартира	3	5	49.80	1	14.10	3.04
79	Квартира	3	5	105.80	3	42.90	3.04
80	Квартира	3	5	106.80	3	42.90	3.04
81	Квартира	3	5	46.80	1	13.40	3.04
82	Квартира	4	5	49.80	1	14.10	3.29
83	Квартира	4	5	105.70	3	42.90	3.29
84	Квартира	4	5	106.70	3	42.90	3.29
85	Квартира	4	5	47.00	1	13.40	3.29
86	Квартира	1	6	102.10	2	30.40	3.04
87	Квартира	1	6	88.40	2	25.80	3.04
88	Квартира	1	6	73.70	1	14.50	3.04
89	Квартира	1	6	71.90	1	15.60	3.04
90	Квартира	2	6	57.10	1	15.00	3.04
91	Квартира	2	6	78.20	2	30.40	3.04
92	Квартира	2	6	65.40	2	25.80	3.04
93	Квартира	2	6	53.10	1	14.50	3.04
94	Квартира	2	6	56.80	1	15.60	3.04
95	Квартира	3	6	57.00	1	15.00	3.04
96	Квартира	3	6	77.30	2	30.40	3.04
97	Квартира	3	6	65.40	2	25.80	3.04
98	Квартира	3	6	53.10	1	14.50	3.04

99	Квартира	3	6	56.80	1	15.60	3.04
100	Квартира	4	6	57.00	1	15.00	3.29
101	Квартира	4	6	77.20	2	30.40	3.29
102	Квартира	4	6	65.70	2	25.80	3.29
103	Квартира	4	6	53.30	1	14.50	3.29
104	Квартира	4	6	56.80	1	15.60	3.29
105	Квартира	1	7	65.10	1	14.80	3.04
106	Квартира	1	7	90.60	2	25.20	3.04
107	Квартира	1	7	90.00	2	25.80	3.04
108	Квартира	1	7	94.10	2	30.70	3.04
109	Квартира	1	7	126.40	3	39.10	3.04
110	Квартира	2	7	84.20	2	33.00	3.04
111	Квартира	2	7	101.80	3	42.40	3.04
112	Квартира	2	7	66.80	2	25.80	3.04
113	Квартира	2	7	70.80	2	30.70	3.04
114	Квартира	2	7	105.00	3	39.10	3.04
115	Квартира	3	7	84.20	2	33.00	3.04
116	Квартира	3	7	101.80	3	42.40	3.04
117	Квартира	3	7	66.80	2	25.80	3.04
118	Квартира	3	7	70.80	2	30.70	3.04
119	Квартира	3	7	105.00	3	39.10	3.04
120	Квартира	4	7	84.20	2	33.00	3.29
121	Квартира	4	7	100.90	3	42.40	3.29
122	Квартира	4	7	67.00	2	25.80	3.29
123	Квартира	4	7	70.90	2	30.70	3.29
124	Квартира	4	7	105.00	3	39.10	3.29
125	Квартира	1	8	116.90	3	38.40	3.04
126	Квартира	1	8	93.90	2	27.80	3.04
127	Квартира	1	8	135.20	3	38.00	3.04
128	Квартира	1	8	86.80	1	13.20	3.04
129	Квартира	2	8	88.30	3	38.40	3.04
130	Квартира	2	8	71.90	2	27.80	3.04
131	Квартира	2	8	97.00	3	38.00	3.04
132	Квартира	2	8	100.80	3	46.20	3.04
133	Квартира	3	8	88.30	3	38.40	3.04
134	Квартира	3	8	71.90	2	27.80	3.04
135	Квартира	3	8	97.00	3	38.00	3.04
136	Квартира	3	8	100.50	3	46.20	3.04
137	Квартира	4	8	88.30	3	38.40	3.29
138	Квартира	4	8	72.00	2	27.80	3.29
139	Квартира	4	8	96.20	3	38.00	3.29
140	Квартира	4	8	98.50	3	46.20	3.29
141	Квартира	1	9	117.80	3	42.30	3.04
142	Квартира	1	9	91.90	2	23.20	3.04
143	Квартира	1	9	92.10	2	23.20	3.04
144	Квартира	1	9	65.40	1	15.80	3.04

145	Квартира	2	9	97.10	3	42.30	3.04
146	Квартира	2	9	67.90	2	23.20	3.04
147	Квартира	2	9	67.90	2	23.20	3.04
148	Квартира	2	9	95.10	3	41.20	3.04
149	Квартира	3	9	97.10	3	42.30	3.04
150	Квартира	3	9	67.90	2	23.20	3.04
151	Квартира	3	9	67.90	2	23.20	3.04
152	Квартира	3	9	95.10	3	41.20	3.04
153	Квартира	4	9	97.10	3	42.30	3.29
154	Квартира	4	9	67.90	2	23.20	3.29
155	Квартира	4	9	67.90	2	23.20	3.29
156	Квартира	4	9	92.70	3	41.20	3.29
157	Квартира	1	10	135.00	3	45.20	3.04
158	Квартира	1	10	104.10	2	27.20	3.04
159	Квартира	1	10	117.70	3	42.30	3.04
160	Квартира	2	10	97.10	3	42.30	3.04
161	Квартира	2	10	78.50	2	27.20	3.04
162	Квартира	2	10	80.20	2	30.90	3.04
163	Квартира	2	10	76.10	2	32.50	3.04
164	Квартира	3	10	97.10	3	42.30	3.04
165	Квартира	3	10	78.60	2	27.20	3.04
166	Квартира	3	10	80.10	2	30.90	3.04
167	Квартира	3	10	76.10	2	32.50	3.04
168	Квартира	4	10	97.10	3	42.30	3.29
169	Квартира	4	10	78.50	2	27.20	3.29
170	Квартира	4	10	80.20	2	30.90	3.29
171	Квартира	4	10	76.00	2	32.50	3.29

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.-1.1	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K1.-1.10	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K1.-1.11	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K1.-1.12	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
K1.-1.13	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
K1.-1.14	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K1.-1.15	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
K1.-1.16	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
K1.-1.17	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K1.-1.18	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K1.-1.19	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K1.-1.2	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
K1.-1.20	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
K1.-1.21	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	

K1.-1.22	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
K1.-1.23	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
K1.-1.24	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K1.-1.25	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
K1.-1.3	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
K1.-1.4	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K1.-1.5	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K1.-1.6	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
K1.-1.7	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
K1.-1.8	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K1.-1.9	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K10.-1.1	Кладовая	-1	10	4.80		4.80	
K10.-1.10	Кладовая	-1	10	6.20		6.20	
K10.-1.11	Кладовая	-1	10	6.20		6.20	
K10.-1.12	Кладовая	-1	10	6.20		6.20	
K10.-1.13	Кладовая	-1	10	6.20		6.20	
K10.-1.14	Кладовая	-1	10	6.50		6.50	
K10.-1.15	Кладовая	-1	10	6.50		6.50	
K10.-1.16	Кладовая	-1	10	4.80		4.80	
K10.-1.17	Кладовая	-1	10	4.80		4.80	
K10.-1.18	Кладовая	-1	10	4.80		4.80	
K10.-1.19	Кладовая	-1	10	4.00		4.00	
K10.-1.2	Кладовая	-1	10	4.60		4.60	
K10.-1.20	Кладовая	-1	10	4.00		4.00	
K10.-1.21	Кладовая	-1	10	4.00		4.00	
K10.-1.22	Кладовая	-1	10	4.00		4.00	
K10.-1.3	Кладовая	-1	10	4.60		4.60	
K10.-1.4	Кладовая	-1	10	4.30		4.30	
K10.-1.5	Кладовая	-1	10	4.30		4.30	
K10.-1.6	Кладовая	-1	10	4.40		4.40	
K10.-1.7	Кладовая	-1	10	3.50		3.50	
K10.-1.8	Кладовая	-1	10	3.80		3.80	
K10.-1.9	Кладовая	-1	10	6.50		6.50	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
K2.-1.10	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K2.-1.11	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
K2.-1.12	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
K2.-1.13	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K2.-1.14	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K2.-1.15	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
K2.-1.16	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K2.-1.17	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K2.-1.18	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
K2.-1.19	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
K2.-1.20	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	

K2.-1.21	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K2.-1.22	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K2.-1.23	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K2.-1.24	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
K2.-1.25	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
K2.-1.26	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
K2.-1.27	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
K2.-1.28	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
K2.-1.29	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
K2.-1.30	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
K2.-1.31	Кладовая	-1	2	7.40		7.40	
K2.-1.32	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
K2.-1.33	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
K2.-1.34	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
K2.-1.7	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K2.-1.8	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K2.-1.9	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K3.-1.1	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
K3.-1.10	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
K3.-1.11	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
K3.-1.12	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
K3.-1.13	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K3.-1.14	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
K3.-1.15	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
K3.-1.16	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
K3.-1.17	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K3.-1.18	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K3.-1.19	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K3.-1.2	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K3.-1.20	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K3.-1.21	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
K3.-1.22	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
K3.-1.23	Кладовая	-1	3	8.00		8.00	
K3.-1.24	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K3.-1.25	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
K3.-1.26	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
K3.-1.27	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
K3.-1.3	Кладовая	-1	3	5.70		5.70	
K3.-1.4	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
K3.-1.5	Кладовая	-1	3	3.60		3.60	
K3.-1.6	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
K3.-1.7	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	

K3.-1.8	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K3.-1.9	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
K4.-1.1	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.10	Кладовая	-1	4	7.10		7.10	
K4.-1.11	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.12	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.13	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
K4.-1.14	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
K4.-1.15	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
K4.-1.16	Кладовая	-1	4	3.20		3.20	
K4.-1.17	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
K4.-1.18	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
K4.-1.19	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.2	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.20	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.21	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
K4.-1.22	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
K4.-1.23	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
K4.-1.24	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
K4.-1.3	Кладовая	-1	4	7.10		7.10	
K4.-1.4	Кладовая	-1	4	6.30		6.30	
K4.-1.5	Кладовая	-1	4	6.00		6.00	
K4.-1.6	Кладовая	-1	4	6.00		6.00	
K4.-1.7	Кладовая	-1	4	6.00		6.00	
K4.-1.8	Кладовая	-1	4	6.00		6.00	
K4.-1.9	Кладовая	-1	4	6.30		6.30	
K5.-1.1	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K5.-1.10	Кладовая	-1	5	7.10		7.10	
K5.-1.11	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K5.-1.12	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K5.-1.13	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	
K5.-1.14	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	
K5.-1.15	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	
K5.-1.16	Кладовая	-1	5	3.50		3.50	
K5.-1.17	Кладовая	-1	5	3.50		3.50	
K5.-1.18	Кладовая	-1	5	3.50		3.50	
K5.-1.19	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	
K5.-1.2	Кладовая	-1	5	4.20		4.20	
K5.-1.20	Кладовая	-1	5	4.60		4.60	
K5.-1.21	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	
K5.-1.22	Кладовая	-1	5	4.80		4.80	
K5.-1.23	Кладовая	-1	5	4.40		4.40	
K5.-1.24	Кладовая	-1	5	3.20		3.20	
K5.-1.3	Кладовая	-1	5	7.10		7.10	
K5.-1.4	Кладовая	-1	5	6.30		6.30	
K5.-1.5	Кладовая	-1	5	6.00		6.00	

K5.-1.6	Кладовая	-1	5	6.00		6.00	
K5.-1.7	Кладовая	-1	5	6.00		6.00	
K5.-1.8	Кладовая	-1	5	6.00		6.00	
K5.-1.9	Кладовая	-1	5	6.30		6.30	
K6.-1.1	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	
K6.-1.10	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K6.-1.11	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K6.-1.12	Кладовая	-1	6	3.70		3.70	
K6.-1.13	Кладовая	-1	6	3.60		3.60	
K6.-1.14	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	
K6.-1.15	Кладовая	-1	6	5.70		5.70	
K6.-1.16	Кладовая	-1	6	5.70		5.70	
K6.-1.17	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
K6.-1.18	Кладовая	-1	6	4.40		4.40	
K6.-1.19	Кладовая	-1	6	4.50		4.50	
K6.-1.2	Кладовая	-1	6	3.90		3.90	
K6.-1.20	Кладовая	-1	6	5.20		5.20	
K6.-1.21	Кладовая	-1	6	5.20		5.20	
K6.-1.22	Кладовая	-1	6	5.20		5.20	
K6.-1.23	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K6.-1.24	Кладовая	-1	6	4.70		4.70	
K6.-1.25	Кладовая	-1	6	4.70		4.70	
K6.-1.26	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K6.-1.27	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	
K6.-1.28	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K6.-1.29	Кладовая	-1	6	3.40		3.40	
K6.-1.3	Кладовая	-1	6	3.90		3.90	
K6.-1.4	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	
K6.-1.5	Кладовая	-1	6	4.00		4.00	
K6.-1.6	Кладовая	-1	6	3.90		3.90	
K6.-1.7	Кладовая	-1	6	3.90		3.90	
K6.-1.8	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K6.-1.9	Кладовая	-1	6	3.50		3.50	
K7.-1.1	Кладовая	-1	7	3.50		3.50	
K7.-1.10	Кладовая	-1	7	4.90		4.90	
K7.-1.11	Кладовая	-1	7	4.60		4.60	
K7.-1.12	Кладовая	-1	7	3.70		3.70	
K7.-1.13	Кладовая	-1	7	4.00		4.00	
K7.-1.14	Кладовая	-1	7	4.00		4.00	
K7.-1.15	Кладовая	-1	7	3.70		3.70	
K7.-1.16	Кладовая	-1	7	3.10		3.10	
K7.-1.17	Кладовая	-1	7	3.10		3.10	
K7.-1.18	Кладовая	-1	7	3.20		3.20	
K7.-1.19	Кладовая	-1	7	3.10		3.10	
K7.-1.2	Кладовая	-1	7	3.50		3.50	
K7.-1.20	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	

K7.-1.21	Кладовая	-1	7	5.30		5.30	
K7.-1.22	Кладовая	-1	7	5.10		5.10	
K7.-1.23	Кладовая	-1	7	3.90		3.90	
K7.-1.24	Кладовая	-1	7	3.90		3.90	
K7.-1.25	Кладовая	-1	7	7.00		7.00	
K7.-1.26	Кладовая	-1	7	4.10		4.10	
K7.-1.27	Кладовая	-1	7	4.10		4.10	
K7.-1.28	Кладовая	-1	7	3.00		3.00	
K7.-1.29	Кладовая	-1	7	7.40		7.40	
K7.-1.3	Кладовая	-1	7	3.40		3.40	
K7.-1.30	Кладовая	-1	7	6.90		6.90	
K7.-1.31	Кладовая	-1	7	6.90		6.90	
K7.-1.32	Кладовая	-1	7	7.10		7.10	
K7.-1.33	Кладовая	-1	7	5.30		5.30	
K7.-1.34	Кладовая	-1	7	5.30		5.30	
K7.-1.4	Кладовая	-1	7	3.40		3.40	
K7.-1.5	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	
K7.-1.6	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	
K7.-1.7	Кладовая	-1	7	4.90		4.90	
K7.-1.8	Кладовая	-1	7	4.90		4.90	
K7.-1.9	Кладовая	-1	7	5.40		5.40	
K8.-1.1	Кладовая	-1	8	6.00		6.00	
K8.-1.10	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	
K8.-1.11	Кладовая	-1	8	4.90		4.90	
K8.-1.12	Кладовая	-1	8	3.70		3.70	
K8.-1.13	Кладовая	-1	8	5.00		5.00	
K8.-1.14	Кладовая	-1	8	5.60		5.60	
K8.-1.15	Кладовая	-1	8	5.60		5.60	
K8.-1.16	Кладовая	-1	8	5.50		5.50	
K8.-1.17	Кладовая	-1	8	4.80		4.80	
K8.-1.18	Кладовая	-1	8	4.80		4.80	
K8.-1.19	Кладовая	-1	8	7.10		7.10	
K8.-1.2	Кладовая	-1	8	3.20		3.20	
K8.-1.20	Кладовая	-1	8	4.80		4.80	
K8.-1.21	Кладовая	-1	8	4.90		4.90	
K8.-1.22	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	
K8.-1.23	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	
K8.-1.24	Кладовая	-1	8	6.80		6.80	
K8.-1.25	Кладовая	-1	8	6.80		6.80	
K8.-1.3	Кладовая	-1	8	4.60		4.60	
K8.-1.4	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	
K8.-1.5	Кладовая	-1	8	4.10		4.10	
K8.-1.6	Кладовая	-1	8	4.40		4.40	
K8.-1.7	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	
K8.-1.8	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	
K8.-1.9	Кладовая	-1	8	4.70		4.70	

K9.-1.1	Кладовая	-1	9	5.20		5.20	
K9.-1.10	Кладовая	-1	9	5.20		5.20	
K9.-1.11	Кладовая	-1	9	5.50		5.50	
K9.-1.12	Кладовая	-1	9	5.50		5.50	
K9.-1.13	Кладовая	-1	9	5.30		5.30	
K9.-1.14	Кладовая	-1	9	5.00		5.00	
K9.-1.15	Кладовая	-1	9	5.20		5.20	
K9.-1.16	Кладовая	-1	9	5.00		5.00	
K9.-1.17	Кладовая	-1	9	5.30		5.30	
K9.-1.18	Кладовая	-1	9	5.30		5.30	
K9.-1.19	Кладовая	-1	9	4.00		4.00	
K9.-1.2	Кладовая	-1	9	5.50		5.50	
K9.-1.20	Кладовая	-1	9	4.00		4.00	
K9.-1.21	Кладовая	-1	9	3.70		3.70	
K9.-1.22	Кладовая	-1	9	3.70		3.70	
K9.-1.3	Кладовая	-1	9	5.50		5.50	
K9.-1.4	Кладовая	-1	9	4.10		4.10	
K9.-1.5	Кладовая	-1	9	4.10		4.10	
K9.-1.6	Кладовая	-1	9	3.80		3.80	
K9.-1.7	Кладовая	-1	9	3.80		3.80	
K9.-1.8	Кладовая	-1	9	3.80		3.80	
K9.-1.9	Кладовая	-1	9	3.80		3.80	
M1	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M2	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M3	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M4	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M5	Машино-место	-1	Паркинг	16.50	Парковочное место увеличенной площади	16.50	
M6	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M7	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M8	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	

M9	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место увеличенной площади	18.50	
M10	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Парковочное место увеличенной площади	18.80	
M11	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Парковочное место увеличенной площади	17.20	
M12	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M13	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M14	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M15	Машино-место	-1	Паркинг	18.10	Парковочное место увеличенной площади	18.10	
M16	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M17	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M18	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M19	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M20	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M21	Машино-место	-1	Паркинг	20.40	Парковочное место увеличенной площади	20.40	
M22	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M23	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M24	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M25	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	

M26	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M27	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M28	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M29	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M30	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M31	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M32	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M33	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M34	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M35	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M36	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M37	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M38	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	

[illegible]

[illegible]

M65	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M66	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M67	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M68	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M69	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M70	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M71	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M72	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M73	Машино-место	-1	Паркинг	20.50	Парковочное место увеличенной площади	20.50	
M74	Машино-место	-1	Паркинг	20.80	Парковочное место увеличенной площади	20.80	
M75	Машино-место	-1	Паркинг	20.80	Парковочное место увеличенной площади	20.80	
M76	Машино-место	-1	Паркинг	22.70	Парковочное место увеличенной площади	22.70	
M77	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M78	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M79	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

M145	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M146	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M147	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M148	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M149	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M150	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M151	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M152	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M153	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M154	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M155	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M156	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	
M157	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	13.90	

[illegible]

[illegible]

M184	Машино-место	-1	Паркинг	20.60	Парковочное место увеличенной площади	20.60	
M185	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место увеличенной площади	18.50	
M186	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Парковочное место увеличенной площади	18.50	
M187	Машино-место	-1	Паркинг	19.30	Парковочное место увеличенной площади	19.30	
M188	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M189	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M190	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M191	Машино-место	-1	Паркинг	16.10	Парковочное место увеличенной площади	16.10	
M192	Машино-место	-1	Паркинг	17.90	Парковочное место увеличенной площади	17.90	
M193	Машино-место	-1	Паркинг	17.20	Парковочное место увеличенной площади	17.20	
M194	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M195	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M196	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M197	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M198	Машино-место	-1	Паркинг	19.90	Парковочное место увеличенной площади	19.90	
M199	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M200	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M201	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	

M202	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Стандартное парковочное место для автомобилей среднего класса	14.00	
M203	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	
M204	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Парковочное место увеличенной площади	18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_PARKING: Этаж -1	МОП	11.5
2	Тамбур	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	9.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C01: Этаж -1	МОП	5.0
4	Холл	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	17.6
5	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C01: Этаж -1	МОП	14.5
6	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	15.7
7	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C01: Этаж -1	МОП	16.2
8	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	24.8
9	Коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж -1	МОП	45.1
10	Колясочная	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	26.0
11	Коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж -1	МОП	16.8
12	ПУИ	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	2.4
13	Коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж -1	МОП	5.6
14	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 1	МОП	2.2
15	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_PARKING: Этаж 1	МОП	11.5
16	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 2	МОП	17.0
17	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 2	МОП	33.8
18	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 3	МОП	17.0
19	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 3	МОП	33.8
20	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 4	МОП	17.0
21	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 4	МОП	17.2
22	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C01: Этаж 4	МОП	33.8
23	Тамбур	Подъезд - ГП08_C10: Этаж 1	МОП	7.6
24	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C10: Этаж -1	МОП	8.1
25	Холл	Подъезд - ГП08_C10: Этаж 1	МОП	15.7

26	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С10: Этаж -1	МОП	19.9
27	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 1	МОП	15.7
28	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С10: Этаж -1	МОП	16.2
29	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 1	МОП	20.8
30	Коридор	Подъезд - ГП08_С10: Этаж -1	МОП	45.0
31	Колясочная	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 1	МОП	20.2
32	Коридор	Подъезд - ГП08_С10: Этаж -1	МОП	16.2
33	ПУИ	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 1	МОП	2.8
34	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 1	МОП	1.7
35	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 2	МОП	17.0
36	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 2	МОП	29.0
37	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 3	МОП	17.0
38	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 3	МОП	29.0
39	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 4	МОП	17.0
40	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 4	МОП	17.2
41	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С10: Этаж 4	МОП	29.0
42	Тамбур	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	9.7
43	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	5.1
44	Холл	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	18.4
45	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	13.1
46	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	15.7
47	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	16.2
48	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	32.9
49	Коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	50.1
50	Колясочная	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	23.3
51	Коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	6.9
52	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	2.5
53	ПУИ	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 1	МОП	2.6
54	Коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	17.0
55	Коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж -1	МОП	8.3
56	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 2	МОП	17.0
57	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 2	МОП	34.9
58	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 3	МОП	17.0
59	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 3	МОП	34.9
60	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 4	МОП	17.0
61	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 4	МОП	17.2

62	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С02: Этаж 4	МОП	34.9
63	Тамбур	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 1	МОП	4.8
64	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08-С3: Этаж -1	МОП	6.0
65	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 1	МОП	15.70
66	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08-С3: Этаж -1	МОП	16.90
67	Общий коридор	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 1	МОП	25.60
68	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08-С3: Этаж -1	МОП	16.20
69	Колясочная	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 1	МОП	12.50
70	Коридор	Подъезд - ГП08-С3: Этаж -1	МОП	54.40
71	ПУИ	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 1	МОП	1.60
72	Коридор	Подъезд - ГП08-С3: Этаж -1	МОП	4.10
73	Лапомоечная	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 1	МОП	2.00
74	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 2	МОП	17.00
75	Общий коридор	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 2	МОП	20.60
76	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 3	МОП	17.00
77	Общий коридор	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 3	МОП	20.60
78	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 4	МОП	17.00
79	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 4	МОП	17.20
80	Общий коридор	Подъезд - ГП08-С3: Этаж 4	МОП	20.60
81	Тамбур	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	7.60
82	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С04: Этаж -1	МОП	20.00
83	Холл	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	18.20
84	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С04: Этаж -1	МОП	8.50
85	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	15.70
86	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С04: Этаж -1	МОП	16.40
87	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	14.70
88	Коридор	Подъезд - ГП08_С04: Этаж -1	МОП	33.60
89	Колясочная	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	21.60
90	Коридор	Подъезд - ГП08_С04: Этаж -1	МОП	9.10
91	ПУИ	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	2.90
92	Коридор	Подъезд - ГП08_С04: Этаж -1	МОП	21.80
93	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 1	МОП	2.60
94	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 2	МОП	17.00
95	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 2	МОП	22.80
96	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 3	МОП	17.00
97	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 3	МОП	22.80
98	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С04: Этаж 4	МОП	17.00

99	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C04: Этаж 4	МОП	17.20
100	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C04: Этаж 4	МОП	22.80
101	Тамбур	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	7.60
102	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C05: Этаж -1	МОП	20.00
103	Холл	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	18.20
104	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C05: Этаж -1	МОП	8.50
105	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	15.70
106	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C05: Этаж -1	МОП	16.40
107	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	14.70
108	Коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж -1	МОП	33.60
109	Колясочная	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	21.60
110	Коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж -1	МОП	9.10
111	ПУИ	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	2.90
112	Коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж -1	МОП	25.40
113	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 1	МОП	2.60
114	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 2	МОП	17.00
115	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 2	МОП	22.80
116	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 3	МОП	17.00
117	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 3	МОП	22.80
118	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 4	МОП	17.00
119	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 4	МОП	18.80
120	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C05: Этаж 4	МОП	22.80
121	Тамбур	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	9.60
122	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	5.00
123	Холл	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	17.60
124	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	14.50
125	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	15.70
126	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	16.20
127	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	24.80
128	Коридор	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	45.10
129	Колясочная	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	26.00
130	Коридор	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	11.10
131	ПУИ	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	2.40
132	Коридор	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	6.80
133	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 1	МОП	2.20
134	Коридор	Подъезд - ГП08_C06: Этаж -1	МОП	6.70
135	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 2	МОП	17.00
136	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C06: Этаж 2	МОП	33.80

137	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С06: Этаж 3	МОП	17.00
138	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С06: Этаж 3	МОП	33.80
139	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С06: Этаж 4	МОП	17.00
140	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С06: Этаж 4	МОП	17.20
141	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С06: Этаж 4	МОП	33.80
142	Тамбур	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	9.70
143	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	5.10
144	Лифтовой холл	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	18.40
145	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	13.10
146	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	15.70
147	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	16.20
148	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	32.90
149	Коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	50.10
150	Колясочная	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	23.30
151	Коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	14.60
152	ПУИ	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	2.60
153	Коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	6.90
154	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 1	МОП	2.50
155	Коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж -1	МОП	8.30
156	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 2	МОП	17.00
157	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 2	МОП	34.90
158	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 3	МОП	17.00
159	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 3	МОП	34.90
160	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 4	МОП	17.00
161	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 4	МОП	17.20
162	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С07: Этаж 4	МОП	34.90
163	Тамбур	Подъезд - ГП08_С08: Этаж 1	МОП	8.30
164	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С08: Этаж -1	МОП	19.00
165	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С08: Этаж 1	МОП	15.70
166	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_С08: Этаж -1	МОП	14.30
167	Общий коридор	Подъезд - ГП08_С08: Этаж 1	МОП	33.40
168	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_С08: Этаж -1	МОП	16.20
169	Колясочная	Подъезд - ГП08_С08: Этаж 1	МОП	16.10
170	Коридор	Подъезд - ГП08_С08: Этаж -1	МОП	29.90
171	ПУИ	Подъезд - ГП08_С08: Этаж 1	МОП	2.90
172	Коридор	Подъезд - ГП08_С08: Этаж -1	МОП	19.20
173	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_С08: Этаж 1	МОП	2.50

174	Коридор	Подъезд - ГП08_C08: Этаж -1	МОП	14.80
175	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 2	МОП	17.00
176	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 2	МОП	25.00
177	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 3	МОП	17.00
178	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 3	МОП	25.00
179	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 4	МОП	17.00
180	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 4	МОП	17.20
181	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C08: Этаж 4	МОП	25.00
182	Тамбур	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	6.90
183	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	8.10
184	Холл	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	14.90
185	Тамбур-шлюз	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	18.40
186	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	15.70
187	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	16.20
188	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	19.20
189	Коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	25.80
190	Колясочная	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	14.70
191	Коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	25.70
192	ПУИ	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	2.00
193	Коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	4.80
194	Лапомоечная	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 1	МОП	1.70
195	Коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж -1	МОП	4.80
196	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 2	МОП	17.00
197	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 2	МОП	27.40
198	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 3	МОП	17.00
199	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 3	МОП	27.40
200	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 4	МОП	17.00
201	Лестничная клетка	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 4	МОП	17.20
202	Общий коридор	Подъезд - ГП08_C09: Этаж 4	МОП	27.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	секция 2	ВРУ-1		Электроснабжение

2	секция 9	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ИТП	Отопление
4	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
9	секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
10	секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
11	секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
12	секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
13	секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт
14	секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт
15	секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт
16	секция 8	Лифт	Вертикальный транспорт
17	секция 9	Лифт	Вертикальный транспорт
18	секция 10	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 374 683 973,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100016818
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 069,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 700 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК «Ритмы» – первый мультимедийный проект в Тюмени. На огромной территории 86 гектар поэтапно возводят многоквартирные дома, таунхаусы, индивидуальные коттеджи, а также удобную инфраструктуру для жизни. Проект включает строительство школы, детского сада, парка, бульвара, досугового центра и многое другое. В ЖК «Ритмы» девелоперу удалось объединить разные типы жилья авторской архитектурой и связать их единой цветовой концепцией. Это уникальный проект, где современное городское жилье синтезируется с пригородным колоритом. Низкая плотность застройки формирует чувство гармонии и открывает горизонты, – чистый воздух, чарующий закат, который не заслоняют собой многоэтажные дома, все краски природы – у вас за окном. Дворы создаются в концепции «пространств без машин». Здесь предусмотрены площадки для детей, а также зоны отдыха и уединения для взрослых. По периметру всего комплекса расположены камеры видеонаблюдения, что гарантирует соответствие параметрам безопасности
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.860874108765432e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЭКО-ГОРОД", БЕХТГОЛЬД
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026