

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 11. Квартал жилых домов № 2 в III мкрн. жилого массива «Солнечный» в Советском районе, г.Красноярска

№ 24-000329 по состоянию на 19.12.2019

Дата подачи декларации: 08.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 244
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)277-46-60

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alfakrsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alfakrsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бутенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Альфа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460001399
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022401798209
	2.1.3	Год регистрации: 1991 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бутенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая ассоциация "Красноярские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460085960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-163-24-0038-24-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проекты Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0531-2011-2461002003-П-9
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.09.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 587,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 408,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 553 474,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: 60 лет образования СССР
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15930,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12645,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 691,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13336,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0050-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-4-1-0183-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0063-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 24308000-01/2041-дг
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 410
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.08.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 188174,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды на территорию жилого дома и офисам предусмотрены по проектируемому внутриквартальному проезду с ул. Славы и с ул. 60 лет Образования СССР
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для благоустройства жилого дома в восточной части участка предусмотрены: площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственные, располагаемые в общем дворовом пространстве, с жилым домом №12.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и деревьев, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует - Проектом предусмотрены общие мероприятия по доступу маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения проектом предусматривается светильниками консольными, установленными на опорах. Управление - централизованное от оперативной фазы городской сети освещения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-13/20250
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-13/20250
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-13/19763
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 302 375 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №КЦО-13/19763
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 595 625,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.4000.538.11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИП Семкалов С.А.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 242801840905

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	37.6	1
2	жилое	2	1	44.66	1
3	жилое	2	1	37.73	1
4	жилое	2	1	38.98	1
5	жилое	2	1	37.73	1
6	жилое	2	1	44.66	1
7	жилое	2	1	37.6	1
8	жилое	3	1	37.6	1

9	жилое	3	1	44.66	1
10	жилое	3	1	37.73	1
11	жилое	3	1	38.98	1
12	жилое	3	1	37.73	1
13	жилое	3	1	44.66	1
14	жилое	3	1	37.6	1
15	жилое	4	1	37.6	1
16	жилое	4	1	44.66	1
17	жилое	4	1	37.73	1
18	жилое	4	1	38.98	1
19	жилое	4	1	37.73	1
20	жилое	4	1	44.66	1
21	жилое	4	1	37.6	1
22	жилое	5	1	37.6	1
23	жилое	5	1	44.66	1
24	жилое	5	1	37.73	1
25	жилое	5	1	38.98	1
26	жилое	5	1	37.73	1
27	жилое	5	1	44.66	1
28	жилое	5	1	37.6	1
29	жилое	6	1	37.6	1
30	жилое	6	1	44.66	1
31	жилое	6	1	37.73	1
32	жилое	6	1	38.98	1
33	жилое	6	1	37.73	1
34	жилое	6	1	44.66	1
35	жилое	6	1	37.6	1
36	жилое	7	1	37.6	1
37	жилое	7	1	44.66	1
38	жилое	7	1	37.73	1
39	жилое	7	1	38.98	1
40	жилое	7	1	37.73	1
41	жилое	7	1	44.66	1
42	жилое	7	1	37.6	1
43	жилое	8	1	37.6	1
44	жилое	8	1	45.65	1
45	жилое	8	1	37.73	1
46	жилое	8	1	38.98	1
47	жилое	8	1	37.73	1
48	жилое	8	1	45.65	1
49	жилое	8	1	37.6	1
50	жилое	9	1	37.6	1
51	жилое	9	1	45.65	1

52	жилое	9	1	37.73	1
53	жилое	9	1	38.98	1
54	жилое	9	1	37.73	1
55	жилое	9	1	45.65	1
56	жилое	9	1	37.6	1
57	жилое	10	1	37.6	1
58	жилое	10	1	45.65	1
59	жилое	10	1	37.73	1
60	жилое	10	1	38.98	1
61	жилое	10	1	37.73	1
62	жилое	10	1	45.65	1
63	жилое	10	1	37.6	1
64	жилое	11	1	37.6	1
65	жилое	11	1	45.65	1
66	жилое	11	1	37.73	1
67	жилое	11	1	38.98	1
68	жилое	11	1	37.73	1
69	жилое	11	1	45.65	1
70	жилое	11	1	37.6	1
71	жилое	12	1	37.6	1
72	жилое	12	1	44.66	1
73	жилое	12	1	37.73	1
74	жилое	12	1	38.98	1
75	жилое	12	1	37.73	1
76	жилое	12	1	45.65	1
77	жилое	12	1	37.6	1
78	жилое	13	1	37.6	1
79	жилое	13	1	45.65	1
80	жилое	13	1	37.73	1
81	жилое	13	1	38.98	1
82	жилое	13	1	37.73	1
83	жилое	13	1	45.65	1
84	жилое	13	1	37.6	1
85	жилое	14	1	37.6	1
86	жилое	14	1	45.65	1
87	жилое	14	1	37.73	1
88	жилое	14	1	38.98	1
89	жилое	14	1	37.73	1
90	жилое	14	1	45.65	1
91	жилое	14	1	37.6	1
92	жилое	15	1	37.6	1
93	жилое	15	1	45.65	1
94	жилое	15	1	37.73	1

95	жилое	15	1	38.98	1
96	жилое	15	1	37.73	1
97	жилое	15	1	45.65	1
98	жилое	15	1	37.6	1
99	жилое	16	1	37.6	1
100	жилое	16	1	45.65	1
101	жилое	16	1	37.73	1
102	жилое	16	1	38.98	1
103	жилое	16	1	37.73	1
104	жилое	16	1	45.65	1
105	жилое	16	1	37.6	1
106	жилое	2	2	37.6	1
107	жилое	2	2	44.66	1
108	жилое	2	2	37.73	1
109	жилое	2	2	38.98	1
110	жилое	2	2	37.73	1
111	жилое	2	2	44.66	1
112	жилое	2	2	37.6	1
113	жилое	3	2	37.6	1
114	жилое	3	2	44.66	1
115	жилое	3	2	37.73	1
116	жилое	3	2	38.98	1
117	жилое	3	2	37.73	1
118	жилое	3	2	44.66	1
119	жилое	3	2	37.6	1
120	жилое	4	2	37.6	1
121	жилое	4	2	44.66	1
122	жилое	4	2	37.73	1
123	жилое	4	2	38.98	1
124	жилое	4	2	37.73	1
125	жилое	4	2	44.66	1
126	жилое	4	2	37.6	1
127	жилое	5	2	37.6	1
128	жилое	5	2	44.66	1
129	жилое	5	2	37.73	1
130	жилое	5	2	38.98	1
131	жилое	5	2	37.73	1
132	жилое	5	2	44.66	1
133	жилое	5	2	37.6	1
134	жилое	6	2	37.6	1
135	жилое	6	2	44.66	1
136	жилое	6	2	37.73	1
137	жилое	6	2	38.98	1

138	жилое	6	2	37.73	1
139	жилое	6	2	44.66	1
140	жилое	6	2	37.6	1
141	жилое	7	2	37.6	1
142	жилое	7	2	44.66	1
143	жилое	7	2	37.73	1
144	жилое	7	2	38.98	1
145	жилое	7	2	37.73	1
146	жилое	7	2	44.66	1
147	жилое	7	2	37.6	1
148	жилое	8	2	37.6	1
149	жилое	8	2	45.65	1
150	жилое	8	2	37.73	1
151	жилое	8	2	38.98	1
152	жилое	8	2	37.73	1
153	жилое	8	2	45.65	1
154	жилое	8	2	37.6	1
155	жилое	9	2	37.6	1
156	жилое	9	2	45.65	1
157	жилое	9	2	37.73	1
158	жилое	9	2	38.98	1
159	жилое	9	2	37.73	1
160	жилое	9	2	45.65	1
161	жилое	9	2	37.6	1
162	жилое	10	2	37.6	1
163	жилое	10	2	45.65	1
164	жилое	10	2	37.73	1
165	жилое	10	2	38.98	1
166	жилое	10	2	37.73	1
167	жилое	10	2	45.65	1
168	жилое	10	2	37.6	1
169	жилое	11	2	37.6	1
170	жилое	11	2	45.65	1
171	жилое	11	2	37.73	1
172	жилое	11	2	38.98	1
173	жилое	11	2	37.73	1
174	жилое	11	2	45.65	1
175	жилое	11	2	37.6	1
176	жилое	12	2	37.6	1
177	жилое	12	2	45.65	1
178	жилое	12	2	37.73	1
179	жилое	12	2	38.98	1
180	жилое	12	2	37.73	1

181	жилое	12	2	45.65	1
182	жилое	12	2	37.6	1
183	жилое	13	2	37.6	1
184	жилое	13	2	45.65	1
185	жилое	13	2	37.73	1
186	жилое	13	2	38.98	1
187	жилое	13	2	37.73	1
188	жилое	13	2	45.65	1
189	жилое	13	2	37.6	1
190	жилое	14	2	37.6	1
191	жилое	14	2	45.65	1
192	жилое	14	2	37.73	1
193	жилое	14	2	38.98	1
194	жилое	14	2	37.73	1
195	жилое	14	2	45.65	1
196	жилое	14	2	37.6	1
197	жилое	15	2	37.6	1
198	жилое	15	2	45.65	1
199	жилое	15	2	37.73	1
200	жилое	15	2	38.98	1
201	жилое	15	2	37.73	1
202	жилое	15	2	45.65	1
203	жилое	15	2	37.6	1
204	жилое	16	2	37.6	1
205	жилое	16	2	45.65	1
206	жилое	16	2	37.73	1
207	жилое	16	2	38.98	1
208	жилое	16	2	37.73	1
209	жилое	16	2	45.65	1
210	жилое	16	2	37.6	1
211	жилое	2	3	37.6	1
212	жилое	2	3	44.66	1
213	жилое	2	3	37.73	1
214	жилое	2	3	38.98	1
215	жилое	2	3	37.73	1
216	жилое	2	3	84.93	3
217	жилое	3	3	37.6	1
218	жилое	3	3	44.66	1
219	жилое	3	3	37.73	1
220	жилое	3	3	38.98	1
221	жилое	3	3	37.73	1
222	жилое	3	3	84.93	3
223	жилое	4	3	37.6	1

224	жилое	4	3	44.66	1
225	жилое	4	3	37.73	1
226	жилое	4	3	38.98	1
227	жилое	4	3	37.73	1
228	жилое	4	3	84.93	3
229	жилое	5	3	37.6	1
230	жилое	5	3	44.66	1
231	жилое	5	3	37.73	1
232	жилое	5	3	38.98	1
233	жилое	5	3	37.73	1
234	жилое	5	3	84.93	3
235	жилое	6	3	37.6	1
236	жилое	6	3	44.66	1
237	жилое	6	3	37.73	1
238	жилое	6	3	38.98	1
239	жилое	6	3	37.73	1
240	жилое	6	3	84.93	3
241	жилое	7	3	37.6	1
242	жилое	7	3	44.66	1
243	жилое	7	3	37.73	1
244	жилое	7	3	38.98	1
245	жилое	7	3	37.73	1
246	жилое	7	3	84.93	3
247	жилое	8	3	37.6	1
248	жилое	8	3	45.65	1
249	жилое	8	3	37.73	1
250	жилое	8	3	38.98	1
251	жилое	8	3	37.73	1
252	жилое	8	3	85.92	3
253	жилое	9	3	37.6	1
254	жилое	9	3	45.65	1
255	жилое	9	3	37.73	1
256	жилое	9	3	38.98	1
257	жилое	9	3	37.73	1
258	жилое	9	3	85.92	3
259	жилое	10	3	37.6	1
260	жилое	10	3	45.65	1
261	жилое	10	3	37.73	1
262	жилое	10	3	38.98	1
263	жилое	10	3	37.73	1
264	жилое	10	3	85.92	3
265	жилое	11	3	37.6	1
266	жилое	11	3	45.65	1

267	жилое	11	3	37.73	1
268	жилое	11	3	38.98	1
269	жилое	11	3	37.73	1
270	жилое	11	3	85.92	3
271	жилое	12	3	37.6	1
272	жилое	12	3	45.65	1
273	жилое	12	3	37.73	1
274	жилое	12	3	38.98	1
275	жилое	12	3	37.73	1
276	жилое	12	3	85.92	3
277	жилое	13	3	37.6	1
278	жилое	13	3	45.65	1
279	жилое	13	3	37.73	1
280	жилое	13	3	38.98	1
281	жилое	13	3	37.73	1
282	жилое	13	3	85.92	3
283	жилое	14	3	37.6	1
284	жилое	14	3	45.65	1
285	жилое	14	3	37.73	1
286	жилое	14	3	38.98	1
287	жилое	14	3	37.73	1
288	жилое	14	3	85.92	3
289	жилое	15	3	37.6	1
290	жилое	15	3	45.65	1
291	жилое	15	3	37.73	1
292	жилое	15	3	38.98	1
293	жилое	15	3	37.73	1
294	жилое	15	3	85.92	3
295	жилое	16	3	37.6	1
296	жилое	16	3	45.65	1
297	жилое	16	3	37.73	1
298	жилое	16	3	38.98	1
299	жилое	16	3	37.73	1
300	жилое	16	3	85.92	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	115.2	Тамбур	4.66
					С/Узел	4.01
					Помещение	106.54
2	нежилое	1	1	115.2	Тамбур	4.66
					С/Узел	4.01

					Помещение	106.54
3	нежилое	1	2	115.2	Тамбур	4.66
					С/Узел	4.01
					Помещение	106.54
4	нежилое	1	2	115.2	Тамбур	4.66
					С/Узел	4.01
					Помещение	106.54
5	нежилое	1	3	115.2	Тамбур	4.66
					С/Узел	4.01
					Помещение	106.54
6	нежилое	1	3	115.2	Тамбур	4.66
					С/Узел	4.01
					Помещение	106.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1 Техподполье	Техническое помещение	58.3
2	Насосная	Подъезд 1 Техподполье	Техническое помещение	78.5
3	Помещения техподполья	Подъезд 1 Техподполье	Техническое помещение	106.1
4	Техническое помещение	Подъезд 1 Техподполье	Техническое помещение	17.3
5	Техническое помещение	Подъезд 1 Техподполье	Техническое помещение	19.2
6	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
7	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
8	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	2.5
9	Тамбур 4	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	3.2
10	Тамбур 5	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
11	Коридор, Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	28.0
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Место общего пользования	19.2
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое помещение	8.0
14	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое помещение	9.1
15	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое помещение	4.2
16	Лестница	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	19,2x15=288
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	11,95x15=179,25
18	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2-16 этажи	Место общего пользования	3,67x15=55,05
19	Коридор	Подъезд 1, 2-16 этажи	место общего пользования	21,58x15=323,7
20	Лестница	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	19.2
21	Тамбур 1	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	2.3
22	Тамбур 2	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	5.2
23	Машинное помещение	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	15.1
24	Венткамера 1	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	43.0

25	Венткамера 2	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	10.5
26	Венткамера 3	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	11.5
27	Венткамера	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	17.9
28	Помещения тех.этажа	Подъезд 1 тех.этаж	Техническое помещение	228.0
29	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2 Техподполье	Техническое помещение	58.3
30	Насосная	Подъезд 2 Техподполье	Техническое помещение	78.5
31	Помещения техподполья	Подъезд 2 Техподполье	Техническое помещение	145.5
32	Техническое помещение	Подъезд 2 Техподполье	Техническое помещение	17.3
33	Техническое помещение	Подъезд 2 Техподполье	Техническое помещение	19.2
34	Тамбур 1	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
35	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
36	Тамбур 3	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	2.5
37	Тамбур 4	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	3.2
38	Тамбур 5	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
39	Коридор, Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	28.0
40	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Место общего пользования	19.2
41	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое помещение	8.0
42	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое помещение	9.1
43	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое помещение	4.2
44	Лестница	Подъезд 2 2-16 этажи	Место общего пользования	19,2x15=288
45	Лифтовой холл	Подъезд 2 2-16 этажи	Место общего пользования	27,97x15=419,55
46	Помещение мусоропровода	Подъезд 2 2-16 этажи	Место общего пользования	4,24x15=63,6
47	Лестница	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	19.2
48	Тамбур 1	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	2.3
49	Тамбур 2	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	5.2
50	Машинное помещение	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	15.1
51	Венткамера 1	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	43.0
52	Венткамера 2	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	10.5
53	Венткамера 3	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	11.5
54	Венткамера	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	17.9
55	Помещения тех.этажа	Подъезд 2 тех.этаж	Техническое помещение	228.0
56	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3 Техподполье	Техническое помещение	58.3
57	Насосная	Подъезд 3 Техподполье	Техническое помещение	78.5
58	Помещения техподполья	Подъезд 3 Техподполье	Техническое помещение	145.5
59	Техническое помещение	Подъезд 3 Техподполье	Техническое помещение	17.3
60	Техническое помещение	Подъезд 3 Техподполье	Техническое помещение	19.2
61	Тамбур 1	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
62	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	7.6
63	Тамбур 3	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.5
64	Тамбур 4	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	3.2
65	Тамбур 5	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	3.4
66	Коридор, Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	28.0
67	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Место общего пользования	19.2

68	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое помещение	8.0
69	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое помещение	9.1
70	Мусоросборная камера	Подъезд 3 2-16 этажи	Техническое помещение	4.2
71	Лестница	Подъезд 3 2-16 этажи	Место общего пользования	19,2x15=288
72	Коридор,Лифтовой холл	Подъезд 3 2-16 этажи	Место общего пользования	27,97x15=419,55
73	Помещение мусоропровода	Подъезд 3 тех.этаж	Место общего пользования	4,24x15=63,6
74	Лестница	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	19.2
75	Тамбур 1	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	2.3
76	Тамбур 2	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	5.2
77	Машинное помещение	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	15.1
78	Венткамера 1	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	43.0
79	Венткамера 2	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	10.5
80	Венткамера 3	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	11.5
81	Венткамера	Подъезд 3 тех.этаж	Техническое помещение	17.9
82	Помещения тех.этажа	Подъезд 3 Техподполье	Техническое помещение	228.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	Техническое подполье	Узел учета тепла	Кучет расхода тепловой энергии
3	Техническое подполье	ВРУ 1	Ввод, распределение и учет энергии
4	Техническое подполье	ВРУ 2	Ввод, распределение и учет энергии
5	Техническое подполье	ВРУ 3	Ввод, распределение и учет энергии
6	Техническое подполье	Тепловычислитель ТВ7	Учет расхода тепловой энергии
7		Лифт	Транспортировка людей и грузов
8		Лифт	Транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 445 072 320 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:000000:103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900030003754
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 460,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 024 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4E877D43F0B44C4284C1AA710078AD4B

Владелец: **ООО "АЛЬФА"**, Бутенко Виктор Георгиевич,
г. Красноярск

Действителен: с 19.06.2019 по 19.09.2020