

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Московский квартал"

№ 66-000265 по состоянию на 28.04.2018

Дата подачи декларации: 14.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юмашева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 607;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)288-74-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekbstroy.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://resursz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркевич
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658364760
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106658011591

	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Печинин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 196;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Московский квартал" (ЖК "Московский квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-5453-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 198;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Московский квартал" (ЖК "Московский квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-5510-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волгоградская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Московский Квартал"(ЖК "Московский Квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-37-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волгоградская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Московский Квартал"(ЖК "Московский Квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-518-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: З
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 200;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Московский Квартал"(ЖК "Московский Квартал")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-89-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 169 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 292 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 324 610 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Волгоградская
	9.2.10	Дом: 18а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22791,73 м2
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 5 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14383,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2244,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16627,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная компания «Мастерплан»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0151-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

[illegible]

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Московский квартал" (ЖК "Московский квартал")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-529-2017 (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000404-2017 от 16.01.2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: ...
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ...
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.12.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЗЕМЕЛЬНЫЙ РЕСУРС"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:91489
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 194_1 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:91490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 382_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов с южной стороны здания с тротуарными дорожками с бордюром, площадок и дорожек с плиточным покрытием, грунтопесчаных и площадок с резиновым покрытием, велосипедная дорожка с бордюрным тротуаром вдоль южного фасада здания.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего запроектировано 178 м/мест, а том числе для постоянного хранения автомобилей жителей - 137 м/мест, для временного хранения автомобилей жителей- 34 м/места; для встроенных помещений общественного назначения - 7 м/мест. - для постоянного хранения автомобилей жителей: 31 м/место на открытой автостоянке на 74 м/места (где 43 м/места ранее запроектированы для жилого дома 3) и 106 м/мест на автостоянке ООО «Автокомплекс 2003». - для временного хранения автомобилей жителей 2 м/места на гостевой автостоянке на дворовой территории около ТП № 2 и 32 м/места на автостоянке на проезде со стороны ул. Волгоградской, в том числе, 23 м/места и 9 м/мест (на ранее запроектированной автостоянке около жилого дома 3 на проезде со стороны ул. Волгоградской). - для помещений общественного назначения - 7 м/мест на автостоянках на проезде со стороны ул. Волгоградской, в том числе 4 м/места на ранее запроектированной автостоянке на 13 м/мест у жилого дома № 3 и 3 м/места на автостоянке у фитнесклуба.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с северной стороны здания детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой (уличные тренажеры), площадка отдыха; Площадки дошкольной образовательной организации с северной стороны здания: групповая площадка для детей младшего возраста на 15 чел.; две групповых площадки для детей среднего возраста на 22 чел. каждая; две групповых площадки старшего возраста на 23 чел.каждая; площадка для занятий физкультурой, детская велодорожка, хозяйственная площадка для сушки белья, хозяйственная программа для чистки ковров, навес для колясок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора и хранения твердых бытовых отходов запроектирована с учетом радиуса обслуживания и с санитарногигиеническим разрывом - 20 м до проектируемых жилых домов. Подъезд к площадке для сбора и хранения твердых бытовых отходов предусмотрен с учетом радиусов маневрирования обслуживающего спецавтотранспорта. Проектом предусмотрена установка 2 контейнеров закрытого типа («Евроконтейнер») для жителей, офисов, кафе и 1 контейнер для ДОО на ранее запроектированной площадке для сбора и хранения ТБО на участке жилого дома № 3 с навесом, вместимостью на 5 контейнеров и отсеком для крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории включает в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов на незастроенных участках, а также устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) созданы условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Предусмотрены: - 1 м/место шириной 3,6 м на автостоянке для временного хранения автомобилей на проезде со стороны ул. Волгоградская, выделенное дорожными знаками; - в местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется местное понижение бортового камня с устройством предупредительной тактильной полосы из тротуарного бетонного камня на асфальтобетонных дорожках, или асфальтобетонных полос на плиточном покрытии дорожек; - местное повышение дорожного покрытия до уровня пешеходного тротуара со стороны ул. Волгоградской предусматривается на проезде между фитнес-клубом и помещениями ДОО, а также на проезде к помещениям загрузочной кафе на 25 мест; -обеспечен доступ ко всем помещениям общественного назначения и в вестибюль жилой части дома на первом этаже, входы в здание оборудованы пандусами с уклоном 5%, с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями и колесоотбойниками. - в кафе предусмотрен универсальный санузел с габаритами для доступа МГН, пользующихся креслами-колясками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров и площадок. Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными над входными группами жилого дома, и на металлических опорах высотой до 4 м, установленными на дворовой территории. Технические условия на проектирование наружного освещения № 135 выданы ЕМУП «Горсвет» 09.11.2015 г., срок действия до 09.11.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-46/15А-740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 736 755,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13548/13-П/386
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 476 287,69 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13548/14-П/386
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 531 351,48 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-77-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	3	1	93.62	3
2	жилое	3	1	44.91	1
3	жилое	3	1	76.57	2
4	жилое	3	1	127.18	4
5	жилое	3	1	42.76	1
6	жилое	3	1	71.7	2
7	жилое	3	1	67.51	2
8	жилое	3	1	39.89	1
9	жилое	3	1	62.66	2
10	жилое	4	1	92.64	3
11	жилое	4	1	44.96	1
12	жилое	4	1	76.62	2
13	жилое	4	1	125.86	4
14	жилое	4	1	42.07	1
15	жилое	4	1	70.14	2
16	жилое	4	1	67.56	2
17	жилое	4	1	39.94	1
18	жилое	4	1	61.68	2
19	жилое	5	1	93.57	3
20	жилое	5	1	44.88	1
21	жилое	5	1	76.38	2
22	жилое	5	1	126.15	4
23	жилое	5	1	41.99	1
24	жилое	5	1	69.96	2
25	жилое	5	1	67.83	2
26	жилое	5	1	39.9	1
27	жилое	5	1	62.67	2
28	жилое	6	1	92.32	3
29	жилое	6	1	44.69	1
30	жилое	6	1	75.87	2
31	жилое	6	1	122.52	4
32	жилое	6	1	41.91	1
33	жилое	6	1	69.76	2
34	жилое	6	1	67.69	2
35	жилое	6	1	39.82	1
36	жилое	6	1	61.42	2
37	жилое	7	1	93.3	3
38	жилое	7	1	44.69	1
39	жилое	7	1	76.32	2
40	жилое	7	1	123.89	4
41	жилое	7	1	42.6	1
42	жилое	7	1	71.32	2
43	жилое	7	1	67.69	2
44	жилое	7	1	40.32	1
45	жилое	7	1	62.4	2
46	жилое	8	1	92.32	3
47	жилое	8	1	44.69	1
48	жилое	8	1	76.32	2
49	жилое	8	1	122.52	4
50	жилое	8	1	41.91	1
51	жилое	8	1	69.76	2
52	жилое	8	1	67.69	2
53	жилое	8	1	40.32	1
54	жилое	8	1	61.42	2
55	жилое	9	1	94.47	3

56	жилое	9	1	45.08	1
57	жилое	9	1	77.11	2
58	жилое	9	1	124.07	4
59	жилое	9	1	42.24	1
60	жилое	6	1	70.6	2
61	жилое	9	1	68.16	2
62	жилое	9	1	40.56	1
63	жилое	9	1	63.1	2
64	жилое	10	1	93.38	3
65	жилое	10	1	45.08	1
66	жилое	10	1	77.11	2
67	жилое	10	1	124.07	4
68	жилое	10	1	42.24	1
69	жилое	10	1	70.6	2
70	жилое	10	1	68.16	2
71	жилое	10	1	40.56	1
72	жилое	9	1	62.01	2
73	жилое	11	1	94.36	3
74	жилое	11	1	45.08	1
75	жилое	11	1	77.11	2
76	жилое	11	1	125.44	4
77	жилое	11	1	42.93	1
78	жилое	11	1	72.16	2
79	жилое	11	1	68.16	2
80	жилое	11	1	40.56	1
81	жилое	11	1	62.99	2
82	жилое	12	1	93.38	3
83	жилое	12	1	45.08	1
84	жилое	12	1	77.11	2
85	жилое	12	1	124.07	4
86	жилое	12	1	42.24	1
87	жилое	12	1	70.6	2
88	жилое	12	1	68.16	2
89	жилое	12	1	40.56	1
90	жилое	12	1	62.01	2
91	жилое	13	1	94.47	3
92	жилое	13	1	45.08	1
93	жилое	13	1	77.11	2
94	жилое	13	1	124.07	4
95	жилое	13	1	42.24	1
96	жилое	13	1	70.6	2
97	жилое	13	1	68.16	2
98	жилое	13	1	40.56	1
99	жилое	13	1	63.1	2
100	жилое	14	1	93.38	3
101	жилое	14	1	45.08	1
102	жилое	14	1	77.11	2
103	жилое	14	1	124.07	4
104	жилое	14	1	42.24	1
105	жилое	14	1	70.6	2
106	жилое	14	1	68.16	2
107	жилое	14	1	40.56	1
108	жилое	14	1	62.01	2
109	жилое	15	1	94.28	3
110	жилое	15	1	45.04	1
111	жилое	15	1	77.07	2
112	жилое	15	1	125.2	4

113	жилое	15	1	42.89	1
114	жилое	15	1	72.08	2
115	жилое	15	1	68.08	2
116	жилое	15	1	40.46	1
117	жилое	15	1	62.79	2
118	жилое	16	1	93.3	3
119	жилое	16	1	45.04	1
120	жилое	16	1	77.07	2
121	жилое	16	1	123.83	4
122	жилое	16	1	42.2	1
123	жилое	16	1	70.52	2
124	жилое	16	1	68.08	2
125	жилое	16	1	40.46	1
126	жилое	16	1	61.81	2
127	жилое	17	1	94.39	3
128	жилое	17	1	45.39	1
129	жилое	17	1	77.58	2
130	жилое	17	1	124.98	4
131	жилое	17	1	42.41	1
132	жилое	17	1	71.15	2
133	жилое	17	1	68.28	2
134	жилое	17	1	40.49	1
135	жилое	17	1	63.3	2
136	жилое	18	1	93.25	3
137	жилое	18	1	45.29	1
138	жилое	18	1	77.54	2
139	жилое	18	1	124.74	4
140	жилое	18	1	42.36	1
141	жилое	18	1	71.07	2
142	жилое	18	1	68.2	2
143	жилое	18	1	40.39	1
144	жилое	18	1	62.13	2
145	жилое	19	1	94.15	3
146	жилое	19	1	45.29	1
147	жилое	19	1	77.54	2
148	жилое	19	1	125.61	4
149	жилое	19	1	43.05	1
150	жилое	19	1	72.63	2
151	жилое	19	1	67.65	2
152	жилое	19	1	40.39	1
153	жилое	19	1	63.11	2
154	жилое	20	1	93.17	3
155	жилое	20	1	45.29	1
156	жилое	20	1	77.54	2
157	жилое	20	1	124.29	4
158	жилое	20	1	42.36	1
159	жилое	20	1	71.07	2
160	жилое	20	1	67.7	2
161	жилое	20	1	40.39	1
162	жилое	20	1	62.13	2
163	жилое	21	1	94.18	3
164	жилое	21	1	45.29	1
165	жилое	21	1	77.54	2
166	жилое	21	1	124.29	4
167	жилое	21	1	42.36	1
168	жилое	21	1	71.07	2
169	жилое	21	1	67.7	2

170	жилое	21	1	40.39	1
171	жилое	21	1	63.22	2
172	жилое	22	1	93.01	3
173	жилое	22	1	45.29	1
174	жилое	22	1	77.54	2
175	жилое	22	1	124.29	4
176	жилое	22	1	42.36	1
177	жилое	22	1	71.07	2
178	жилое	22	1	67.7	2
179	жилое	22	1	40.39	1
180	жилое	22	1	62.13	2
181	жилое	23	1	93.99	3
182	жилое	23	1	45.29	1
183	жилое	23	1	77.54	2
184	жилое	23	1	125.66	4
185	жилое	23	1	43.05	1
186	жилое	23	1	72.63	2
187	жилое	23	1	67.7	2
188	жилое	23	1	40.39	1
189	жилое	23	1	63.11	2
190	жилое	24	1	93.01	3
191	жилое	24	1	45.29	1
192	жилое	24	1	77.54	2
193	жилое	24	1	124.29	4
194	жилое	24	1	42.36	1
195	жилое	24	1	71.07	2
196	жилое	24	1	67.7	2
197	жилое	24	1	40.39	1
198	жилое	24	1	62.13	2
199	жилое	25	1	94.1	3
200	жилое	25	1	45.29	1
201	жилое	25	1	77.04	2
202	жилое	25	1	124.29	4
203	жилое	25	1	42.36	1
204	жилое	25	1	71.07	2
205	жилое	25	1	67.7	2
206	жилое	25	1	39.84	1
207	жилое	25	1	63.22	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь помещения, м2
113-157 204-228	ДОУ	1	собственный вход	1355.86		
		1			тамбур	5.71
		1			лестничная клетка	24.08
		1			коридор	62.28
		1			тамбур	5.16
		1			кладовая чистого белья	17.05
		1			помещение уборочного инвентаря	3.47
		1			инвентарная	13.23
		1			кладовая грязного белья	4.48
		1			помещение персонала	10.54
		1			санузел	5.63
		1			электрощитовая	7.7
		1			зал для музыкальных занятий	69.83
		1			тамбур	4.69
		1			тамбур	5.56

		1			тамбур	5.18
		1			холл	34.14
		1			лестничная клетка	4.73
		1			кабинет заведующей	14.13
		1			коридор	11.49
		1			процедурный кабинет	9.95
		1			медицинский кабинет	15.65
		1			санузел с местом приготовления дезрастворов	5.29
	групповая ячейка для детей младшего возраста	1			раздевальная	29.1
		1			групповая	51.28
		1			туалетная	16.88
		1			буфетная	8.45
		1			спальня	33.15
	пищеблок работающий на сырье	1			тамбур	5.05
		1			коридор	42.79
		1			загрузочная	8.22
		1			помещение пищевых отходов	4.77
		1			помещение холодильных камер	6.76
		1			кладовая овощей	4.53
		1			цех первичной обработки овощей	7.1
		1			овощной цех	8.47
		1			мясо-рыбный цех	9.22
		1			моечная кухонной посуды	5.55
		1			горячий цех	29.31
		1			холодный цех	9.22
		1			раздаточная	10.96
		1			кладовая сыпучих продуктов	10.39
		1			моечная тары	4.24
		1			санузел персонала	4.06
		1			гардеробная	13.37
		1			душевая	3.04
	ДОО	2			лестничная клетка	23.8
		2			коридор	31.27
		2			коридор	52.39
		2			лестничная клетка	24.62
		2			инвентарная	9.27
	групповая ячейка для детей среднего возраста	2			раздевальная	28.15
		2			групповая	42.23
		2			буфетная	16.08
		2			туалетная	16.59
		2			спальня	45
	групповая ячейка для детей среднего возраста	2			раздевальная	22.39
		2			групповая	43.26
		2			буфетная	6.94
		2			туалетная	15.34
		2			спальня	43.74
	групповая ячейка для детей старшего возраста	2			раздевальная	22.03
		2			групповая	47.33
		2			буфетная	5.72
		2			туалетная	14.78
		2			спальня	45.11
	групповая ячейка для детей старшего возраста	2			раздевальная	22.09
		2			групповая	46.05
		2			буфетная	5.58
		2			туалетная	12.78
		2			спальня	47.43
101-122	кафе	1	собственный вход	272.55		

					тамбур	5.18
					обеденный зал	94.79
					гардероб	3.7
					зона бара	15.16
					санузел	1.83
					санузел для МГН	5.94
					тамбур	1.86
					коридор	42.12
					кладовая напитков	4.14
					кладовая напитков	3.99
					моечная кухонной посуды	5.05
					горячий цех	17.95
					холодный цех	6
					договорная	12.94
					контора	7.17
					помещение хранения пищевых отходов	4.18
					помещение уборочного инвентаря	2.61
					саузел	4.68
					гардероб персонала с душевой	11.88
					электрощитовая	4.23
					помещение персонала	7.08
					моечная столовой посуды	10.07
32	нежилое	1	2	77.73		
					офисное помещение	67.75
					санузел	2.59
					помещение уборочного инвентаря	3.55
					тамбур	3.84
33	нежилое	2	2	41.12		
					офисное помещение	41.12
34	нежилое	2	2	21.09		
					офисное помещение	21.09
35	нежилое	2	2	57.2		
					офисное помещение	57.2
36	нежилое	2	2	56.57		
					офисное помещение	56.57
37	нежилое	2	2	46.13		
					офисное помещение	46.13
38	нежилое	2	2	40.27		
					офисное помещение	40.27
39	нежилое	2	2	30.41		
					офисное помещение	30.41
40	нежилое	2	2	45.25		
					офисное помещение	45.25
41	нежилое	1	собственный вход	103.1		
					офисное помещение	90.75
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	6.98
					тамбур	5.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница из подвала	подвал	общедомовое	5.59
2	венткамера	подвал	техническое	17.59
3	Техническое помещение	подвал	техническое	879.43
4	насосная хоз-питьевая	подвал	техническое	16.39
5	помещение ИТП	подвал	техническое	75.71
6	венткамера	подвал	техническое	19.96

7	помещение узла ввода	подвал	техническое	12.04
8	насосная подстанция пожаротушения	подвал	техническое	22.18
9	венткамера	подвал	техническое	27.34
10	Техническое помещение	подвал	техническое	337.38
11	Воздухоборная камера	подвал	техническое	4.56
12	тамбур	подвал	общедомовое	7.64
13	тамбур	1 этаж	общедомовое	6.47
14	тамбур	1 этаж	общедомовое	6.2
15	вестибюль	1 этаж	общедомовое	78.04
16	лифтовой холл	1 этаж	общедомовое	10.75
17	электрощитовая	1 этаж	общедомовое	17.32
18	тамбур-шлюз	1 этаж	общедомовое	6.39
19	лестничная клетка H2	1 этаж	общедомовое	17.01
20	саузел	1 этаж	общедомовое	4.39
21	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	общедомовое	2.35
22	помещение охраны	1 этаж	общедомовое	10.66
23	спуск в подвал	1 этаж	общедомовое	5.19
24	лестничная клетка H1	1 этаж	общедомовое	15.98
25	лестничная клетка H1	3 этаж	общедомовое	12.57
26	тамбур	3 этаж	общедомовое	2.64
27	межквартирный коридор	3 этаж	общедомовое	76.28
28	лифтовой холл	3 этаж	общедомовое	10.75
29	лестничная клетка H2	3 этаж	общедомовое	13.9
30	лестничная клетка H1	4 этаж	общедомовое	12.57
31	тамбур	4 этаж	общедомовое	2.64
32	межквартирный коридор	4 этаж	общедомовое	76.28
33	лифтовой холл	4 этаж	общедомовое	10.75
34	лестничная клетка H2	4 этаж	общедомовое	13.9
35	лестничная клетка H1	5 этаж	общедомовое	12.57
36	тамбур	5 этаж	общедомовое	2.64
37	межквартирный коридор	5 этаж	общедомовое	78.23
38	лифтовой холл	5 этаж	общедомовое	10.75
39	лестничная клетка H2	5 этаж	общедомовое	13.9
40	лестничная клетка H1	6 этаж	общедомовое	12.57
41	тамбур	6 этаж	общедомовое	2.64
42	межквартирный коридор	6 этаж	общедомовое	78.23
43	лифтовой холл	6 этаж	общедомовое	10.75
44	лестничная клетка H2	6 этаж	общедомовое	13.9
45	лестничная клетка H1	7 этаж	общедомовое	12.57
46	тамбур	7 этаж	общедомовое	2.64
47	межквартирный коридор	7 этаж	общедомовое	78.23
48	лифтовой холл	7 этаж	общедомовое	10.75
49	лестничная клетка H2	7 этаж	общедомовое	13.9
50	лестничная клетка H1	8 этаж	общедомовое	12.57
51	тамбур	8 этаж	общедомовое	2.64
52	межквартирный коридор	8 этаж	общедомовое	78.23
53	лифтовой холл	8 этаж	общедомовое	10.75
54	лестничная клетка H2	8 этаж	общедомовое	13.9
55	лестничная клетка H1	9 этаж	общедомовое	12.95
56	тамбур	9 этаж	общедомовое	2.75
57	межквартирный коридор	9 этаж	общедомовое	79.16
58	лифтовой холл	9 этаж	общедомовое	11.01
59	лестничная клетка H2	9 этаж	общедомовое	14.19
60	лестничная клетка H1	10 этаж	общедомовое	12.95
61	тамбур	10 этаж	общедомовое	2.75
62	межквартирный коридор	10 этаж	общедомовое	79.16
63	лифтовой холл	10 этаж	общедомовое	11.01

64	лестничная клетка H2	10 этаж	общедомовое	14.19
65	лестничная клетка H1	11 этаж	общедомовое	12.95
66	тамбур	11 этаж	общедомовое	2.75
67	межквартирный коридор	11 этаж	общедомовое	79.16
68	лифтовой холл	11 этаж	общедомовое	11.01
69	лестничная клетка H2	11 этаж	общедомовое	14.19
70	лестничная клетка H1	12 этаж	общедомовое	12.95
71	тамбур	12 этаж	общедомовое	2.75
72	межквартирный коридор	12 этаж	общедомовое	79.16
73	лифтовой холл	12 этаж	общедомовое	11.01
74	лестничная клетка H2	12 этаж	общедомовое	14.19
75	лестничная клетка H1	13 этаж	общедомовое	12.95
76	тамбур	13 этаж	общедомовое	2.75
77	межквартирный коридор	13 этаж	общедомовое	79.16
78	лифтовой холл	13 этаж	общедомовое	11.01
79	лестничная клетка H2	13 этаж	общедомовое	14.19
80	лестничная клетка H1	14 этаж	общедомовое	12.95
81	тамбур	14 этаж	общедомовое	2.75
82	межквартирный коридор	14 этаж	общедомовое	79.16
83	лифтовой холл	14 этаж	общедомовое	11.01
84	лестничная клетка H2	14 этаж	общедомовое	14.19
85	лестничная клетка H1	15 этаж	общедомовое	12.95
86	тамбур	15 этаж	общедомовое	2.75
87	межквартирный коридор	15 этаж	общедомовое	79.16
88	лифтовой холл	15 этаж	общедомовое	11.01
89	лестничная клетка H2	15 этаж	общедомовое	14.19
90	лестничная клетка H1	16 этаж	общедомовое	12.95
91	тамбур	16 этаж	общедомовое	2.75
92	межквартирный коридор	16 этаж	общедомовое	79.16
93	лифтовой холл	16 этаж	общедомовое	11.01
94	лестничная клетка H2	16 этаж	общедомовое	14.19
95	лестничная клетка H1	17 этаж	общедомовое	13.29
96	тамбур	17 этаж	общедомовое	2.86
97	межквартирный коридор	17 этаж	общедомовое	79.88
98	лифтовой холл	17 этаж	общедомовое	11.18
99	лестничная клетка H2	17 этаж	общедомовое	14.48
100	лестничная клетка H1	18 этаж	общедомовое	13.29
101	тамбур	18 этаж	общедомовое	2.86
102	межквартирный коридор	18 этаж	общедомовое	79.88
103	лифтовой холл	18 этаж	общедомовое	11.18
104	лестничная клетка H2	18 этаж	общедомовое	14.48
105	лестничная клетка H1	19 этаж	общедомовое	13.29
106	тамбур	19 этаж	общедомовое	2.86
107	межквартирный коридор	19 этаж	общедомовое	79.88
108	лифтовой холл	19 этаж	общедомовое	11.18
109	лестничная клетка H2	19 этаж	общедомовое	14.48
110	лестничная клетка H1	20 этаж	общедомовое	13.29
111	тамбур	20 этаж	общедомовое	2.86
112	межквартирный коридор	20 этаж	общедомовое	79.88
113	лифтовой холл	20 этаж	общедомовое	11.18
114	лестничная клетка H2	20 этаж	общедомовое	14.48
115	лестничная клетка H1	21 этаж	общедомовое	13.29
116	тамбур	21 этаж	общедомовое	2.86
117	межквартирный коридор	21 этаж	общедомовое	79.88
118	лифтовой холл	21 этаж	общедомовое	11.18
119	лестничная клетка H2	21 этаж	общедомовое	14.48
120	лестничная клетка H1	22 этаж	общедомовое	13.29

121	тамбур	22 этаж	общедомовое	2.86
122	межквартирный коридор	22 этаж	общедомовое	79.88
123	лифтовой холл	22 этаж	общедомовое	11.18
124	лестничная клетка H2	22 этаж	общедомовое	14.48
125	лестничная клетка H1	23 этаж	общедомовое	13.29
126	тамбур	23 этаж	общедомовое	2.86
127	межквартирный коридор	23 этаж	общедомовое	79.88
128	лифтовой холл	23 этаж	общедомовое	11.18
129	лестничная клетка H2	23 этаж	общедомовое	14.48
130	лестничная клетка H1	24 этаж	общедомовое	13.29
131	тамбур	24 этаж	общедомовое	2.86
132	межквартирный коридор	24 этаж	общедомовое	79.88
133	лифтовой холл	24 этаж	общедомовое	11.18
134	лестничная клетка H2	24 этаж	общедомовое	14.48
135	лестничная клетка H1	25 этаж	общедомовое	13.29
136	тамбур	25 этаж	общедомовое	2.86
137	межквартирный коридор	25 этаж	общедомовое	79.88
138	лифтовой холл	25 этаж	общедомовое	11.18
139	лестничная клетка H2	25 этаж	общедомовое	14.48
140	лестничная клетка H1	тех.этаж	общедомовое	13.14
141	Техническое помещение	тех.этаж	техническое	139.16
142	Техническое помещение	тех.этаж	техническое	229.14
143	Техническое помещение	тех.этаж	техническое	176.3
144	Техническое помещение	тех.этаж	техническое	153.51
145	лестничная клетка H2	тех.этаж	общедомовое	14.58
146	помещение оборудования	тех.этаж	техническое	18.23
	автоматики			
127-128	общие пом-я офисов №33-40	1	обслуживание офисов 2 эт.	22.68
	2 эт.(не яв-ся общим имущес-			тамбур -4,45
	твом многоквартирного дома)			лестница 2-го типа -18,23
201-205	общие пом-я офисов №33-40	2	обслуживание	74.93
	2 эт.(не яв-ся общим имущес-		исключительно	лестница 2-го типа -16,54
	твом многоквартирного дома)		офисов 2 этажа	коридор -41,59
				лестница 1-го типа -8,74
				санузел совмещенный-4,34
				санузел -3,72
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	надземные этажи, тех этаж	лифтовое	Четыре пассажирских лифта: 2 лифта грузоподъемностью 630кг с кол-вом остановок 25, 2 лифта грузоподъемностью 1000кг с кол-вом остановок 25	
2	2БКТП	Электрооборудование 10кВ, 0,4кВ два силовых трансформатора	2х1250кВА	
3	1этаж электрощитовая	Электроснабжение ВРУ-1 ВРУ-2	0,4кВ	
4	Наружные сети дренажа (внутриплощадочные)	Горизонтальная система линейного дренажа из перфорированной трубы Д225 L=58м	Расход дренажных вод 2,2л/сек	
5	Наружные сети водопровода (внутриплощадочные)	2 ввода Д160 L=1.1м хоз-питьевого водопровода от границ земельного участка до жилого дома	Общее водопотребление 130,315 м3/сут	
6	подвал, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для жилой части насосные установки фирмы «Lowaga».	
7	подвал, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и пожаротушения	Пожарные шкафы на каждом этаже и в подвале. Для ДОО предусматривается отдельная система пожаротушения Расчетный расход воды при пожаре – 8,7л/с, Повысительная насосная станция фирмы «Lowaga».	
8	Наружные сети канализации(внутриплощадочные)	1выпуск Д150 из жилой части и 1 выпуск Д110 от помещений общественного назначения. От помещений ДДО хозяйственно-бытовых стоков и производственных стоков 2выпуска Д110. Бытовая канализация офисов, кафе 1м выпуском Д110; производственные стоки кафе 1м выпуском Д110 через жиросеуловитель.	Общий расход сточных вод 127,635м3/сут	
9	подвал, надземные этажи	Система хозяйственно бытовой канализации	хозяйственно-бытовая канализация осуществляется самотеком. Канализация условно-чистых стоков погружными насосами фирмы «Wilo».	

10	Наружные тепловые сети (внутриплощадочные)	Система теплоснабжения 2 трубная Д108х4 L=1.8м от границ земельного участка до жилого дома	Расход теплоты 1,634Гкал/ч
11	Надземные этажи	Система отопления жилая часть	Предусмотрены поквартирные теплосчетчики «Sanext», стальные панельные радиаторы «PURMO Ventil Compact». В межквартирных коридорах, вестибюле и помещении охраны конвекторы «Универсал ТБ-» производства ООО «Южуралсантехмонтаж». В помещениях насосной станции пожаротушения, узла ввода,электрощитовой, машинном помещении лифтов масляный электрический конвектор «Ballu Camino Evolution».
12	Надземные этажи	Система отопления офисные помещения	Стальные панельные радиаторы «PURMO Ventil Compact»
13	Надземные этажи	Система отопления помещений ДОО	Стальные панельные радиаторы «PURMO Ventil Compact». В групповых, спальнях, раздевалках, туалетных отопительные приборы защищены съёмными экранами. В лестничных клетках, коридорах стальные панельные радиаторы PURMO Compact. В помещении групповой, зал для музыкальных занятий (1 этаж) электрический теплый пол.
14	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Приток через окна, в жилые комнаты через стеновые приточные клапаны КИВ.
15	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	приточно-вытяжная с естественным и (или) механическим побуждением. В качестве приточных и вытяжных установок принято оборудование фирмы «NED» с шумоглушителями. Приток через стеновые приточные клапаны КИВ.
16	подвал, надземные этажи	Помещения уборочного инвентаря, охраны, электрощитовой, санузла на 1 этаже, ИТП и другие технические помещения подвала, машинное помещение лифта	Естественные вытяжные системы вентиляции.
17	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Механическая противодымная вентиляция
18	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Система подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений;
19	Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Подача воздуха (компенсация дымоудаления) и дымоудаление из межквартирных коридоров, подпор воздуха в лестничную клетку и в тамбур-шлюз
20	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация, радиофикация и интернет до щита в подъезде
	надземные этажи, тех этаж	лифтовое	Четыре пассажирских лифта: 2 лифта грузоподъемностью 630кг с кол-вом остановок 25, 2 лифта грузоподъемностью 1000кг с кол-вом остановок 25

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:00000000:91489,66:41:00000000:91490
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

