

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000729 от 09.01.2025

Многоквартирный жилой дом с торгово-выставочным центром по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 135

Дата первичного размещения: 21.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Куйбышева 135"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "К-135"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Екатерининская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 177А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 101/4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)287-21-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pzsp-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яцук
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УРАН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590301837900
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "К-135"; "Группа компаний ПЗСП"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЗСП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УРАН
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906161221
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06073237035
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Участника-АО"ПЗСП"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Николай

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03738486082
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301250510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Участника-АО"ПЗСП"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07241903646
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер участника-АО"ПЗСП"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Яцук
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07307659169
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301837900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник учредителя-ООО"УРАН"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЗСП ВЫШКА-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903153663
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900012678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-КРОНШТАДТСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-ВОДОПРОВОДНАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006804

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-ТАНЦОРОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903152814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900006826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УРАН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906161221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958027935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОДНИКИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУЛЬВАР ГАГАРИНА 18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МАГИСТРАЛЬНАЯ 86А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОЧКОВА 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958025097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОЧКОВА 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-КИШЕРТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАРАНЧИНСКАЯ 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОКУЧАЕВА 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЗСП-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145493
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЗСП-ИЖЕВСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-КОСЯКОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЗСП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 65</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-9-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 65</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми, поз.4 этап 5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.07.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-9-2020/1</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Ушакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул.Адмирала Ушакова, 65 в Кирвском районе города Перми (поз.5 этап 6)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-27-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-17-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: б-р</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе.1 этап</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-89-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми.1 этап-блок секция поз.1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-39-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-60-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Магистральная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 86а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу г.Пермь, Кировский район, ул.Магистральная, 86а</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-64-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Солдатова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 30б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Солдатова, 30б в г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-100-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23в Дзержинском районе города Перми (3 этап)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-99-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблочкова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 23</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г.Перми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-103-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 768,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 238,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Куйбышева, 135» соответствует требованиям, предусмотренным подпунктами 1, 2-6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не которые законодательные акты Российской Федерации», (в связи с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома с торгово-выставочным центром относится к основному виду использования земельного участка, разрешение на строительство предусматривает строительство двух зданий
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42748.54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Торгово-выставочный центр

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5970.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из сэндвич-панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32 193,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 193,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 614,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 614,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453096568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-072784-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-055179-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Красное яблоко; Новый жилой район "Красное яблоко"; Жилой комплекс "Красное яблоко"; Новый район "Красное яблоко"; СЗ Куйбышева 135
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Пермь-Уралстальконструкция
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5902189000
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-179-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-179-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-179-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5/К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413616:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В проекте предусмотрена комплексная территория для устройства площадок отдыха, для игр детей и занятий физкультурой площадью 2265 м2. Площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016, и оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами по возрастным категориям. Тип покрытия площадки для игр детей-песчаное и резиновое наливное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: По проекту площадка для занятий физкультурой совмещена с площадкой для игр детей и отдыха взрослых и составляет площадь 2265 м2. Площадки находятся на расстоянии от дома в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. Тип покрытия площадки для игр детей-песчаное и резиновое наливное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство площадок предусмотрено на расстоянии не более 100 м до входов в жилые секции, на расстоянии не менее 20 м до жилого дома и дворовых площадок. Площадка для сбора мусора оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), имеющими объем бака 1100 л. Расчетный объем контейнеров принят с учетом фактического накопления отходов в период их наибольшего образования. Принято-8 мусорных контейнеров. Тип покрытия площадок-асфальтобетонное

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций.Озеленение представлено в виде газона и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для инвалидов и других категорий МГН:пешеходные дорожки и тротуары приняты с ровным, твердым нескользким покрытием; проектом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части; ширина тротуаров-2,0 м; уклоны тротуаров не превышают 5% (продольный) и 2% (поперечный); остекленные двери на входе в здание из ударопрочного материала
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 6421 от 13.04.2021 г.до 13.04.24 г.выданы МУП НО г.Пермь "Горсвет".Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками.Класс защиты и исполнение оборудования и осветительной арматуры соответствуют условиям окружающей среды с учетом требований пожарной безопасности и глав 6.6, 7.1 ПУЭ изд.6,7.Светильники устанавливаются на одно-и двухрожковые кронштейны по периметру территории и 2.К1-1,5-0,5-Н на фасаде жилого дома.Кронштейны монтируются на фланцевые граненые конические опоры НФГ-8,0 с металлическим фундаментом.Управление освещением предусмотрено с щита управления наружным освещением установленного в электрощитовых
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 786 851,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-03041

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 815 840,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 987 536,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РегионЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948063201

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 39/ТЭК/ТП-2 СОЖ/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 002 177,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 656
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.50	2	29.50	3.05
2	Квартира	1	1	66.90	3	48.40	3.05
3	Квартира	1	1	33.50	1	12.60	3.05
4	Квартира	1	1	48.20	2	29.30	3.05
5	Квартира-студия	1	1	28.00	1	13.30	3.05
6	Квартира	1	1	45.10	2	28.40	3.05
7	Квартира	1	1	80.20	3	44.10	3.05
8	Квартира	2	1	83.20	3	48.00	2.74
9	Квартира	2	1	55.40	2	27.80	2.74
10	Квартира	2	1	51.30	2	33.70	2.74
11	Квартира	2	1	32.80	1	12.60	2.74
12	Квартира	2	1	47.40	2	29.30	2.74
13	Квартира-студия	2	1	27.40	1	13.40	2.74
14	Квартира	2	1	44.30	2	28.40	2.74
15	Квартира	2	1	79.20	3	43.60	2.74
16	Квартира	3	1	83.20	3	48.00	2.74
17	Квартира	3	1	55.40	2	27.80	2.74
18	Квартира	3	1	51.30	2	33.70	2.74
19	Квартира	3	1	32.80	1	12.60	2.74
20	Квартира	3	1	47.40	2	29.30	2.74
21	Квартира-студия	3	1	27.40	1	13.40	2.74
22	Квартира	3	1	44.30	2	28.40	2.74
23	Квартира	3	1	79.20	3	43.60	2.74
24	Квартира	4	1	83.20	3	48.00	2.74
25	Квартира	4	1	55.40	2	27.80	2.74
26	Квартира	4	1	51.30	2	33.70	2.74
27	Квартира	4	1	32.80	1	12.60	2.74
28	Квартира	4	1	47.40	2	29.30	2.74
29	Квартира-студия	4	1	27.40	1	13.40	2.74
30	Квартира	4	1	44.30	2	28.40	2.74
31	Квартира	4	1	79.20	3	43.60	2.74
32	Квартира	5	1	83.20	3	48.00	2.74
33	Квартира	5	1	55.40	2	27.80	2.74
34	Квартира	5	1	51.30	2	33.70	2.74
35	Квартира	5	1	32.80	1	12.60	2.74
36	Квартира	5	1	47.40	2	29.30	2.74
37	Квартира-студия	5	1	27.40	1	13.40	2.74
38	Квартира	5	1	44.30	2	28.40	2.74
39	Квартира	5	1	79.20	3	43.60	2.74

40	Квартира	6	1	83.20	3	48.00	2.74
41	Квартира	6	1	55.40	2	27.80	2.74
42	Квартира	6	1	51.30	2	33.70	2.74
43	Квартира	6	1	32.80	1	12.60	2.74
44	Квартира	6	1	47.40	2	29.30	2.74
45	Квартира-студия	6	1	27.40	1	13.40	2.74
46	Квартира	6	1	44.30	2	28.40	2.74
47	Квартира	6	1	79.20	3	43.60	2.74
48	Квартира	7	1	83.20	3	48.00	2.74
49	Квартира	7	1	55.40	2	27.80	2.74
50	Квартира	7	1	51.30	2	33.70	2.74
51	Квартира	7	1	32.80	1	12.60	2.74
52	Квартира	7	1	47.40	2	29.30	2.74
53	Квартира-студия	7	1	27.40	1	13.40	2.74
54	Квартира	7	1	44.30	2	28.40	2.74
55	Квартира	7	1	79.20	3	43.60	2.74
56	Квартира	8	1	83.20	3	48.00	2.74
57	Квартира	8	1	55.40	2	27.80	2.74
58	Квартира	8	1	51.30	2	33.70	2.74
59	Квартира	8	1	32.80	1	12.60	2.74
60	Квартира	8	1	47.40	2	29.30	2.74
61	Квартира-студия	8	1	27.40	1	13.40	2.74
62	Квартира	8	1	44.30	2	28.40	2.74
63	Квартира	8	1	79.20	3	43.60	2.74
64	Квартира	9	1	83.20	3	48.00	2.74
65	Квартира	9	1	55.40	2	27.80	2.74
66	Квартира	9	1	51.30	2	33.70	2.74
67	Квартира	9	1	32.80	1	12.60	2.74
68	Квартира	9	1	47.40	2	29.30	2.74
69	Квартира-студия	9	1	27.40	1	13.40	2.74
70	Квартира	9	1	44.30	2	28.40	2.74
71	Квартира	9	1	79.20	3	43.60	2.74
72	Квартира	10	1	83.20	3	48.00	2.74
73	Квартира	10	1	55.40	2	27.80	2.74
74	Квартира	10	1	51.30	2	33.70	2.74
75	Квартира	10	1	32.80	1	12.60	2.74
76	Квартира	10	1	47.40	2	29.30	2.74
77	Квартира-студия	10	1	27.40	1	13.40	2.74
78	Квартира	10	1	44.30	2	28.40	2.74
79	Квартира	10	1	79.20	3	43.60	2.74
80	Квартира	11	1	83.20	3	48.00	2.74
81	Квартира	11	1	55.40	2	27.80	2.74

82	Квартира	11	1	51.30	2	33.70	2.74
83	Квартира	11	1	32.80	1	12.60	2.74
84	Квартира	11	1	47.40	2	29.30	2.74
85	Квартира-студия	11	1	27.40	1	13.40	2.74
86	Квартира	11	1	44.30	2	28.40	2.74
87	Квартира	11	1	79.20	3	43.60	2.74
88	Квартира	12	1	83.20	3	48.00	2.74
89	Квартира	12	1	55.40	2	27.80	2.74
90	Квартира	12	1	51.30	2	33.70	2.74
91	Квартира	12	1	32.80	1	12.60	2.74
92	Квартира	12	1	47.40	2	29.30	2.74
93	Квартира-студия	12	1	27.40	1	13.40	2.74
94	Квартира	12	1	44.30	2	28.40	2.74
95	Квартира	12	1	79.20	3	43.60	2.74
96	Квартира	13	1	83.20	3	48.00	2.74
97	Квартира	13	1	55.40	2	27.80	2.74
98	Квартира	13	1	51.30	2	33.70	2.74
99	Квартира	13	1	32.80	1	12.60	2.74
100	Квартира	13	1	47.40	2	29.30	2.74
101	Квартира-студия	13	1	27.40	1	13.40	2.74
102	Квартира	13	1	44.30	2	28.40	2.74
103	Квартира	13	1	79.20	3	43.60	2.74
104	Квартира	14	1	83.20	3	48.00	2.74
105	Квартира	14	1	55.40	2	27.80	2.74
106	Квартира	14	1	51.30	2	33.70	2.74
107	Квартира	14	1	32.80	1	12.60	2.74
108	Квартира	14	1	47.40	2	29.30	2.74
109	Квартира-студия	14	1	27.40	1	13.40	2.74
110	Квартира	14	1	44.30	2	28.40	2.74
111	Квартира	14	1	79.20	3	43.60	2.74
112	Квартира	15	1	83.20	3	48.00	2.74
113	Квартира	15	1	55.40	2	27.80	2.74
114	Квартира	15	1	51.30	2	33.70	2.74
115	Квартира	15	1	32.80	1	12.60	2.74
116	Квартира	15	1	47.40	2	29.30	2.74
117	Квартира-студия	15	1	27.40	1	13.40	2.74
118	Квартира	15	1	44.30	2	28.40	2.74
119	Квартира	15	1	79.20	3	43.60	2.74
120	Квартира	16	1	83.20	3	48.00	2.74
121	Квартира	16	1	55.40	2	27.80	2.74
122	Квартира	16	1	51.30	2	33.70	2.74
123	Квартира	16	1	32.80	1	12.60	2.74

124	Квартира	16	1	47.40	2	29.30	2.74
125	Квартира-студия	16	1	27.40	1	13.40	2.74
126	Квартира	16	1	44.30	2	28.40	2.74
127	Квартира	16	1	79.20	3	43.60	2.74
128	Квартира	17	1	83.20	3	48.00	2.74
129	Квартира	17	1	55.40	2	27.80	2.74
130	Квартира	17	1	51.30	2	33.70	2.74
131	Квартира	17	1	32.80	1	12.60	2.74
132	Квартира	17	1	47.40	2	29.30	2.74
133	Квартира-студия	17	1	27.40	1	13.40	2.74
134	Квартира	17	1	44.30	2	28.40	2.74
135	Квартира	17	1	79.20	3	43.60	2.74
136	Квартира	18	1	83.20	3	48.00	2.74
137	Квартира	18	1	55.40	2	27.80	2.74
138	Квартира	18	1	51.30	2	33.70	2.74
139	Квартира	18	1	32.80	1	12.60	2.74
140	Квартира	18	1	47.40	2	29.30	2.74
141	Квартира-студия	18	1	27.40	1	13.40	2.74
142	Квартира	18	1	44.30	2	28.40	2.74
143	Квартира	18	1	79.20	3	43.60	2.74
144	Квартира	19	1	83.20	3	48.00	2.74
145	Квартира	19	1	55.40	2	27.80	2.74
146	Квартира	19	1	51.30	2	33.70	2.74
147	Квартира	19	1	32.80	1	12.60	2.74
148	Квартира	19	1	47.40	2	29.30	2.74
149	Квартира-студия	19	1	27.40	1	13.40	2.74
150	Квартира	19	1	44.30	2	28.40	2.74
151	Квартира	19	1	79.20	3	43.60	2.74
152	Квартира	20	1	83.20	3	48.00	2.74
153	Квартира	20	1	55.40	2	27.80	2.74
154	Квартира	20	1	51.30	2	33.70	2.74
155	Квартира	20	1	32.80	1	12.60	2.74
156	Квартира	20	1	47.40	2	29.30	2.74
157	Квартира-студия	20	1	27.40	1	13.40	2.74
158	Квартира	20	1	44.30	2	28.40	2.74
159	Квартира	20	1	79.20	3	43.60	2.74
160	Квартира	21	1	83.20	3	48.00	2.74
161	Квартира	21	1	55.40	2	27.80	2.74
162	Квартира	21	1	51.30	2	33.70	2.74
163	Квартира	21	1	32.80	1	12.60	2.74
164	Квартира	21	1	47.40	2	29.30	2.74

165	Квартира-студия	21	1	27.40	1	13.40	2.74
166	Квартира	21	1	44.30	2	28.40	2.74
167	Квартира	21	1	79.20	3	43.60	2.74
168	Квартира	22	1	83.20	3	48.00	2.74
169	Квартира	22	1	55.40	2	27.80	2.74
170	Квартира	22	1	51.30	2	33.70	2.74
171	Квартира	22	1	32.80	1	12.60	2.74
172	Квартира	22	1	47.40	2	29.30	2.74
173	Квартира-студия	22	1	27.40	1	13.40	2.74
174	Квартира	22	1	44.30	2	28.40	2.74
175	Квартира	22	1	79.20	3	43.60	2.74
176	Квартира	23	1	83.20	3	48.00	2.74
177	Квартира	23	1	55.40	2	27.80	2.74
178	Квартира	23	1	51.30	2	33.70	2.74
179	Квартира	23	1	32.80	1	12.60	2.74
180	Квартира	23	1	47.40	2	29.30	2.74
181	Квартира-студия	23	1	27.40	1	13.40	2.74
182	Квартира	23	1	44.30	2	28.40	2.74
183	Квартира	23	1	79.20	3	43.60	2.74
184	Квартира	24	1	83.20	3	48.00	2.74
185	Квартира	24	1	55.40	2	27.80	2.74
186	Квартира	24	1	51.30	2	33.70	2.74
187	Квартира	24	1	32.80	1	12.60	2.74
188	Квартира	24	1	47.40	2	29.30	2.74
189	Квартира-студия	24	1	27.40	1	13.40	2.74
190	Квартира	24	1	44.30	2	28.40	2.74
191	Квартира	24	1	79.20	3	43.60	2.74
192	Квартира	25	1	83.20	3	48.00	2.74
193	Квартира	25	1	55.40	2	27.80	2.74
194	Квартира	25	1	51.30	2	33.70	2.74
195	Квартира	25	1	32.80	1	12.60	2.74
196	Квартира	25	1	47.40	2	29.30	2.74
197	Квартира-студия	25	1	27.40	1	13.40	2.74
198	Квартира	25	1	44.30	2	28.40	2.74
199	Квартира	25	1	79.20	3	43.60	2.74
200	Квартира	1	2	80.20	3	44.10	3.05
201	Квартира	1	2	45.10	2	28.40	3.05
202	Квартира-студия	1	2	28.00	1	13.30	3.05
203	Квартира	1	2	48.30	2	29.40	3.05
204	Квартира	1	2	33.50	1	12.60	3.05
205	Квартира	1	2	66.90	3	48.40	3.05

206	Квартира	1	2	64.50	2	29.50	3.05
207	Квартира	2	2	79.20	3	43.60	2.74
208	Квартира	2	2	44.30	2	28.40	2.74
209	Квартира-студия	2	2	27.40	1	13.40	2.74
210	Квартира	2	2	47.40	2	29.30	2.74
211	Квартира	2	2	32.80	1	12.60	2.74
212	Квартира	2	2	51.30	2	33.70	2.74
213	Квартира	2	2	55.40	2	27.80	2.74
214	Квартира	2	2	83.20	3	48.00	2.74
215	Квартира	3	2	79.20	3	43.60	2.74
216	Квартира	3	2	44.30	2	28.40	2.74
217	Квартира-студия	3	2	27.40	1	13.40	2.74
218	Квартира	3	2	47.40	2	29.30	2.74
219	Квартира	3	2	32.80	1	12.60	2.74
220	Квартира	3	2	51.30	2	33.70	2.74
221	Квартира	3	2	55.40	2	27.80	2.74
222	Квартира	3	2	83.20	3	48.00	2.74
223	Квартира	4	2	79.20	3	43.60	2.74
224	Квартира	4	2	44.30	2	28.40	2.74
225	Квартира-студия	4	2	27.40	1	13.40	2.74
226	Квартира	4	2	47.40	2	29.30	2.74
227	Квартира	4	2	32.80	1	12.60	2.74
228	Квартира	4	2	51.30	2	33.70	2.74
229	Квартира	4	2	55.40	2	27.80	2.74
230	Квартира	4	2	83.20	3	48.00	2.74
231	Квартира	5	2	79.20	3	43.60	2.74
232	Квартира	5	2	44.30	2	28.40	2.74
233	Квартира-студия	5	2	27.40	1	13.40	2.74
234	Квартира	5	2	47.40	2	29.30	2.74
235	Квартира	5	2	32.80	1	12.60	2.74
236	Квартира	5	2	51.30	2	33.70	2.74
237	Квартира	5	2	55.40	2	27.80	2.74
238	Квартира	5	2	83.20	3	48.00	2.74
239	Квартира	6	2	79.20	3	43.60	2.74
240	Квартира	6	2	44.30	2	28.40	2.74
241	Квартира-студия	6	2	27.40	1	13.40	2.74
242	Квартира	6	2	47.40	2	29.30	2.74
243	Квартира	6	2	32.80	1	12.60	2.74
244	Квартира	6	2	51.30	2	33.70	2.74
245	Квартира	6	2	55.40	2	27.80	2.74
246	Квартира	6	2	83.20	3	48.00	2.74
247	Квартира	7	2	79.20	3	43.60	2.74

248	Квартира	7	2	44.30	2	28.40	2.74
249	Квартира-студия	7	2	27.40	1	13.40	2.74
250	Квартира	7	2	47.40	2	29.30	2.74
251	Квартира	7	2	32.80	1	12.60	2.74
252	Квартира	7	2	51.30	2	33.70	2.74
253	Квартира	7	2	55.40	2	27.80	2.74
254	Квартира	7	2	83.20	3	48.00	2.74
255	Квартира	8	2	79.20	3	43.60	2.74
256	Квартира	8	2	44.30	2	28.40	2.74
257	Квартира-студия	8	2	27.40	1	13.40	2.74
258	Квартира	8	2	47.40	2	29.30	2.74
259	Квартира	8	2	32.80	1	12.60	2.74
260	Квартира	8	2	51.30	2	33.70	2.74
261	Квартира	8	2	55.40	2	27.80	2.74
262	Квартира	8	2	83.20	3	48.00	2.74
263	Квартира	9	2	79.20	3	43.60	2.74
264	Квартира	9	2	44.30	2	28.40	2.74
265	Квартира-студия	9	2	27.40	1	13.40	2.74
266	Квартира	9	2	47.40	2	29.30	2.74
267	Квартира	9	2	32.80	1	12.60	2.74
268	Квартира	9	2	51.30	2	33.70	2.74
269	Квартира	9	2	55.40	2	27.80	2.74
270	Квартира	9	2	83.20	3	48.00	2.74
271	Квартира	10	2	79.20	3	43.60	2.74
272	Квартира	10	2	44.30	2	28.40	2.74
273	Квартира-студия	10	2	27.40	1	13.40	2.74
274	Квартира	10	2	47.40	2	29.30	2.74
275	Квартира	10	2	32.80	1	12.60	2.74
276	Квартира	10	2	51.30	2	33.70	2.74
277	Квартира	10	2	55.40	2	27.80	2.74
278	Квартира	10	2	83.20	3	48.00	2.74
279	Квартира	11	2	79.20	3	43.60	2.74
280	Квартира	11	2	44.30	2	28.40	2.74
281	Квартира-студия	11	2	27.40	1	13.40	2.74
282	Квартира	11	2	47.40	2	29.30	2.74
283	Квартира	11	2	32.80	1	12.60	2.74
284	Квартира	11	2	51.30	2	33.70	2.74
285	Квартира	11	2	55.40	2	27.80	2.74
286	Квартира	11	2	83.20	3	48.00	2.74
287	Квартира	12	2	79.20	3	43.60	2.74
288	Квартира	12	2	44.30	2	28.40	2.74

289	Квартира-студия	12	2	27.40	1	13.40	2.74
290	Квартира	12	2	47.40	2	29.30	2.74
291	Квартира	12	2	32.80	1	12.60	2.74
292	Квартира	12	2	51.30	2	33.70	2.74
293	Квартира	12	2	55.40	2	27.80	2.74
294	Квартира	12	2	83.20	3	48.00	2.74
295	Квартира	13	2	79.20	3	43.60	2.74
296	Квартира	13	2	44.30	2	28.40	2.74
297	Квартира-студия	13	2	27.40	1	13.40	2.74
298	Квартира	13	2	47.40	2	29.30	2.74
299	Квартира	13	2	32.80	1	12.60	2.74
300	Квартира	13	2	51.30	2	33.70	2.74
301	Квартира	13	2	55.40	2	27.80	2.74
302	Квартира	13	2	83.20	3	48.00	2.74
303	Квартира	14	2	79.20	3	43.60	2.74
304	Квартира	14	2	44.30	2	28.40	2.74
305	Квартира-студия	14	2	27.40	1	13.40	2.74
306	Квартира	14	2	47.40	2	29.30	2.74
307	Квартира	14	2	32.80	1	12.60	2.74
308	Квартира	14	2	51.30	2	33.70	2.74
309	Квартира	14	2	55.40	2	27.80	2.74
310	Квартира	14	2	83.20	3	48.00	2.74
311	Квартира	15	2	79.20	3	43.60	2.74
312	Квартира	15	2	44.30	2	28.40	2.74
313	Квартира-студия	15	2	27.40	1	13.40	2.74
314	Квартира	15	2	47.40	2	29.30	2.74
315	Квартира	15	2	32.80	1	12.60	2.74
316	Квартира	15	2	51.30	2	33.70	2.74
317	Квартира	15	2	55.40	2	27.80	2.74
318	Квартира	15	2	83.20	3	48.00	2.74
319	Квартира	16	2	79.20	3	43.60	2.74
320	Квартира	16	2	44.30	2	28.40	2.74
321	Квартира-студия	16	2	27.40	1	13.40	2.74
322	Квартира	16	2	47.40	2	29.30	2.74
323	Квартира	16	2	32.80	1	12.60	2.74
324	Квартира	16	2	51.30	2	33.70	2.74
325	Квартира	16	2	55.40	2	27.80	2.74
326	Квартира	16	2	83.20	3	48.00	2.74
327	Квартира	17	2	79.20	3	43.60	2.74
328	Квартира	17	2	44.30	2	28.40	2.74
329	Квартира-студия	17	2	27.40	1	13.40	2.74

330	Квартира	17	2	47.40	2	29.30	2.74
331	Квартира	17	2	32.80	1	12.60	2.74
332	Квартира	17	2	51.30	2	33.70	2.74
333	Квартира	17	2	55.40	2	27.80	2.74
334	Квартира	17	2	83.20	3	48.00	2.74
335	Квартира	18	2	79.20	3	43.60	2.74
336	Квартира	18	2	44.30	2	28.40	2.74
337	Квартира-студия	18	2	27.40	1	13.40	2.74
338	Квартира	18	2	47.40	2	29.30	2.74
339	Квартира	18	2	32.80	1	12.60	2.74
340	Квартира	18	2	51.30	2	33.70	2.74
341	Квартира	18	2	55.40	2	27.80	2.74
342	Квартира	18	2	83.20	3	48.00	2.74
343	Квартира	19	2	79.20	3	43.60	2.74
344	Квартира	19	2	44.30	2	28.40	2.74
345	Квартира-студия	19	2	27.40	1	13.40	2.74
346	Квартира	19	2	47.40	2	29.30	2.74
347	Квартира	19	2	32.80	1	12.60	2.74
348	Квартира	19	2	51.30	2	33.70	2.74
349	Квартира	19	2	55.40	2	27.80	2.74
350	Квартира	19	2	83.20	3	48.00	2.74
351	Квартира	20	2	79.20	3	43.60	2.74
352	Квартира	20	2	44.30	2	28.40	2.74
353	Квартира-студия	20	2	27.40	1	13.40	2.74
354	Квартира	20	2	47.40	2	29.30	2.74
355	Квартира	20	2	32.80	1	12.60	2.74
356	Квартира	20	2	51.30	2	33.70	2.74
357	Квартира	20	2	55.40	2	27.80	2.74
358	Квартира	20	2	83.20	3	48.00	2.74
359	Квартира	21	2	79.20	3	43.60	2.74
360	Квартира	21	2	44.30	2	28.40	2.74
361	Квартира-студия	21	2	27.40	1	13.40	2.74
362	Квартира	21	2	47.40	2	29.30	2.74
363	Квартира	21	2	32.80	1	12.60	2.74
364	Квартира	21	2	51.30	2	33.70	2.74
365	Квартира	21	2	55.40	2	27.80	2.74
366	Квартира	21	2	83.20	3	48.00	2.74
367	Квартира	22	2	79.20	3	43.60	2.74
368	Квартира	22	2	44.30	2	28.40	2.74
369	Квартира-студия	22	2	27.40	1	13.40	2.74
370	Квартира	22	2	47.40	2	29.30	2.74
371	Квартира	22	2	32.80	1	12.60	2.74

372	Квартира	22	2	51.30	2	33.70	2.74
373	Квартира	22	2	55.40	2	27.80	2.74
374	Квартира	22	2	83.20	3	48.00	2.74
375	Квартира	23	2	79.20	3	43.60	2.74
376	Квартира	23	2	44.30	2	28.40	2.74
377	Квартира-студия	23	2	27.40	1	13.40	2.74
378	Квартира	23	2	47.40	2	29.30	2.74
379	Квартира	23	2	32.80	1	12.60	2.74
380	Квартира	23	2	51.30	2	33.70	2.74
381	Квартира	23	2	55.40	2	27.80	2.74
382	Квартира	23	2	83.20	3	48.00	2.74
383	Квартира	24	2	79.20	3	43.60	2.74
384	Квартира	24	2	44.30	2	28.40	2.74
385	Квартира-студия	24	2	27.40	1	13.40	2.74
386	Квартира	24	2	47.40	2	29.30	2.74
387	Квартира	24	2	32.80	1	12.60	2.74
388	Квартира	24	2	51.30	2	33.70	2.74
389	Квартира	24	2	55.40	2	27.80	2.74
390	Квартира	24	2	83.20	3	48.00	2.74
391	Квартира	25	2	79.20	3	43.60	2.74
392	Квартира	25	2	44.30	2	28.40	2.74
393	Квартира-студия	25	2	27.40	1	13.40	2.74
394	Квартира	25	2	47.40	2	29.30	2.74
395	Квартира	25	2	32.80	1	12.60	2.74
396	Квартира	25	2	51.30	2	33.70	2.74
397	Квартира	25	2	55.40	2	27.80	2.74
398	Квартира	25	2	83.20	3	48.00	2.74
399	Квартира	1	3	39.40	1	17.50	3.20
400	Квартира	1	3	46.40	2	29.10	3.20
401	Квартира	1	3	47.00	2	23.50	3.20
402	Квартира-студия	1	3	22.20	1	9.10	3.20
403	Квартира	1	3	46.80	2	26.00	3.20
404	Квартира	1	3	49.20	2	29.10	3.20
405	Квартира	1	3	54.10	3	34.50	3.20
406	Квартира	2	3	38.70	1	17.50	2.74
407	Квартира	2	3	45.70	2	29.20	2.74
408	Квартира	2	3	46.20	2	25.00	2.74
409	Квартира-студия	2	3	21.50	1	9.10	2.74
410	Квартира-студия	2	3	22.50	1	9.40	2.74
411	Квартира	2	3	46.20	2	26.00	2.74
412	Квартира	2	3	48.60	2	29.20	2.74

413	Квартира	2	3	74.10	3	42.20	2.74
414	Квартира	3	3	38.70	1	17.50	2.74
415	Квартира	3	3	45.70	2	29.20	2.74
416	Квартира	3	3	46.20	2	25.00	2.74
417	Квартира-студия	3	3	21.50	1	9.10	2.74
418	Квартира-студия	3	3	22.50	1	9.40	2.74
419	Квартира	3	3	46.20	2	26.00	2.74
420	Квартира	3	3	48.60	2	29.20	2.74
421	Квартира	3	3	74.10	3	42.20	2.74
422	Квартира	4	3	38.70	1	17.50	2.74
423	Квартира	4	3	45.70	2	29.20	2.74
424	Квартира	4	3	46.20	2	25.00	2.74
425	Квартира-студия	4	3	21.50	1	9.10	2.74
426	Квартира-студия	4	3	22.50	1	9.40	2.74
427	Квартира	4	3	46.20	2	26.00	2.74
428	Квартира	4	3	48.60	2	29.20	2.74
429	Квартира	4	3	74.10	3	42.20	2.74
430	Квартира	5	3	38.70	1	17.50	2.74
431	Квартира	5	3	45.70	2	29.20	2.74
432	Квартира	5	3	46.20	2	25.00	2.74
433	Квартира-студия	5	3	21.50	1	9.10	2.74
434	Квартира-студия	5	3	22.50	1	9.40	2.74
435	Квартира	5	3	46.20	2	26.00	2.74
436	Квартира	5	3	48.60	2	29.20	2.74
437	Квартира	5	3	74.10	3	42.20	2.74
438	Квартира	6	3	38.70	1	17.50	2.74
439	Квартира	6	3	45.70	2	29.20	2.74
440	Квартира	6	3	46.20	2	25.00	2.74
441	Квартира-студия	6	3	21.50	1	9.10	2.74
442	Квартира-студия	6	3	22.50	1	9.40	2.74
443	Квартира	6	3	46.20	2	26.00	2.74
444	Квартира	6	3	48.60	2	29.20	2.74
445	Квартира	6	3	74.10	3	42.20	2.74
446	Квартира	7	3	38.70	1	17.50	2.74
447	Квартира	7	3	45.70	2	29.20	2.74
448	Квартира	7	3	46.20	2	25.00	2.74
449	Квартира-студия	7	3	21.50	1	9.10	2.74
450	Квартира-студия	7	3	22.50	1	9.40	2.74

451	Квартира	7	3	46.20	2	26.00	2.74
452	Квартира	7	3	48.60	2	29.20	2.74
453	Квартира	7	3	74.10	3	42.20	2.74
454	Квартира	8	3	38.70	1	17.50	2.74
455	Квартира	8	3	45.70	2	29.20	2.74
456	Квартира	8	3	46.20	2	25.00	2.74
457	Квартира-студия	8	3	21.50	1	9.10	2.74
458	Квартира-студия	8	3	22.50	1	9.40	2.74
459	Квартира	8	3	46.20	2	26.00	2.74
460	Квартира	8	3	48.60	2	29.20	2.74
461	Квартира	8	3	74.10	3	42.20	2.74
462	Квартира	9	3	38.70	1	17.50	2.74
463	Квартира	9	3	45.70	2	29.20	2.74
464	Квартира	9	3	46.20	2	25.00	2.74
465	Квартира-студия	9	3	21.50	1	9.10	2.74
466	Квартира-студия	9	3	22.50	1	9.40	2.74
467	Квартира	9	3	46.20	2	26.00	2.74
468	Квартира	9	3	48.60	2	29.20	2.74
469	Квартира	9	3	74.10	3	42.20	2.74
470	Квартира	10	3	38.70	1	17.50	2.74
471	Квартира	10	3	45.70	2	29.20	2.74
472	Квартира	10	3	46.20	2	25.00	2.74
473	Квартира-студия	10	3	21.50	1	9.10	2.74
474	Квартира-студия	10	3	22.50	1	9.40	2.74
475	Квартира	10	3	46.20	2	26.00	2.74
476	Квартира	10	3	48.60	2	29.20	2.74
477	Квартира	10	3	74.10	3	42.20	2.74
478	Квартира	11	3	38.70	1	17.50	2.74
479	Квартира	11	3	45.70	2	29.20	2.74
480	Квартира	11	3	46.20	2	25.00	2.74
481	Квартира-студия	11	3	21.50	1	9.10	2.74
482	Квартира-студия	11	3	22.50	1	9.40	2.74
483	Квартира	11	3	46.20	2	26.00	2.74
484	Квартира	11	3	48.60	2	29.20	2.74
485	Квартира	11	3	74.10	3	42.20	2.74
486	Квартира	12	3	38.70	1	17.50	2.74
487	Квартира	12	3	45.70	2	29.20	2.74
488	Квартира	12	3	46.20	2	25.00	2.74
489	Квартира-студия	12	3	21.50	1	9.10	2.74

490	Квартира-студия	12	3	22.50	1	9.40	2.74
491	Квартира	12	3	46.20	2	26.00	2.74
492	Квартира	12	3	48.60	2	29.20	2.74
493	Квартира	12	3	74.10	3	42.20	2.74
494	Квартира	13	3	38.70	1	17.50	2.74
495	Квартира	13	3	45.70	2	29.20	2.74
496	Квартира	13	3	46.20	2	25.00	2.74
497	Квартира-студия	13	3	21.50	1	9.10	2.74
498	Квартира-студия	13	3	22.50	1	9.40	2.74
499	Квартира	13	3	46.20	2	26.00	2.74
500	Квартира	13	3	48.60	2	29.20	2.74
501	Квартира	13	3	74.10	3	42.20	2.74
502	Квартира	14	3	38.70	1	17.50	2.74
503	Квартира	14	3	45.70	2	29.20	2.74
504	Квартира	14	3	46.20	2	25.00	2.74
505	Квартира-студия	14	3	21.50	1	9.10	2.74
506	Квартира-студия	14	3	22.50	1	9.40	2.74
507	Квартира	14	3	46.20	2	26.00	2.74
508	Квартира	14	3	48.60	2	29.20	2.74
509	Квартира	14	3	74.10	3	42.20	2.74
510	Квартира	15	3	38.70	1	17.50	2.74
511	Квартира	15	3	45.70	2	29.20	2.74
512	Квартира	15	3	46.20	2	25.00	2.74
513	Квартира-студия	15	3	21.50	1	9.10	2.74
514	Квартира-студия	15	3	22.50	1	9.40	2.74
515	Квартира	15	3	46.20	2	26.00	2.74
516	Квартира	15	3	48.60	2	29.20	2.74
517	Квартира	15	3	74.10	3	42.20	2.74
518	Квартира	16	3	38.70	1	17.50	2.74
519	Квартира	16	3	45.70	2	29.20	2.74
520	Квартира	16	3	46.20	2	25.00	2.74
521	Квартира-студия	16	3	21.50	1	9.10	2.74
522	Квартира-студия	16	3	22.50	1	9.40	2.74
523	Квартира	16	3	46.20	2	26.00	2.74
524	Квартира	16	3	48.60	2	29.20	2.74
525	Квартира	16	3	74.10	3	42.20	2.74
526	Квартира	17	3	38.70	1	17.50	2.74
527	Квартира	17	3	45.70	2	29.20	2.74
528	Квартира	17	3	46.20	2	25.00	2.74

529	Квартира-студия	17	3	21.50	1	9.10	2.74
530	Квартира-студия	17	3	22.50	1	9.40	2.74
531	Квартира	17	3	46.20	2	26.00	2.74
532	Квартира	17	3	48.60	2	29.20	2.74
533	Квартира	17	3	74.10	3	42.20	2.74
534	Квартира	18	3	38.70	1	17.50	2.74
535	Квартира	18	3	45.70	2	29.20	2.74
536	Квартира	18	3	46.20	2	25.00	2.74
537	Квартира-студия	18	3	21.50	1	9.10	2.74
538	Квартира-студия	18	3	22.50	1	9.40	2.74
539	Квартира	18	3	46.20	2	26.00	2.74
540	Квартира	18	3	48.60	2	29.20	2.74
541	Квартира	18	3	74.10	3	42.20	2.74
542	Квартира	19	3	38.70	1	17.50	2.74
543	Квартира	19	3	45.70	2	29.20	2.74
544	Квартира	19	3	46.20	2	25.00	2.74
545	Квартира-студия	19	3	21.50	1	9.10	2.74
546	Квартира-студия	19	3	22.50	1	9.40	2.74
547	Квартира	19	3	46.20	2	26.00	2.74
548	Квартира	19	3	48.60	2	29.20	2.74
549	Квартира	19	3	74.10	3	42.20	2.74
550	Квартира	20	3	38.70	1	17.50	2.74
551	Квартира	20	3	45.70	2	29.20	2.74
552	Квартира	20	3	46.20	2	25.00	2.74
553	Квартира-студия	20	3	21.50	1	9.10	2.74
554	Квартира-студия	20	3	22.50	1	9.40	2.74
555	Квартира	20	3	46.20	2	26.00	2.74
556	Квартира	20	3	48.60	2	29.20	2.74
557	Квартира	20	3	74.10	3	42.20	2.74
558	Квартира	21	3	38.70	1	17.50	2.74
559	Квартира	21	3	45.70	2	29.20	2.74
560	Квартира	21	3	46.20	2	25.00	2.74
561	Квартира-студия	21	3	21.50	1	9.10	2.74
562	Квартира-студия	21	3	22.50	1	9.40	2.74
563	Квартира	21	3	46.20	2	26.00	2.74
564	Квартира	21	3	48.60	2	29.20	2.74
565	Квартира	21	3	74.10	3	42.20	2.74
566	Квартира	22	3	38.70	1	17.50	2.74

567	Квартира	22	3	45.70	2	29.20	2.74
568	Квартира	22	3	46.20	2	25.00	2.74
569	Квартира-студия	22	3	21.50	1	9.10	2.74
570	Квартира-студия	22	3	22.50	1	9.40	2.74
571	Квартира	22	3	46.20	2	26.00	2.74
572	Квартира	22	3	48.60	2	29.20	2.74
573	Квартира	22	3	74.10	3	42.20	2.74
574	Квартира	1	4	69.30	3	48.30	3.20
575	Квартира	1	4	34.10	1	11.10	3.20
576	Квартира-студия	1	4	21.90	1	8.80	3.20
577	Квартира-студия	1	4	21.40	1	8.20	3.20
578	Квартира	1	4	65.50	3	44.00	3.20
579	Квартира	1	4	55.60	2	31.90	3.20
580	Квартира	2	4	39.50	1	17.10	2.74
581	Квартира	2	4	63.60	3	44.60	2.74
582	Квартира	2	4	49.70	2	27.40	2.74
583	Квартира-студия	2	4	21.40	1	8.80	2.74
584	Квартира-студия	2	4	20.90	1	7.70	2.74
585	Квартира	2	4	64.80	3	43.80	2.74
586	Квартира	2	4	55.20	2	31.90	2.74
587	Квартира	3	4	39.50	1	17.10	2.74
588	Квартира	3	4	63.60	3	44.60	2.74
589	Квартира	3	4	49.70	2	27.40	2.74
590	Квартира-студия	3	4	21.40	1	8.80	2.74
591	Квартира-студия	3	4	20.90	1	7.70	2.74
592	Квартира	3	4	64.80	3	43.80	2.74
593	Квартира	3	4	55.20	2	31.90	2.74
594	Квартира	4	4	39.50	1	17.10	2.74
595	Квартира	4	4	63.60	3	44.60	2.74
596	Квартира	4	4	49.70	2	27.40	2.74
597	Квартира-студия	4	4	21.40	1	8.80	2.74
598	Квартира-студия	4	4	20.90	1	7.70	2.74
599	Квартира	4	4	64.80	3	43.80	2.74
600	Квартира	4	4	55.20	2	31.90	2.74
601	Квартира	5	4	39.50	1	17.10	2.74
602	Квартира	5	4	63.60	3	44.60	2.74
603	Квартира	5	4	49.70	2	27.40	2.74

604	Квартира-студия	5	4	21.40	1	8.80	2.74
605	Квартира-студия	5	4	20.90	1	7.70	2.74
606	Квартира	5	4	64.80	3	43.80	2.74
607	Квартира	5	4	55.20	2	31.90	2.74
608	Квартира	6	4	39.50	1	17.10	2.74
609	Квартира	6	4	63.60	3	44.60	2.74
610	Квартира	6	4	49.70	2	27.40	2.74
611	Квартира-студия	6	4	21.40	1	8.80	2.74
612	Квартира-студия	6	4	20.90	1	7.70	2.74
613	Квартира	6	4	64.80	3	43.80	2.74
614	Квартира	6	4	55.20	2	31.90	2.74
615	Квартира	7	4	39.50	1	17.10	2.74
616	Квартира	7	4	63.60	3	44.60	2.74
617	Квартира	7	4	49.70	2	27.40	2.74
618	Квартира-студия	7	4	21.40	1	8.80	2.74
619	Квартира-студия	7	4	20.90	1	7.70	2.74
620	Квартира	7	4	64.80	3	43.80	2.74
621	Квартира	7	4	55.20	2	31.90	2.74
622	Квартира	8	4	39.50	1	17.10	2.74
623	Квартира	8	4	63.60	3	44.60	2.74
624	Квартира	8	4	49.70	2	27.40	2.74
625	Квартира-студия	8	4	21.40	1	8.80	2.74
626	Квартира-студия	8	4	20.90	1	7.70	2.74
627	Квартира	8	4	64.80	3	43.80	2.74
628	Квартира	8	4	55.20	2	31.90	2.74
629	Квартира	9	4	39.50	1	17.10	2.74
630	Квартира	9	4	63.60	3	44.60	2.74
631	Квартира	9	4	49.70	2	27.40	2.74
632	Квартира-студия	9	4	21.40	1	8.80	2.74
633	Квартира-студия	9	4	20.90	1	7.70	2.74
634	Квартира	9	4	64.80	3	43.80	2.74
635	Квартира	9	4	55.20	2	31.90	2.74
636	Квартира	10	4	39.50	1	17.10	2.74
637	Квартира	10	4	63.60	3	44.60	2.74
638	Квартира	10	4	49.70	2	27.40	2.74
639	Квартира-студия	10	4	21.40	1	8.80	2.74

640	Квартира-студия	10	4	20.90	1	7.70	2.74
641	Квартира	10	4	64.80	3	43.80	2.74
642	Квартира	10	4	55.20	2	31.90	2.74
643	Квартира	11	4	39.50	1	17.10	2.74
644	Квартира	11	4	63.60	3	44.60	2.74
645	Квартира	11	4	49.70	2	27.40	2.74
646	Квартира-студия	11	4	21.40	1	8.80	2.74
647	Квартира-студия	11	4	20.90	1	7.70	2.74
648	Квартира	11	4	64.80	3	43.80	2.74
649	Квартира	11	4	55.20	2	31.90	2.74
650	Квартира	12	4	39.50	1	17.10	2.74
651	Квартира	12	4	63.60	3	44.60	2.74
652	Квартира	12	4	49.70	2	27.40	2.74
653	Квартира-студия	12	4	21.40	1	8.80	2.74
654	Квартира-студия	12	4	20.90	1	7.70	2.74
655	Квартира	12	4	64.80	3	43.80	2.74
656	Квартира	12	4	55.20	2	31.90	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	377.30
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.80
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.70
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.60
6	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.70
7	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
9	Коридор	Подъезд 1, 2-25 этаж	Общественное	38.70
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2-25 этаж	Общественное	12.70
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2-25 этаж	Общественное	9.50
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-25 этаж	Общественное	13.60
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж, выход на кровлю	Общественное	11.30

14	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 25 этаж, выход на кровлю	Техническое	5.20
15	Подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	387.10
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.20
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.60
20	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.70
21	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
23	Коридор	Подъезд 2, 2-25 этаж	Общественное	38.70
24	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-25 этаж	Общественное	12.70
25	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2-25 этаж	Общественное	9.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-25 этаж	Общественное	13.60
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж, выход на кровлю	Общественное	11.30
28	Помещение сетей связи	Подъезд 2, 25 этаж, выход на кровлю	Техническое	5.20
29	Подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	237.80
30	Помещение сетей и связи	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	6.00
31	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	24.10
32	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	35.60
33	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	52.50
34	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.00
35	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	71.90
36	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.70
37	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.70
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.70
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.60
40	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.10
41	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.70
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.30
43	Коридор	Подъезд 3, 2-22 этаж	Общественное	32.00
44	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-22 этаж	Общественное	12.70
45	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2-22 этаж	Общественное	9.50
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-22 этаж	Общественное	13.60
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж, выход на кровлю	Общественное	11.30

48	Помещение сетей связи	Подъезд 3, 22 этаж, выход на кровлю	Техническое	5.20
49	Подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	363.10
50	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	46.70
51	Комната уличного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.50
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.60
54	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.20
55	Комната уборочного инвентаря с санузлом	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
56	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.00
57	Коридор	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	40.30
58	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	9.50
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	13.60
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж, выход на кровлю	Общественное	11.30
61	Помещение сетей связи	Подъезд 4, 12 этаж, выход на кровлю	Техническое	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть секции В	Система теплоснабжения : ИТП, трубопроводы горячего водоснабжения и теплоснабжения здания, насосы, приборы учета	Отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть секции В	Система электроснабжения : электрощитовая, кабельный ввод, приборы учета	Электроснабжение здания
6	подземная часть секции В	Система водоснабжения: насосная	Холодное и горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение, пожаротушение
2	подземная и надземная части секций А, Б, В, Г	Система электроснабжения : распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные, щитки квартирные	Электроснабжение здания
3	подземная и надземная части секций А, Б, В, Г	Система пожарной безопасности: - внутренний противопожарный водопровод: трубопроводы, пожарные краны и пожарные шкафы на каждом этаже;	Пожаротушение
4	подземная и надземная части секций А, Б, В, Г	Система водоотведения: трубопроводы, дренажные насосы, клапаны, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Водоотведение
5	подземная и надземная части секций А, Б, В, Г	Система отопления: трубопроводы, стальные панельные радиаторы, компенсаторы, вентили, клапаны, задвижки, спускные краны, полотенцесушители.	Отопление здания

6	подземная и надземная части секций А, Б, В, Г	Система водоснабжения: трубопроводы, краны, клапаны, автоматические воздухоотводчики	Холодное и горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение.
7	надземная часть секций А, Б, В, Г	Системы вентиляции: -вентиляция противодымная - вентиляторы, клапаны, воздухопроводы; -вентиляция подпора воздуха в шахте лифта;	Противодымная вентиляция
8	подземная и надземная часть секций А, Б, В, Г	Системы вентиляции: -вытяжная естественная вентиляция с вентканалами - бытовые вытяжные вентиляторы, регулируемые приточные клапаны Air-Vox Comfort	Общеобменная вентиляция
9	подземная и надземная часть секций А, Б, В, Г	Системы связи: - телевидение (наружные антенны , усилители телевизионного сигнала) -система домофонии и контроля доступа (устройство домофонной связи, электромагнитные замки) - проводное радио (телекоммуникационный шкаф, радиотрансляционный узел, провод, розетки) - видеонаблюдение (кабель, видеокамеры)	Сети связи
10	надземная часть секции А	Лифт- 3 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
11	надземная часть секции Б	Лифт- 3 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
12	надземная часть секции В	Лифт- 3 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
13	надземная часть секции Г	Лифт- 2 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
14	надземная часть секций А, Б, В, Г	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией: персональный компьютер, приборы приемно-контрольные, извещатели, оповещатели, блоки питания, кабельные проводки.	Предупреждение людей о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 262 453 299,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810214000003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 642
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31 670,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 979 224 143,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный банк"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 850 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:4413616:190
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, указанный в пунктах 14.1.1.(1)-14.1.1 (4) указан общий для Объекта 1 и Объекта 2. Планируемая стоимость строительства, указанная в пункте 18.1.1. предусмотрена только для Объекта 1. Информация о целевом кредите (целевом займе) в пункте 19.6. в том числе в пунктах 19.6.1.4.-19.6.1.7. указана общая для Объекта 1 и Объекта 2. Дополнение к пункту 19.6.1.4. изменение суммы кредита связано с изменением лимита выдачи кредитной линии с 10.01.2023 года. Строительство Объекта 1 (многоквартирный дом) и Объекта 2 (нежилое здание) осуществляется на едином Земельном участке. После завершения строительства и ввода Объектов в эксплуатацию, Земельный участок будет разделен, для многоквартирного дома и нежилого здания будет сформирован самостоятельный земельный участок. До формирования земельного участка исключительно для многоквартирного дома и нежилого здания, Земельный участок в собственность собственников помещений Объекта 1 и Объекта 2 не поступает. Собственники помещений Объекта вправе пользоваться Земельным участком в той мере, в которой это необходимо для пользования Объектом 1 или Объектом 2, обеспечивая его надлежащее содержание. Дополнение к пункту 16.2 (подпункт 9) система домофонии и контроля доступа (устройство домофонной связи, электромагнитные замки); видеонаблюдение (кабель, видеокамеры) размещаются сторонней организацией (провайдером, выдавшим технические условия), не будут являться общей собственностью собственников помещений. Пункт 20.1. единый для Объекта 1 и Объекта 2. В связи с техническим ограничением заполнения пункта только предоставленными для выбора вариантами пункты 9.2.24, 9.2.24(2) читать в редакции: "В+"</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453096568
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-072784-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-055179-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Красное яблоко; Новый жилой район "Красное яблоко"; Новый район "Красное яблоко"; Жилой комплекс "Красное яблоко"; ТЦ "Красное яблоко"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-179-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-179-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-179-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5/К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413616:190
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора оборудована контейнерами закрытого типа (с крышкой), имеющими объем бака 1100 л. Принято-4 мусорных контейнера. Тип покрытия площадок-асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраиваемого участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется с учетом нормативных рекомендаций. Озеленение представлено в виде газона и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути совмещены с эвакуационными путями. Проектные решения стремятся к уменьшению числа выступающих углов, пилястр, и других препятствий. Парковочные места для МГН предусматриваются габаритами 6,0*3,6 м на автостоянках. Покрытие входной площадки выполнено с антискользящей шероховатой поверхностью. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании выполнены из ударостойкого безопасного стекла
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 6421 от 13.04.2021 г. до 13.04.24 г. выданы МУП НО г. Пермь "Горсвет". Наружное освещение территории выполнено светодиодными светильниками. Класс защиты и исполнение оборудования и осветительной арматуры соответствуют условиям окружающей среды с учетом требований пожарной безопасности и глав 6.6, 7.1 ПУЭ изд. 6, 7. Светильники устанавливаются на одно- и двухрожковые кронштейны по периметру территории и 2.К1-1,5-0,5-Н на фасаде торгово-выставочного центра. Кронштейны монтируются на фланцевые граненые конические опоры НФГ-8,0 с металлическим фундаментом. Управление освещением предусмотрено с щита управления наружным освещением установленного в электрощитовых
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 786 851,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-04-03041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 815 840,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 987 536,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РегионЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948063201
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 39/ТЭК/ТП-2 СОЖ/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 002 177,59 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	2601.30	Холл	270.3	4.20
					Торговый отдел непродовольственных товаров 1	300.30	

					Торговый отдел непродовольственных товаров 2	791.80	
					Торговый отдел продовольственных товаров	937.80	
					Комната персонала	12.00	
					Комната уборочного инвентаря	9.30	
					Санузел (Ж)	14.30	
					Санузел (М)	16.50	
					Универсальная кабина для МГН	5.90	
					Электрощитовая	10.00	
					Комната приема пищи	25.10	
					Комната персонала	29.90	
					Помещение загрузки 1 этажа	33.20	
					Помещение загрузки 1 этажа	68.30	
					Коридор	18.70	
					Мужской гардероб персонала	8.40	
					Душевая	2.30	
					Душевая	2.30	
					Санузел персонала	3.30	
					Санузел персонала	3.30	
					Комната уборочного инвентаря	4.40	
					Женский гардероб персонала	8.50	
					Тамбур	6.50	
					Комната охраны	18.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	3013.60	Лестница	73.90	4.20
					Лестничная клетка тип Л1	22.50	
					Помещение загрузки 2 этажа	26.50	
					Лестничная клетка тип Л1	22.50	
					Торговый зал непродовольственных товаров	2,102.50	
					Лестничная клетка тип Л1	22.50	

					Пожаробезопасная зона	16.20	
					Лестничная клетка тип Л1	22.50	
					Тамбур-шлюз	6.90	
					Тамбур	16.10	
					Комната уборочного инвентаря	11.70	
					Санузел (М)	14.30	
					Санузел (Ж)	15.80	
					Универсальная кабина для МГН	5.70	
					Административное помещение	33.20	
					Административное помещение	28.90	
					Административное помещение	31.40	
					Комната приема пищи	15.50	
					Помещение персонала	21.70	
					Щитовая	10.00	
					Помещение загрузки	27.40	
					Венткамера	29.10	
					Зона 1 подготовки товаров к продаже	55.00	
					Зона 2 подготовки товаров к продаже	47.80	
					Зона 3 подготовки товаров к продаже	141.80	
					Зона 4 подготовки товаров к продаже	192.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Входной тамбур	1 этаж		Общественное	50.00	
2	Индивидуальный тепловой пункт, насосная	1 этаж		Техническое	70.80	
3	Лестничная клетка, тип Л1	1 этаж		Общественное	22.90	
4	Лестничная клетка, тип Л1	2 этаж		Общественное	22.90	
5	Лестничная клетка	2 этаж, выход на кровлю		Общественное	22.90	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	Система теплоснабжения : ввод, ИТП, трубопроводы горячего водоснабжения и теплоснабжения здания, насосы, приборы учета	Отопление, горячее водоснабжение
2	надземная часть	Система электроснабжения : кабельные вводы,приборы учета, распределительные панели и щиты, кабельные проводки, автоматические выключатели, щиты этажные	Электроснабжение здания
3	надземная часть	Система пожарной безопасности: - внутренний противопожарный водопровод: трубопроводы, повысительные насосы, пожарные краны и пожарные шкафы на каждом этаже;	Пожаротушение
4	надземная часть	Система водоотведения: трубопроводы, дренажные насосы, клапаны, ревизии прочистки, затворы-сифоны	Водоотведение
5	надземная часть	Система отопления: трубопроводы, стальные панельные радиаторы, компенсаторы, вентили, клапаны, задвижки, спускные краны.	Отопление здания
6	надземная часть	Система водоснабжения: трубопроводы, краны, насосы, клапаны, автоматические воздухоотводчики	Холодное и горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение.
7	надземная часть	Системы вентиляции: -вентиляция противодымная - вентиляторы, клапаны, воздуховоды; -компенсация удаления дыма торговых галерей; -вентиляция подпора воздуха в шахте лифта;	Противодымная вентиляция
8	надземная часть	Системы вентиляции: -вытяжная вентиляция из санузлов	Общеобменная вентиляция
9	надземная часть	Системы связи: -система контроля доступа (контроллеры, считыватели, электромагнитные замки) - проводное радио (телекоммуникационный шкаф, радиотрансляционный узел, провод, розетки) - система диспетчеризации МГН: кнопки вызова, переговорное устройство, пульт диспетчера - охранный видеонаблюдение (кабель, видеокамеры, рабочее место видеонаблюдения)	Сети связи
10	надземная часть	Лифт- 2 шт; Система диспетчеризации: переговорное устройство, пульт диспетчера	Вертикальный транспорт
11	надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией: персональный компьютер,приборы приемно-контрольные, извещатели, оповещатели, блоки питания, кабельные проводки.	Предупреждение людей о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 416 644 627,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810214000003501
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 700 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 700 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный банк"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7709138570
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 850 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 59:01:4413616:190

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, указанный в пунктах 14.1.1.(1)-14.1.1 (4) указан общий для Объекта 1 и Объекта 2. Планируемая стоимость строительства, указанная в пункте 18.1.1. предусмотрена только для Объекта 2. Дополнение к пункту 19.6.1.4. изменение суммы кредита связано с изменением лимита выдачи кредитной линии с 10.01.2023 года. Информация о целевом кредите (целевом займе) в пункте 19.6. в том числе в пунктах 19.6.1.4.-19.6.1.7. указана общая для Объекта 1 и Объекта 2. Строительство Объекта 1 (многоквартирный дом) и Объекта 2 (нежилое здание) осуществляется на едином Земельном участке. После завершения строительства и ввода Объектов в эксплуатацию, Земельный участок будет разделен, для многоквартирного дома и нежилого здания будет сформирован самостоятельный земельный участок. До формирования земельного участка исключительно для многоквартирного дома и нежилого здания, Земельный участок в собственность собственников помещений Объекта 1 и Объекта 2 не поступает. Собственники помещений Объекта вправе пользоваться Земельным участком в той мере, в которой это необходимо для пользования Объектом 1 или Объектом 2, обеспечивая его надлежащее содержание, Пункт 20.1 единый для Объекта 1 и Объекта 2. Пункт 9.4.-лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг предназначены для перевозки пассажиров. В связи с техническим ограничением заполнения пункта только предоставленными для выбора вариантами пункты 9.2.24, 9.2.24(2) читать в редакции: "В+"</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	27.10.2021	59.26.01-ПЗ	- исключена выписка ЕГРН на участок к.н. 59:01:4413616:192, - исключено Решение Департамента земельных отношений Администрации города Перми №21-01-44-849 от 20.07.2021г., - уточнены ТЭП по благоустройству
2	27.10.2021	59.26.01-ПЗУ	- исключена ссылка на участок к.н. 59:01:4413616:192; - исключена ссылка на Решение Департамента земельных отношений Администрации города Перми №21-01-44-849 от 20.07.2021г.; - уточнены ТЭП по благоустройству; - уточнена общая площадь квартир в расчетах; - исключены машино-места на участке с к.н. 59:01:4413616:189; - выезды на ул. Куйбышева и тротуар вдоль ул. Куйбышева исключен из ТЭП по благоустройству; - уточнено кол-во машино-мест у ТВЦ.
2	27.10.2021	59.26.01-АР1	- поэтажные планы приведены в соответствие требованиям ПП РФ №87
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	исключены технические условия, выданные филиалом в г. Перми АО "ЭР-Телеком Холдинг"
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	включены технические условия на радиофикацию ПАО "Ростелеком"

3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	включены технические условия на предоставление комплекса услуг связи ПАО "Ростелеком"
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	включены технические условия на проектирование телевизионной приемной сети Пермский КРТПЦ
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	откорректированы ТЭП в части исключения индивидуальных веловипедных, колясочных
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	включены технические условия подключения к сетям водоснабжения ООО "НОВОГОР-Прикамье"
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗ	устранена техническая опечатка в количестве этажей секции Г
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗУ	скорректированы наименования материалов и конструктивные решения благоустройства в соответствии с ГОСТ
3	11.12.2023	59.26.01-ПЗУ	изменена компоновка внутривдворового благоустройства
3	11.12.2023	59.26.01-АР1	скорректирована планировка типового этажа секции Г -исключено помещение "велосипедная, колясочная", предусмотрено техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций
3	11.12.2023	59.26.01-ИОС3.1	откорректирована принципиальная схема ливневой канализации с присоединением сети ливневой канализации комплекса в проектируемую сеть ливневой канализации
3	11.12.2023	59.26.01-ИОС4.1.2	предусмотрена замена оборудования и материалов на аналогичное других производителей
3	11.12.2023	59.26.01-ИОС5.1.1	предусмотрена замена оборудования провайдера ЭР-Телеком на оборудование ПАО Ростелеком в соответствии с выданными ТУ
3	11.12.2023	59.26.01-ИОС5.1.2	выполнена замена оборудования системы АПС производство НПО Болид на оборудование производства Рубеж
3	11.12.2023	59.26.01-ПБ1	скорректирована планировка типового этажа секции Г -исключено помещение "велосипедная, колясочная", предусмотрено техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций
3	11.12.2023	59.26.01-ПБ1	выполнена замена оборудования системы АПС производство НПО Болид на оборудование производства Рубеж
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗ	Исключены технические условия ООО «Спецстрой Яблочкова, 26» № 11/1 от 01.07.21 г. на подключение к проектируемой внутриквартальной сети ливневой канализации.
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗ	Дополнено выпиской ЕГРН на ЗУ к.н. 59:01:4413616:190
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗ	Дополнено информационным письмом Департамента дорог и благоустройства от 27.11.2024 г. №059-24-01-55/2-51
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗ	Дополнено заданием на проектирование (корректировку) от 27.11.2024 г
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗ	В текстовой части скорректировано описание устройство внутриплощадочной сети ливневой канализации.
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗУ	Уточнен собственник земельного участка согласно выписки ЕГРН
4	04.12.2024	59.26.01-ПЗУ	Уточнена информация по отводу поверхностного стока. Отвод поверхностных вод от здания производится по спланированной под проектные уклоны поверхности
4	04.12.2024	59.26.01-АР1	Предусмотрен вариант отделки квартир - «чистовая»: потолки - устройство натяжных потолков; стены в комнатах, кухнях, кухнях- нишах - оклейка обоями; стены в санузле/ванной - окрашивание водно-дисперсионной краской; полы в комнатах, кухнях, кухнях- нишах - укладка линолеума на тепло-звукоизоляционной основе, закрепленного плитусами, в санузле/ванной - плитка керамическая. Межкомнатные двери- деревянные из МДФ по ГОСТ 475-2016. Указан перечень квартир, выполняемых с чистовой отделкой

4	04.12.2024	59.26.01-ИОС3.1	<p>Уточнена информация об устройстве внутриплощадочной сети ливневой канализации. Поверхностный водоотвод с территории многоквартирного жилого дома (1 этап строительства) и торгового- выставочного центра (2 этап строительства) решен открытым способом за счет уклона рельефа (открытые выпуски из дома в лотки, по лоткам на существующие проезды, по проездам за пределы земельного участка). Дополнительно проектом предусмотрено строительство внутриплощадочной сети дождевой канализации. Проектом предусматривается устройство дождеприемников с отстойной частью. Отстойная часть позволяет задерживать крупный мусор и взвешенные частицы и производить первичное осветление стока. Дождеприемник работает как вертикальный отстойник. Присоединение внутриплощадочной сети дождевой канализации предусматривается в проектируемую сеть дождевой канализации, выполняемую отдельным проектом по муниципальному заказу МКУ «Пермблагоустройство» в рамках проекта (шифр 02303-ТКР.ЛК) по капитальному ремонту ул.Яблочкова. Данное присоединение будет выполнено силами Застройщика после ввода в эксплуатацию дождевой канализации по ул.Яблочкова. На период отсутствия технологической возможности подключения к проектируемой сети дождевой канализации по ул.Яблочкова, проектом предусмотрена заглушка выпусков от дождеприемных колодцев внутриплощадочных сетей канализации.</p>
4	04.12.2024	59.26.01-ИОС3.1	<p>Уточнены данные по отводу атмосферных и талых вод с кровли и территории. Для отвода дождевых и талых вод с кровли секций многоквартирного жилого дома предусмотрены выпуски на рельеф (в лотки, по лоткам в сторону асфальтированных проездов и далее по проездам за пределы земельного участка). Дополнительно предусматривается устройство закрытых выпусков в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации. До момента подключения внутриплощадочной сети ливневой канализации в проектируемую сеть по ул. Яблочкова, закрытые выпуски заглушить.</p>
4	04.12.2024	59.26.01-ООС	<p>Уточнена информация об устройстве внутриплощадочной сети ливневой канализации.</p>
4	04.12.2024	59.26.01-ООС	<p>Уточнены данные по отводу атмосферных и талых вод с кровли и территории. Для отвода дождевых и талых вод с кровли секций многоквартирного жилого дома предусмотрены выпуски на рельеф. Дополнительно предусматривается устройство закрытых выпусков в проектируемую внутриплощадочную сеть ливневой канализации. До момента подключения внутриплощадочной сети ливневой канализации в проектируемую сеть по ул. Яблочкова, закрытые выпуски заглушить.</p>
4	04.12.2024	59.26.01-ООС	<p>Уточнен собственник ЗУ согласно выписки ЕГРН</p>
4	04.12.2024	59.26.01-ООС	<p>Дополнено выпиской ЕГРН на ЗУ к.н. 59:01:4413616:190</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.839671892053363e+38

Владелец: **ООО "СЗ "К-135", ЯЦУК ВЛАДИМИР
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД**

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026