

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000341 от 05.09.2022

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/1 7этап

Дата первичного размещения: 07.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ретро"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ретро</b>                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394019</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Торпедо</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 45  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: 37   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(473)262-14-44  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>Retro_vrn@mail.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.трамвай-желаний.рф                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Воронин  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Сергей   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Николаевич  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Руководитель  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                 |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Ретро" |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br>3666198140  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>3666198140                                 |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1153668016370                         |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>30.03.2015  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Воронин</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>057-518-082 73</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366407985327</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Воронин</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>057-518-082 73</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366407985327</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   |         |  |
|   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b>   |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666197517</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668011947</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВМОНОЛИТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666140687</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1073667008931</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Неата</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743795127</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107746810160</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агентство реконструкции и развития</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666124004</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1053600231772</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Обл Воронежская</b></p>   |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>Г</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Воронеж</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>Ул</b></p>  |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Кривошеина</b></p>  |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 13/7</b></p>  |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b></p>   |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 4 этап )</b></p> |
|  | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>16.06.2020</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-037-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>             |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Воронежская область</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кривошеина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13/5</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 5 этап ) |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.09.2020  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>36-RU36302000-085-2020  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация городского округа город Воронеж   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Воронежская область   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Воронеж  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Кривошеина  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 13/3   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 ( 6 этап )</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.03.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-020-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кривошеина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 13/2   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136.8 этап</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.06.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-051-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                         |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>582,70 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>173,90 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кривошеина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>13/1</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 495,44 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 718,64 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 465,90 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 184,54 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |   |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>  |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>  |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>  |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Непубличное акционерное общество</b></p>   |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Проектный институт «Гипрокоммундортранс»</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>3666025701</b></p>  |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоцентр</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3662078540</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эко центр</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3664049834</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666025701</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АрхСтудия-В»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4826034402</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 36-2-1-2-0006-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>№ 1-1-1-0046-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Экспертизы «Приоритет»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3666181443</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-0105-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«СтройЭксперт»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                           |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-0003-21</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЭксперт</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                           |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.07.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-2-046293-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Трамвай желаний»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МонолитВысотСтрой</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3664082101</b>   |

#### 11 О разрешении на строительство

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 36-RU36302000-048-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2019</b>                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-048-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2019</b>                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-048-2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-048-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.10.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>                                   |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-048-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор № 500</b>        |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2015</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.07.2015</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0405013:4255</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 954,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>94</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>качалка на пружине – 1 шт. - качалка балансир – 1 шт. - горка – 1 шт</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>спортивный комплекс - 1 шт</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Имеется. Площадка для хозяйственных целей и контейнеров ТБО размещена в пределах допустимого радиуса пешеходной доступности в 100м</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Высаживаются газоны, кустарники, деревья.</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г. выданных до 31 декабря 2022 г. МКП «Воронежгорсвет»</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 433-ВК</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 433-ВК</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городская электросетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666202140</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>354 765 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ ВОГ011532</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48 717,73 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВоронежТехноГазСервис</b>               |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3665043553</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4018.09.21Т</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 994,50 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>182        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>28       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>28 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.34                | 1                 | 14.61                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.60                | 1                 | 14.61                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 86.80                | 3                 | 47.78                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.34                | 2                 | 27.84                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 88.11                | 3                 | 44.55                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 89.55                | 3                 | 50.53                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 57.28                | 2                 | 27.84                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 90.86                | 3                 | 47.30                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 89.55                | 3                 | 50.53                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 57.28                | 2                 | 27.84                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 90.86                | 3                 | 47.30                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 89.55                | 3                 | 50.53                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 57.28                | 2                 | 27.84                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 90.86                | 3                 | 47.30                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 6                 | 1              | 89.55                | 3                 | 50.53                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 6                 | 1              | 57.28                | 2                 | 27.84                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 90.86                | 3                 | 47.30                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 7                 | 1              | 89.55                | 3                 | 50.53                      | 2.72                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира        | 7  | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 20 | Квартира        | 7  | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 8  | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 8  | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 8  | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 24 | Квартира        | 9  | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 9  | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 9  | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 10 | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 10 | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 10 | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 11 | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 11 | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 11 | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 12 | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 12 | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 12 | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 13 | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 13 | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 13 | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 14 | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 14 | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 14 | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 15 | 1 | 89.55 | 3 | 50.53 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 15 | 1 | 57.28 | 2 | 27.84 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 15 | 1 | 90.86 | 3 | 47.30 | 2.72 |
| 45 | квартира-студия | 2  | 2 | 30.43 | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 46 | квартира-студия | 2  | 2 | 23.05 | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 2  | 2 | 43.84 | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 2  | 2 | 67.92 | 2 | 31.43 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 2  | 2 | 70.73 | 2 | 33.17 | 2.72 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 37.25  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 57.38  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 2 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 2 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 54 | квартира-студия | 3 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 55 | квартира-студия | 3 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 3 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 3 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 63 | квартира-студия | 4 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 64 | квартира-студия | 4 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 4 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 4 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 4 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 4 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 4 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 72 | квартира-студия | 5 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 73 | квартира-студия | 5 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 5 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 5 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 5 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 5 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 78  | Квартира        | 5 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 5 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 5 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 81  | квартира-студия | 6 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 82  | квартира-студия | 6 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 6 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 6 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 6 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 6 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 6 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 6 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 6 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 90  | квартира-студия | 7 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 91  | квартира-студия | 7 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 7 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 7 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 7 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 7 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 7 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 7 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 7 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 99  | квартира-студия | 8 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 100 | квартира-студия | 8 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 8 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 8 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 8 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 8 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 8 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 106 | Квартира        | 8  | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 8  | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 108 | квартира-студия | 9  | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 109 | квартира-студия | 9  | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 9  | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 9  | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 9  | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 9  | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 9  | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 9  | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 9  | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 117 | квартира-студия | 10 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 118 | квартира-студия | 10 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 10 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 10 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 10 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 10 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 10 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 10 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 10 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 126 | квартира-студия | 11 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 127 | квартира-студия | 11 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 11 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 11 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 11 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 11 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 11 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 11 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 134 | Квартира        | 11 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 135 | квартира-студия | 12 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 136 | квартира-студия | 12 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 12 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 12 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 12 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 12 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 12 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 12 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 12 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 144 | квартира-студия | 13 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 145 | квартира-студия | 13 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 13 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 13 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 13 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 13 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 13 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 13 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 152 | Квартира        | 13 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 153 | квартира-студия | 14 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 154 | квартира-студия | 14 | 2 | 23.05  | 1 | 7.93  | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 14 | 2 | 41.75  | 1 | 14.62 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 14 | 2 | 68.65  | 2 | 34.18 | 2.72 |
| 157 | Квартира        | 14 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 14 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 159 | Квартира        | 14 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 14 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 14 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 162 | квартира-студия | 15 | 2 | 30.43  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 15 | 2 | 47.76  | 1 | 11.96 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 15 | 2 | 71.02  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 15 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 15 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 15 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 15 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 169 | квартира-студия | 16 | 2 | 30.71  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 16 | 2 | 47.76  | 1 | 11.96 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 16 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 16 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 16 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 16 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 16 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |
| 176 | квартира-студия | 17 | 2 | 30.71  | 1 | 11.94 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 17 | 2 | 47.76  | 1 | 11.96 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 17 | 2 | 71.04  | 2 | 33.40 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 17 | 2 | 37.56  | 1 | 10.99 | 2.72 |
| 180 | Квартира        | 17 | 2 | 57.31  | 2 | 28.23 | 2.72 |
| 181 | Квартира        | 17 | 2 | 37.82  | 1 | 12.57 | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 17 | 2 | 105.09 | 4 | 56.10 | 2.72 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 387.88         | Техническое помещение             | 17.56          | 3.62                |
|                |   |                   |                |                | Техническое помещение             | 44.10          |                     |
|                |   |                   |                |                | Техническое помещение             | 15.74          |                     |

|   |   |   |   |       |                                    |       |      |
|---|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
|   |   |   |   |       | Медпункт, массажный кабинет        | 21.86 |      |
|   |   |   |   |       | Душевая                            | 13.56 |      |
|   |   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря       | 2.02  |      |
|   |   |   |   |       | Венткамера                         | 11.43 |      |
|   |   |   |   |       | Раздевальная МГН                   | 5.08  |      |
|   |   |   |   |       | Душевая, санитарный узел МГН       | 5.79  |      |
|   |   |   |   |       | Тамбур-шлюз                        | 6.54  |      |
|   |   |   |   |       | Коридор, холл                      | 67.08 |      |
|   |   |   |   |       | Лестничная клетка                  | 17.49 |      |
|   |   |   |   |       | Площадка лестничной клетки         | 6.02  |      |
|   |   |   |   |       | Раздевальная                       | 19.24 |      |
|   |   |   |   |       | Комната инструкторов               | 21.22 |      |
|   |   |   |   |       | Санитарный узел                    | 11.40 |      |
|   |   |   |   |       | Венткамера                         | 5.30  |      |
|   |   |   |   |       | Входной тамбур                     | 3.66  |      |
|   |   |   |   |       | Вестибюль                          | 48.47 |      |
|   |   |   |   |       | Ресепшн                            | 11.18 |      |
|   |   |   |   |       | Гардероб                           | 15.03 |      |
|   |   |   |   |       | Санитарный узел                    | 7.35  |      |
|   |   |   |   |       | Площадка лестничной клетки         | 10.76 |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.13 | Входной тамбур                     | 4.73  | 3.42 |
|   |   |   |   |       | Помещение коммерческого назначения | 40.41 |      |
|   |   |   |   |       | Санитарный узел                    | 2.99  |      |
| 3 | Кладовая  | 3 | 1 | 1.75  | Кладовая                           | 1.75  |      |
| 4 | Кладовая  | 4 | 1 | 1.75  | Кладовая                           | 1.75  |      |
| 5 | Кладовая  | 5 | 1 | 1.75  | Кладовая                           | 1.75  |      |
| 6 | Кладовая  | 7 | 1 | 1.75  | Кладовая                           | 1.75  |      |

|     |  |    |   |        |   |        |      |
|-----|--|----|---|--------|---|--------|------|
| 7   | Кладовая   | 8  | 1 | 1.75   | Кладовая                                  | 1.75   |      |
| 8   | Кладовая   | 9  | 1 | 1.75   | Кладовая                                  | 1.75   |      |
| 9   | Кладовая   | 11 | 1 | 1.75   | Кладовая                                  | 1.75   |      |
| 10  | Кладовая   | 12 | 1 | 1.75   | Кладовая                                  | 1.75   |      |
| 11  | Кладовая   | 13 | 1 | 1.75   | Кладовая                                  | 1.75   |      |
| 12  | Кладовая   | 15 | 1 | 1.75   | Кладовая                                  | 1.75   |      |
| 13  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 2 | 137.27 | Лестничная клетка                         | 18.14  | 3.32 |
|     |  |    |   |        | Холл                                      | 5.83   |      |
|     |  |    |   |        | Венткамера                                | 6.64   |      |
|     |  |    |   |        | Помещение коммерческого<br>назначения     | 86.45  |      |
|     |  |    |   |        | Санитарный узел                           | 2.41   |      |
|     |  |    |   |        | Тамбур                                    | 7.99   |      |
|     |  |    |   |        | Площадка лестничной<br>клетки             | 9.81   |      |
| 14а | Нежилое помещение                                    | -1 | 2 | 5.24   | Электрощитовая<br>Супермаркета            | 5.24   | 3.32 |
| 14б | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 590.04 | Входной тамбур                            | 6.80   | 3.32 |
|     |  |    |   |        | Торговый зал                              | 362.01 |      |
|     |  |    |   |        | Санузел                                   | 6.71   |      |
|     |  |    |   |        | Коридор                                   | 3.92   |      |
|     |  |    |   |        | Тамбур служебного входа                   | 9.91   |      |
|     |  |    |   |        | Дебаркадер                                | 48.28  |      |
|     |  |    |   |        | Помещение подготовки<br>товаров к продаже | 18.57  |      |
|     |  |    |   |        | Коридор                                   | 55.92  |      |
|     |  |    |   |        | Гардероб персонала                        | 6.53   |      |
|     |  |    |   |        | Душевая                                   | 1.73   |      |
|     |  |    |   |        | Комната персонала                         | 9.99   |      |
|     |  |    |   |        | Диспетчерская                             | 11.67  |      |
|     |  |    |   |        | Комната уборочного<br>инвентаря           | 4.35   |      |

|    |   |    |   |        |                    |        |      |
|----|---|----|---|--------|--------------------|--------|------|
|    |   |    |   |        | Санузел            | 6.00   |      |
|    |   |    |   |        | Кладовая продуктов | 14.04  |      |
|    |   |    |   |        | Кладовая алкоголя  | 7.99   |      |
|    |   |    |   |        | Помещение хранения | 5.88   |      |
|    |   |    |   |        | Помещение хранения | 6.44   |      |
|    |   |    |   |        | Венткамера         | 3.30   |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 245.76 | Венткамера         | 17.10  | 3.32 |
|    |   |    |   |        | Раздевальная       | 63.17  |      |
|    |   |    |   |        | Тренажерный зал    | 112.30 |      |
|    |   |    |   |        | Коридор            | 25.34  |      |
|    |   |    |   |        | Душевая            | 21.88  |      |
|    |   |    |   |        | Санитарный узел    | 5.97   |      |
| 16 | Кладовая  | 2  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 17 | Кладовая  | 3  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 18 | Кладовая  | 4  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 19 | Кладовая  | 5  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 20 | Кладовая  | 7  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 21 | Кладовая  | 8  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 22 | Кладовая  | 9  | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 23 | Кладовая  | 11 | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 24 | Кладовая  | 12 | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 25 | Кладовая  | 13 | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 26 | Кладовая  | 15 | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |
| 27 | Кладовая  | 16 | 2 | 2.84   | Кладовая           | 2.84   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения           | Назначение помещения            | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---|---------------------------------|----------------|
| 1     | Тамбур        | Жилой дом, секция 15, входная группа отм.-2.450 | Обеспечение доступа в жилой дом | 8              |

|    |                              |  |   |       |
|----|------------------------------|--|---|-------|
| 2  | Вестибюль                    | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Вестибюль                                     | 16.14 |
| 3  | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Обеспечение доступа лифт                      | 8.02  |
| 4  | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.51 |
| 5  | Помещение консьержа          | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Размещение консьержа                          | 6.22  |
| 6  | Санузел, КУИ                 | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Комната уборочного инвентаря                  | 2.55  |
| 7  | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Колясочная, велопаркинг                       | 14.31 |
| 8  | Электрощитовая               | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Размещение электротехнического оборудования   | 7.38  |
| 9  | Узел учета                   | Жилой дом, секция 15, входная группа<br>отм.-2.450 | Размещение приборов учета                     | 8.06  |
| 10 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 1 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 7.79  |
| 11 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 1 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 12 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 1 этаж                       | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 22.86 |
| 13 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 2 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 14 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 2 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 15 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 2 этаж                       | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 15, 2 этаж                       | Комната уборочного инвентаря                  | 1.75  |
| 17 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 3 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 18 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 3 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 19 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 3 этаж                       | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 20 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 4 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 21 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 4 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 22 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 4 этаж                       | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 23 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 5 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |

|    |                              |                               |   |       |
|----|------------------------------|-------------------------------|---|-------|
| 24 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 5 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 25 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 5 этаж  | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 26 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 6 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 27 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 6 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 28 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 6 этаж  | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 29 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 15, 6 этаж  | Комната уборочного инвентаря                  | 1.75  |
| 30 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 7 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 31 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 7 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 32 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 7 этаж  | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 33 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 8 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 34 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 8 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 35 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 8 этаж  | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 36 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 9 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 37 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 9 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 38 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 9 этаж  | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 39 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 10 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 40 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 10 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 41 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 10 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 42 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 15, 10 этаж | Комната уборочного инвентаря                  | 1.75  |
| 43 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 11 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 44 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 11 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |
| 45 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 11 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 23.58 |
| 46 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 12 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 8.93  |
| 47 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 12 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 15.74 |

|    |                              |  |   |        |
|----|------------------------------|--|---|--------|
| 48 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 12 этаж          | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл         | 23.58  |
| 49 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 13 этаж          | Обеспечение доступа на этаж                           | 8.93   |
| 50 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 13 этаж          | Обеспечение доступа на этаж                           | 15.74  |
| 51 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 13 этаж          | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл         | 23.58  |
| 52 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 14 этаж          | Обеспечение доступа на этаж                           | 8.93   |
| 53 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 14 этаж          | Обеспечение доступа на этаж                           | 15.74  |
| 54 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 14 этаж          | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл         | 23.58  |
| 55 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 15, 14 этаж          | Комната уборочного инвентаря                          | 1.75   |
| 56 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, 15 этаж          | Обеспечение доступа на этаж                           | 8.93   |
| 57 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 15, 15 этаж          | Обеспечение доступа на этаж                           | 15.74  |
| 58 | Коридор                      | Жилой дом, секция 15, 15 этаж          | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл         | 23.58  |
| 59 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж                           | 7.37   |
| 60 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж                           | 9.29   |
| 61 | Технический этаж             | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству                  | 306.38 |
| 62 | Помещение                    | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Общественное  | 4.36   |
| 63 | Машинное помещение лифта     | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Размещение лифтового оборудования                     | 23.81  |
| 64 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Вход в машинное помещение лифта, на лестничную клетку | 3.48   |
| 65 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Выход на кровлю, к котельной                          | 10.52  |
| 66 | Санузел                      | Жилой дом, секция 15, кровля           | Техническое   | 3.12   |
| 67 | Балкон                       | Жилой дом, секция 15, кровля           | Общественное  | 4.36   |
| 68 | Котельная                    | Жилой дом, секция 15, кровля           | Техническое   | 110.63 |
| 69 | Технический подвал           | Жилой дом, секция 16, подвал           | Размещение инженерных коммуникаций                    | 185.13 |
| 70 | Узел учета                   | Жилой дом, секция 16, подвал           | Размещение приборов учета                             | 18.32  |
| 71 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, подвал           | Вход в подвал   | 17.82  |
| 72 | Электрощитовая               | Жилой дом, секция 16, подвал           | Размещение электротехнического оборудования           | 8.97   |
| 73 | Помещение водомерного узла   | Жилой дом, секция 16, подвал           | Размещение оборудования                               | 33.58  |

|    |                         |  |   |       |
|----|-------------------------|--|---|-------|
| 74 | Тамбур                  | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Обеспечение доступа в жилой дом               | 9.14  |
| 75 | Вестибюль               | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Вестибюль                                     | 39.53 |
| 76 | Лифтовой холл           | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Обеспечение доступа лифт                      | 10.24 |
| 77 | Лестничная клетка       | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Обеспечение доступа на этаж                   | 14.55 |
| 78 | Помещение консьержа     | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Размещение консьержа                          | 8.09  |
| 79 | Санузел, КУИ            | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Комната уборочного инвентаря                  | 3.13  |
| 80 | Колясочная, велопаркинг | Жилой дом, секция 16, входная группа<br>отм.-2.600 | Колясочная, велопаркинг                       | 14.63 |
| 81 | Лестничная клетка       | Жилой дом, секция 16, 1 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 7.17  |
| 82 | Тамбур                  | Жилой дом, секция 16, 2 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 83 | Переходная лоджия       | Жилой дом, секция 16, 2 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 84 | Лестничная клетка       | Жилой дом, секция 16, 2 этаж                       | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 7.77  |
| 85 | Лифтовой холл           | Жилой дом, секция 16, 2 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 86 | Коридор                 | Жилой дом, секция 16, 2 этаж                       | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 87 | Колясочная, велопаркинг | Жилой дом, секция 16, 2 этаж                       | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 88 | Тамбур                  | Жилой дом, секция 16, 3 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 89 | Переходная лоджия       | Жилой дом, секция 16, 3 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 90 | Лестничная клетка       | Жилой дом, секция 16, 3 этаж                       | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 91 | Лифтовой холл           | Жилой дом, секция 16, 3 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 92 | Коридор                 | Жилой дом, секция 16, 3 этаж                       | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 93 | Колясочная, велопаркинг | Жилой дом, секция 16, 3 этаж                       | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 94 | Тамбур                  | Жилой дом, секция 16, 4 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 95 | Переходная лоджия       | Жилой дом, секция 16, 4 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 96 | Лестничная клетка       | Жилой дом, секция 16, 4 этаж                       | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 97 | Лифтовой холл           | Жилой дом, секция 16, 4 этаж                       | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |

|     |                              |                              |   |       |
|-----|------------------------------|------------------------------|---|-------|
| 98  | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 4 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 99  | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 4 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 100 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 101 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 102 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 5 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 103 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 104 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 5 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 105 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 5 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 106 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 101 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 102 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 103 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 104 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 105 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 106 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 16, 6 этаж | Комната уборочного инвентаря                  | 2.84  |
| 107 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 108 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 109 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 7 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 110 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 111 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 7 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 112 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 7 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 113 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 8 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 114 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 8 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 115 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 8 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 116 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 8 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 117 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 8 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 118 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 8 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 119 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 9 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |

|     |                              |                               |   |       |
|-----|------------------------------|-------------------------------|---|-------|
| 120 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 9 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 121 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 9 этаж  | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 122 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 9 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 123 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 9 этаж  | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 124 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 9 этаж  | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 125 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 10 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 126 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 10 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 127 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 10 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 128 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16,10 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 129 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 10 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 130 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 10 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 131 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 16, 10 этаж | Комната уборочного инвентаря                  | 2.84  |
| 132 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 11 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 133 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 11 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 134 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 11 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 135 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 11 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 136 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 11 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 137 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 11 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 138 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 12 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 139 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 12 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 140 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 12 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 141 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 12 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 142 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 12 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 143 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 12 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 144 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 13 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 145 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 13 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 146 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 13 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 147 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 13 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |

|     |                              |                               |   |       |
|-----|------------------------------|-------------------------------|---|-------|
| 148 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 13 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 149 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 13 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 150 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 14 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 151 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 14 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 152 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 14 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 153 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16,14 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 154 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 14 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 51.56 |
| 155 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 14 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 156 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 16, 14 этаж | Комната уборочного инвентаря                  | 2.84  |
| 157 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 158 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 159 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 160 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 161 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 43.05 |
| 162 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 163 | Технический чердак           | Жилой дом, секция 16, 15 этаж | Техническое                                   | 110   |
| 164 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 16 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 165 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 16 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 166 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 16 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 167 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16, 16 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 168 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 16 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 43.05 |
| 169 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 16 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |
| 170 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, 17 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 3.65  |
| 171 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, 17 этаж | Обеспечение доступа на этаж                   | 6.72  |
| 172 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, 17 этаж | Обеспечение доступа на переходную лоджию      | 8.17  |
| 173 | Лифтовой холл                | Жилой дом, секция 16,17 этаж  | Обеспечение доступа на этаж                   | 10.3  |
| 174 | Коридор                      | Жилой дом, секция 16, 17 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, лифтовой холл | 43.05 |
| 175 | Колясочная, велопаркинг      | Жилой дом, секция 16, 17 этаж | Колясочная, велопаркинг                       | 4.14  |

|     |                              |  |   |       |
|-----|------------------------------|--|---|-------|
| 176 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 16, 17 этаж          | Комната уборочного инвентаря            | 2.84  |
| 177 | Тамбур                       | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж             | 3.73  |
| 178 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж             | 8.17  |
| 179 | Переходная лоджия            | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж             | 6.93  |
| 180 | Технический этаж             | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству    | 510.4 |
| 181 | Венткамера                   | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Размещение вентиляционного оборудования | 9.34  |
| 182 | Машинное помещение лифта     | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Размещение лифтового оборудования       | 29.13 |
| 183 | Лестничная клетка            | Жилой дом, секция 16, технический этаж | Выход на кровлю                         | 9.21  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                       | Назначение                             |
|-------|---|--|--|
| 1     | Машинное помещение лифта, секция 15   | Лифт   | Подъем людей и грузов                  |
| 2     | Машинное помещение лифта, секция 16   | Лифт   | Подъем людей и грузов                  |
| 3     | ПНС, подвал, секция 14 (для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы))     | Насосная установка HYDRO MX 2/1 3CR15-7                | Обеспечение требуемого напора воды     |
| 4     | Котельная, кровля, секция 15 для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы) | Котел Geffen MB 1.2-500 – 3 шт. .                      | Для отопления и горячего водоснабжения |
| 5     | Электрощитовая, подвал, секция 15   | Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии   |
| 6     | Электрощитовая, подвал, секция 16   | Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии   |
| 7     | Водомерный узел, подвал, секция 15, 16                                      | Счетчик холодной воды ВСХ-65                           | Учет расхода воды на вводе             |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 8  | Электрощитовая, подвал, секция 15                   | Счетчик электроэнергии ART-03P(Q)C(R)SIGDN                        | Учет общедомовой электрической нагрузки   |
| 9  | Электрощитовая, подвал, секция 16                   | Счетчик электроэнергии ART-03P(Q)C(R)SIGDN                        | Учет общедомовой электрической нагрузки   |
| 10 | Жилой дом Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства) | ШРП типа АГП-Ш-РДГ-50Н/30-2-24719-У1                              | Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях ( для жилых домов по Кривошеина, 136 ( 7,8 этапы строительства) |
| 11 | Кровля, секция 15                                   | Вентилятор радиальный ВР-80-75-9ДУ-2ч/400С-30/1460-ЛО А180М4 Л270 | Обеспечивает дымоудаление   |
| 12 | Кровля, секция 16                                   | Вентилятор радиальный ВР-80-75-9ДУ-2ч/400С-30/1460-ЛО А180М4 Л270 | Обеспечивает дымоудаление   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>739 419 520,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>36:34:0405013:4255</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810013000026555</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000681</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>042007681</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>366402001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>09111971</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>483 508 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>483 508 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.10.2024</b>   |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>129</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>3</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>6 502,26 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7,43 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>542 414 178,4 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>616 050 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>121 898 101,26 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |   |  |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Изменение в документацию по планировке территории по ул.Кривошеина в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г. утверждено постановлением администрации городского округа город Воронеж № 817 от 20.08.2021 г. ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке: 1 Специализированный расчетный счет №40702810013000026555 в ПАО «Сбербанк» России К/СН№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2 Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/СН№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971</p> |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |   |  |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
| 1  |        | Все разделы проектной документации  | 1. Изменение планировочных решений жилых и коммерческих помещений;   |
|  |        |   | 2. Изменение объемно-планировочных решений объекта, в том числе конфигурации, габаритных размеров и высоты здания; |
|  |        |   | 3. Корректировка технико-экономических показателей;  |
|  |        |   | 4. Корректировка сведений объекта в энергетических ресурсах.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60395640975577540216173908045350051133

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РЕТРО"**, Воронин Сергей Николаевич, Воронеж

Действителен: с 31.01.2022 по 30.04.2023