

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001027 от 03.03.2026

Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 20. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410981, условный номер земельного участка 111

Дата первичного размещения: 16.12.2025

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРТРОС-ПЕРМЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: дб1 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 614016, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д. 61, ЭТАЖ ПЕРВЫЙ, ВХОД ОТДЕЛЬНО |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73422155771 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: L.arapova@kortros.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kortros.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Маховиков |
| | 1.5.2 | Имя: Анатолий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590500244856 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902197019 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1055900309497 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.09.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Хлоен Холдингс |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412552 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вексельберг |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Феликсович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Голубицкий |
| | 3.4.2 | Имя: Вениамин |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Максович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хлоен Холдингс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412552 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223900004294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Семнадцатый квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902146769 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1045900084581 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Пермь</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Барамзиной</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 32</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-41-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Пермь</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 4а</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, д. 4а</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2023</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-101-2023</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p> |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Пермь</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Барамзиной</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 32в</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32в</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2024</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-122-2024</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 640 911,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306 201,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 098 117,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Держинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 20. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410981, условный номер земельного участка 111» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Углеуральская |
| | 9.2.11 | Дом: 18 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14193.22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 868,43 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 783,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 652,27 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 35-01-20-29 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.05.2024 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехстрой |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902166405 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-071845-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Ультима СИТИ» |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-168-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 019-25Д |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2025 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.05.2034 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410981:300 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 478,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены частично в границах земельного участка, частично на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края). Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края). Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО организовано в помещение мусорокамеры, с установкой евроконтейнеров, с педалью и крышкой объемом 1,1 м3 в количестве 3 шт.(2 – для жилой части, 1 – для коммерческой).Для КГО предусматривается размещение штабелируемого контейнера объемом 0,48 м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены.Рабочие места для МГН в магазинах не предусмотрены.Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома.В каждой лестничной клетке предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН.Доступ МГН в уровень подземной автостоянки не предусмотрен.2 машиноместа для МГН расположено на открытых автостоянках.В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы длина пандуса при уклоне 8% и высоте бортового камня 0,15 м составляет 1,9 м; при уклоне 10% и высоте бортового камня 0,15 м составляет 1,5 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч.проездов, тротуаров, детских площадок и площадки для отдыха, расположение и тип светильников уточняется на стадии рабочего проектирования.Технические условия на наружное освещение №7031 от 21.03.2025г, выданы МУП НО"Горсвет", срок действия 3 (три) года |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд в паркинг запроектирован с ул.Углеуральская.В соответствии с Проектом планировки территории предусмотрено размещение автостоянок в профилях улиц в радиусе пешеходной доступности не более 800 м для временного хранения автомобилей коммерческих помещений и жилых помещений в количестве 19 м/мест (8 м/м временного размещения для жилой части,11 м/м временного размещения для коммерческой части, среди которых 2 м/м для МГН, в т.ч.1 специализированное м/м для МГН размером 3,6х6,0 м, с установкой знака 6.4 парковка с табличкой 8.11 инвалид).Входы в жилую часть дома расположены как с внешней стороны, так и со стороны двора.Все входы организованы без устройства ступеней и пандусов.Въезды в подземную автостоянку организованы с уклоном в 5 промилле.Подъезд пожарных машин и доступ автолестниц или автоподъемников в любую квартиру обеспечивается.Проезд пожарных машин возможен со всех сторон жилого дома.Для проезда пожарных машин предусмотрены покрытия, выдерживающие нагрузку от пожарной машины.Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками.В соответствии с исходно-разрешительной документацией на строительство, детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения.Детские площадки расположены частично в границах земельного участка, частично на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14597 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14597 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2030 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00040/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904405426 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2479 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-40734 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535 063 392,36 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СЕРВИС |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 157 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 48 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 26 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 72.33 | 3 | 36.30 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 35.16 | 1 | 10.13 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 64.82 | 2 | 24.93 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.31 | 1 | 11.74 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 38.04 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.22 | 1 | 11.81 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 64.28 | 2 | 21.04 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 38.52 | 1 | 9.84 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 76.42 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 50.77 | 2 | 22.55 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 74.44 | 3 | 38.83 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 34.95 | 1 | 10.92 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.25 | 1 | 12.81 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 34.39 | 1 | 10.54 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 73.75 | 3 | 36.55 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 4 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 6 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 7 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 60.81 | 2 | 23.38 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 8 | 3 | 44.37 | 1 | 13.02 | 3.00 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 15.00 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 70.55 | 2 | 24.79 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 61.36 | 2 | 24.09 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 37.01 | 1 | 11.48 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 38.00 | 1 | 9.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 39.02 | 1 | 14.18 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| M1 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M2 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M3 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M4 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M5 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M6 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M7 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M8 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M9 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.50 |
| M10 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M11 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M12 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M13 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M14 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M15 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M16 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M17 | Машино-место | 1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 2.20 |
| M18 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M19 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M20 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M21 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M22 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M23 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M24 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M25 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M26 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M27 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M28 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M29 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M30 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M31 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M32 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M33 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| M34 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| M35 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|----|--------|-------------------------------------|--------|------|
| М36 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М37 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М38 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М39 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| М40 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М41 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М42 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М43 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М44 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М45 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М46 | Машино-место | -1 | 1А | 16.75 | Машино-место | 16.75 | 3.00 |
| М47 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| М48 | Машино-место | -1 | 1А | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.00 |
| К1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | 3.20 |
| К2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | 3.20 |
| К3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | 3.20 |
| К4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 3.20 |
| К5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.20 |
| К6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.20 |
| К7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.20 |
| К8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | 3.20 |
| К9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 3.20 |
| К10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 3.20 |
| К11 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | 3.20 |
| К12 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | 3.20 |
| К13 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | 3.20 |
| К14 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | 3.20 |
| К15 | Кладовая | -1 | 2 | 6.03 | Кладовая | 6.03 | 3.20 |
| К16 | Кладовая | -1 | 3 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 3.20 |
| К17 | Кладовая | -1 | 3 | 2.99 | Кладовая | 2.99 | 3.20 |
| К18 | Кладовая | -1 | 3 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | 3.20 |
| К19 | Кладовая | -1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 3.20 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 369.34 | Магазин непродовольственных товаров | 284.66 | 4.70 |
| | | | | | С/У | 6.44 | |
| | | | | | ПУИ | 7.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Тамбур | 9.66 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | 6.67 | |
| | | | | | Зона разгрузки | 48.26 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.44 | Магазин непродовольственных товаров | 42.04 | 4.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| | | | | | С/У | 6.26 | |
| | | | | | ПУИ | 3.37 | |
| | | | | | Тамбур | 6.42 | |
| | | | | | Антресоль | 22.35 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 107.91 | Магазин непродовольственных товаров | 57.69 | 4.70 |
| | | | | | С/У | 6.90 | |
| | | | | | ПУИ | 4.38 | |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Антресоль | 32.69 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 86.30 | Магазин непродовольственных товаров | 44.53 | 4.70 |
| | | | | | С/У | 6.54 | |
| | | | | | ПУИ | 3.41 | |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Антресоль | 25.57 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 147.56 | Магазин непродовольственных товаров | 121.23 | 4.70 |
| | | | | | С/У | 5.30 | |
| | | | | | ПУИ | 3.27 | |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| | | | | | Антресоль | 11.51 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.06 | Магазин непродовольственных товаров | 62.66 | 4.70 |
| | | | | | С/У | 5.80 | |
| | | | | | ПУИ | 4.35 | |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 120.34 | Магазин непродовольственных товаров | 103.06 | 4.70 |
| | | | | | С/У | 7.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.83 | |
| | | | | | Тамбур | 6.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Автостоянка, подземный этаж (-1) | Техническое | 17.11 |
| 2 | Автостоянка (проезд) | Автостоянка, подземный этаж (-1) | Общественное | 990.46 |
| 3 | Рампа | Автостоянка, подземный этаж (-1) | Общественное | 21.46 |
| 4 | Лестничная клетка | Автостоянка, подземный этаж (-1) | Общественное | 12.20 |
| 5 | Автостоянка (проезд) | Автостоянка, 1 этаж | Общественное | 551.65 |
| 6 | Рампа | Автостоянка, 1 этаж | Общественное | 109.24 |
| 7 | Лестничная клетка | Автостоянка, 1 этаж | Общественное | 12.20 |
| 8 | ИТП | Секция 1, подземный этаж (-1) | Техническое | 55.32 |
| 9 | Насосная | Секция 1, подземный этаж (-1) | Техническое | 57.01 |
| 10 | Узел ввода | Секция 1, подземный этаж (-1) | Техническое | 48.58 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 22.09 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 7.03 |
| 13 | Проход к кладовым | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 6.44 |
| 14 | Коридор | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 45.42 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 20.53 |
| 16 | Коридор | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 19.51 |
| 17 | Проход к кладовым | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 20.49 |
| 18 | Проход к кладовым | Секция 1, подземный этаж (-1) | Общественное | 7.88 |
| 19 | Колясочная | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 26.00 |
| 20 | Вестибюль | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.68 |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 3.37 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 10.79 |
| 23 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.57 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 7.24 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 4.37 |
| 26 | Санузел | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 2.98 |
| 27 | Консьерж-сервис | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 12.30 |
| 28 | Тамбур | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 6.70 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 67.14 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 20.10 |
| 31 | Лоджия | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 6.75 |
| 32 | Межквартирный коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 58.04 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 20.10 |
| 34 | Лоджия | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 6.75 |
| 35 | Межквартирный коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 58.04 |
| 36 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 20.10 |
| 37 | Лоджия | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 6.75 |
| 38 | Межквартирный коридор | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 58.04 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 20.10 |
| 40 | Лоджия | Секция 1, 5 этаж | Общественное | 6.75 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 58.04 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 20.10 |
| 43 | Лоджия | Секция 1, 6 этаж | Общественное | 6.75 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 44 | Межквартирный коридор | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 58.04 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 20.10 |
| 46 | Лоджия | Секция 1, 7 этаж | Общественное | 6.75 |
| 47 | Межквартирный коридор | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 58.04 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 20.09 |
| 49 | Терраса | Секция 1, 8 этаж | Общественное | 9.47 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 1, техническое пространство на отм.+26,280 | Общественное | 20.93 |
| 51 | Тех.пространство | Секция 1, техническое пространство на отм.+26,280 | Техническое | 90.82 |
| 52 | Помещение СС | Секция 2, подземный этаж (-1) | Техническое | 11.05 |
| 53 | Электрощитовая | Секция 2, подземный этаж (-1) | Техническое | 14.63 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 2, подземный этаж (-1) | Общественное | 20.38 |
| 55 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подземный этаж (-1) | Общественное | 6.32 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подземный этаж (-1) | Общественное | 6.01 |
| 57 | Коридор | Секция 2, подземный этаж (-1) | Общественное | 26.19 |
| 58 | Проход к кладовым | Секция 2, подземный этаж (-1) | Общественное | 16.45 |
| 59 | Коридор | Секция 2, подземный этаж (-1) | Общественное | 19.74 |
| 60 | Вестибюль | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 20.99 |
| 61 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.23 |
| 62 | Колясочная | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 33.97 |
| 63 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.12 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 10.53 |
| 65 | Тамбур-шлюз | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 3.58 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 4.50 |
| 67 | Тамбур | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 6.48 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 19.95 |
| 69 | Межквартирный коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 34.18 |
| 70 | Лоджия | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 6.75 |
| 71 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 19.95 |
| 72 | Межквартирный коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 25.27 |
| 73 | Лоджия | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 6.75 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 19.95 |
| 75 | Межквартирный коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 25.27 |
| 76 | Лоджия | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 6.75 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 19.95 |
| 78 | Межквартирный коридор | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 25.27 |
| 79 | Лоджия | Секция 2, 5 этаж | Общественное | 6.75 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 19.95 |
| 81 | Межквартирный коридор | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 25.27 |
| 82 | Лоджия | Секция 2, 6 этаж | Общественное | 6.75 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 19.95 |
| 84 | Межквартирный коридор | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 25.27 |
| 85 | Лоджия | Секция 2, 7 этаж | Общественное | 6.75 |
| 86 | Межквартирный коридор | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 25.28 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 87 | Лестничная клетка | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 19.94 |
| 88 | Терраса | Секция 2, 8 этаж | Общественное | 6.72 |
| 89 | Лестничная клетка | Секция 2, техническое пространство на отм.+26,280 | Общественное | 20.75 |
| 90 | Тех.пространство | Секция 2, техническое пространство на отм.+26,280 | Техническое | 57.45 |
| 91 | Венткамера | Секция 3, подземный этаж (-1) | Техническое | 29.00 |
| 92 | Венткамера | Секция 3, подземный этаж (-1) | Техническое | 28.89 |
| 93 | Венткамера | Секция 3, подземный этаж (-1) | Техническое | 29.20 |
| 94 | Коридор | Секция 3, подземный этаж (-1) | Общественное | 63.42 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 3, подземный этаж (-1) | Общественное | 20.56 |
| 96 | Проход к кладовым | Секция 3, подземный этаж (-1) | Общественное | 11.65 |
| 97 | Лифтовой холл | Секция 3, подземный этаж (-1) | Общественное | 10.68 |
| 98 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подземный этаж (-1) | Общественное | 8.64 |
| 99 | Мусорокамера | Секция 3, 1 этаж | Техническое | 22.22 |
| 100 | Тамбур-шлюз | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.44 |
| 101 | Тамбур-шлюз | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 102 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 22.33 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 10.50 |
| 104 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 3.19 |
| 105 | Колясочная | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 20.36 |
| 106 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 4.56 |
| 107 | Тамбур | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 9.14 |
| 108 | Межквартирный коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 59.79 |
| 109 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 1.83 |
| 110 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 20.11 |
| 111 | Лоджия | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 6.75 |
| 112 | Межквартирный коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 41.83 |
| 113 | Лоджия | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 6.75 |
| 114 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 20.10 |
| 115 | Межквартирный коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 41.83 |
| 116 | Лоджия | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 6.75 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 20.10 |
| 118 | Межквартирный коридор | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 41.83 |
| 119 | Лоджия | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 6.75 |
| 120 | Лестничная клетка | Секция 3, 5 этаж | Общественное | 20.10 |
| 121 | Межквартирный коридор | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 41.83 |
| 122 | Лоджия | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 6.75 |
| 123 | Лестничная клетка | Секция 3, 6 этаж | Общественное | 20.10 |
| 124 | Межквартирный коридор | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 41.83 |
| 125 | Лоджия | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 6.75 |
| 126 | Лестничная клетка | Секция 3, 7 этаж | Общественное | 20.10 |
| 127 | Межквартирный коридор | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 41.78 |
| 128 | Лестничная клетка | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 20.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|--------------|-------|
| 129 | Терраса | Секция 3, 8 этаж | Общественное | 12.71 |
| 130 | Лестничная клетка | Секция 3, техническое пространство на отм.+26,280 | Общественное | 20.93 |
| 131 | Тех.пространство | Секция 3, техническое пространство на отм.+26,280 | Техническое | 87.20 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|----------------|
| 1 | Автостоянка | Система автоматического пожаротушения автостоянки | Пожаротушение |
| 2 | Автостоянка | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожаротушение |
| 3 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система внутреннего водостока | Водоотведение |
| 8 | Надземная часть. Секция 1,2,3. | Система вентиляции встроенных помещений | Воздухообмен |
| 9 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки | Воздухообмен |
| 10 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система общеобменной вентиляции | Воздухообмен |
| 11 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система вытяжной противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 12 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система приточной противодымной вентиляции | Подпор воздуха |

| | | | |
|----|--|---|---------------------------|
| 13 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения | Пожарная безопасность |
| 14 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система телефонизации, в т.ч. Электроснабжение | Телефонизация |
| 15 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система радиофикации, в т.ч. Электроснабжение | Радиофикация |
| 16 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. | Система телевидения, в т.ч. Электроснабжение | Телевидение |
| 17 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. Помещение консьержа. | Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. Электроснабжение | Диспетчеризация |
| 18 | Секция 1. | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 19 | Секция 2. | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 20 | Секция 3. | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 21 | Подземная часть. Секция 2. | ВРУ1.1 | Электроснабжение |
| 22 | Подземная часть. Секция 2. | ВРУ3.1 | Электроснабжение |
| 23 | Подземная часть. Секция 1. | ВРУп4.1 | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 895 835 584,46 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810049000101873 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 078 863 450,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 574 109 699,56 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 504 753 750,44 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 427,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 272 792 439 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 510 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Указанная, в п.14.1 (5) сумма относится к осуществлению технологического присоединения всех Объектов Заявителя – Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. Предварительная общая плата за технологическое присоединение определена Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы за технологическое присоединение по каждому из этапов определяется при заключении Дополнительного соглашения к Договору. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec2b4900d1b32487440ecb6c4327b82c

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОРТРОС-ПЕРМЬ",
МАХОВИКОВ АНАТОЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 13.01.2026 по 13.04.2027