

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001598 от 06.03.2025

1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 19.07.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 414014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Астраханская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Астрахань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского залива |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20в |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (967) 831-98-80 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: raz.akademicheski@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://akadem.razum.life/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Янборисов |
| | 1.5.2 | Имя: Равиль |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рашидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301724783677 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАЗУМ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005533 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1233000001079 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.02.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 10 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Янборисов |
| | 3.3.2 | Имя: Равиль |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Рашидович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 90 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13496752495 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 179,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 828 634,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 267 224,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18716.95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 460,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 812,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 273,34 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ-ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3000011505 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3000011505 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-027162-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом»; Дом 4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-205-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:25047 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 063,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части игровое оборудование |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части спортивное оборудование |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭСК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6173/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264/2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 276 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 78 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 78 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1 | Квартира | 2 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.2.2 | Квартира | 2 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.2.3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.2.4 | Квартира | 2 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.2.5 | Квартира | 2 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.2.6 | Квартира | 2 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.2.7 | Квартира | 2 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.2.8 | Квартира | 2 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.2.9 | Квартира | 2 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.2.10 | Квартира | 2 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.2.11 | Квартира | 2 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.2.12 | Квартира | 2 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.3.1 | Квартира | 3 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.3.2 | Квартира | 3 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.3.3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.3.4 | Квартира | 3 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.3.5 | Квартира | 3 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.3.6 | Квартира | 3 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.3.7 | Квартира | 3 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.3.8 | Квартира | 3 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.3.9 | Квартира | 3 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.3.10 | Квартира | 3 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.3.11 | Квартира | 3 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.3.12 | Квартира | 3 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.4.1 | Квартира | 4 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.4.2 | Квартира | 4 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.4.3 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.4.4 | Квартира | 4 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.4.5 | Квартира | 4 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.4.6 | Квартира | 4 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.4.7 | Квартира | 4 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.4.8 | Квартира | 4 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.4.9 | Квартира | 4 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.4.10 | Квартира | 4 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.4.11 | Квартира | 4 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.4.12 | Квартира | 4 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.5.1 | Квартира | 5 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.5.2 | Квартира | 5 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.5.3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.5.4 | Квартира | 5 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.5.5 | Квартира | 5 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.5.6 | Квартира | 5 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.5.7 | Квартира | 5 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.5.8 | Квартира | 5 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.5.9 | Квартира | 5 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.5.10 | Квартира | 5 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.5.11 | Квартира | 5 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.5.12 | Квартира | 5 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.6.1 | Квартира | 6 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.6.2 | Квартира | 6 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.6.3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.6.4 | Квартира | 6 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.6.5 | Квартира | 6 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.6.6 | Квартира | 6 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.6.7 | Квартира | 6 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.6.8 | Квартира | 6 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.6.9 | Квартира | 6 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.6.10 | Квартира | 6 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.6.11 | Квартира | 6 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.6.12 | Квартира | 6 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.7.1 | Квартира | 7 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.7.2 | Квартира | 7 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.7.3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.7.4 | Квартира | 7 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.7.5 | Квартира | 7 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.7.6 | Квартира | 7 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.7.7 | Квартира | 7 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.7.8 | Квартира | 7 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.7.9 | Квартира | 7 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.7.10 | Квартира | 7 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.7.11 | Квартира | 7 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.7.12 | Квартира | 7 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.8.1 | Квартира | 8 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.8.2 | Квартира | 8 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.8.3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.8.4 | Квартира | 8 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.8.5 | Квартира | 8 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.8.6 | Квартира | 8 | 1 | 47.74 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 1.8.7 | Квартира | 8 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.8.8 | Квартира | 8 | 1 | 48.39 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 1.8.9 | Квартира | 8 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.8.10 | Квартира | 8 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.8.11 | Квартира | 8 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.8.12 | Квартира | 8 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.9.1 | Квартира | 9 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.9.2 | Квартира | 9 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.9.3 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.9.4 | Квартира | 9 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.9.5 | Квартира | 9 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.9.6 | Квартира | 9 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.9.7 | Квартира | 9 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.9.8 | Квартира | 9 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.9.9 | Квартира | 9 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.9.10 | Квартира | 9 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.9.11 | Квартира | 9 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.9.12 | Квартира | 9 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.10.1 | Квартира | 10 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.10.2 | Квартира | 10 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.10.3 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.10.4 | Квартира | 10 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.10.5 | Квартира | 10 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.10.6 | Квартира | 10 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.10.7 | Квартира | 10 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.10.8 | Квартира | 10 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.10.9 | Квартира | 10 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.10.10 | Квартира | 10 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.10.11 | Квартира | 10 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.10.12 | Квартира | 10 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.11.1 | Квартира | 11 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.11.2 | Квартира | 11 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.11.3 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.11.4 | Квартира | 11 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.11.5 | Квартира | 11 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.11.6 | Квартира | 11 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.11.7 | Квартира | 11 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.11.8 | Квартира | 11 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.11.9 | Квартира | 11 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.11.10 | Квартира | 11 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.11.11 | Квартира | 11 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.11.12 | Квартира | 11 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.12.1 | Квартира | 12 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.12.2 | Квартира | 12 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.12.3 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.12.4 | Квартира | 12 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.12.5 | Квартира | 12 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.12.6 | Квартира | 12 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.12.7 | Квартира | 12 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.12.8 | Квартира | 12 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.12.9 | Квартира | 12 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.12.10 | Квартира | 12 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.12.11 | Квартира | 12 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.12.12 | Квартира | 12 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.13.1 | Квартира | 13 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.13.2 | Квартира | 13 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.13.3 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.13.4 | Квартира | 13 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.13.5 | Квартира | 13 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.13.6 | Квартира | 13 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.13.7 | Квартира | 13 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.13.8 | Квартира | 13 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.13.9 | Квартира | 13 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.13.10 | Квартира | 13 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.13.11 | Квартира | 13 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.13.12 | Квартира | 13 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.14.1 | Квартира | 14 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.14.2 | Квартира | 14 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.14.3 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.14.4 | Квартира | 14 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.14.5 | Квартира | 14 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.14.6 | Квартира | 14 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.14.7 | Квартира | 14 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.14.8 | Квартира | 14 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.14.9 | Квартира | 14 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.14.10 | Квартира | 14 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.14.11 | Квартира | 14 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.14.12 | Квартира | 14 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.15.1 | Квартира | 15 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.15.2 | Квартира | 15 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.15.3 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.15.4 | Квартира | 15 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.15.5 | Квартира | 15 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.15.6 | Квартира | 15 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.15.7 | Квартира | 15 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.15.8 | Квартира | 15 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.15.9 | Квартира | 15 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.15.10 | Квартира | 15 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.15.11 | Квартира | 15 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.15.12 | Квартира | 15 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.16.1 | Квартира | 16 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.16.2 | Квартира | 16 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.16.3 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.16.4 | Квартира | 16 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.16.5 | Квартира | 16 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.16.6 | Квартира | 16 | 1 | 47.59 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 1.16.7 | Квартира | 16 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.16.8 | Квартира | 16 | 1 | 48.24 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 1.16.9 | Квартира | 16 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.16.10 | Квартира | 16 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.16.11 | Квартира | 16 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.16.12 | Квартира | 16 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.17.1 | Квартира | 17 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.17.2 | Квартира | 17 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.17.3 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.17.4 | Квартира | 17 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.17.5 | Квартира | 17 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.17.6 | Квартира | 17 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.17.7 | Квартира | 17 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.17.8 | Квартира | 17 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.17.9 | Квартира | 17 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.17.10 | Квартира | 17 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.17.11 | Квартира | 17 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.17.12 | Квартира | 17 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.18.1 | Квартира | 18 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.18.2 | Квартира | 18 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.18.3 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.18.4 | Квартира | 18 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.18.5 | Квартира | 18 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.18.6 | Квартира | 18 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.18.7 | Квартира | 18 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.18.8 | Квартира | 18 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.18.9 | Квартира | 18 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.18.10 | Квартира | 18 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.18.11 | Квартира | 18 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.18.12 | Квартира | 18 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.19.1 | Квартира | 19 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.19.2 | Квартира | 19 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.19.3 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.19.4 | Квартира | 19 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.19.5 | Квартира | 19 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.19.6 | Квартира | 19 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.19.7 | Квартира | 19 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.19.8 | Квартира | 19 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.19.9 | Квартира | 19 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.19.10 | Квартира | 19 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.19.11 | Квартира | 19 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.19.12 | Квартира | 19 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.20.1 | Квартира | 20 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.20.2 | Квартира | 20 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.20.3 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.20.4 | Квартира | 20 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.20.5 | Квартира | 20 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.20.6 | Квартира | 20 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.20.7 | Квартира | 20 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.20.8 | Квартира | 20 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.20.9 | Квартира | 20 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.20.10 | Квартира | 20 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.20.11 | Квартира | 20 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.20.12 | Квартира | 20 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.21.1 | Квартира | 21 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.21.2 | Квартира | 21 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.21.3 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.21.4 | Квартира | 21 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.21.5 | Квартира | 21 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.21.6 | Квартира | 21 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.21.7 | Квартира | 21 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.21.8 | Квартира | 21 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.21.9 | Квартира | 21 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.21.10 | Квартира | 21 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.21.11 | Квартира | 21 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.21.12 | Квартира | 21 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.22.1 | Квартира | 22 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.22.2 | Квартира | 22 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.22.3 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.22.4 | Квартира | 22 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.22.5 | Квартира | 22 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.22.6 | Квартира | 22 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.22.7 | Квартира | 22 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.22.8 | Квартира | 22 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.22.9 | Квартира | 22 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.22.10 | Квартира | 22 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.22.11 | Квартира | 22 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.22.12 | Квартира | 22 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.23.1 | Квартира | 23 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 1.23.2 | Квартира | 23 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.23.3 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.23.4 | Квартира | 23 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.23.5 | Квартира | 23 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.23.6 | Квартира | 23 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 1.23.7 | Квартира | 23 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.23.8 | Квартира | 23 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.23.9 | Квартира | 23 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.23.10 | Квартира | 23 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.23.11 | Квартира | 23 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.23.12 | Квартира | 23 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 1.24.1 | Квартира | 24 | 1 | 75.51 | 3 | 39.38 | 2.72 |
| 1.24.2 | Квартира | 24 | 1 | 32.17 | 1 | 9.55 | 2.72 |
| 1.24.3 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 1.24.4 | Квартира | 24 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.24.5 | Квартира | 24 | 1 | 30.72 | 1 | 9.56 | 2.72 |
| 1.24.6 | Квартира | 24 | 1 | 47.49 | 2 | 19.79 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1.24.7 | Квартира | 24 | 1 | 41.26 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 1.24.8 | Квартира | 24 | 1 | 48.14 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 1.24.9 | Квартира | 24 | 1 | 54.55 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 1.24.10 | Квартира | 24 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 1.24.11 | Квартира | 24 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 1.24.12 | Квартира | 24 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.37 | Офис 1 | 63.14 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 5.03 | |
| | | | | | ПУИ | 2.2 | |
| 02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.35 | Офис 2 | 87.74 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 3.84 | |
| | | | | | ПУИ | 2.77 | |
| 03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.23 | Офис 3 | 30.69 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 3.54 | |
| 04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.6 | Офис 4 | 82.89 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 4.39 | |
| | | | | | ПУИ | 2.32 | |
| 05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.01 | Офис 5 | 61.21 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 3.67 | |
| | | | | | ПУИ | 4.13 | |
| 06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.48 | Офис 6 | 60.78 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 3.7 | |
| 07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.88 | Офис 7 | 70.96 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|----------|-------|------|
| | | | | | Сан.узел | 3.52 | |
| | | | | | ПУИ | 2.4 | |
| 08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 82.78 | Офис 8 | 76.69 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 3.91 | |
| | | | | | ПУИ | 2.18 | |
| 09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.99 | Офис 9 | 37.13 | 3.90 |
| | | | | | Сан.узел | 3.86 | |
| 10 | Кладовая | 2 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 11 | Кладовая | 2 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 12 | Кладовая | 2 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 13 | Кладовая | 3 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 14 | Кладовая | 3 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 15 | Кладовая | 3 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 16 | Кладовая | 4 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 17 | Кладовая | 4 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 18 | Кладовая | 4 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 19 | Кладовая | 5 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 20 | Кладовая | 5 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 21 | Кладовая | 5 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 22 | Кладовая | 6 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 23 | Кладовая | 6 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 24 | Кладовая | 6 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 25 | Кладовая | 7 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 26 | Кладовая | 7 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 27 | Кладовая | 7 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 28 | Кладовая | 8 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 29 | Кладовая | 8 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 30 | Кладовая | 8 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 31 | Кладовая | 9 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 32 | Кладовая | 9 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 33 | Кладовая | 9 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 34 | Кладовая | 10 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 35 | Кладовая | 10 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 36 | Кладовая | 10 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 37 | Кладовая | 11 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 38 | Кладовая | 11 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 39 | Кладовая | 11 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 40 | Кладовая | 12 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 41 | Кладовая | 12 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 42 | Кладовая | 12 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 43 | Кладовая | 13 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 44 | Кладовая | 13 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 45 | Кладовая | 13 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 46 | Кладовая | 14 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 47 | Кладовая | 14 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 48 | Кладовая | 14 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 49 | Кладовая | 15 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 50 | Кладовая | 15 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 51 | Кладовая | 15 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 52 | Кладовая | 16 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 53 | Кладовая | 16 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 54 | Кладовая | 16 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 55 | Кладовая | 17 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 56 | Кладовая | 17 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 57 | Кладовая | 17 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 58 | Кладовая | 18 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 59 | Кладовая | 18 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 60 | Кладовая | 18 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 61 | Кладовая | 19 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 62 | Кладовая | 19 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 63 | Кладовая | 19 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 64 | Кладовая | 20 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 65 | Кладовая | 20 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 66 | Кладовая | 20 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 67 | Кладовая | 21 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 68 | Кладовая | 21 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 69 | Кладовая | 21 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 70 | Кладовая | 22 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 71 | Кладовая | 22 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 72 | Кладовая | 22 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 73 | Кладовая | 23 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 74 | Кладовая | 23 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 75 | Кладовая | 23 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |
| 76 | Кладовая | 24 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 77 | Кладовая | 24 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 | |
| 78 | Кладовая | 24 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1 | общественное | 23.51 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1 | общественное | 12.7 |
| 3 | Насосная | Подъезд 1, этаж -1 | техническое | 59.11 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1, этаж -1 | техническое | 47.78 |

| | | | | |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 5 | Венткамера | Подъезд 1, этаж -1 | техническое | 11.49 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж -1 | техническое | 13.88 |
| 7 | Аппаратная связи | Подъезд 1, этаж -1 | техническое | 11.25 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж -1 | общественное | 18.88 |
| 9 | Тех.пространство | Подъезд 1, этаж -1 | общественное | 511.93 |
| 10 | Тех.пространство | Подъезд 1, этаж -1 | общественное | 163.41 |
| 11 | Лифтовой холл/Тамбур-шлюх | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 20.03 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 14.48 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 39.71 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.95 |
| 15 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 26.61 |
| 16 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | техническое | 4.9 |
| 17 | Санузел | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 5.57 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.91 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 7.99 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | общественное | 7.54 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 20.03 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 14.48 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 31.68 |
| 24 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2-24 | общественное | 35.91 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, этаж 3-24 | общественное | 20.03 |
| 26 | Чердак | Подъезд 1, чердак | техническое | 627.47 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, чердак | общественное | 3.96 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | общественное | 14.48 |
| 29 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | техническое | 31.75 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | общественное | 14.48 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Жилой дом №4 | Лифт. 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, жилой дом №4 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6, ВРУ-7 | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, жилой дом №4 | Насосная | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Сплинкерная система автоматического пожаротушения. | Система пожаротушения |

| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| 7 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система пожаротушения (ПК) | Система пожаротушения |
| 8 | Надземная часть, жилой дом №4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Надземная часть, жилой дом №4 | Система бытовой канализации | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, жилой дом №4 | Система дождевой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная часть, жилой дом №4 | Помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии) | Отопление |
| 13 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная часть, жилой дом №4 | Венткамера | Вентиляция |
| 15 | Надземная часть, жилой дом №4 | Система вентиляции жилой части | Вентиляция |
| 16 | Подземная часть и 1 этаж, жилой дом №4 | Вентиляция вспомогательных помещений | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система дымоудаления | Вентиляция |
| 18 | Подземная часть, жилой дом №4 | Помещение аппаратной связи | Сети связи |
| 19 | Надземная часть, жилой дом №4 | Мультисервисная сеть | Сети связи |
| 20 | Надземная часть, жилой дом №4 | Система радиофикации | Сети связи |
| 21 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС) | Сети связи |
| 22 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | Сети связи |
| 23 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Автоматическая система пожарной сигнализации | Сети связи |
| 24 | Подземная и надземная части, жилой дом №4 | Система оповещения и управления эвакуацией | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 444 706 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810905000022073 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000602 |
| | | БИК: 041203602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 301502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09104505 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 307 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 798 521,55 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 089 201 478,45 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 812,69 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 771 472 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Стоимость Проекта:1 444 706 000 рублей.Собственные средства:9,53% от стоимости Проекта (137 706 000 рублей).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельного участка под Объектом за минусом затрат, фактически оплаченных за счет кредитных средств,-137 706 000 руб.Заемные средства:90,47% от стоимости Проекта (1 307 000 000 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 90,47% от стоимости Проекта (1 307 000 000 рублей).Земельный участок площадью 6 063 кв.м.кадастровый номер 66:41:0313010:25047, расположенный по адресу:Свердловская область, г.Екатеринбург, находится в залоге у кредитора по договору ипотеки №ДИ01_540В00ZBC2LZMF от 24.07.2024 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.01850582104809e+38

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ",
ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 19.08.2024 по 19.11.2025