

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000329 от 10.01.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьков, дом 7. Жилой комплекс "Правый берег"

Дата первичного размещения: 22.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГЛОБУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 64/4 ; Помещение: Н11
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Токов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622701814096
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234020159
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03813353235
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701814096

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Токов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03813353235
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701814096
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАРАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 025,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 611 707,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Рязанская область, Рязанский район, в районе с. Дядьково
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20471.93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 772,53 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 527,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 300,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр земли"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Промстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229038767
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-036780-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-072546-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Правый берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62515307-04-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Борисов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622700676326
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Якушкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 112
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на придомовой территории (во дворе с восточной стороны), имеет твердое или упругое покрытие и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм, в том числе игровыми элементами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на придомовой территории (во дворе с восточной стороны), имеет твердое или упругое покрытие и оборудуется необходимым количеством малых архитектурных форм, в том числе спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В непосредственной близости от заезда на территорию жилого дома с юго-западной стороны запроектирована площадка для сбора мусора. Площадка расположена обособлено, на нормируемом расстоянии от жилого дома. Для установки контейнеров поверхность площадки имеет твердое покрытие из асфальтобетона, ограниченное с трех сторон бордюром. Площадка разделена на две зоны, в каждой из которых устанавливается навес с глухим ограждением по трем сторонам и возможностью размещения 3-х контейнеров под каждым из навесов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется. Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Вход в жилой дом организован с территории двора через входную группу с уровня земли каждой секции. Проектом при входах в здание, доступных МГН, предусмотрены входные площадки, которые имеют навес и водоотведение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение выданы МБУ "Дирекция благоустройства города" № 287/21 от 01.06.2021 (срок действия до 25.06.2027 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация придомовой территории на земельном участке имеет разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Территория жилого дома освещается в вечернее и ночное время суток
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1946
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 589 504,28 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1946
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 440 089,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хватов Виталий Васильевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 623106113619
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 944,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.52	2	22.64	3.06
2	Квартира	1	1	43.29	1	11.32	3.06
3	Квартира	1	1	42.10	1	11.88	3.06
4	Квартира	1	1	60.92	2	22.19	3.06
5	Квартира	1	1	44.12	1	12.46	3.06
6	Квартира	1	1	63.40	2	21.64	3.06
7	Квартира	1	1	61.98	2	23.92	3.06
8	Квартира	1	1	46.34	1	14.07	3.06
9	Квартира	1	1	39.11	1	10.76	3.06
10	Квартира	2	1	66.52	2	22.64	2.76
11	Квартира	2	1	43.29	1	11.32	2.76
12	Квартира	2	1	42.10	1	11.88	2.76
13	Квартира	2	1	60.92	2	22.19	2.76
14	Квартира	2	1	44.12	1	12.46	2.76
15	Квартира	2	1	63.40	2	21.64	2.76
16	Квартира	2	1	61.98	2	23.92	2.76
17	Квартира	2	1	46.34	1	14.07	2.76
18	Квартира	2	1	39.11	1	10.76	2.76
19	Квартира	2	1	30.27	1	5.78	2.76
20	Квартира	3	1	66.52	2	22.64	2.76
21	Квартира	3	1	43.29	1	11.32	2.76
22	Квартира	3	1	42.10	1	11.88	2.76
23	Квартира	3	1	60.92	2	22.19	2.76
24	Квартира	3	1	44.12	1	12.46	2.76
25	Квартира	3	1	63.40	2	21.64	2.76
26	Квартира	3	1	61.98	2	23.92	2.76
27	Квартира	3	1	46.34	1	14.07	2.76
28	Квартира	3	1	39.11	1	10.76	2.76
29	Квартира	3	1	30.27	1	5.78	2.76
30	Квартира	4	1	66.52	2	22.64	2.76
31	Квартира	4	1	43.29	1	11.32	2.76
32	Квартира	4	1	42.10	1	11.88	2.76
33	Квартира	4	1	60.92	2	22.19	2.76
34	Квартира	4	1	44.12	1	12.46	2.76
35	Квартира	4	1	63.40	2	21.64	2.76
36	Квартира	4	1	61.98	2	23.92	2.76
37	Квартира	4	1	46.34	1	14.07	2.76
38	Квартира	4	1	39.11	1	10.76	2.76

39	Квартира	4	1	30.27	1	5.78	2.76
40	Квартира	5	1	66.52	2	22.64	2.76
41	Квартира	5	1	43.29	1	11.32	2.76
42	Квартира	5	1	42.10	1	11.88	2.76
43	Квартира	5	1	60.92	2	22.19	2.76
44	Квартира	5	1	44.12	1	12.46	2.76
45	Квартира	5	1	63.40	2	21.64	2.76
46	Квартира	5	1	61.98	2	23.92	2.76
47	Квартира	5	1	46.34	1	14.07	2.76
48	Квартира	5	1	39.11	1	10.76	2.76
49	Квартира	5	1	30.27	1	5.78	2.76
50	Квартира	6	1	66.52	2	22.64	2.76
51	Квартира	6	1	43.29	1	11.32	2.76
52	Квартира	6	1	42.10	1	11.88	2.76
53	Квартира	6	1	60.92	2	22.19	2.76
54	Квартира	6	1	44.12	1	12.46	2.76
55	Квартира	6	1	63.40	2	21.64	2.76
56	Квартира	6	1	61.98	2	23.92	2.76
57	Квартира	6	1	46.34	1	14.07	2.76
58	Квартира	6	1	39.11	1	10.76	2.76
59	Квартира	6	1	30.27	1	5.78	2.76
60	Квартира	7	1	66.52	2	22.64	2.76
61	Квартира	7	1	43.29	1	11.32	2.76
62	Квартира	7	1	42.10	1	11.88	2.76
63	Квартира	7	1	60.92	2	22.19	2.76
64	Квартира	7	1	44.12	1	12.46	2.76
65	Квартира	7	1	63.40	2	21.64	2.76
66	Квартира	7	1	61.98	2	23.92	2.76
67	Квартира	7	1	46.34	1	14.07	2.76
68	Квартира	7	1	39.11	1	10.76	2.76
69	Квартира	7	1	30.27	1	5.78	2.76
70	Квартира	8	1	66.52	2	22.64	2.76
71	Квартира	8	1	43.29	1	11.32	2.76
72	Квартира	8	1	42.10	1	11.88	2.76
73	Квартира	8	1	60.92	2	22.19	2.76
74	Квартира	8	1	44.12	1	12.46	2.76
75	Квартира	8	1	63.40	2	21.64	2.76
76	Квартира	8	1	61.98	2	23.92	2.76
77	Квартира	8	1	46.34	1	14.07	2.76
78	Квартира	8	1	39.11	1	10.76	2.76
79	Квартира	8	1	30.27	1	5.78	2.76
80	Квартира	9	1	66.52	2	22.64	2.76
81	Квартира	9	1	43.29	1	11.32	2.76
82	Квартира	9	1	42.10	1	11.88	2.76
83	Квартира	9	1	60.92	2	22.19	2.76
84	Квартира	9	1	44.12	1	12.46	2.76

85	Квартира	9	1	63.40	2	21.64	2.76
86	Квартира	9	1	61.98	2	23.92	2.76
87	Квартира	9	1	46.34	1	14.07	2.76
88	Квартира	9	1	39.11	1	10.76	2.76
89	Квартира	9	1	30.27	1	5.78	2.76
90	Квартира	10	1	66.52	2	22.64	2.76
91	Квартира	10	1	43.29	1	11.32	2.76
92	Квартира	10	1	42.10	1	11.88	2.76
93	Квартира	10	1	60.92	2	22.19	2.76
94	Квартира	10	1	44.12	1	12.46	2.76
95	Квартира	10	1	63.40	2	21.64	2.76
96	Квартира	10	1	61.98	2	23.92	2.76
97	Квартира	10	1	46.34	1	14.07	2.76
98	Квартира	10	1	39.11	1	10.76	2.76
99	Квартира	10	1	30.27	1	5.78	2.76
100	Квартира	11	1	66.52	2	22.64	2.76
101	Квартира	11	1	43.29	1	11.32	2.76
102	Квартира	11	1	42.10	1	11.88	2.76
103	Квартира	11	1	60.92	2	22.19	2.76
104	Квартира	11	1	44.12	1	12.46	2.76
105	Квартира	11	1	63.40	2	21.64	2.76
106	Квартира	11	1	61.98	2	23.92	2.76
107	Квартира	11	1	46.34	1	14.07	2.76
108	Квартира	11	1	39.11	1	10.76	2.76
109	Квартира	11	1	30.27	1	5.78	2.76
110	Квартира	12	1	66.52	2	22.64	2.76
111	Квартира	12	1	43.29	1	11.32	2.76
112	Квартира	12	1	42.10	1	11.88	2.76
113	Квартира	12	1	60.92	2	22.19	2.76
114	Квартира	12	1	44.12	1	12.46	2.76
115	Квартира	12	1	63.40	2	21.64	2.76
116	Квартира	12	1	61.98	2	23.92	2.76
117	Квартира	12	1	46.34	1	14.07	2.76
118	Квартира	12	1	39.11	1	10.76	2.76
119	Квартира	12	1	30.27	1	5.78	2.76
120	Квартира	13	1	66.52	2	22.64	2.76
121	Квартира	13	1	43.29	1	11.32	2.76
122	Квартира	13	1	42.10	1	11.88	2.76
123	Квартира	13	1	60.92	2	22.19	2.76
124	Квартира	13	1	44.12	1	12.46	2.76
125	Квартира	13	1	63.40	2	21.64	2.76
126	Квартира	13	1	61.98	2	23.92	2.76
127	Квартира	13	1	46.34	1	14.07	2.76
128	Квартира	13	1	39.11	1	10.76	2.76
129	Квартира	13	1	30.27	1	5.78	2.76
130	Квартира	14	1	66.52	2	22.64	2.76

131	Квартира	14	1	43.29	1	11.32	2.76
132	Квартира	14	1	42.10	1	11.88	2.76
133	Квартира	14	1	60.92	2	22.19	2.76
134	Квартира	14	1	44.12	1	12.46	2.76
135	Квартира	14	1	63.40	2	21.64	2.76
136	Квартира	14	1	61.98	2	23.92	2.76
137	Квартира	14	1	46.34	1	14.07	2.76
138	Квартира	14	1	39.11	1	10.76	2.76
139	Квартира	14	1	30.27	1	5.78	2.76
140	Квартира	1	2	65.40	2	23.87	3.06
141	Квартира	1	2	65.44	2	23.86	3.06
142	Квартира	1	2	44.12	1	11.80	3.06
143	Квартира	1	2	44.09	1	11.80	3.06
144	Квартира	1	2	83.27	3	38.70	3.06
145	Квартира	1	2	84.78	3	38.69	3.06
146	Квартира	1	2	75.21	2	23.71	3.06
147	Квартира	2	2	30.27	1	5.78	2.76
148	Квартира	2	2	65.40	2	23.87	2.76
149	Квартира	2	2	65.44	2	23.86	2.76
150	Квартира	2	2	44.12	1	11.80	2.76
151	Квартира	2	2	44.09	1	11.80	2.76
152	Квартира	2	2	83.27	3	38.70	2.76
153	Квартира	2	2	82.03	3	38.69	2.76
154	Квартира	2	2	75.21	2	23.71	2.76
155	Квартира	3	2	30.27	1	5.78	2.76
156	Квартира	3	2	65.40	2	23.87	2.76
157	Квартира	3	2	65.44	2	23.86	2.76
158	Квартира	3	2	44.12	1	11.80	2.76
159	Квартира	3	2	44.09	1	11.80	2.76
160	Квартира	3	2	83.27	3	38.70	2.76
161	Квартира	3	2	82.03	3	38.69	2.76
162	Квартира	3	2	75.21	2	23.71	2.76
163	Квартира	4	2	30.27	1	5.78	2.76
164	Квартира	4	2	65.40	2	23.87	2.76
165	Квартира	4	2	65.44	2	23.86	2.76
166	Квартира	4	2	44.12	1	11.80	2.76
167	Квартира	4	2	44.09	1	11.80	2.76
168	Квартира	4	2	83.27	3	38.70	2.76
169	Квартира	4	2	82.03	3	38.69	2.76
170	Квартира	4	2	75.21	2	23.71	2.76
171	Квартира	5	2	30.27	1	5.78	2.76
172	Квартира	5	2	65.40	2	23.87	2.76
173	Квартира	5	2	65.44	2	23.86	2.76
174	Квартира	5	2	44.12	1	11.80	2.76
175	Квартира	5	2	44.09	1	11.80	2.76
176	Квартира	5	2	83.27	3	38.70	2.76

177	Квартира	5	2	82.03	3	38.69	2.76
178	Квартира	5	2	75.21	2	23.71	2.76
179	Квартира	6	2	30.27	1	5.78	2.76
180	Квартира	6	2	65.40	2	23.87	2.76
181	Квартира	6	2	65.44	2	23.86	2.76
182	Квартира	6	2	44.12	1	11.80	2.76
183	Квартира	6	2	44.09	1	11.80	2.76
184	Квартира	6	2	83.27	3	38.70	2.76
185	Квартира	6	2	82.03	3	38.69	2.76
186	Квартира	6	2	75.21	2	23.71	2.76
187	Квартира	7	2	30.27	1	5.78	2.76
188	Квартира	7	2	65.40	2	23.87	2.76
189	Квартира	7	2	65.44	2	23.86	2.76
190	Квартира	7	2	44.12	1	11.80	2.76
191	Квартира	7	2	44.09	1	11.80	2.76
192	Квартира	7	2	83.27	3	38.70	2.76
193	Квартира	7	2	82.03	3	38.69	2.76
194	Квартира	7	2	75.21	2	23.71	2.76
195	Квартира	8	2	30.27	1	5.78	2.76
196	Квартира	8	2	65.40	2	23.87	2.76
197	Квартира	8	2	65.44	2	23.86	2.76
198	Квартира	8	2	44.12	1	11.80	2.76
199	Квартира	8	2	44.09	1	11.80	2.76
200	Квартира	8	2	83.27	3	38.70	2.76
201	Квартира	8	2	82.03	3	38.69	2.76
202	Квартира	8	2	75.21	2	23.71	2.76
203	Квартира	9	2	30.27	1	5.78	2.76
204	Квартира	9	2	65.40	2	23.87	2.76
205	Квартира	9	2	65.44	2	23.86	2.76
206	Квартира	9	2	44.12	1	11.80	2.76
207	Квартира	9	2	44.09	1	11.80	2.76
208	Квартира	9	2	83.27	3	38.70	2.76
209	Квартира	9	2	82.03	3	38.69	2.76
210	Квартира	9	2	75.21	2	23.71	2.76
211	Квартира	10	2	30.27	1	5.78	2.76
212	Квартира	10	2	65.40	2	23.87	2.76
213	Квартира	10	2	65.44	2	23.86	2.76
214	Квартира	10	2	44.12	1	11.80	2.76
215	Квартира	10	2	44.09	1	11.80	2.76
216	Квартира	10	2	83.27	3	38.70	2.76
217	Квартира	10	2	82.03	3	38.69	2.76
218	Квартира	10	2	75.21	2	23.71	2.76
219	Квартира	11	2	30.27	1	5.78	2.76
220	Квартира	11	2	65.40	2	23.87	2.76
221	Квартира	11	2	65.44	2	23.86	2.76
222	Квартира	11	2	44.12	1	11.80	2.76

223	Квартира	11	2	44.09	1	11.80	2.76
224	Квартира	11	2	83.27	3	38.70	2.76
225	Квартира	11	2	82.03	3	38.69	2.76
226	Квартира	11	2	75.21	2	23.71	2.76
227	Квартира	12	2	30.27	1	5.78	2.76
228	Квартира	12	2	65.40	2	23.87	2.76
229	Квартира	12	2	65.44	2	23.86	2.76
230	Квартира	12	2	44.12	1	11.80	2.76
231	Квартира	12	2	44.09	1	11.80	2.76
232	Квартира	12	2	83.27	3	38.70	2.76
233	Квартира	12	2	82.03	3	38.69	2.76
234	Квартира	12	2	75.21	2	23.71	2.76
235	Квартира	13	2	30.27	1	5.78	2.76
236	Квартира	13	2	65.40	2	23.87	2.76
237	Квартира	13	2	65.44	2	23.86	2.76
238	Квартира	13	2	44.12	1	11.80	2.76
239	Квартира	13	2	44.09	1	11.80	2.76
240	Квартира	13	2	83.27	3	38.70	2.76
241	Квартира	13	2	82.03	3	38.69	2.76
242	Квартира	13	2	75.21	2	23.71	2.76
243	Квартира	14	2	30.27	1	5.78	2.76
244	Квартира	14	2	65.40	2	23.87	2.76
245	Квартира	14	2	65.44	2	23.86	2.76
246	Квартира	14	2	44.12	1	11.80	2.76
247	Квартира	14	2	44.09	1	11.80	2.76
248	Квартира	14	2	83.27	3	38.70	2.76
249	Квартира	14	2	82.03	3	38.69	2.76
250	Квартира	14	2	75.21	2	23.71	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
K2	Кладовая	-1	1	4.23		4.23	
K3	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
K4	Кладовая	-1	1	6.02		6.02	
K5	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K6	Кладовая	-1	1	5.32		5.32	
K7	Кладовая	-1	1	4.97		4.97	
K8	Кладовая	-1	1	7.98		7.98	
K9	Кладовая	-1	1	6.79		6.79	
K10	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
K11	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
K12	Кладовая	-1	1	8.04		8.04	
K13	Кладовая	-1	1	6.22		6.22	

K14	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
K15	Кладовая	-1	1	3.34		3.34	
K16	Кладовая	-1	1	4.65		4.65	
K17	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
K18	Кладовая	-1	1	5.59		5.59	
K19	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
K20	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
K21	Кладовая	-1	1	6.52		6.52	
K22	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
K23	Кладовая	-1	1	5.36		5.36	
K24	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
K25	Кладовая	-1	1	8.91		8.91	
K26	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
K27	Кладовая	-1	1	5.19		5.19	
K28	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
K29	Кладовая	-1	1	4.13		4.13	
K30	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
K31	Кладовая	-1	1	4.08		4.08	
K32	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K33	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
K34	Кладовая	-1	1	5.34		5.34	
K35	Кладовая	-1	1	7.83		7.83	
K36	Кладовая	-1	1	5.18		5.18	
K37	Кладовая	-1	1	5.59		5.59	
K38	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
K39	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
K40	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
K41	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
K42	Кладовая	-1	1	5.72		5.72	
K43	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
K44	Кладовая	-1	1	3.06		3.06	
K45	Кладовая	-1	1	3.61		3.61	
K46	Кладовая	-1	1	4.72		4.72	
K47	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
K48	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
K49	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K50	Кладовая	-1	1	3.02		3.02	
K51	Кладовая	-1	1	2.23		2.23	
K52	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K53	Кладовая	-1	1	4.71		4.71	
K54	Кладовая	-1	2	3.21		3.21	
K55	Кладовая	-1	2	3.22		3.22	
K56	Кладовая	-1	2	5.66		5.66	
K57	Кладовая	-1	2	5.43		5.43	
K58	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
K59	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	

K60	Кладовая	-1	2	5.91		5.91	
K61	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
K62	Кладовая	-1	2	3.23		3.23	
K63	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
K64	Кладовая	-1	2	5.55		5.55	
K65	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
K66	Кладовая	-1	2	4.66		4.66	
K67	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	
K68	Кладовая	-1	2	3.06		3.06	
K69	Кладовая	-1	2	7.24		7.24	
K70	Кладовая	-1	2	6.53		6.53	
K71	Кладовая	-1	2	5.34		5.34	
K72	Кладовая	-1	2	5.51		5.51	
K73	Кладовая	-1	2	7.67		7.67	
K74	Кладовая	-1	2	4.16		4.16	
K75	Кладовая	-1	2	4.86		4.86	
K76	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
K77	Кладовая	-1	2	3.61		3.61	
K78	Кладовая	-1	2	4.91		4.91	
K79	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
K80	Кладовая	-1	2	7.74		7.74	
K81	Кладовая	-1	2	5.05		5.05	
K82	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
K83	Кладовая	-1	2	4.31		4.31	
K84	Кладовая	-1	2	5.57		5.57	
K85	Кладовая	-1	2	5.29		5.29	
K86	Кладовая	-1	2	5.77		5.77	
K87	Кладовая	-1	2	5.93		5.93	
K88	Кладовая	-1	2	3.61		3.61	
K89	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
K90	Кладовая	-1	2	3.69		3.69	
K91	Кладовая	-1	2	4.46		4.46	
K92	Кладовая	-1	2	4.73		4.73	
K93	Кладовая	-1	2	4.39		4.39	
K94	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
K95	Кладовая	-1	2	3.77		3.77	
K96	Кладовая	-1	2	5.08		5.08	
K97	Кладовая	-1	2	5.86		5.86	
K98	Кладовая	-1	2	4.56		4.56	
K99	Кладовая	-1	2	5.25		5.25	
K100	Кладовая	-1	2	5.28		5.28	
K101	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
K102	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
K103	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
K104	Кладовая	-1	2	3.72		3.72	
K105	Кладовая	-1	2	7.61		7.61	

K106	Кладовая	-1	2	6.39		6.39	
K107	Кладовая	-1	2	5.96		5.96	
K108	Кладовая	-1	2	5.87		5.87	
K109	Кладовая	-1	2	4.46		4.46	
K110	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.17
2	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.23
3	Насосная пожаротушения	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.27
4	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	16.20
5	Лифтовый холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.81
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.87
7	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	240.98
8	ПУИ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	5.46
9	Узел учета воды	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.95
10	Помещение сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.04
11	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.56
12	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.17
13	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.77
14	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.52
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.10
16	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	70.25
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.10
18	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	69.32
19	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.05
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.10
21	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	69.32
22	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.05
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.10
24	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	69.32
25	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.05
26	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.10
27	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	69.32
28	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.05
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.10
30	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	69.32
31	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.05
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.10
33	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	69.32
34	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.05

35	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.10
36	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	69.32
37	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.05
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.10
39	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	69.32
40	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.05
41	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.10
42	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	69.32
43	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.05
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.10
45	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	69.32
46	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.05
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.10
48	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	69.32
49	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.05
50	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.10
51	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	69.32
52	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.05
53	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.10
54	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	69.32
55	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.05
56	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	17.05
57	Машинное помещение № 1	1 подъезд, кровля	Техническое	19.40
58	Техническое помещение № 1	1 подъезд, кровля	Техническое	3.16
59	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.17
60	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.23
61	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.31
62	Лифтовый холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.81
63	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.87
64	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	246.22
65	ПУИ	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	4.68
66	Входной тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.56
67	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.77
68	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.52
69	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.10
70	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	61.23
71	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.17
72	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.10
73	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	60.42
74	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.05
75	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.10
76	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	60.42
77	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.05
78	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.10
79	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	60.42

80	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.05
81	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.10
82	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	60.42
83	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.05
84	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.10
85	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	60.42
86	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.05
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.10
88	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	60.42
89	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.05
90	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.10
91	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	60.42
92	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.05
93	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.10
94	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	60.42
95	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.05
96	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.10
97	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	60.42
98	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.05
99	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.10
100	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	60.42
101	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.05
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.10
103	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	60.42
104	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.05
105	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.10
106	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	60.42
107	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.05
108	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.10
109	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	60.42
110	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.05
111	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	17.05
112	Машинное помещение № 2	2 подъезд, кровля	Техническое	19.40
113	Техническое помещение № 2	2 подъезд, кровля	Техническое	3.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система внутренних водостоков	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система дренажной канализации	Отвод аварийных вод из приемков.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля	Система противоподымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050112:339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810225250000136
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 922 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 921 981 905,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 094,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 062,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 496,42 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 378 116 884 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 574 388 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 921 981 905,93 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:15:0050112:339

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 26 декабря 2024 года застройщиком был получен Приказ № 186-Д о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.02.2022 № 62-RU62515307-04-2022	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2021	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Внесены изменения в текстовую и графические части.
2	18.11.2022	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в текстовую часть.
3	26.12.2022	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Внесены изменения в нулевой и надземный цикл работы.
4	25.01.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в монолитные конструкции стен.
5	05.12.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Произведена замена технических условий, изменены технико-экономические показатели земельного участка, внесены иные изменения в текстовую и графическую части проекта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.77875847882991e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГЛОБУС", ТОКОВ АНДРЕЙ
МУРАТБЕКОВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025