ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000513 от 09.09.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Ладо Кецховели,20

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Партнер-Строй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Партнер-Строй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Авиаторов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **278**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(391)219-02-09**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sli2016@list.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.stroyinn.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Якубович**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3811439884**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1163850091778**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Туруханов**
	3.3.2	Имя: **Игорь**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Нур-Мохомедович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **80,07 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Якубович**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **19,93 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Якубович**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,93 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **145-669-420 93**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245012434203**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 19,93**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Туруханов**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Нур-Мохомедович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80,07 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245006513538**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Через владение доли в уставном капитале застройщика в размере 80,07**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **560,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **404 986,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **189 813,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Железнодорожный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ладо Кецховели**
	9.2.10	Дом: **20**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Участок ограничен с северной стороны – бизнес-центром, на расстоянии 34м, с западной стороны – ул.Ладо Кецховели, с восточной стороны – детским садом,с южной стороны- административным зданием.**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 087,16 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подземная часть здания – монолитный железобетон с утеплителем; Наземная часть здания – монолитный железобетон с утеплителем и системой навесного вентилируемого фасада)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **A**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8306,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2436,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10743,64 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **2-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.09.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская Геологическая Компания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2464249256**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Домо Арте**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2464221807**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0195-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460255202**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-0313-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460255202**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-006683-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460255202**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-0195-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460255202**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-016267-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.06.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-022481-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СибСтройЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой дом "Innovation"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-232-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-232-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-232-2018 от 30.06.2018г**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-308-232-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.07.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Красноярска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2543-недв.**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г.Красноярска**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Распоряжение 2543-недв**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **13.06.2018**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.06.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:200147:771**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4399,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дорожная одежда проездов и площадки для мусоросборников принята с асфальтобетонным и брусчатым покрытием, тротуаров и площадки отдыха – с брусчатым покрытием, отмостки – с брусчатым покрытием с водонепроницаемым основанием, детских и спортивных площадок – с травмобезопасным покрытием из резиновой плитки, а также с бетонным покрытием со штамповкой.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На дворовой территории для транспорта жителей и работников нежилых помещений в комплексе с проездами предусмотрены места для автопарковок в количестве 23 м/м, а также 39 м/м в подземной автостоянке. Из них 5 - для транспорта инвалидов.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, площадка для мусоросборников, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые автопарковки. Дворовая территория предусмотрена двухуровневой, на втором уровне предусмотрена площадка отдыха.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хранение мусорных контейнеров предусмотрено в мусорокамерах, которые располагаются с обратной стороны обоих подъездов. Отдельная площадка не требуется.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В озеленении применены ель сибирская, дерен белый, пузыреплодник калинолистный. Остальная территория озеленяется посевом трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения ширина тротуаров принята 2м, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра. Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение проездов и дворовой территории. Технические условия о наружном освещении, выданные Красноярским жилищно-коммунальным комплексом № 18/1-50656 от 14.06.2018г. в соответствии с договором №11245 от 14.06.2018г. Срок действия 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-580**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 723 267,86 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-59728**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 351 751,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-59728К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 267 300,40 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярская теплотранспортная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460237933**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2-5/23-580**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Красноярский жилищно-коммунальный комплекс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-50656**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12540,46 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КрасПромСтрой"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **146**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **39**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	86.2	3
2	Квартира	3	1	41.98	1
3	Квартира	3	1	36.07	1
4	Квартира	3	1	57.16	2
5	Квартира	3	1	43.37	1
6	Квартира	3	1	60.98	2
7	Квартира	4	1	86.2	3
8	Квартира	4	1	41.98	1
9	Квартира	4	1	36.07	1
10	Квартира	4	1	57.16	2
11	Квартира	4	1	43.37	1
12	Квартира	4	1	60.98	2
13	Квартира	5	1	86.2	3
14	Квартира	5	1	41.98	1
15	Квартира	5	1	36.07	1
16	Квартира	5	1	57.16	2
17	Квартира	5	1	43.37	1
18	Квартира	5	1	60.98	2
19	Квартира	6	1	86.2	3
20	Квартира	6	1	41.98	1
21	Квартира	6	1	36.07	1
22	Квартира	6	1	57.16	2
23	Квартира	6	1	44.25	1
24	Квартира	6	1	66.82	2
25	Квартира	7	1	86.2	3
26	Квартира	7	1	41.98	1
27	Квартира	7	1	36.07	1
28	Квартира	7	1	57.16	2
29	Квартира	7	1	44.25	1
30	Квартира	7	1	66.82	2
31	Квартира	8	1	86.2	3
32	Квартира	8	1	41.98	1
33	Квартира	8	1	36.07	1
34	Квартира	8	1	57.16	2
35	Квартира	8	1	44.25	1
36	Квартира	8	1	66.82	2
37	Квартира	9	1	86.2	3
38	Квартира	9	1	41.98	1

39	Квартира	9	1	36.07	1
40	Квартира	9	1	57.16	2
41	Квартира	9	1	43.37	1
42	Квартира	9	1	60.98	2
43	Квартира	10	1	86.2	3
44	Квартира	10	1	41.98	1
45	Квартира	10	1	36.07	1
46	Квартира	10	1	57.16	2
47	Квартира	10	1	43.37	1
48	Квартира	10	1	60.98	2
49	Квартира	11	1	86.2	3
50	Квартира	11	1	41.98	1
51	Квартира	11	1	36.07	1
52	Квартира	11	1	57.16	2
53	Квартира	11	1	43.37	1
54	Квартира	11	1	60.98	2
55	Квартира	12	1	86.2	3
56	Квартира	12	1	41.98	1
57	Квартира	12	1	36.07	1
58	Квартира	12	1	57.16	2
59	Квартира	12	1	44.25	1
60	Квартира	12	1	66.82	2
61	Квартира	13	1	86.2	3
62	Квартира	13	1	41.98	1
63	Квартира	13	1	36.07	1
64	Квартира	13	1	57.16	2
65	Квартира	13	1	44.25	1
66	Квартира	13	1	66.82	2
67	Квартира	14	1	86.2	3
68	Квартира	14	1	41.98	1
69	Квартира	14	1	36.07	1
70	Квартира	14	1	57.16	2
71	Квартира	14	1	44.25	1
72	Квартира	14	1	66.82	2
73	Квартира	15	1	227.54	5
74	Квартира	3	2	60.98	2
75	Квартира	3	2	43.37	1
76	Квартира	3	2	57.16	2
77	Квартира	3	2	36.07	1
78	Квартира	3	2	41.98	1
79	Квартира	3	2	86.2	3
80	Квартира	4	2	60.98	2
81	Квартира	4	2	43.37	1

82	Квартира	4	2	57.16	2
83	Квартира	4	2	36.07	1
84	Квартира	4	2	41.98	1
85	Квартира	4	2	86.2	3
86	Квартира	5	2	60.98	2
87	Квартира	5	2	43.37	1
88	Квартира	5	2	57.16	2
89	Квартира	5	2	36.07	1
90	Квартира	5	2	41.98	1
91	Квартира	5	2	86.2	3
92	Квартира	6	2	60.98	2
93	Квартира	6	2	43.37	1
94	Квартира	6	2	57.16	2
95	Квартира	6	2	36.07	1
96	Квартира	6	2	41.98	1
97	Квартира	6	2	86.2	3
98	Квартира	7	2	60.98	2
99	Квартира	7	2	43.37	1
100	Квартира	7	2	57.16	2
101	Квартира	7	2	36.07	1
102	Квартира	7	2	41.98	1
103	Квартира	7	2	86.2	3
104	Квартира	8	2	60.98	2
105	Квартира	8	2	43.37	1
106	Квартира	8	2	57.16	2
107	Квартира	8	2	36.07	1
108	Квартира	8	2	41.98	1
109	Квартира	8	2	86.2	3
110	Квартира	9	2	60.98	2
111	Квартира	9	2	43.37	1
112	Квартира	9	2	57.16	2
113	Квартира	9	2	36.07	1
114	Квартира	9	2	41.98	1
115	Квартира	9	2	86.2	3
116	Квартира	10	2	60.98	2
117	Квартира	10	2	43.37	1
118	Квартира	10	2	57.16	2
119	Квартира	10	2	36.07	1
120	Квартира	10	2	41.98	1
121	Квартира	10	2	86.2	3
122	Квартира	11	2	60.98	2
123	Квартира	11	2	43.37	1
124	Квартира	11	2	57.16	2

125	Квартира	11	2	36.07	1
126	Квартира	11	2	41.98	1
127	Квартира	11	2	86.2	3
128	Квартира	12	2	60.98	2
129	Квартира	12	2	43.37	1
130	Квартира	12	2	57.16	2
131	Квартира	12	2	36.07	1
132	Квартира	12	2	41.98	1
133	Квартира	12	2	86.2	3
134	Квартира	13	2	60.98	2
135	Квартира	13	2	43.37	1
136	Квартира	13	2	57.16	2
137	Квартира	13	2	36.07	1
138	Квартира	13	2	41.98	1
139	Квартира	13	2	86.2	3
140	Квартира	14	2	60.98	2
141	Квартира	14	2	43.37	1
142	Квартира	14	2	57.16	2
143	Квартира	14	2	36.07	1
144	Квартира	14	2	41.98	1
145	Квартира	14	2	86.2	3
146	Квартира	15	2	220.82	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
2	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
3	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
4	Нежилое помещение	-1	_	28.62	Машиноместо	28.62
5	Нежилое помещение	-1	_	28.62	Машиноместо	28.62
6	Нежилое помещение	-1	_	34.32	Машиноместо	34.32
7	Нежилое помещение	-1	_	34.32	Машиноместо	34.32
8	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
9	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
10	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
11	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
12	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
13	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
14	Нежилое помещение	-1	_	34.32	Машиноместо	34.32
15	Нежилое помещение	-1	_	34.32	Машиноместо	34.32
16	Нежилое помещение	-1	_	34.32	Машиноместо	34.32
17	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31

18	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
19	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
20	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
21	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
22	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
23	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
24	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
25	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
26	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
27	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
28	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
29	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
30	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
31	Нежилое помещение	-1	_	18.45	Машиноместо	18.45
32	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
33	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
34	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
35	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
36	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
37	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
38	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
39	Нежилое помещение	-1	_	14.31	Машиноместо	14.31
б/н	Нежилое помещение	1		212.6	КУИ	4.42
					Санузел для МГН	6.67
					Санузел	5.27
					Нежилое помещение	196.24
б/н	Нежилое помещение	1		150.51	Нежилое помещение	140.96
					Санузел для МГН	5.35
					Санузел	4.2
б/н	Нежилое помещение	1		227.11	Нежилое помещение	213.61
					КУИ	3.96
					Санузел для МГН	5.5
					Санузел	4.04
б/н	Нежилое помещение	2		335.79	КУИ	4.42
					Санузел	6.67
					Санузел	5.27
					Нежилое помещение	319.43
б/н	Нежилое помещение	2		525.33	КУИ	4.67
					Санузел	3.45
					Санузел	6.88
					Помещение для приема пищи	14.85
					Нежилое помещение	471.48
					Балкон	9.15

					Балкон	14.85
б/н	Нежилое помещение	15	1	124.47	Конторское помещение	124.47
б/н	Нежилое помещение	15	2	124.47	Конторское помещение	124.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Общего пользования	Подвал	Лестница	23.35
2	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.15
3	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5.04
4	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лифтовой холл	10.03
5	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лестничная клетка	23.35
6	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	4.15
7	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	5.04
8	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лифтовой холл	18.6
9	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лестничная клетка	18.38
10	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Насосная пожаротушения	33.39
11	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тепловой пункт+Водомерный узел	26.22
12	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	электрощитовая	23.77
13	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Венткамера	33.75
14	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Комната уборочного инвентаря	7.92
15	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	20
16	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8.39
17	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Серверная	19.32
18	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Лестничная клетка	18.83
19	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Пандус	129.21
20	Общего пользования	Подвал, отм -4,500	Трансформаторная	61.62
21	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	5.56
22	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	6.07
23	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Вестибюль	16.85
24	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Лифтовой холл	10.12
25	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Лестничная клетка	14.64
26	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Мусоросборная камера	6.94
27	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Комната уборочного инвентаря	4.13
28	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Помещение консьержа	10.17
29	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Санузел	1.69
30	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	5.56
31	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	6.07
32	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Вестибюль	16.85
33	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Лифтовой холл	10.12
34	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Лестничная клетка	14.64

35	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Мусоросборная камера	6.94
36	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Комната уборочного инвентаря	4.13
37	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Помещение консьержа	10.17
38	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Санузел	1.69
39	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	8.69
40	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Лестничная клетка	23.35
41	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	8.69
42	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Лестничная клетка	23.35
43	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Тамбур	2.15
44	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Помещение контрольного-пропускного пункта	7.26
45	Общего пользования	1-й этаж, отм. -0,040	Санузел	1.84
46	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,460	Лестничная клетка	14.64
47	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,460	Лестничная клетка	14.64
48	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,460	Лестничная клетка	30.01
49	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,460	Лестничная клетка	24.82
50	Общего пользования	2-й этаж, с отм. +4,460	Балкон	12.25
51	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Лестничная клетка	14.47
52	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Лестничная клетка	10.74
53	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Тамбур	3.52
54	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Межквартирный коридор	34.52
55	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Колясочная	3.54
56	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Балкон	9.22
57	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Лестничная клетка	14.47
58	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10.74
59	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Тамбур	3.52
60	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Межквартирный коридор	34.52
61	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Колясочная	3.54
62	Общего пользования	С отм.+8,945 по отм.+14,945, с отм.+26,945 по отм.+32,945	Балкон	9.22
63	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Лестничная клетка	14.47
64	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10.74
65	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Тамбур	3.52
66	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Межквартирный коридор	34.52
67	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Колясочная	3.54
68	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Балкон	9.22
69	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Лестничная клетка	14.47
70	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10.74
71	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Тамбур	3.52
72	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Межквартирный коридор	34.52
73	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Колясочная	3.54
74	Общего пользования	С отм.+17,945 по отм.+23,945, с отм.+35,945 по отм.+41,945	Балкон	9.22
75	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Лестничная клетка	14.47
76	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10.74
77	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Тамбур	3.52

78	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Межквартирный коридор	20.31
79	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Тамбур-шлюз	3.25
80	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Колясочная	9.86
81	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Балкон	9.22
82	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Лестничная клетка	14.47
83	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Лифтовой холл – зона безопасности МГН	10.74
84	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Тамбур	3.52
85	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Межквартирный коридор	20.31
86	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Тамбур-шлюз	3.25
87	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Колясочная	9.86
88	Общего пользования	15-й этаж, отм.+44,945	Балкон	9.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-ый подъезд, жилая часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2-ой подъезд, жилая часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Помещения коммерческого назначения 2 этажа	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвальный этаж, электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩО-ОД	Электроснабжение
8	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩАО-ОД	Электроснабжение
9	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩВ-0.1	Электроснабжение
10	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩО-0.1	Электроснабжение
11	Подвальный этаж, электрощитовая	ЩАО-0.1	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, серверная	ЩСС	Электроснабжение
13	Подвальный этаж, тепловой пункт	ЩУ-ИТП	Электроснабжение
14	Подвальный этаж, насосная пожаротушения	ШАК	Электроснабжение
15	Первый этаж, нежилое помещение	Щ-1.24	Электроснабжение
16	Первый этаж, нежилое помещение	Щ-1.28	Электроснабжение
17	Первый этаж, нежилое помещение	Щ-1.36	Электроснабжение
18	Второй этаж, нежилое помещение	Щ-2.16	Электроснабжение
19	Второй этаж, зона безопасности МГН	ЩУ-ПД8	Электроснабжение
20	Второй этаж, зона безопасности МГН	ЩУ-ПД9	Электроснабжение
21	1-ый подъезд, с 3 по 15 этажи	ЩЭ (13 шт)	Электроснабжение
22	2-ой подъезд, с 3 по 15 этажи	ЩЭ (13 шт)	Электроснабжение
23	1-ый подъезд, 15 этаж, конторское помещение	Щ-15.6	Электроснабжение
24	2-ой подъезд, 15 этаж, конторское помещение	Щ-15.12	Электроснабжение
25	Кровля	ЩУ-ПД2	Электроснабжение
26	Кровля	ЩУ-ПД3	Электроснабжение

27	Кровля	ЩУ-ПД2.1	Электроснабжение
28	Кровля	ЩУ-ПД2.2	Электроснабжение
29	Кровля	ЩУ-ПД2.3	Электроснабжение
30	Кровля	ЩУ-ПД2.4	Электроснабжение
31	Кровля	ЩУ-ПД4	Электроснабжение
32	Кровля	ЩУ-ПД5	Электроснабжение
33	1-ый подъезд, с 1 по 15 этажи	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	Сети связи
34	2-ой подъезд, с 1 по 15 этажи	Система контроля и управления доступом (домофонная связь)	Сети связи
35	1-ый подъезд, с 1 по 15 этажи	Телефонизация и интернет	Сети связи
36	2-ой подъезд, с 1 по 15 этажи	Телефонизация и интернет	Сети связи
37	1-ый подъезд, с 1 по 15 этажи	Телевидение	Сети связи
38	2-ой подъезд, с 1 по 15 этажи	Телевидение	Сети связи
39	План на отм. -4,500	Система вентиляции В1	Вентиляция
40	План на отм. -4,500	Система вентиляции В2	Вентиляция
41	План на отм. -4,500	Система вентиляции В3.1	Вентиляция
42	План на отм. -4,500	Система вентиляции В3.2	Вентиляция
43	План на отм. -4,500	Система дымоудаления ДУ1.1	Вентиляция
44	План на отм. -4,500	Система дымоудаления ДУ1.2	Вентиляция
45	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К1.1	Вентиляция
46	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К1.2	Вентиляция
47	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К2.1	Вентиляция
48	План на отм. -4,500	Система кондиционирования К2.2	Вентиляция
49	План на отм. -4,500	Система приточной вентиляции П1	Вентиляция
50	План на отм. -4,500	Система приточной вентиляции П3	Вентиляция
51	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.1	Вентиляция
52	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.2	Вентиляция
53	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.3	Вентиляция
54	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД2.4	Вентиляция
55	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В17	Вентиляция
56	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В18	Вентиляция
57	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В19	Вентиляция
58	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система вентиляции В20	Вентиляция
59	План на отм. 0,000	Система вентиляции В11	Вентиляция
60	План на отм. 0,000	Система вентиляции В12	Вентиляция
61	План на отм. 0,000	Система вентиляции В4	Вентиляция
62	План на отм. 0,000	Система вентиляции В5	Вентиляция
63	План на отм. 0,000	Система вентиляции В6	Вентиляция
64	План на отм. 0,000	Система приточной вентиляции П4	Вентиляция
65	План на отм. 0,000	Система приточной вентиляции П5	Вентиляция
66	План на отм. 0,000	Система приточной вентиляции П6	Вентиляция
67	План на отм. 0,000, КПП	Система приточной вентиляции П2	Вентиляция
68	План на отм. 4,500	Система вентиляции В13	Вентиляция
69	План на отм. 4,500	Система вентиляции В14	Вентиляция

70	План на отм. 4,500	Система вентиляции В7	Вентиляция
71	План на отм. 4,500	Система вентиляции В8	Вентиляция
72	План на отм. 4,500	Система приточной вентиляции П7	Вентиляция
73	План на отм. 4,500	Система приточной вентиляции П8	Вентиляция
74	План на отм. 4,500, 1 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на откр. Дверь ПД8	Вентиляция
75	План на отм. 4,500, 2 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на откр. Дверь ПД8.1	Вентиляция
76	План на отм. 4,500, 1 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на закр. Дверь ПД9	Вентиляция
77	План на отм. 4,500, 2 подъезд, зона безопасности МГН	Осевой вентилятор на закр. Дверь ПД9.1	Вентиляция
78	План на отм. 45,000, 1 подъезд	Система вентиляции В15	Вентиляция
79	План на отм. 45,000, 1 подъезд	Система вентиляции В9	Вентиляция
80	План на отм. 45,000, 1 подъезд	Система приточной вентиляции П9	Вентиляция
81	План на отм. 45,000, 2 подъезд	Система вентиляции В16	Вентиляция
82	План на отм. 45,000, 2 подъезд	Система приточной вентиляции П10	Вентиляция
83	План на отм. 45,000, 2 подъезд	Система вентиляции В10	Вентиляция
84	План на отм. 9,000-48,600, 1 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Вентиляция
85	План на отм. 9,000-48,600, 1 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Вентиляция
86	План на отм. 9,000-48,600, 2 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Вентиляция
87	План на отм. 9,000-48,600, 2 подъезд, тамбур	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Вентиляция
88	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ1	Вентиляция
89	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ2	Вентиляция
90	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ3	Вентиляция
91	План на отм. -4,500, трансформаторная	Система естественной приточной вентиляции ПЕ4	Вентиляция
92	План на отм. -4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Вентиляция
93	План на отм. 4,500	Система дымоудаления ДУ2.1	Вентиляция
94	План на отм. 4,500	Система дымоудаления ДУ2.2	Вентиляция
95	План на отм. 4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Вентиляция
96	План на отм. 4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД6	Вентиляция
97	План на отм. 4,500	Система приточной противодымной вентиляции ПД7	Вентиляция
98	План на отм. 0,000	Воздушно-тепловые завесы У1-У6	Отопление
99	План на отм. 9,000-48,600	Система отопления 1	Отопление
100	План на отм. 9,000-48,600	Система отопления 2	Отопление
101	План на отм. 0,000, 4,500, 45,000	Система отопления 3	Отопление
102	План на отм. 0,000, 4,500, 45,000	Система отопления 4	Отопление
103	План на отм. 0,000-48,600 лестничная клетка ЛК1	Система отопления 5	Отопление
104	План на отм. 0,000-48,600 лестничная клетка ЛК2	Система отопления 6	Отопление
105	План на отм. -4,500, парковка	Воздушно-отопительные агрегаты	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **590946631 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **19 691 437 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **24:50:200147:771**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810131000026008**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **12 714 135,70 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **284 485 773,60 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **12 714 135,70 руб.**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СтройИнновация**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **2460089964**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **0 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **46 341 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **104**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 570,57 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **547,15 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **139,32 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18,45 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **386 009 078 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **36 513 716 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **7 900 000 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **850 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **42710000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.09.2018	18-17-ПЗ	на отм.+4500 предусмотрено разделение нежилого помещения свободной планировки на два обособленных нежилых помещения
2	20.09.2018	18-17-АР	на отм.+4500 предусмотрено разделение нежилого помещения свободной планировки на два обособленных нежилых помещения
3	20.09.2018	18-17-КР1	добавлена перегородка между помещениями на отм.+4500, выполнить из полнотелых блоков из бетона автоклавного твердения
4	12.03.2019	18-17-ПЗ	внесены изменения с целью приведения границ земельного участка объекта проектирования в соответ-
			ствие Проекту планировки и межевания территории, вследствие объединения земельных участков 24:50:0200147:310, 24:50:0200147:311, 24:50:0200147:312 и получения Градостроительного плана земельного участка № RU 2430800 - 19074 от 30.01.2019 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200147:771
5	12.03.2019	18-17-ПЗУ	внесены изменения с целью приведения границ земельного участка объекта проектирования в соответ-

			ствие Проекту планировки и межевания территории, вследствие объединения земельных участков 24:50:0200147:310, 24:50:0200147:311, 24:50:0200147:312 и получения Градостроительного плана земельного участка № RU 2430800 - 19074 от 30.01.2019 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200147:771
			Откорректирована площадь земельного участка; Откорректирована площадь озеленения; откорректировано размещение границ земельного участка
6	12.03.2019	18-17-ПОС	В связи с изменением границ земельного участка, в проектные решения по организации строительства внесены изменения по границам отведенного для строительства земельного участка.
7	12.03.2019	18-17-ООС	В связи с изменением границ земельного участка, в проектные решения по охране окружающей среды внесены изменения по границам отведенного для строительства земельного участка.
8	28.06.2019	18-17-ПЗ	Внесены изменения, в целях оптимизации расхода материалов, при выполнении конструкций
9	28.06.2019	18-17-КР2	Монолитные железобетонные марши заменены на сборные железобетонные заводского изготовления. Откорректировано армирование плит перекрытия.
10	05.06.2020	18-17-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели нежилых помещений и мест общего пользования здания;
			Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка; Откорректированы отметки чистого пола этажей здания в связи с изменением конструкции полов;
			Откорректированы нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
			Откорректирован список исходных данных и прилагаемых документов.
11	05.06.2020	18-17-ПЗУ	Откорректированы автопроезды, изменилось местоположение двух парковочных мест, откорректированы планировочные отметки входов в жилой дом, отметки по верху покрытия автопроездов, объемы земляных масс; Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.
12	05.06.2020	18-17-АР	Откорректированы технико-экономические показатели нежилых помещений и мест общего пользования здания;
			Откорректированы отметки чистого пола этажей здания в связи с изменением конструкции полов;
			Откорректированы отметки входных площадок в здание;
			На отм.-4.500 откорректировано планировочное решение электрощитовой; На отм. -0.040 откорректированы планировочные решения: исключен лифт для перевозки МГН с вестибюлем и лифтовым холлом в нежилой части здания;
			На отм. +4.460 откорректированы планировочные решения: исключен лифт для перевозки МГН с лифтовым холлом в нежилой части здания, исключены зоны безопасности МГН, сан. узел, доступный для МГН, переоборудован в обычный сан. узел;
			Нежилое помещение на отм.+4.460 разделено на 2 помещения перегородкой из блоков «Сибит";
			Из лестничной клетки в осях 2-4/И-К предусмотрен выход на открытый балкон, вместо помещения для приема пищи запроектировано нежилое помещение с выходом на балкон;
			Инженерные коммуникации жилого дома, проходящие через нежилые помещения, зашиты перегородками из КНАУФ-листов;
			Откорректированы планировочные решения типового этажа и этажа на отм.+44.945 :исключено помещение мусоропровода.
			Откорректированы отметки чистого пола этажей на фасадах здания.1 Внесено указание о применении навесной фасадной системы "Комфас".
13	05.06.2020	18-17-КР1	Откорректированы технико-экономические показатели нежилых помещений и мест общего пользования здания;
			На отм.-4.500 откорректировано планировочное решение электрощитовой; Откорректированы отметки входных площадок в здание;
			На отм. -0.040 откорректированы планировочные решения: исключен лифт для перевозки МГН с вестибюлем и лифтовым холлом в нежилой части здания;
			На отм. +4.460 откорректированы планировочные решения: исключен лифт для перевозки МГН с лифтовым холлом в нежилой части здания, исключены зоны безопасности МГН, сан. узел, доступный для МГН, переоборудован в обычный сан. узел;
			Нежилое помещение на отм.+4.460 разделено на 2 помещения перегородкой из блоков "Сибит";
			Из лестничной клетки в осях 2-4/И-К предусмотрен выход на открытый балкон, вместо помещения для приема пищи запроектировано нежилое помещение с выходом на балкон;
			Инженерные коммуникации жилого дома, проходящие через нежилые помещения, зашиты перегородками из КНАУФ-листов;
			Откорректированы планировочные решения типового этажа и этажа на отм.+44.945 : исключено помещение мусоропровода;

			На разрезах откорректированы отметки чистого пола этажей здания в связи с изменением конструкции полов, откорректированы отметки дверных проемов; По заданию заказчика (письмо №31 от26.03.2020) промежуточная площадка лестниц в осях 6-7 и 11-12 / Ж-К на отм.+46.800 выполнена шириной 740мм. Допустимость отступлений от требований п.4.4.3 СП 1.13130.2009 в части необходимой ширины промежуточной площадки 1200мм подтверждена положительным результатом расчета по оценке пожарного риска ш.18-17 ПБ.РР, выполненного ООО «Первое пожарное бюро».
			Откорректированы отметки чистого пола этажей на фасадах здания, откорректированы отметки и размеры проемов балконных дверей.
			Внесены изменения в конструкции полов: в связи с исключением прокладки труб отопления и водоснабжения в полу, исключен слой керамзитобетона на всех этажах здания, внесены изменения в гидроизоляционные материалы, исключена звуко- гидроизоляция "Технoэласт акустик супер", исключена гидроизоляция в тамбурах и лестничных клетках, в жилых помещениях предусмотрено чистовое покрытие из линолеума на теплозвукоизоляционной основе;
			Внесены изменения в решения по внутренней отделке помещений: с отм. +8.945 по +44.945 в жилых помещениях, сан узлах, гардеробных и кухнях выполнено устройство натяжных потолков, исключена пароизоляция Биполь ЭПП, отделка стен в автостоянке заменена на обшивку окрашенным профилированным листом по металлическому каркасу;
			Внесены изменения в спецификацию и ведомость дверных проемов, откорректировано количество дверей;
			Внесены изменения в спецификацию и ведомость перемычек, откорректировано количество перемычек и отметки низа перемычек; Внесены изменения в спецификацию и схемы окон и витражей, откорректированы отметки чистого пола этажей, размеры и отметки проемов балконных дверей;
			Внесены изменения в спецификацию и схемы окон и витражей, откорректированы отметки чистого пола этажей, размеры и отметки проемов балконных дверей.
14	05.06.2020	18-17-КР2	Внесены изменения в листы "Вентиляционные шахты" и "Узлы". Откорректированы отметки чистого пола этажей здания.
			Изменены размеры проема в стене 8 на отм.+4.390;
			Аннулирована металлическая рама лифта для перевозки МГН;
			Изменены размеры проема в стене 24 на отм.+4.390;
			Предусмотрена заделка отверстия для шахты лифта перевозки МГН в плитах перекрытий на отм. -0.110, +4.390.
15	05.06.2020	18-17-ИОС1.1	Откорректированы чертежи расположения помещения трансформаторной подстанции. Перенесены трансформаторные отсеки к внешней стене с воротами наружу здания;
			Откорректировано оборудование РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции. Добавлены дополнительные ячейки с целью обеспечения второй категории надежности;
			Произведен перерасчет и откорректированы сечения кабельных линий от трансформаторной подстанции до ВРУ жилого дома;
			Исключен кабельный короб на плане распределительных сетей и силового оборудования в виду того, что применены марки кабельных линий с большей степенью огнестойкости;
			Изменены марки и сечения кабелей для прокладки кабельных стояков. Применены кабели с алюминиевыми жилами.
16	05.06.2020	18-17-ИОС2,3	Пересчитаны и откорректированы нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения здания.
			Водоснабжение нежилых помещений на отм.0,000 и отм.+4,500 выполнено отдельными от жилых помещений системами.
			Внесены изменения в трассировки систем водоснабжения и водоотведения на отм.-4,500, отм.0,000 и отм.4,500.
			Внесены изменения в трассировки систем водоснабжения и водоотведения жилой части в осях 3-4/Г-Е и 14-15/Г-Е.
			Водоотведение нежилых помещений выполнено объединенным выпуском, отдельно от жилых помещений в осях 18-19/А1.
			Водоотведение жилых помещений выполнено объединенным выпуском, отдельно от нежилых помещений в осях 18-19/А1.
			Внесены изменения в трассировку системы ливневой канализации. Сборный трубопровод от водоприемных воронок расположен на отм.+45,000. Выпуски ливневой канализации расположены по осям 4-К и 14-К.
			Откорректированы планы, схемы, спецификация.
17	05.06.2020	18-17-ИОС4.1	Один том 18-17-ИОС4.1 заменен на 2 тома 18-17-ИОС4.1.1, 18-17-ИОС4.1.2.
			Внесены изменения в принципиальную схему отопления и теплоснабжения здания.
			Пересчитаны и откорректированы нагрузки на системы отопления и теплоснабжения здания.
			В здании предусмотрены следующие системы отопления:

			- для жилых помещений предусмотрено водяное отопление, с вертикальной однотрубной стояковой разводкой, и горизонтальной разводкой подающих и обратных магистралей по 1-му подземному этажу автостоянки с тупиковым движением теплоносителя;
			- для помещений МОП предусмотрено водяное отопление, с вертикальной однотрубной стояковой разводкой, и горизонтальной разводкой подающих и обратных магистралей по 1-му подземному этажу автостоянки с тупиковым движением теплоносителя;
			- для встроенных нежилых помещений предусмотрено водяное отопление, с горизонтальной двухтрубной разводкой вдоль стен этажа, и горизонтальной разводкой подающих и обратных магистралей по 1 подземному этажу с тупиковым движением теплоносителя;
			- для автостоянки предусмотрено воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией.
			Способ прокладки магистральных трубопроводов систем отопления – открытая прокладка под потолком 1 подземного этажа автостоянки.
			В качестве нагревательных приборов приняты:
			- в жилых помещениях - радиаторы биметаллические секционные типа Rondo «Tianrun» с боковым подключением;
			- в помещениях лифтовых холлов и лестничных клеток - конвекторы типа КСК с боковым подключением;
			-для встроенных нежилых помещений – радиаторы биметаллические секционные типа Rondo «Tianrun» с боковым подключением;
			- для радиаторов Rondo с боковым подключением предусмотрена установка клапанов терморегуляторов типа RTR-G для жилых помещений и типа RTR-N для встроенных нежилых помещений, а также арматура для отключения приборов.
			Выполнено автоматическое регулирование расхода теплоносителя по стоякам.
			Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* для диаметров трубопроводов до 40 мм включительно, стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 91 - для диаметров трубопроводов свыше 40 мм.
			Добавлены системы электрического теплого пола в помещениях сан.узлов в осях 1-2/Ж-И и 16-17/Ж-И.
			Добавлены электрические приборы отопления в помещениях мусоросборных камер на отм. 0,000 в осях 4-6/И-К и 12-14/И-К.
			Откорректированы планы, схемы, спецификация.
			Пересчитаны расходы воздуха по нежилым помещениям.
			Пересчитаны расходы воздуха по помещению подземной автостоянки.
			Пересчитаны расходы воздуха по системам дымоудаления и подпора воздуха.
			Пересчитаны и откорректированы нагрузки на системы теплоснабжения приточных установок здания.
			Исключены зоны безопасности для МГН на отм.+4.460.
			Для помещения подземной автостоянки на отм.-4,500 вместо двух систем дымоудаления запроектирована одна система дымоудаления.
			Размещение вентиляторов дымоудаления предусмотрено на кровле здания в осях 6-7/Е-Ж и 11-12/Е-Ж.
			Выполнен подпор в тамбур-шлюзы на отм.-4,500 в осях 4-6/Е-Ж и 12-14/Е-Ж, парно-последовательно расположенные при выходах из лифтов в помещения хранения автомобилей подземной автостоянки.
			Выполнен подпор в тамбур-шлюз на отм.-4,500 в осях 1-2/Ж-К, отделяющий помещение для хранения автомобилей подземной автостоянки от помещения насосной пожаротушения.
			Выполнен подпор в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» в осях 4-6/Ж-И и 12-14/Ж-И.
			Размещение оборудования систем подпора воздуха для зон безопасности предусмотрено на отм.+27,000.
			Внесены изменения в системы общеобменной вентиляции нежилых помещений на отм.0,000, отм.+4,500 и отм.+45,000. Оптимизированы трассировки воздуховодов.
			Откорректирована система теплоснабжения приточных установок.
			Трубопроводы системы теплоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* для диаметров трубопроводов до 40 мм включительно, стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 91 - для диаметров трубопроводов свыше 40 мм.
18	05.06.2020	18-17-ИОС5	На отм.-4.500 откорректированы входы в электрощитовую; Откорректированы планировочные решения этажей согласно раздела АР.
19	05.06.2020	18-17-ИОС6	На отм.-4.500 откорректированы входы в электрощитовую;
			На отм. -0.040, +4.460, +44.945 откорректированы планировочные решения этажей согласно раздела АР.
20	05.06.2020	18-17-ООС	Внесены изменения в приложениях 5, 7, 8;
			Откорректировано количество машиномест на парковочных площадках и в подземной автопарковке.
21	05.06.2020	18-17-ПБ	Внесены изменения в текстовой части раздела МПБ, шифр 18-17-ПБ.ТЧ:

			- внесена запись о расчете риска (лист 3.7);
			- изменена площадь автостоянки с 2609,71 на 2594,08 кв. м (лист 3.8);
			- в табл. 2.2 изменена отм. -4,600 на отм. -4,500, добавлено описание противопожарных преград для отделения парно-последовательно расположенных тамбур-шлюзов 1-го типа, для отделение ТП (лист 3.15);
			- удален текст «Расположение противопожарных преград отражено в графической части данного раздела» (лист 3.15);
			- добавлено уточнение в отделении офисов глухими преградами на 1-м, 2-м этажах (листы 3.17, 3.19);
			- изменен предел огнестойкости заполнения лифтовых шахт с Е 30 на EI 30 (лист 3.19);
			- удален текст «Пожаробезопасные зоны для МГН в офисном помещении, расположенном на 2 этаже, располагаются вблизи лестничных клеток, в отдельных помещениях. Ограждающие конструкции представляют из себя противопожарные стены 2-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверьми 1-го типа.» (лист 3.19);
			- изменена нумерация таблиц (лист 3.20);
			- удален текст «(двери шахт лифтов Е30)» в табл. 4.2.4 (ранее табл. 4.2.3);
			- внесено уточнение типа лестничной клетки «типа Л1» (лист 3.24);
			- текст «торговых залов» заменен на «зальных помещений» (лист 3.24);
			- заменены слова «должен быть разработан» на «рекомендуется разработать» план тушения пожара (листы 3.26, 3.40);
			- отредактирована табл. в § 7 (лист 3.28);
			- откорректирована СОУЭ автостоянки (лист 3-31);
			- отредактированы § 10, § 11 (листы 3.42, 3.43);
			- по тексту изменено наименование лестничных клеток на Н3 (лист 3.38).
			- изменен текст «Системы противопожарной защиты запитываются по I особой категории надежности электроснабжения согласно п. 2.3.2 СТУ.» на текст «Системы противопожарной защиты запитываются по I категории надежности электроснабжения» (лист 3.39).
			В связи со смещением текста на смежных с корректируемыми листах и последующих, текстовая часть заменена полностью.
			Заменены листы графической части МПБ:
			- лист 1 «Проезды для пожарных, М 1:500»;
			- листы 2…8 с изменением наименования на «Пути эвакуации на … этаже (на отм…)».
			Изменена нумерация листов «Структурных схем…».
			Разработано приложение раздела 9 МПБ «Расчет по оценке пожарного риска» с приложениями, шифр 18-17-ПБ-РР
22	05.06.2020	18-17-ОДИ	Откорректирована схема доступности, путей перемещения и путей эвакуации МГН на земельном участке;
			Откорректированы планировочные решения 1, 2 этажей, и схема движения МГН (Исключен лифт в общественной части, исключены зоны безопасности для МГН на отм.+4.460, вестибюля и лифтовых холлов на отм.0.000 и +4.460, сан. узел, доступный для МГН, переоборудовать в обычный сан. узел); Откорректированы планировочные решения типового этажа и этажа на отм.+44.945 (Исключено помещение мусоропровода);
			Откорректированы показатели ТЭП.
23	05.06.2020	18-17-ТБЭ	Нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды откорректированы; Откорректированы описания и характеристик системы отопления.
24	05.06.2020	18-17-ОЭЭ	Откорректированы показатели ТЭП;
			Откорректированы: описания и характеристик системы отопления, сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах, перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов; Откорректирована средняя кратность воздухообмена здания в помещениях общественного назначения;
			Откорректированы энергетические паспорта.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357594762459422449518184775341609521165

Владелец: **ООО "ПАРТНЕР-СТРОЙ", Якубович Александр Сергеевич, Красноярск**

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021