

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000086 от 10.12.2020

"ЖК СМАРТ квартал Лето-2" Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, шоссе Московское в районе ТД "Барс"

Дата первичного размещения: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Трубеж
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Трубеж
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 501
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)292-15-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: trubez62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kapital62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коневская
	1.5.2	Имя: Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234128984
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146234003574
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коневская
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50 % доли в Уставном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коневская

	3.4.2	Имя: Виктория
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50 % доли в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 118,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 522,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 704,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19907,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 845,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20753,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Рязаньагропромпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234017040
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-1-2-0072-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604247356
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0011-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР Консалт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0164-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Институт экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0156-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Смарт квартал ЛЕТО 2-я очередь строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-137/2014/PC
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807233863
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Подоль
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Рудольфович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623411386034
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0061005:0000020
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды приняты 6 м для проезда пожарной машины
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено на территории жилых домов №1 и №2 наличие открытых парковочных площадок в количестве 91 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке предусмотрено благоустройство территории, которое включает в себя: разбивку газонов, дорожек, устройство детских площадок.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории хозяйственной зоны предусматриваются контейнерные площадки. Проектом предусмотрено 7 шт. контейнеров для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка путем устройства газонов и посадкой кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено выполнить примыкание на входах в здание по типу пандус.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 347/18 выданы 25.05.2018 МБУ "ДБГ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 634
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 633
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские Городские Распределительные Электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М1303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 308-14-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телефонная компания "СОТКОМ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	72.52	2
2	Квартира	1	1	63.33	2
3	Квартира	1	1	65.25	2
4	Квартира	1	1	84.35	3
5	Квартира	1	1	41.03	1

6	Квартира	1	1	41.03	1
7	Квартира	1	1	43.7	1
8	Квартира	2	1	72.02	2
9	Квартира	2	1	62.94	2
10	Квартира	2	1	64.33	2
11	Квартира	2	1	83.43	3
12	Квартира	2	1	40.58	1
13	Квартира	2	1	40.58	1
14	Квартира	2	1	44.05	1
15	Квартира	3	1	72.02	2
16	Квартира	3	1	62.94	2
17	Квартира	3	1	64.33	2
18	Квартира	3	1	83.43	3
19	Квартира	3	1	40.58	1
20	Квартира	3	1	40.58	1
21	Квартира	3	1	44.05	1
22	Квартира	4	1	72.02	2
23	Квартира	4	1	62.94	2
24	Квартира	4	1	64.33	2
25	Квартира	4	1	83.43	3
26	Квартира	4	1	40.58	1
27	Квартира	4	1	40.58	1
28	Квартира	4	1	44.05	1
29	Квартира	5	1	72.02	2
30	Квартира	5	1	62.94	2
31	Квартира	5	1	64.33	2
32	Квартира	5	1	83.43	3
33	Квартира	5	1	40.58	1
34	Квартира	5	1	40.58	1
35	Квартира	5	1	44.05	1
36	Квартира	6	1	72.02	2
37	Квартира	6	1	62.94	2
38	Квартира	6	1	64.33	2
39	Квартира	6	1	83.43	3
40	Квартира	6	1	40.58	1
41	Квартира	6	1	40.58	1
42	Квартира	6	1	44.05	1
43	Квартира	7	1	72.02	2
44	Квартира	7	1	62.94	2
45	Квартира	7	1	64.33	2
46	Квартира	7	1	83.43	3
47	Квартира	7	1	40.58	1
48	Квартира	7	1	40.58	1

49	Квартира	7	1	44.05	1
50	Квартира	8	1	72.02	2
51	Квартира	8	1	62.94	2
52	Квартира	8	1	64.33	2
53	Квартира	8	1	83.43	3
54	Квартира	8	1	40.58	1
55	Квартира	8	1	40.58	1
56	Квартира	8	1	44.05	1
57	Квартира	9	1	72.02	2
58	Квартира	9	1	62.94	2
59	Квартира	9	1	64.33	2
60	Квартира	9	1	83.43	3
61	Квартира	9	1	40.58	1
62	Квартира	9	1	40.58	1
63	Квартира	9	1	44.05	1
64	Квартира	10	1	72.02	2
65	Квартира	10	1	62.94	2
66	Квартира	10	1	64.33	2
67	Квартира	10	1	83.43	3
68	Квартира	10	1	40.58	1
69	Квартира	10	1	40.58	1
70	Квартира	10	1	44.05	1
71	Квартира	11	1	72.02	2
72	Квартира	11	1	62.94	2
73	Квартира	11	1	64.33	2
74	Квартира	11	1	83.43	3
75	Квартира	11	1	40.58	1
76	Квартира	11	1	40.58	1
77	Квартира	11	1	44.05	1
78	Квартира	12	1	72.02	2
79	Квартира	12	1	62.94	2
80	Квартира	12	1	64.33	2
81	Квартира	12	1	83.43	3
82	Квартира	12	1	40.58	1
83	Квартира	12	1	40.58	1
84	Квартира	12	1	44.05	1
85	Квартира	13	1	72.02	2
86	Квартира	13	1	62.94	2
87	Квартира	13	1	64.33	2
88	Квартира	13	1	83.43	3
89	Квартира	13	1	40.58	1
90	Квартира	13	1	40.58	1
91	Квартира	13	1	44.05	1

92	Квартира	14	1	72.02	2
93	Квартира	14	1	62.94	2
94	Квартира	14	1	64.33	2
95	Квартира	14	1	83.43	3
96	Квартира	14	1	40.58	1
97	Квартира	14	1	40.58	1
98	Квартира	14	1	44.05	1
99	Квартира	15	1	72.02	2
100	Квартира	15	1	62.94	2
101	Квартира	15	1	64.33	2
102	Квартира	15	1	83.43	3
103	Квартира	15	1	40.58	1
104	Квартира	15	1	40.58	1
105	Квартира	15	1	44.05	1
106	Квартира	16	1	72.02	2
107	Квартира	16	1	62.94	2
108	Квартира	16	1	64.33	2
109	Квартира	16	1	83.43	3
110	Квартира	16	1	40.58	1
111	Квартира	16	1	40.58	1
112	Квартира	16	1	44.05	1
113	Квартира	17	1	72.02	2
114	Квартира	17	1	62.94	2
115	Квартира	17	1	64.33	2
116	Квартира	17	1	83.43	3
117	Квартира	17	1	40.58	1
118	Квартира	17	1	40.58	1
119	Квартира	17	1	44.05	1
120	Квартира	18	1	72.02	2
121	Квартира	18	1	62.94	2
122	Квартира	18	1	64.33	2
123	Квартира	18	1	83.43	3
124	Квартира	18	1	40.58	1
125	Квартира	18	1	40.58	1
126	Квартира	18	1	44.05	1
127	Квартира	19	1	72.02	2
128	Квартира	19	1	62.94	2
129	Квартира	19	1	64.33	2
130	Квартира	19	1	83.43	3
131	Квартира	19	1	40.58	1
132	Квартира	19	1	40.58	1
133	Квартира	19	1	44.05	1
134	Квартира	20	1	72.02	2

135	Квартира	20	1	62.94	2
136	Квартира	20	1	64.33	2
137	Квартира	20	1	83.43	3
138	Квартира	20	1	40.58	1
139	Квартира	20	1	40.58	1
140	Квартира	20	1	44.05	1
141	Квартира	21	1	72.02	2
142	Квартира	21	1	62.94	2
143	Квартира	21	1	64.33	2
144	Квартира	21	1	83.43	3
145	Квартира	21	1	40.58	1
146	Квартира	21	1	40.58	1
147	Квартира	21	1	44.05	1
148	Квартира	22	1	72.02	2
149	Квартира	22	1	62.94	2
150	Квартира	22	1	64.33	2
151	Квартира	22	1	83.43	3
152	Квартира	22	1	40.58	1
153	Квартира	22	1	40.58	1
154	Квартира	22	1	44.05	1
155	Квартира	23	1	72.02	2
156	Квартира	23	1	62.94	2
157	Квартира	23	1	64.33	2
158	Квартира	23	1	83.43	3
159	Квартира	23	1	40.58	1
160	Квартира	23	1	40.58	1
161	Квартира	23	1	44.05	1
162	Квартира	24	1	72.02	2
163	Квартира	24	1	62.94	2
164	Квартира	24	1	64.33	2
165	Квартира	24	1	83.43	3
166	Квартира	24	1	40.58	1
167	Квартира	24	1	40.58	1
168	Квартира	24	1	44.05	1
169	Квартира	25	1	72.02	2
170	Квартира	25	1	62.94	2
171	Квартира	25	1	64.33	2
172	Квартира	25	1	83.43	3
173	Квартира	25	1	40.58	1
174	Квартира	25	1	40.58	1
175	Квартира	25	1	44.05	1
176	Квартира	1	2	94.57	3
177	Квартира	1	2	41.04	1

178	Квартира	1	2	65.21	2
179	Квартира	1	2	42.01	1
180	Квартира	1	2	38.36	1
181	Квартира	1	2	64.55	2
182	Квартира	1	2	43.7	1
183	Квартира	2	2	94.41	3
184	Квартира	2	2	40.59	1
185	Квартира	2	2	64.29	2
186	Квартира	2	2	42.01	1
187	Квартира	2	2	37.95	1
188	Квартира	2	2	64.89	2
189	Квартира	2	2	44.05	1
190	Квартира	3	2	94.41	3
191	Квартира	3	2	40.59	1
192	Квартира	3	2	64.29	2
193	Квартира	3	2	42.01	1
194	Квартира	3	2	37.95	1
195	Квартира	3	2	64.89	2
196	Квартира	3	2	44.05	1
197	Квартира	4	2	94.41	3
198	Квартира	4	2	40.59	1
199	Квартира	4	2	64.29	2
200	Квартира	4	2	42.01	1
201	Квартира	4	2	37.95	1
202	Квартира	4	2	64.89	2
203	Квартира	4	2	44.05	1
204	Квартира	5	2	94.41	3
205	Квартира	5	2	40.59	1
206	Квартира	5	2	64.29	2
207	Квартира	5	2	42.01	1
208	Квартира	5	2	37.95	1
209	Квартира	5	2	64.89	2
210	Квартира	5	2	44.05	1
211	Квартира	6	2	94.41	3
212	Квартира	6	2	40.59	1
213	Квартира	6	2	64.29	2
214	Квартира	6	2	42.01	1
215	Квартира	6	2	37.95	1
216	Квартира	6	2	64.89	2
217	Квартира	6	2	44.05	1
218	Квартира	7	2	94.41	3
219	Квартира	7	2	40.59	1
220	Квартира	7	2	64.29	2

221	Квартира	7	2	42.01	1
222	Квартира	7	2	37.95	1
223	Квартира	7	2	64.89	2
224	Квартира	7	2	44.05	1
225	Квартира	8	2	94.41	3
226	Квартира	8	2	40.59	1
227	Квартира	8	2	64.29	2
228	Квартира	8	2	42.01	1
229	Квартира	8	2	37.95	1
230	Квартира	8	2	64.89	2
231	Квартира	8	2	44.05	1
232	Квартира	9	2	94.41	3
233	Квартира	9	2	40.59	1
234	Квартира	9	2	64.29	2
235	Квартира	9	2	42.01	1
236	Квартира	9	2	37.95	1
237	Квартира	9	2	64.89	2
238	Квартира	9	2	44.05	1
239	Квартира	10	2	94.41	3
240	Квартира	10	2	40.59	1
241	Квартира	10	2	64.29	2
242	Квартира	10	2	42.01	1
243	Квартира	10	2	37.95	1
244	Квартира	10	2	64.89	2
245	Квартира	10	2	44.05	1
246	Квартира	11	2	94.41	3
247	Квартира	11	2	40.59	1
248	Квартира	11	2	64.29	2
249	Квартира	11	2	42.01	1
250	Квартира	11	2	37.95	1
251	Квартира	11	2	64.89	2
252	Квартира	11	2	44.05	1
253	Квартира	12	2	94.41	3
254	Квартира	12	2	40.59	1
255	Квартира	12	2	64.29	2
256	Квартира	12	2	42.01	1
257	Квартира	12	2	37.95	1
258	Квартира	12	2	64.89	2
259	Квартира	12	2	44.05	1
260	Квартира	13	2	94.41	3
261	Квартира	13	2	40.59	1
262	Квартира	13	2	64.29	2
263	Квартира	13	2	42.01	1

264	Квартира	13	2	37.95	1
265	Квартира	13	2	64.89	2
266	Квартира	13	2	44.05	1
267	Квартира	14	2	94.41	3
268	Квартира	14	2	40.59	1
269	Квартира	14	2	64.29	2
270	Квартира	14	2	42.01	1
271	Квартира	14	2	37.95	1
272	Квартира	14	2	64.89	2
273	Квартира	14	2	44.05	1
274	Квартира	15	2	94.41	3
275	Квартира	15	2	40.59	1
276	Квартира	15	2	64.29	2
277	Квартира	15	2	42.01	1
278	Квартира	15	2	37.95	1
279	Квартира	15	2	64.89	2
280	Квартира	15	2	44.05	1
281	Квартира	16	2	94.41	3
282	Квартира	16	2	40.59	1
283	Квартира	16	2	64.29	2
284	Квартира	16	2	42.01	1
285	Квартира	16	2	37.95	1
286	Квартира	16	2	64.89	2
287	Квартира	16	2	44.05	1
288	Квартира	17	2	94.41	3
289	Квартира	17	2	40.59	1
290	Квартира	17	2	64.29	2
291	Квартира	17	2	42.01	1
292	Квартира	17	2	37.95	1
293	Квартира	17	2	64.89	2
294	Квартира	17	2	44.05	1
295	Квартира	18	2	94.41	3
296	Квартира	18	2	40.59	1
297	Квартира	18	2	64.29	2
298	Квартира	18	2	42.01	1
299	Квартира	18	2	37.95	1
300	Квартира	18	2	64.89	2
301	Квартира	18	2	44.05	1
302	Квартира	19	2	94.41	3
303	Квартира	19	2	40.59	1
304	Квартира	19	2	64.29	2
305	Квартира	19	2	42.01	1
306	Квартира	19	2	37.95	1

307	Квартира	19	2	64.89	2
308	Квартира	19	2	44.05	1
309	Квартира	20	2	94.41	3
310	Квартира	20	2	40.59	1
311	Квартира	20	2	64.29	2
312	Квартира	20	2	42.01	1
313	Квартира	20	2	37.95	1
314	Квартира	20	2	64.89	2
315	Квартира	20	2	44.05	1
316	Квартира	21	2	94.41	3
317	Квартира	21	2	40.59	1
318	Квартира	21	2	64.29	2
319	Квартира	21	2	42.01	1
320	Квартира	21	2	37.95	1
321	Квартира	21	2	64.89	2
322	Квартира	21	2	44.05	1
323	Квартира	22	2	94.41	3
324	Квартира	22	2	40.59	1
325	Квартира	22	2	64.29	2
326	Квартира	22	2	42.01	1
327	Квартира	22	2	37.95	1
328	Квартира	22	2	64.89	2
329	Квартира	22	2	44.05	1
330	Квартира	23	2	94.41	3
331	Квартира	23	2	40.59	1
332	Квартира	23	2	64.29	2
333	Квартира	23	2	42.01	1
334	Квартира	23	2	37.95	1
335	Квартира	23	2	64.89	2
336	Квартира	23	2	44.05	1
337	Квартира	24	2	94.41	3
338	Квартира	24	2	40.59	1
339	Квартира	24	2	64.29	2
340	Квартира	24	2	42.01	1
341	Квартира	24	2	37.95	1
342	Квартира	24	2	64.89	2
343	Квартира	24	2	44.05	1
344	Квартира	25	2	94.41	3
345	Квартира	25	2	40.59	1
346	Квартира	25	2	64.29	2
347	Квартира	25	2	42.01	1
348	Квартира	25	2	37.95	1
349	Квартира	25	2	64.89	2

350	Квартира	25	2	44.05	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K1	нежилое	1	1	3.48	вспомогательное	3.48
K2	нежилое	2	1	3.48	вспомогательное	3.48
K3	нежилое	3	1	3.48	вспомогательное	3.48
K4	нежилое	4	1	3.48	вспомогательное	3.48
K5	нежилое	5	1	3.48	вспомогательное	3.48
K6	нежилое	6	1	3.48	вспомогательное	3.48
K7	нежилое	7	1	3.48	вспомогательное	3.48
K8	нежилое	8	1	3.48	вспомогательное	3.48
K9	нежилое	9	1	3.48	вспомогательное	3.48
K10	нежилое	10	1	3.48	вспомогательное	3.48
K11	нежилое	11	1	3.48	вспомогательное	3.48
K12	нежилое	12	1	3.48	вспомогательное	3.48
K13	нежилое	13	1	3.48	вспомогательное	3.48
K14	нежилое	14	1	3.48	вспомогательное	3.48
K15	нежилое	15	1	3.48	вспомогательное	3.48
K16	нежилое	16	1	3.48	вспомогательное	3.48
K17	нежилое	17	1	3.48	вспомогательное	3.48
K18	нежилое	18	1	3.48	вспомогательное	3.48
K19	нежилое	19	1	3.48	вспомогательное	3.48
K20	нежилое	20	1	3.48	вспомогательное	3.48
K21	нежилое	21	1	3.48	вспомогательное	3.48
K22	нежилое	22	1	3.48	вспомогательное	3.48
K23	нежилое	23	1	3.48	вспомогательное	3.48
K24	нежилое	24	1	3.48	вспомогательное	3.48
K25	нежилое	25	1	3.48	вспомогательное	3.48
K26	нежилое	1	2	3.48	вспомогательное	3.48
K27	нежилое	2	2	3.48	вспомогательное	3.48
K28	нежилое	3	2	3.48	вспомогательное	3.48
K29	нежилое	4	2	3.48	вспомогательное	3.48
K30	нежилое	5	2	3.48	вспомогательное	3.48
K31	нежилое	6	2	3.48	вспомогательное	3.48
K32	нежилое	7	2	3.48	вспомогательное	3.48
K33	нежилое	8	2	3.48	вспомогательное	3.48
K34	нежилое	9	2	3.48	вспомогательное	3.48
K35	нежилое	10	2	3.48	вспомогательное	3.48
K36	нежилое	11	2	3.48	вспомогательное	3.48
K37	нежилое	12	2	3.48	вспомогательное	3.48
K38	нежилое	13	2	3.48	вспомогательное	3.48

K39	нежилое	14	2	3.48	вспомогательное	3.48
K40	нежилое	15	2	3.48	вспомогательное	3.48
K41	нежилое	16	2	3.48	вспомогательное	3.48
K42	нежилое	17	2	3.48	вспомогательное	3.48
K43	нежилое	18	2	3.48	вспомогательное	3.48
K44	нежилое	19	2	3.48	вспомогательное	3.48
K45	нежилое	20	2	3.48	вспомогательное	3.48
K46	нежилое	21	2	3.48	вспомогательное	3.48
K47	нежилое	22	2	3.48	вспомогательное	3.48
K48	нежилое	23	2	3.48	вспомогательное	3.48
K49	нежилое	24	2	3.48	вспомогательное	3.48
K50	нежилое	25	2	3.48	вспомогательное	3.48
K51	нежилое	1	1	3.83	вспомогательное	3.83
K52	нежилое	2	1	3.83	вспомогательное	3.83
K53	нежилое	3	1	3.83	вспомогательное	3.83
K54	нежилое	4	1	3.83	вспомогательное	3.83
K55	нежилое	5	1	3.83	вспомогательное	3.83
K56	нежилое	6	1	3.83	вспомогательное	3.83
K57	нежилое	7	1	3.83	вспомогательное	3.83
K58	нежилое	8	1	3.83	вспомогательное	3.83
K59	нежилое	9	1	3.83	вспомогательное	3.83
K60	нежилое	10	1	3.83	вспомогательное	3.83
K61	нежилое	11	1	3.83	вспомогательное	3.83
K62	нежилое	12	1	3.83	вспомогательное	3.83
K63	нежилое	13	1	3.83	вспомогательное	3.83
K64	нежилое	14	1	3.83	вспомогательное	3.83
K65	нежилое	15	1	3.83	вспомогательное	3.83
K66	нежилое	16	1	3.83	вспомогательное	3.83
K67	нежилое	17	1	3.83	вспомогательное	3.83
K68	нежилое	18	1	3.83	вспомогательное	3.83
K69	нежилое	19	1	3.83	вспомогательное	3.83
K70	нежилое	20	1	3.83	вспомогательное	3.83
K71	нежилое	21	1	3.83	вспомогательное	3.83
K72	нежилое	22	1	3.83	вспомогательное	3.83
K73	нежилое	23	1	3.83	вспомогательное	3.83
K74	нежилое	24	1	3.83	вспомогательное	3.83
K75	нежилое	25	1	3.83	вспомогательное	3.83
K76	нежилое	1	2	3.17	вспомогательное	3.17
K77	нежилое	2	2	3.17	вспомогательное	3.17
K78	нежилое	3	2	3.17	вспомогательное	3.17
K79	нежилое	4	2	3.17	вспомогательное	3.17
K80	нежилое	5	2	3.17	вспомогательное	3.17
K81	нежилое	6	2	3.17	вспомогательное	3.17

К82	нежилое	7	2	3.17	вспомогательное	3.17
К83	нежилое	8	2	3.17	вспомогательное	3.17
К84	нежилое	9	2	3.17	вспомогательное	3.17
К85	нежилое	10	2	3.17	вспомогательное	3.17
К86	нежилое	11	2	3.17	вспомогательное	3.17
К87	нежилое	12	2	3.17	вспомогательное	3.17
К88	нежилое	13	2	3.17	вспомогательное	3.17
К89	нежилое	14	2	3.17	вспомогательное	3.17
К90	нежилое	15	2	3.17	вспомогательное	3.17
К91	нежилое	16	2	3.17	вспомогательное	3.17
К92	нежилое	17	2	3.17	вспомогательное	3.17
К93	нежилое	18	2	3.17	вспомогательное	3.17
К94	нежилое	19	2	3.17	вспомогательное	3.17
К95	нежилое	20	2	3.17	вспомогательное	3.17
К96	нежилое	21	2	3.17	вспомогательное	3.17
К97	нежилое	22	2	3.17	вспомогательное	3.17
К98	нежилое	23	2	3.17	вспомогательное	3.17
К99	нежилое	24	2	3.17	вспомогательное	3.17
К100	нежилое	25	2	3.17	вспомогательное	3.17
П1	нежилое	0	1	4.64	кладовая	4.64
П2	нежилое	0	1	4.64	кладовая	4.64
П3	нежилое	0	1	5	кладовая	5
П4	нежилое	0	1	5	кладовая	5
П5	нежилое	0	1	4.3	кладовая	4.3
П6	нежилое	0	1	4.42	кладовая	4.42
П7	нежилое	0	1	5.42	кладовая	5.42
П8	нежилое	0	1	4.06	кладовая	4.06
П9	нежилое	0	1	4.24	кладовая	4.24
П10	нежилое	0	1	4.06	кладовая	4.06
П11	нежилое	0	1	4.55	кладовая	4.55
П12	нежилое	0	1	5.01	кладовая	5.01
П13	нежилое	0	1	4.8	кладовая	4.8
П14	нежилое	0	1	7.45	кладовая	7.45
П15	нежилое	0	1	4.99	кладовая	4.99
П16	нежилое	0	1	4.99	кладовая	4.99
П17	нежилое	0	1	4.7	кладовая	4.7
П18	нежилое	0	1	4.7	кладовая	4.7
П19	нежилое	0	1	4.26	кладовая	4.26
П20	нежилое	0	1	4.26	кладовая	4.26
П21	нежилое	0	1	5.8	кладовая	5.8
П22	нежилое	0	1	4.65	кладовая	4.65
П23	нежилое	0	1	3.97	кладовая	3.97
П24	нежилое	0	1	3.95	кладовая	3.95

П25	нежилое	0	1	3.97	кладовая	3.97
П26	нежилое	0	1	3.97	кладовая	3.97
П27	нежилое	0	1	5.69	кладовая	5.69
П28	нежилое	0	1	5.69	кладовая	5.69
П29	нежилое	0	1	5.47	кладовая	5.47
П30	нежилое	0	1	4.89	кладовая	4.89
П31	нежилое	0	1	6.15	кладовая	6.15
П32	нежилое	0	1	6.16	кладовая	6.16
П33	нежилое	0	1	6.01	кладовая	6.01
П34	нежилое	0	1	5.99	кладовая	5.99
П35	нежилое	0	1	5.45	кладовая	5.45
П36	нежилое	0	1	5.45	кладовая	5.45
П37	нежилое	0	1	5.45	кладовая	5.45
П38	нежилое	0	1	5.45	кладовая	5.45
П39	нежилое	0	1	5.99	кладовая	5.99
П40	нежилое	0	1	6.01	кладовая	6.01
П41	нежилое	0	1	6.16	кладовая	6.16
П42	нежилое	0	1	6.99	кладовая	6.99
П43	нежилое	0	1	3.86	кладовая	3.86
П44	нежилое	0	1	3.86	кладовая	3.86
П45	нежилое	0	1	5.49	кладовая	5.49
П46	нежилое	0	1	5.49	кладовая	5.49
П47	нежилое	0	2	3.9	кладовая	3.9
П48	нежилое	0	2	3.9	кладовая	3.9
П49	нежилое	0	2	8.11	кладовая	8.11
П50	нежилое	0	2	8.13	кладовая	8.13
П51	нежилое	0	2	6.38	кладовая	6.38
П52	нежилое	0	2	5.65	кладовая	5.65
П53	нежилое	0	2	5.65	кладовая	5.65
П54	нежилое	0	2	5.74	кладовая	5.74
П55	нежилое	0	2	5.53	кладовая	5.53
П56	нежилое	0	2	5.27	кладовая	5.27
П57	нежилое	0	2	5.27	кладовая	5.27
П58	нежилое	0	2	5.71	кладовая	5.71
П59	нежилое	0	2	5.71	кладовая	5.71
П60	нежилое	0	2	5.75	кладовая	5.75
П61	нежилое	0	2	5.75	кладовая	5.75
П62	нежилое	0	2	8.08	кладовая	8.08
П63	нежилое	0	2	4.94	кладовая	4.94
П64	нежилое	0	2	4.94	кладовая	4.94
П65	нежилое	0	2	5.64	кладовая	5.64
П66	нежилое	0	2	5.15	кладовая	5.15
П67	нежилое	0	2	5.57	кладовая	5.57

П68	нежилое	0	2	4.44	кладовая	4.44
П69	нежилое	0	2	3.33	кладовая	3.33
П70	нежилое	0	2	3.33	кладовая	3.33
П71	нежилое	0	2	6.22	кладовая	6.22
П72	нежилое	0	2	6.44	кладовая	6.44
П73	нежилое	0	2	4.68	кладовая	4.68
П74	нежилое	0	2	5.47	кладовая	5.47
П75	нежилое	0	2	5.4	кладовая	5.4
П76	нежилое	0	2	5.4	кладовая	5.4
П77	нежилое	0	2	3.73	кладовая	3.73
П78	нежилое	0	2	3.82	кладовая	3.82
П79	нежилое	0	2	3.82	кладовая	3.82
П80	нежилое	0	2	6.43	кладовая	6.43
П81	нежилое	0	2	6.68	кладовая	6.68
П82	нежилое	0	2	6.68	кладовая	6.68
П83	нежилое	0	2	6.43	кладовая	6.43
П84	нежилое	0	2	6.68	кладовая	6.68
П85	нежилое	0	2	5.94	кладовая	5.94
П86	нежилое	0	2	3.73	кладовая	3.73
П87	нежилое	0	2	3.82	кладовая	3.82
П88	нежилое	0	2	3.82	кладовая	3.82
П89	нежилое	0	2	5.61	кладовая	5.61
П90	нежилое	0	2	5.61	кладовая	5.61
П91	нежилое	0	2	3.86	кладовая	3.86
П92	нежилое	0	2	3.86	кладовая	3.86
П93	нежилое	0	2	5.49	кладовая	5.49
П94	нежилое	0	2	5.49	кладовая	5.49
П95	нежилое	0	2	6.38	кладовая	6.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 837 825 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0061005:0000020
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810653000006412
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 306
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 187
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 286,73 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 812,63 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 912 587 055 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 352 473 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2020	Схема планировочной организации земельного участка	- Изменение технико-экономических показателей - Изменение абсолютной отметки пола первого этажа, соответствующей относительной отметке 0,000; - Изменение в части устройства парковок; - Изменение покрытия тротуаров и дорожек
2	01.04.2020	Архитектурные решения	- Изменение технико-экономических показателей
			- Изменение высоты подвала
			- Изменение количества квартир
			- Над входными площадками запроектированы козырьки.
			- Изменение высоты от уровня земли до нижней части открывающейся части окна верхнего заселённого этажа
			- Дополнение к описательной части технических характеристик витражного остекления
			- Замена марки бетона по водонепроницаемости
			- Дополнение в описательной части по толщине монолитных стен
			- Замена конструкции кровли
			- Изменение количества комнат уборочного инвентаря
			- Исключение тамбурных дверей в лестничных клетках и замена
			армированного остекления входных дверей на противоударное стекло триплекс.
			- Уточнение расположения шахт лифтов по отношению к назначению помещений квартир
			- Изменение входной тамбурной двери
			- Изменение ширины поэтажного коридора
			- Изменение глубины входных тамбуров
			- Изменение ширины поэтажных коридоров
3	01.04.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	- Замена марки бетона по водонепроницаемости
			- Замена лестничных маршей
			- Дополнение в описательной части по толщине монолитных стен
			- Замена конструкции кровли
4	01.04.2020	Система электроснабжения	-Уточнение расчетной мощности жилых домов и дворового освещения
			- Уточнение назначения ящика собственных нужд КТПБ
5	01.04.2020	Система водоснабжения	- Замена системы водоснабжения с отдельной на объединенную хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения
			- Замена материала трубопроводов от стояков до квартир и подводки

			- Замена трубной изоляции
			- Уточнение установки регуляторов давления, счётчиков холодной воды и пожарных бытовых кранов
			- Замена материала трубопроводов горячей воды и подводки
			- Изменение расхода хозяйственно-бытовых сточных вод
			- Замена марок насосных установок
6	01.04.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Изменение общего расхода тепла жилого дома - Замена радиаторов - Замена материала трубопроводов системы отопления - Дополнение к описательной части систем естественной и противодымной вентиляции - Замена материала кладки шахт воздухопроводов - Изменение марки приточного клапана - Дополнение в системе удаления воздуха для раздельных ванн и санузлов. - Изменение общего расхода тепла жилого дома - Замена радиаторов - Замена материала трубопроводов системы отопления - Дополнение к описательной части систем естественной и противодымной вентиляции - Замена материала кладки шахт воздухопроводов - Изменение марки приточного клапана - Дополнение в системе удаления воздуха для раздельных ванн и санузлов.
7	01.04.2020	Сети связи	- Внесение изменений в соответствии с изменением количества квартир. - Изменение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с 1-го типа на 2-ой тип. - Изменение пожарных извещателей с адресных тепловых извещателей на тепловые извещатели и адресных дымовых пожарных извещателей на дымовые пожарные извещатели. - Изменение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
8	01.04.2020	Система газоснабжения	- Изменение марки полиэтиленовых труб - Уточнение решений по установке газовых плит - Уточнение решений по организации отвода продуктов сгорания и забора воздуха на горение котлов
9	01.04.2020	Технологические решения	- Внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и объемно-планировочных решений
10	01.04.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- внесение изменений в соответствии с корректировкой решений по сетям связи
11	01.04.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- Внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных решений - Изменение высоты ограждения пандусов с 1,2м на ограждения на высоте 0,9м и 0,7м
12	01.04.2020	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	- Внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 509347487446951887677549264533053624978

Владелец: ООО "ТРУБЕЖ", Коневская Виктория
Владимировна, г.Рязань

Действителен: с 27.01.2020 по 27.01.2021