

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001336 от 03.06.2020

Жилой комплекс "Лазурный" ул. Крестьянская, 27, г-к Анапа, 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 06.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КАПСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Капстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское шоссе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)339-20-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: kapstroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.капстрой-анапа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Леонтьев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301078325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112301007268
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леонтьев
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леонтьев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-572-956 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230103502286
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс "Лазурный" по ул. Крестьянской, 27 в г-к Анапа, 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крестьянская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилищный комплекс "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительное Региональное Объединение
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3618.01-2012-2301078325-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Публично-правовая компания
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 234,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 668,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 801,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крестьянская
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 этап
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27850 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19981,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1509,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21490,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр качества строительства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхКом
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301078325
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-0024-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Лазурный" по ул. Крестьянской, 27 в г-к Анапа, 2 этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-874-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования города-курорта Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006631
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация МО г-к Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0105009:1350
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35142,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 439
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-3	Квартира	1	2	41.1	1
1-1-4	Квартира	1	2	47.6	1
1-1-5	Квартира	1	2	47.6	1
1-1-6	Квартира	1	2	41.1	1
1-1-7	Квартира	1	2	67.2	2
1-1-8	Квартира	1	2	43.5	1
1-2-1	Квартира	2	2	43.5	1
1-2-2	Квартира	2	2	67.2	2
1-2-3	Квартира	2	2	41.1	1
1-2-4	Квартира	2	2	47.6	1
1-2-5	Квартира	2	2	47.6	1
1-2-6	Квартира	2	2	41.1	1
1-2-7	Квартира	2	2	67.2	2

1-2-8	Квартира	2	2	43.5	1
1-3-1	Квартира	3	2	43.5	1
1-3-2	Квартира	3	2	75.5	2
1-3-3	Квартира	3	2	41.1	1
1-3-4	Квартира	3	2	47.6	1
1-3-5	Квартира	3	2	47.6	1
1-3-6	Квартира	3	2	41.1	1
1-3-7	Квартира	3	2	67.2	2
1-3-8	Квартира	3	2	43.5	1
1-4-1	Квартира	4	2	43.5	1
1-4-2	Квартира	4	2	75.5	2
1-4-3	Квартира	4	2	41.1	1
1-4-4	Квартира	4	2	47.6	1
1-4-5	Квартира	4	2	47.6	1
1-4-6	Квартира	4	2	41.1	1
1-4-7	Квартира	4	2	67.2	2
1-4-8	Квартира	4	2	43.5	1
1-5-1	Квартира	5	2	43.5	1
1-5-2	Квартира	5	2	75.5	2
1-5-3	Квартира	5	2	41.1	1
1-5-4	Квартира	5	2	47.6	1
1-5-5	Квартира	5	2	47.6	1
1-5-6	Квартира	5	2	41.1	1
1-5-7	Квартира	5	2	67.2	2
1-5-8	Квартира	5	2	43.5	1
1-6-1	Квартира	6	2	43.5	1
1-6-2	Квартира	6	2	75.5	2
1-6-3	Квартира	6	2	41.1	1
1-6-4	Квартира	6	2	47.6	1
1-6-5	Квартира	6	2	47.6	1
1-6-6	Квартира	6	2	41.1	1
1-6-7	Квартира	6	2	67.2	2
1-6-8	Квартира	6	2	43.5	1
1-7-1	Квартира	7	2	43.5	1
1-7-2	Квартира	7	2	75.5	2
1-7-3	Квартира	7	2	41.1	1
1-7-4	Квартира	7	2	47.6	1
1-7-5	Квартира	7	2	47.6	1
1-7-6	Квартира	7	2	41.1	1
1-7-7	Квартира	7	2	67.2	2
1-7-8	Квартира	7	2	43.5	1
1-8-1	Квартира	8	2	43.5	1
1-8-2	Квартира	8	2	75.5	2

1-8-3	Квартира	8	2	41.1	1
1-8-4	Квартира	8	2	47.6	1
1-8-5	Квартира	8	2	47.6	1
1-8-6	Квартира	8	2	41.1	1
1-8-7	Квартира	8	2	67.2	2
1-8-8	Квартира	8	2	43.5	1
1-9-1	Квартира	9	2	43.5	1
1-9-2	Квартира	9	2	75.5	2
1-9-3	Квартира	9	2	41.1	1
1-9-4	Квартира	9	2	47.6	1
1-9-5	Квартира	9	2	47.6	1
1-9-6	Квартира	9	2	41.1	1
1-9-7	Квартира	9	2	67.2	2
1-9-8	Квартира	9	2	43.5	1
1-10-1	Квартира	10	2	43.5	1
1-10-2	Квартира	10	2	75.5	2
1-10-3	Квартира	10	2	44.3	1
1-10-4	Квартира	10	2	47.6	1
1-10-5	Квартира	10	2	47.6	1
1-10-6	Квартира	10	2	44.3	1
1-10-7	Квартира	10	2	67.2	2
1-10-8	Квартира	10	2	43.5	1
1-11-1	Квартира	11	2	43.5	1
1-11-2	Квартира	11	2	75.5	2
1-11-3	Квартира	11	2	44.3	1
1-11-4	Квартира	11	2	47.6	1
1-11-5	Квартира	11	2	47.6	1
1-11-6	Квартира	11	2	44.3	1
1-11-7	Квартира	11	2	67.2	2
1-11-8	Квартира	11	2	43.5	1
1-12-1	Квартира	12	2	43.5	1
1-12-2	Квартира	12	2	75.5	2
1-12-3	Квартира	12	2	44.3	1
1-12-4	Квартира	12	2	47.6	1
1-12-5	Квартира	12	2	47.6	1
1-12-6	Квартира	12	2	44.3	1
1-12-7	Квартира	12	2	67.2	2
1-12-8	Квартира	12	2	43.5	1
1-13-1	Квартира	13	2	43.5	1
1-13-2	Квартира	13	2	75.5	2
1-13-3	Квартира	13	2	44.3	1
1-13-4	Квартира	13	2	47.6	1
1-13-5	Квартира	13	2	47.6	1

1-13-6	Квартира	13	2	44.3	1
1-13-7	Квартира	13	2	67.2	2
1-13-8	Квартира	13	2	43.5	1
5-1-1	Квартира	1	1	36.6	1
5-1-2	Квартира	1	1	36.4	1
5-1-3	Квартира	1	1	41.9	1
5-1-4	Квартира	1	1	37.7	1
5-1-5	Квартира	1	1	40.3	1
5-1-6	Квартира	1	1	34.7	1
5-1-7	Квартира	1	1	52.4	2
5-1-8	Квартира	1	1	49.7	2
5-1-9	Квартира	1	1	36.6	1
5-2-1	Квартира	2	1	36.6	1
5-2-2	Квартира	2	1	36.4	1
5-2-3	Квартира	2	1	41.9	1
5-2-4	Квартира	2	1	37.7	1
5-2-5	Квартира	2	1	40.3	1
5-2-6	Квартира	2	1	34.7	1
5-2-7	Квартира	2	1	52.4	2
5-2-8	Квартира	2	1	49.7	2
5-2-9	Квартира	2	1	36.6	1
5-3-1	Квартира	3	1	36.6	1
5-3-2	Квартира	3	1	36.4	1
5-3-3	Квартира	3	1	41.9	1
5-3-4	Квартира	3	1	37.7	1
5-3-5	Квартира	3	1	40.3	1
5-3-6	Квартира	3	1	34.7	1
5-3-7	Квартира	3	1	52.4	2
5-3-8	Квартира	3	1	49.7	2
5-3-9	Квартира	3	1	36.6	1
5-4-1	Квартира	4	1	36.6	1
5-4-2	Квартира	4	1	36.4	1
5-4-3	Квартира	4	1	41.9	1
5-4-4	Квартира	4	1	37.7	1
5-4-5	Квартира	4	1	40.3	1
5-4-6	Квартира	4	1	34.7	1
5-4-7	Квартира	4	1	52.4	2
5-4-8	Квартира	4	1	49.7	2
5-4-9	Квартира	4	1	36.6	1
5-5-1	Квартира	5	1	36.6	1
5-5-2	Квартира	5	1	36.4	1
5-5-3	Квартира	5	1	41.9	1
5-5-4	Квартира	5	1	37.7	1

5-5-5	Квартира	5	1	40.3	1
5-5-6	Квартира	5	1	34.7	1
5-5-7	Квартира	5	1	52.4	2
5-5-8	Квартира	5	1	49.7	2
5-5-9	Квартира	5	1	36.6	1
5-6-1	Квартира	6	1	36.6	1
5-6-2	Квартира	6	1	36.4	1
5-6-3	Квартира	6	1	41.9	1
5-6-4	Квартира	6	1	37.7	1
5-6-5	Квартира	6	1	40.3	1
5-6-6	Квартира	6	1	34.7	1
5-6-7	Квартира	6	1	52.4	2
5-6-8	Квартира	6	1	49.7	2
5-6-9	Квартира	6	1	36.6	1
5-7-1	Квартира	7	1	36.6	1
5-7-2	Квартира	7	1	36.4	1
5-7-3	Квартира	7	1	41.9	1
5-7-4	Квартира	7	1	37.7	1
5-7-5	Квартира	7	1	40.3	1
5-7-6	Квартира	7	1	34.7	1
5-7-7	Квартира	7	1	52.4	2
5-7-8	Квартира	7	1	49.7	2
5-7-9	Квартира	7	1	36.6	1
5-8-1	Квартира	8	1	36.6	1
5-8-2	Квартира	8	1	36.4	1
5-8-3	Квартира	8	1	41.9	1
5-8-4	Квартира	8	1	37.7	1
5-8-5	Квартира	8	1	40.3	1
5-8-6	Квартира	8	1	34.7	1
5-8-7	Квартира	8	1	52.4	2
5-8-8	Квартира	8	1	49.7	2
5-8-9	Квартира	8	1	36.6	1
5-9-1	Квартира	9	1	36.6	1
5-9-2	Квартира	9	1	36.4	1
5-9-3	Квартира	9	1	41.9	1
5-9-4	Квартира	9	1	37.7	1
5-9-5	Квартира	9	1	40.3	1
5-9-6	Квартира	9	1	34.7	1
5-9-7	Квартира	9	1	52.4	2
5-9-8	Квартира	9	1	49.7	2
5-9-9	Квартира	9	1	36.6	1
5-10-1	Квартира	10	1	36.6	1
5-10-2	Квартира	10	1	36.4	1

5-10-3	Квартира	10	1	41.9	1
5-10-4	Квартира	10	1	37.7	1
5-10-5	Квартира	10	1	40.3	1
5-10-6	Квартира	10	1	34.7	1
5-10-7	Квартира	10	1	52.4	2
5-10-8	Квартира	10	1	49.7	2
5-10-9	Квартира	10	1	36.6	1
5-11-1	Квартира	11	1	36.6	1
5-11-2	Квартира	11	1	36.4	1
5-11-3	Квартира	11	1	41.9	1
5-11-4	Квартира	11	1	37.7	1
5-11-5	Квартира	11	1	40.3	1
5-11-6	Квартира	11	1	34.7	1
5-11-7	Квартира	11	1	52.4	2
5-11-8	Квартира	11	1	49.7	2
5-11-9	Квартира	11	1	36.6	1
5-12-1	Квартира	12	1	36.6	1
5-12-2	Квартира	12	1	36.4	1
5-12-3	Квартира	12	1	41.9	1
5-12-4	Квартира	12	1	37.7	1
5-12-5	Квартира	12	1	40.3	1
5-12-6	Квартира	12	1	34.7	1
5-12-7	Квартира	12	1	52.4	2
5-12-8	Квартира	12	1	49.7	2
5-12-9	Квартира	12	1	36.6	1
5-13-1	Квартира	13	1	36.6	1
5-13-2	Квартира	13	1	36.4	1
5-13-3	Квартира	13	1	41.9	1
5-13-4	Квартира	13	1	37.7	1
5-13-5	Квартира	13	1	40.3	1
5-13-6	Квартира	13	1	34.7	1
5-13-7	Квартира	13	1	52.4	2
5-13-8	Квартира	13	1	49.7	2
5-13-9	Квартира	13	1	36.6	1
1А-1-1	Квартира	1	1	43.5	1
1А-1-2	Квартира	1	1	67.2	2
1А-1-3	Квартира	1	1	41.1	1
1А-1-4	Квартира	1	1	47.6	1
1А-1-5	Квартира	1	1	47.6	1
1А-1-6	Квартира	1	1	41.1	1
1А-1-7	Квартира	1	1	67.2	2
1А-1-8	Квартира	1	1	43.5	1
1А-2-1	Квартира	2	1	43.5	1

1А-2-2	Квартира	2	1	67.2	2
1А-2-3	Квартира	2	1	41.1	1
1А-2-4	Квартира	2	1	47.6	1
1А-2-5	Квартира	2	1	47.6	1
1А-2-6	Квартира	2	1	41.1	1
1А-2-7	Квартира	2	1	67.2	2
1А-2-8	Квартира	2	1	43.5	1
1А-3-1	Квартира	3	1	43.5	1
1А-3-2	Квартира	3	1	75.5	2
1А-3-3	Квартира	3	1	41.1	1
1А-3-4	Квартира	3	1	47.6	1
1А-3-5	Квартира	3	1	47.6	1
1А-3-6	Квартира	3	1	41.1	1
1А-3-7	Квартира	3	1	67.2	2
1А-3-8	Квартира	3	1	43.5	1
1А-4-1	Квартира	4	1	43.5	1
1А-4-2	Квартира	4	1	75.5	2
1А-4-3	Квартира	4	1	41.1	1
1А-4-4	Квартира	4	1	47.6	1
1А-4-5	Квартира	4	1	47.6	1
1А-4-6	Квартира	4	1	41.1	1
1А-4-7	Квартира	4	1	67.2	2
1А-4-8	Квартира	4	1	43.5	1
1А-5-1	Квартира	5	1	43.5	1
1А-5-2	Квартира	5	1	75.5	2
1А-5-3	Квартира	5	1	41.1	1
1А-5-4	Квартира	5	1	47.6	1
1А-5-5	Квартира	5	1	47.6	1
1А-5-6	Квартира	5	1	41.1	1
1А-5-7	Квартира	5	1	67.2	2
1А-5-8	Квартира	5	1	43.5	1
1А-6-1	Квартира	6	1	43.5	1
1А-6-2	Квартира	6	1	75.5	2
1А-6-3	Квартира	6	1	41.1	1
1А-6-4	Квартира	6	1	47.6	1
1А-6-5	Квартира	6	1	47.6	1
1А-6-6	Квартира	6	1	41.1	1
1А-6-7	Квартира	6	1	67.2	2
1А-6-8	Квартира	6	1	43.5	1
1А-7-1	Квартира	7	1	43.5	1
1А-7-2	Квартира	7	1	75.5	2
1А-7-3	Квартира	7	1	41.1	1
1А-7-4	Квартира	7	1	47.6	1

1A-7-5	Квартира	7	1	47.6	1
1A-7-6	Квартира	7	1	41.1	1
1A-7-7	Квартира	7	1	67.2	2
1A-7-8	Квартира	7	1	43.5	1
1A-8-1	Квартира	8	1	43.5	1
1A-8-2	Квартира	8	1	75.5	2
1A-8-3	Квартира	8	1	41.1	1
1A-8-4	Квартира	8	1	47.6	1
1A-8-5	Квартира	8	1	47.6	1
1A-8-6	Квартира	8	1	41.1	1
1A-8-7	Квартира	8	1	67.2	2
1A-8-8	Квартира	8	1	43.5	1
1A-9-1	Квартира	9	1	43.5	1
1A-9-2	Квартира	9	1	75.5	2
1A-9-3	Квартира	9	1	41.1	1
1A-9-4	Квартира	9	1	47.6	1
1A-9-5	Квартира	9	1	47.6	1
1A-9-6	Квартира	9	1	41.1	1
1A-9-7	Квартира	9	1	67.2	2
1A-9-8	Квартира	9	1	43.5	1
1A-10-1	Квартира	10	1	43.5	1
1A-10-2	Квартира	10	1	75.5	2
1A-10-3	Квартира	10	1	44.3	1
1A-10-4	Квартира	10	1	47.6	1
1A-10-5	Квартира	10	1	47.6	1
1A-10-6	Квартира	10	1	44.3	1
1A-10-7	Квартира	10	1	67.2	2
1A-10-8	Квартира	10	1	43.5	1
1A-11-1	Квартира	11	1	43.5	1
1A-11-2	Квартира	11	1	75.5	2
1A-11-3	Квартира	11	1	44.3	1
1A-11-4	Квартира	11	1	47.6	1
1A-11-5	Квартира	11	1	47.6	1
1A-11-6	Квартира	11	1	44.3	1
1A-11-7	Квартира	11	1	67.2	2
1A-11-8	Квартира	11	1	43.5	1
1A-12-1	Квартира	12	1	43.5	1
1A-12-2	Квартира	12	1	75.5	2
1A-12-3	Квартира	12	1	44.3	1
1A-12-4	Квартира	12	1	47.6	1
1A-12-5	Квартира	12	1	47.6	1
1A-12-6	Квартира	12	1	44.3	1
1A-12-7	Квартира	12	1	67.2	2

1A-12-8	Квартира	12	1	43.5	1
1A-13-1	Квартира	13	1	43.5	1
1A-13-2	Квартира	13	1	75.5	2
1A-13-3	Квартира	13	1	44.3	1
1A-13-4	Квартира	13	1	47.6	1
1A-13-5	Квартира	13	1	47.6	1
1A-13-6	Квартира	13	1	44.3	1
1A-13-7	Квартира	13	1	67.2	2
1A-13-8	Квартира	13	1	43.5	1
5A-1-1	Квартира	1	2	36.6	1
5A-1-2	Квартира	1	2	36.4	1
5A-1-3	Квартира	1	2	41.9	1
5A-1-4	Квартира	1	2	37.7	1
5A-1-5	Квартира	1	2	40.3	1
5A-1-6	Квартира	1	2	34.7	1
5A-1-7	Квартира	1	2	52.4	2
5A-1-8	Квартира	1	2	49.7	2
5A-1-9	Квартира	1	2	36.6	1
5A-2-1	Квартира	2	2	36.6	1
5A-2-2	Квартира	2	2	36.4	1
5A-2-3	Квартира	2	2	41.9	1
5A-2-4	Квартира	2	2	37.7	1
5A-2-5	Квартира	2	2	40.3	1
5A-2-7	Квартира	2	2	52.4	2
5A-2-8	Квартира	2	2	49.7	2
5A-2-9	Квартира	2	2	36.6	1
5A-3-1	Квартира	3	2	36.6	1
5A-3-2	Квартира	3	2	36.4	1
5A-3-3	Квартира	3	2	41.9	1
5A-3-4	Квартира	3	2	37.7	1
5A-3-5	Квартира	3	2	40.3	1
5A-3-6	Квартира	3	2	34.7	1
5A-3-7	Квартира	3	2	52.4	2
5A-3-8	Квартира	3	2	49.7	2
5A-3-9	Квартира	3	2	36.6	1
5A-4-1	Квартира	4	2	36.6	1
5A-4-2	Квартира	4	2	36.4	1
5A-4-3	Квартира	4	2	41.9	1
5A-4-4	Квартира	4	2	37.7	1
5A-4-5	Квартира	4	2	40.3	1
5A-4-6	Квартира	4	2	34.7	1
5A-4-7	Квартира	4	2	52.4	2
5A-4-8	Квартира	4	2	49.7	2

5A-4-9	Квартира	4	2	36.6	1
5A-5-1	Квартира	5	2	36.6	1
5A-5-2	Квартира	5	2	36.4	1
5A-5-3	Квартира	5	2	41.9	1
5A-5-4	Квартира	5	2	37.7	1
5A-5-5	Квартира	5	2	40.3	1
5A-5-6	Квартира	5	2	34.7	1
5A-5-7	Квартира	5	2	52.4	2
5A-5-8	Квартира	5	2	49.7	2
5A-5-9	Квартира	5	2	36.6	1
5A-6-1	Квартира	6	2	36.6	1
5A-6-2	Квартира	6	2	36.4	1
5A-6-3	Квартира	6	2	41.9	1
5A-6-4	Квартира	6	2	37.7	1
5A-6-5	Квартира	6	2	40.3	1
5A-6-6	Квартира	6	2	34.7	1
5A-6-7	Квартира	6	2	52.4	2
5A-6-8	Квартира	6	2	49.7	2
5A-6-9	Квартира	6	2	36.6	1
5A-7-1	Квартира	7	2	36.6	1
5A-7-2	Квартира	7	2	36.4	1
5A-7-3	Квартира	7	2	41.9	1
5A-7-4	Квартира	7	2	37.7	1
5A-7-5	Квартира	7	2	40.3	1
5A-7-6	Квартира	7	2	34.7	1
5A-7-7	Квартира	7	2	52.4	2
5A-7-8	Квартира	7	2	49.7	2
5A-7-9	Квартира	7	2	36.6	1
5A-8-1	Квартира	8	2	36.6	1
5A-8-2	Квартира	8	2	36.4	1
5A-8-3	Квартира	8	2	41.9	1
5A-8-4	Квартира	8	2	37.7	1
5A-8-5	Квартира	8	2	40.3	1
5A-8-6	Квартира	8	2	34.7	1
5A-8-7	Квартира	8	2	52.4	2
5A8-8	Квартира	8	2	49.7	2
5A-8-9	Квартира	8	2	36.6	1
5A-9-1	Квартира	9	2	36.6	1
5A-9-2	Квартира	9	2	36.4	1
5A-9-3	Квартира	9	2	41.9	1
5A-9-4	Квартира	9	2	37.7	1
5A-9-5	Квартира	9	2	40.3	1
5A-9-6	Квартира	9	2	34.7	1

5A-9-7	Квартира	9	2	52.4	2
5A-9-8	Квартира	9	2	49.7	2
5A-9-9	Квартира	9	2	36.6	1
5A-10-1	Квартира	10	2	36.6	1
5A-10-2	Квартира	10	2	36.4	1
5A-10-3	Квартира	10	2	41.9	1
5A-10-4	Квартира	10	2	37.7	1
5A-10-5	Квартира	10	2	40.3	1
5A-10-6	Квартира	10	2	34.7	1
5A-10-7	Квартира	10	2	52.4	2
5A-10-8	Квартира	10	2	49.7	2
5A-10-9	Квартира	10	2	36.6	1
5A-11-1	Квартира	11	2	36.6	1
5A-11-2	Квартира	11	2	36.4	1
5A-11-3	Квартира	11	2	41.9	1
5A-11-4	Квартира	11	2	37.7	1
5A-11-5	Квартира	11	2	40.3	1
5A-11-6	Квартира	11	2	34.7	1
5A-11-7	Квартира	11	2	52.4	2
5A-11-8	Квартира	11	2	49.7	2
5A-11-9	Квартира	11	2	36.6	1
5A-12-1	Квартира	12	2	36.6	1
5A-12-2	Квартира	12	2	36.4	1
5A-12-3	Квартира	12	2	41.9	1
5A-12-4	Квартира	12	2	37.7	1
5A-12-5	Квартира	12	2	40.3	1
5A-12-6	Квартира	12	2	34.7	1
5A-12-7	Квартира	12	2	52.4	2
5A-12-8	Квартира	12	2	49.7	2
5A-12-9	Квартира	12	2	36.6	1
5A-13-1	Квартира	13	2	36.6	1
5A-13-2	Квартира	13	2	36.4	1
5A-13-3	Квартира	13	2	41.9	1
5A-13-4	Квартира	13	2	37.7	1
5A-13-5	Квартира	13	2	40.3	1
5A-13-6	Квартира	13	2	34.7	1
5A-13-7	Квартира	13	2	52.4	2
5A-13-8	Квартира	13	2	49.7	2
5A-13-9	Квартира	13	2	36.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

Секция тип 1						
004	нежилое помещение	0	1	21.6		
005	нежилое помещение	0	1	23.5		
006	нежилое помещение	0	1	19.4		
007	нежилое помещение	0	1	18.1		
008	нежилое помещение	0	1	18.4		
009	нежилое помещение	0	1	20.2		
010	нежилое помещение	0	1	21.5		
011	нежилое помещение	0	1	25		
012	нежилое помещение	0	1	24.5		
013	нежилое помещение	0	1	21.7		
014	нежилое помещение	0	1	20.8		
015	нежилое помещение	0	1	36.5		
016	нежилое помещение	0	1	47.7		
017	нежилое помещение	0	1	19.9		
128	нежилое помещение	1	1	0.8		
102	нежилое помещение	1	1	2.4		
228	нежилое помещение	2	1	0.8		
203	нежилое помещение	2	1	2.6		
328	нежилое помещение	3	1	1.6		
303	нежилое помещение	3	1	2.6		
329	нежилое помещение	3	1	0.8		
429	нежилое помещение	4	1	0.8		
403	нежилое помещение	4	1	2.6		
529	нежилое помещение	5	1	0.8		
503	нежилое помещение	5	1	2.6		
629	нежилое помещение	6	1	0.8		
603	нежилое помещение	6	1	2.6		
729	нежилое помещение	7	1	0.8		
703	нежилое помещение	7	1	2.6		
828	нежилое помещение	8	1	0.8		
803	нежилое помещение	8	1	2.6		
928	нежилое помещение	9	1	0.8		
903	нежилое помещение	9	1	2.6		
1028	нежилое помещение	10	1	0.8		
1003	нежилое помещение	10	1	2.6		
1128	нежилое помещение	11	1	0.8		
1103	нежилое помещение	11	1	2.6		
1228	нежилое помещение	12	1	0.8		
1203	нежилое помещение	12	1	2.6		
1328	нежилое помещение	13	1	0.8		
1303	нежилое помещение	13	1	2.6		
Секция тип 5						

005	нежилое помещение	0	1	10.7		
006	нежилое помещение	0	1	34.1		
007	нежилое помещение	0	1	8.5		
008	нежилое помещение	0	1	13.3		
009	нежилое помещение	0	1	13.7		
010	нежилое помещение	0	1	34.6		
011	нежилое помещение	0	1	17.5		
012	нежилое помещение	0	1	16.8		
013	нежилое помещение	0	1	18.5		
014	нежилое помещение	0	1	20.6		
015	нежилое помещение	0	1	19.8		
016	нежилое помещение	0	1	16.7		
017	нежилое помещение	0	1	34.5		
018	нежилое помещение	0	1	37		
019	нежилое помещение	0	1	36.2		
102	нежилое помещение	1	1	2.4		
155	нежилое помещение	1	1	1.2		
203	нежилое помещение	2	1	2.8		
256	нежилое помещение	2	1	0.8		
255	нежилое помещение	2	1	3.9		
303	нежилое помещение	3	1	2.8		
356	нежилое помещение	3	1	1.6		
403	нежилое помещение	4	1	2.8		
456	нежилое помещение	4	1	0.8		
455	нежилое помещение	4	1	3.9		
503	нежилое помещение	5	1	2.8		
556	нежилое помещение	5	1	0.8		
603	нежилое помещение	6	1	2.8		
656	нежилое помещение	6	1	0.8		
703	нежилое помещение	7	1	2.8		
756	нежилое помещение	7	1	0.8		
755	нежилое помещение	7	1	3.9		
803	нежилое помещение	8	1	2.8		
856	нежилое помещение	8	1	0.8		
956	нежилое помещение	9	1	0.8		
903	нежилое помещение	9	1	2.8		
1056	нежилое помещение	10	1	0.8		
1003	нежилое помещение	10	1	2.8		
1156	нежилое помещение	11	1	0.8		
1103	нежилое помещение	11	1	2.8		
1256	нежилое помещение	12	1	0.8		
1203	нежилое помещение	12	1	2.8		
1356	нежилое помещение	13	1	0.8		

1303	нежилое помещение	13	1	2.8		
Секция тип 1А						
005	нежилое помещение	0	1	47.3		
006	нежилое помещение	0	1	36.3		
007	нежилое помещение	0	1	21.1		
008	нежилое помещение	0	1	21.8		
009	нежилое помещение	0	1	24.6		
010	нежилое помещение	0	1	24.9		
011	нежилое помещение	0	1	21.2		
012	нежилое помещение	0	1	20.7		
013	нежилое помещение	0	1	36.3		
014	нежилое помещение	0	1	38		
015	нежилое помещение	0	1	45.2		
128	нежилое помещение	1	1	0.8		
228	нежилое помещение	2	1	0.8		
328	нежилое помещение	3	1	0.8		
428	нежилое помещение	4	1	0.8		
528	нежилое помещение	5	1	0.8		
628	нежилое помещение	6	1	0.8		
728	нежилое помещение	7	1	0.8		
828	нежилое помещение	8	1	0.8		
928	нежилое помещение	9	1	0.8		
1028	нежилое помещение	10	1	0.8		
1128	нежилое помещение	11	1	0.8		
1228	нежилое помещение	12	1	0.8		
1328	нежилое помещение	13	1	0.8		
Секция тип 5А						
005	нежилое помещение	0	1	12.9		
006	нежилое помещение	0	1	50.2		
007	нежилое помещение	0	1	29.1		
008	нежилое помещение	0	1	35.8		
009	нежилое помещение	0	1	35.8		
010	нежилое помещение	0	1	34.5		
011	нежилое помещение	0	1	16.6		
012	нежилое помещение	0	1	19.3		
013	нежилое помещение	0	1	20.7		
014	нежилое помещение	0	1	17.7		
015	нежилое помещение	0	1	16.2		
016	нежилое помещение	0	1	33.7		
017	нежилое помещение	0	1	9.9		
155	нежилое помещение	1	1	1.2		
102	нежилое помещение	1	1	2.4		
255	нежилое помещение	2	1	1.2		

203	нежилое помещение	2	1	2.9		
355	нежилое помещение	3	1	1.2		
303	нежилое помещение	3	1	2.9		
455	нежилое помещение	4	1	1.2		
403	нежилое помещение	4	1	2.9		
555	нежилое помещение	5	1	1.2		
503	нежилое помещение	5	1	2.9		
655	нежилое помещение	6	1	1.2		
603	нежилое помещение	6	1	2.9		
755	нежилое помещение	7	1	1.2		
703	нежилое помещение	7	1	2.9		
855	нежилое помещение	8	1	1.2		
803	нежилое помещение	8	1	2.9		
955	нежилое помещение	9	1	1.2		
903	нежилое помещение	9	1	2.9		
1055	нежилое помещение	10	1	1.2		
1003	нежилое помещение	10	1	2.9		
1155	нежилое помещение	11	1	1.2		
1103	нежилое помещение	11	1	2.9		
1255	нежилое помещение	12	1	1.2		
1203	нежилое помещение	12	1	2.9		
1355	нежилое помещение	13	1	1.2		
1303	нежилое помещение	13	1	2.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Секция тип 1				
1	Узел ввода	подвал	Техническое	29.8
2	Электрощитовая	подвал	Техническое	12.2
3	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Хозяйственное помещение	6.5
4	Коридор	подвал	Общественно-бытовое	59.7
5	Незадымляемая лестница	1 этаж	Общественно-бытовое	11.9
6	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	5.7
7	Лифтовой холл	1 этаж	Общественно-бытовое	8.5
8	Общий коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	29.6
9	Незадымляемая лестница	2 этаж	Общественно-бытовое	11.9
10	Балкон незадымляемой лестницы	2 этаж	Общественно-бытовое	7.7
11	Тамбур	2 этаж	Общественно-бытовое	5.7
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественно-бытовое	8.5
13	Общий коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	29.6

14	Незадымляемая лестница	3 этаж	Общественно-бытовое	11.9
15	Балкон незадымляемой лестницы	3 этаж	Общественно-бытовое	7.7
16	Тамбур	3 этаж	Общественно-бытовое	5.7
17	Лифтовой холл	3 этаж	Общественно-бытовое	8.3
18	Общий коридор	3 этаж	Общественно-бытовое	28
19	Незадымляемая лестница	4 этаж	Общественно-бытовое	11.9
20	Балкон незадымляемой лестницы	4 этаж	Общественно-бытовое	7.7
21	Тамбур	4 этаж	Общественно-бытовое	5.7
22	Лифтовой холл	4 этаж	Общественно-бытовое	8.3
23	Общий коридор	4 этаж	Общественно-бытовое	29.6
24	Незадымляемая лестница	5 этаж	Общественно-бытовое	11.9
25	Балкон незадымляемой лестницы	5 этаж	Общественно-бытовое	7.7
26	Тамбур	5 этаж	Общественно-бытовое	5.7
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественно-бытовое	8.3
28	Общий коридор	5 этаж	Общественно-бытовое	29.6
29	Незадымляемая лестница	6 этаж	Общественно-бытовое	11.9
30	Балкон незадымляемой лестницы	6 этаж	Общественно-бытовое	7.7
31	Тамбур	6 этаж	Общественно-бытовое	5.7
32	Лифтовой холл	6 этаж	Общественно-бытовое	8.3
33	Общий коридор	6 этаж	Общественно-бытовое	29.6
34	Незадымляемая лестница	7 этаж	Общественно-бытовое	11.9
35	Балкон незадымляемой лестницы	7 этаж	Общественно-бытовое	7.7
36	Тамбур	7 этаж	Общественно-бытовое	5.7
37	Лифтовой холл	7 этаж	Общественно-бытовое	8.3
38	Общий коридор	7 этаж	Общественно-бытовое	29.6
39	Незадымляемая лестница	8 этаж	Общественно-бытовое	11.9
40	Балкон незадымляемой лестницы	8 этаж	Общественно-бытовое	7.7
41	Тамбур	8 этаж	Общественно-бытовое	5.7
42	Лифтовой холл	8 этаж	Общественно-бытовое	8.5
43	Общий коридор	8 этаж	Общественно-бытовое	29.6
44	Незадымляемая лестница	9 этаж	Общественно-бытовое	11.9
45	Балкон незадымляемой лестницы	9 этаж	Общественно-бытовое	7.7
46	Тамбур	9 этаж	Общественно-бытовое	5.7
47	Лифтовой холл	9 этаж	Общественно-бытовое	8.5
48	Общий коридор	9 этаж	Общественно-бытовое	29.6
49	Незадымляемая лестница	10 этаж	Общественно-бытовое	11.9
50	Балкон незадымляемой лестницы	10 этаж	Общественно-бытовое	7.7
51	Тамбур	10 этаж	Общественно-бытовое	5.7
52	Лифтовой холл	10 этаж	Общественно-бытовое	8.3
53	Общий коридор	10 этаж	Общественно-бытовое	29.6
54	Незадымляемая лестница	11 этаж	Общественно-бытовое	11.9
55	Балкон незадымляемой лестницы	11 этаж	Общественно-бытовое	7.7
56	Тамбур	11 этаж	Общественно-бытовое	5.7

57	Лифтовой холл	11 этаж	Общественно-бытовое	8.3
58	Общий коридор	11 этаж	Общественно-бытовое	29.6
59	Незадымляемая лестница	12 этаж	Общественно-бытовое	11.9
60	Балкон незадымляемой лестницы	12 этаж	Общественно-бытовое	7.7
61	Тамбур	12 этаж	Общественно-бытовое	5.7
62	Лифтовой холл	12 этаж	Общественно-бытовое	8.3
63	Общий коридор	12 этаж	Общественно-бытовое	29.6
64	Незадымляемая лестница	13 этаж	Общественно-бытовое	11.9
65	Балкон незадымляемой лестницы	13 этаж	Общественно-бытовое	7.7
66	Тамбур	13 этаж	Общественно-бытовое	5.7
67	Лифтовой холл	13 этаж	Общественно-бытовое	8.3
68	Общий коридор	13 этаж	Общественно-бытовое	29.6
69	Незадымляемая лестница	Кровля	Общественно-бытовое	11.9
70	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.1
Секция тип 5				
71	Коридор	Подвал	Общественно-бытовое	14.5
72	Подсобное помещение	Подвал	Общественно-бытовое	12.4
73	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Общественно-бытовое	3.4
74	Коридор	Подвал	Общественно-бытовое	56.9
75	Незадымляемая лестница	1 этаж	Общественно-бытовое	12.1
76	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	4.7
77	Лифтовой холл	1 этаж	Общественно-бытовое	6.7
78	Общий коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	35.4
79	Незадымляемая лестница	2 этаж	Общественно-бытовое	12.1
80	Балкон незадымляемой лестницы	2 этаж	Общественно-бытовое	7.5
81	Тамбур	2 этаж	Общественно-бытовое	7.2
82	Лифтовой холл	2 этаж	Общественно-бытовое	6.7
83	Общий коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	35.4
84	Незадымляемая лестница	3 этаж	Общественно-бытовое	12.1
85	Балкон незадымляемой лестницы	3 этаж	Общественно-бытовое	7.5
86	Тамбур	3 этаж	Общественно-бытовое	7.2
87	Лифтовой холл	3 этаж	Общественно-бытовое	6.7
88	Общий коридор	3 этаж	Общественно-бытовое	35.4
89	Незадымляемая лестница	4 этаж	Общественно-бытовое	12.1
90	Балкон незадымляемой лестницы	4 этаж	Общественно-бытовое	7.5
100	Тамбур	4 этаж	Общественно-бытовое	7.2
101	Лифтовой холл	4 этаж	Общественно-бытовое	6.7
102	Общий коридор	4 этаж	Общественно-бытовое	35.4
103	Незадымляемая лестница	5 этаж	Общественно-бытовое	12.1
104	Балкон незадымляемой лестницы	5 этаж	Общественно-бытовое	7.5
105	Тамбур	5 этаж	Общественно-бытовое	7.2
106	Лифтовой холл	5 этаж	Общественно-бытовое	6.7
107	Общий коридор	5 этаж	Общественно-бытовое	35.4

108	Незадымляемая лестница	6 этаж	Общественно-бытовое	12.1
109	Балкон незадымляемой лестницы	6 этаж	Общественно-бытовое	7.5
110	Тамбур	6 этаж	Общественно-бытовое	7.2
111	Лифтовой холл	6 этаж	Общественно-бытовое	6.7
112	Общий коридор	6 этаж	Общественно-бытовое	35.4
113	Незадымляемая лестница	7 этаж	Общественно-бытовое	12.1
114	Балкон незадымляемой лестницы	7 этаж	Общественно-бытовое	7.5
115	Тамбур	7 этаж	Общественно-бытовое	7.2
116	Лифтовой холл	7 этаж	Общественно-бытовое	6.7
117	Общий коридор	7 этаж	Общественно-бытовое	35.4
118	Незадымляемая лестница	8 этаж	Общественно-бытовое	12.1
119	Балкон незадымляемой лестницы	8 этаж	Общественно-бытовое	7.5
120	Тамбур	8 этаж	Общественно-бытовое	7.2
121	Лифтовой холл	8 этаж	Общественно-бытовое	6.7
122	Общий коридор	8 этаж	Общественно-бытовое	35.4
123	Незадымляемая лестница	9 этаж	Общественно-бытовое	12.1
124	Балкон незадымляемой лестницы	9 этаж	Общественно-бытовое	7.5
125	Тамбур	9 этаж	Общественно-бытовое	7.2
126	Лифтовой холл	9 этаж	Общественно-бытовое	6.7
127	Общий коридор	9 этаж	Общественно-бытовое	35.4
128	Общий коридор	10 этаж	Общественно-бытовое	35.4
129	Общий коридор	11 этаж	Общественно-бытовое	35.4
130	Общий коридор	12 этаж	Общественно-бытовое	35.4
131	Общий коридор	13 этаж	Общественно-бытовое	35.4
132	Незадымляемая лестница	Кровля	Общественно-бытовое	12.1
133	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	23.2
Секция тип 1А				
134	Узел ввода	Подвал	Техническое помещение	14.9
135	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	12.2
136	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Общественно-бытовое	6.5
137	Коридор	Подвал	Общественно-бытовое	61.4
138	Коридор	Подвал	Общественно-бытовое	14.7
139	Незадымляемая лестница	1 этаж	Общественно-бытовое	11.9
140	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	4.7
141	Лифтовой холл	1 этаж	Общественно-бытовое	7.1
142	Общий коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	29.6
143	Незадымляемая лестница	2 этаж	Общественно-бытовое	11.9
144	Балкон незадымляемой лестницы	2 этаж	Общественно-бытовое	7.7
145	Тамбур	2 этаж	Общественно-бытовое	5.7
146	Лифтовой холл	2 этаж	Общественно-бытовое	8.5
147	Общий коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	29.6
148	Незадымляемая лестница	3 этаж	Общественно-бытовое	11.9
149	Балкон незадымляемой лестницы	3 этаж	Общественно-бытовое	7.7

150	Тамбур	3 этаж	Общественно-бытовое	5.7
151	Лифтовой холл	3 этаж	Общественно-бытовое	8.5
152	Общий коридор	3 этаж	Общественно-бытовое	29.6
153	Незадымляемая лестница	4 этаж	Общественно-бытовое	11.9
154	Балкон незадымляемой лестницы	4 этаж	Общественно-бытовое	7.7
155	Тамбур	4 этаж	Общественно-бытовое	5.7
156	Лифтовой холл	4 этаж	Общественно-бытовое	8.5
157	Общий коридор	4 этаж	Общественно-бытовое	29.6
158	Незадымляемая лестница	5 этаж	Общественно-бытовое	11.9
159	Балкон незадымляемой лестницы	5 этаж	Общественно-бытовое	7.7
160	Тамбур	5 этаж	Общественно-бытовое	5.7
161	Лифтовой холл	5 этаж	Общественно-бытовое	8.5
162	Общий коридор	5 этаж	Общественно-бытовое	29.6
162	Незадымляемая лестница	6 этаж	Общественно-бытовое	11.9
164	Балкон незадымляемой лестницы	6 этаж	Общественно-бытовое	7.7
165	Тамбур	6 этаж	Общественно-бытовое	5.7
166	Лифтовой холл	6 этаж	Общественно-бытовое	8.5
167	Общий коридор	6 этаж	Общественно-бытовое	29.6
168	Незадымляемая лестница	7 этаж	Общественно-бытовое	11.9
169	Балкон незадымляемой лестницы	7 этаж	Общественно-бытовое	7.7
170	Тамбур	7 этаж	Общественно-бытовое	5.7
171	Лифтовой холл	7 этаж	Общественно-бытовое	8.5
172	Общий коридор	7 этаж	Общественно-бытовое	29.6
173	Незадымляемая лестница	8 этаж	Общественно-бытовое	11.9
174	Балкон незадымляемой лестницы	8 этаж	Общественно-бытовое	7.7
175	Тамбур	8 этаж	Общественно-бытовое	5.7
176	Лифтовой холл	8 этаж	Общественно-бытовое	8.5
177	Общий коридор	8 этаж	Общественно-бытовое	29.6
178	Незадымляемая лестница	9 этаж	Общественно-бытовое	11.9
179	Балкон незадымляемой лестницы	9 этаж	Общественно-бытовое	7.7
180	Тамбур	9 этаж	Общественно-бытовое	5.7
181	Лифтовой холл	9 этаж	Общественно-бытовое	8.5
182	Общий коридор	9 этаж	Общественно-бытовое	29.6
183	Незадымляемая лестница	10 этаж	Общественно-бытовое	11.9
184	Балкон незадымляемой лестницы	10 этаж	Общественно-бытовое	7.7
185	Тамбур	10 этаж	Общественно-бытовое	5.7
186	Лифтовой холл	10 этаж	Общественно-бытовое	8.5
187	Общий коридор	10 этаж	Общественно-бытовое	29.6
188	Незадымляемая лестница	11 этаж	Общественно-бытовое	11.9
189	Балкон незадымляемой лестницы	11 этаж	Общественно-бытовое	7.7
190	Тамбур	11 этаж	Общественно-бытовое	5.7
191	Лифтовой холл	11 этаж	Общественно-бытовое	8.5
192	Общий коридор	11 этаж	Общественно-бытовое	29.6

193	Незадымляемая лестница	12 этаж	Общественно-бытовое	11.9
194	Балкон незадымляемой лестницы	12 этаж	Общественно-бытовое	7.7
195	Тамбур	12 этаж	Общественно-бытовое	5.7
196	Лифтовой холл	12 этаж	Общественно-бытовое	8.5
197	Общий коридор	12 этаж	Общественно-бытовое	29.6
198	Незадымляемая лестница	13 этаж	Общественно-бытовое	11.9
199	Балкон незадымляемой лестницы	13 этаж	Общественно-бытовое	7.7
200	Тамбур	13 этаж	Общественно-бытовое	5.7
201	Лифтовой холл	13 этаж	Общественно-бытовое	8.5
202	Общий коридор	13 этаж	Общественно-бытовое	29.6
203	Незадымляемая лестница	Кровля	Общественно-бытовое	11.9
204	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое помещение	24.1
Секция тип 5А				
205	Помещение для хранения садового инвентаря	Подвал	Общественно-бытовое	14.5
206	Подсобное помещение	Подвал	Общественно-бытовое	12.4
207	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Общественно-бытовое	3.4
208	Коридор	Подвал	Общественно-бытовое	44.2
209	Незадымляемая лестница	1 этаж	Общественно-бытовое	12.1
210	Тамбур	1 этаж	Общественно-бытовое	4.7
211	Лифтовой холл	1 этаж	Общественно-бытовое	6.7
212	Общий коридор	1 этаж	Общественно-бытовое	35.4
213	Незадымляемая лестница	2 этаж	Общественно-бытовое	12.1
214	Балкон незадымляемой лестницы	2 этаж	Общественно-бытовое	7.5
215	Тамбур	2 этажи	Общественно-бытовое	7.2
216	Лифтовой холл	2 этаж	Общественно-бытовое	6.7
217	Общий коридор	2 этаж	Общественно-бытовое	35.4
218	Незадымляемая лестница	3 этаж	Общественно-бытовое	12.1
219	Балкон незадымляемой лестницы	3 этаж	Общественно-бытовое	7.5
220	Тамбур	3 этажи	Общественно-бытовое	7.2
221	Лифтовой холл	3 этаж	Общественно-бытовое	6.7
222	Общий коридор	3 этаж	Общественно-бытовое	35.4
223	Незадымляемая лестница	4 этаж	Общественно-бытовое	12.1
224	Балкон незадымляемой лестницы	4 этаж	Общественно-бытовое	7.5
225	Тамбур	4 этажи	Общественно-бытовое	7.2
226	Лифтовой холл	4 этаж	Общественно-бытовое	6.7
227	Общий коридор	4 этаж	Общественно-бытовое	35.4
228	Незадымляемая лестница	5 этаж	Общественно-бытовое	12.1
229	Балкон незадымляемой лестницы	5 этаж	Общественно-бытовое	7.5
230	Тамбур	5 этажи	Общественно-бытовое	7.2
231	Лифтовой холл	5 этаж	Общественно-бытовое	6.7
232	Общий коридор	5 этаж	Общественно-бытовое	35.4
233	Незадымляемая лестница	6 этаж	Общественно-бытовое	12.1
234	Балкон незадымляемой лестницы	6 этаж	Общественно-бытовое	7.5

235	Тамбур	6 этажи	Общественно-бытовое	7.2
236	Лифтовой холл	6 этаж	Общественно-бытовое	6.7
237	Общий коридор	6 этаж	Общественно-бытовое	35.4
238	Незадымляемая лестница	7 этаж	Общественно-бытовое	12.1
239	Балкон незадымляемой лестницы	7 этаж	Общественно-бытовое	7.5
240	Тамбур	7 этажи	Общественно-бытовое	7.2
241	Лифтовой холл	7 этаж	Общественно-бытовое	6.7
242	Общий коридор	7 этаж	Общественно-бытовое	35.4
243	Незадымляемая лестница	8 этаж	Общественно-бытовое	12.1
244	Балкон незадымляемой лестницы	8 этаж	Общественно-бытовое	7.5
245	Тамбур	8 этажи	Общественно-бытовое	7.2
246	Лифтовой холл	8 этаж	Общественно-бытовое	6.7
247	Общий коридор	8 этаж	Общественно-бытовое	35.4
248	Незадымляемая лестница	9 этаж	Общественно-бытовое	12.1
249	Балкон незадымляемой лестницы	9 этаж	Общественно-бытовое	7.5
250	Тамбур	9 этажи	Общественно-бытовое	7.2
251	Лифтовой холл	9 этаж	Общественно-бытовое	6.7
252	Общий коридор	9 этаж	Общественно-бытовое	35.4
253	Незадымляемая лестница	10 этаж	Общественно-бытовое	12.1
254	Балкон незадымляемой лестницы	10 этаж	Общественно-бытовое	7.5
255	Тамбур	10 этаж	Общественно-бытовое	7.2
256	Лифтовой холл	10 этаж	Общественно-бытовое	6.7
257	Общий коридор	10 этаж	Общественно-бытовое	35.4
258	Незадымляемая лестница	11 этаж	Общественно-бытовое	12.1
259	Балкон незадымляемой лестницы	11 этаж	Общественно-бытовое	7.5
260	Тамбур	11 этаж	Общественно-бытовое	7.2
261	Лифтовой холл	11 этаж	Общественно-бытовое	6.7
262	Общий коридор	11 этаж	Общественно-бытовое	35.4
263	Незадымляемая лестница	12 этаж	Общественно-бытовое	12.1
264	Балкон незадымляемой лестницы	12 этаж	Общественно-бытовое	7.5
265	Тамбур	12 этаж	Общественно-бытовое	7.2
266	Лифтовой холл	12 этаж	Общественно-бытовое	6.7
267	Общий коридор	12 этаж	Общественно-бытовое	35.4
268	Незадымляемая лестница	13 этаж	Общественно-бытовое	12.1
269	Балкон незадымляемой лестницы	13 этаж	Общественно-бытовое	7.5
270	Тамбур	13 этаж	Общественно-бытовое	7.2
271	Лифтовой холл	13 этаж	Общественно-бытовое	6.7
272	Общий коридор	13 этаж	Общественно-бытовое	35.4
273	Незадымляемая лестница	Кровля	Общественно-бытовое	12.1
274	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	23.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 671 840 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0105009:1350
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ N 8 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 6163011391
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал №8 ПАО КБ «Центр-инвест»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810207303000692
		Корреспондентский счет: 30101810100000000550
		БИК: 040349550
		ИНН: 6163011391
		КПП: 230132001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 37093166
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ N 8 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6163011391
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 3 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 15 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 3 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 439
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 136
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 595 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 502 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 000 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 746 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 505 050 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 505 050 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 010 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572864895524935982088577466092626630664

Владелец: **ООО "КАПСТРОЙ", Леонтьев Виктор Владимирович,
Анапа**

Действителен: с 01.10.2019 по 01.10.2020