

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000555 от 29.07.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 2 этап строительства.

Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 36

Дата первичного размещения: 27.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 901
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.obdinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОБД-Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310099434
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	2.1.3	Дата регистрации: 14.01.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011320
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,1827 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,8173 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Терентьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8173 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в го. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроено-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434636-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями литер «3», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2125-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435024-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 831,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 808 720,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 956 484,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 3 и 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 36
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 63377,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 33 722,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 460,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 41 183,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарархпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КАСКАДЭНЕРГО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308163690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-4-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4733-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-136
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:141004:3707
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 539
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 170
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.2. с размещением детских площадок. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (песочница, карусель, качели)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.2. с размещением физкультурно-оздоровительных площадок. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (тренажеры, брусья)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для проектируемого жилого дома площадка для сбора мусора (крупногабаритных отходов) находится на расстоянии не более 100,0 м от входов в жилой комплекс. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20м и не более 100м. На этой площадке устанавливается 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 2611 от 26.10.2016, выданы ООО «Коммунальная Энерго - Сервисная компания», срок действия ТУ - три года. Предусмотрено архитектурное освещение фасада

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 490 977,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 424 504,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 587 580 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 282 618,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 594
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 371
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 371
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	58.80	2	29.93	2.70
2	Квартира	4	1	105.81	3	61.00	2.70
3	Квартира	4	1	40.69	1	20.40	2.70
4	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
5	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
6	Квартира	4	1	38.29	1	18.00	2.70
7	Квартира	4	1	81.73	3	49.58	2.70
8	Квартира	5	1	95.94	3	52.56	2.70
9	Квартира	5	1	105.81	3	61.00	2.70
10	Квартира	5	1	40.69	1	20.40	2.70
11	Квартира	5	1	38.29	1	18.00	2.70
12	Квартира	5	1	38.29	1	18.00	2.70
13	Квартира	5	1	59.56	2	31.69	2.70
14	Квартира	5	1	59.56	2	31.69	2.70
15	Квартира	6	1	95.94	3	52.56	2.70
16	Квартира	6	1	105.81	3	61.00	2.70
17	Квартира	6	1	40.69	1	20.40	2.70
18	Квартира	6	1	38.29	1	18.00	2.70
19	Квартира	6	1	38.29	1	18.00	2.70
20	Квартира	6	1	59.56	2	31.69	2.70
21	Квартира	6	1	59.56	2	31.69	2.70
22	Квартира	7	1	95.94	3	52.56	2.70
23	Квартира	7	1	105.81	3	61.00	2.70
24	Квартира	7	1	40.69	1	20.40	2.70

25	Квартира	7	1	38.29	1	18.00	2.70
26	Квартира	7	1	38.29	1	18.00	2.70
27	Квартира	7	1	59.56	2	31.69	2.70
28	Квартира	7	1	59.56	2	31.69	2.70
29	Квартира	8	1	95.94	3	52.56	2.70
30	Квартира	8	1	105.81	3	61.00	2.70
31	Квартира	8	1	40.69	1	20.40	2.70
32	Квартира	8	1	38.29	1	18.00	2.70
33	Квартира	8	1	38.29	1	18.00	2.70
34	Квартира	8	1	59.56	2	31.69	2.70
35	Квартира	8	1	59.56	2	31.69	2.70
36	Квартира	9	1	95.94	3	52.56	2.70
37	Квартира	9	1	105.81	3	61.00	2.70
38	Квартира	9	1	40.69	1	20.40	2.70
39	Квартира	9	1	38.29	1	18.00	2.70
40	Квартира	9	1	38.29	1	18.00	2.70
41	Квартира	9	1	59.56	2	31.69	2.70
42	Квартира	9	1	59.56	2	31.69	2.70
43	Квартира	10	1	95.94	3	52.56	2.70
44	Квартира	10	1	105.81	3	61.00	2.70
45	Квартира	10	1	40.69	1	20.40	2.70
46	Квартира	10	1	38.29	1	18.00	2.70
47	Квартира	10	1	38.29	1	18.00	2.70
48	Квартира	10	1	59.56	2	31.69	2.70
49	Квартира	10	1	59.56	2	31.69	2.70
50	Квартира	11	1	95.94	3	52.56	2.70
51	Квартира	11	1	105.81	3	61.00	2.70
52	Квартира	11	1	40.69	1	20.40	2.70
53	Квартира	11	1	38.29	1	18.00	2.70
54	Квартира	11	1	38.29	1	18.00	2.70
55	Квартира	11	1	59.56	2	31.69	2.70
56	Квартира	11	1	59.56	2	31.69	2.70
57	Квартира	12	1	95.94	3	52.56	2.70
58	Квартира	12	1	105.81	3	61.00	2.70
59	Квартира	12	1	40.69	1	20.40	2.70
60	Квартира	12	1	38.29	1	18.00	2.70
61	Квартира	12	1	38.29	1	18.00	2.70
62	Квартира	12	1	59.56	2	31.69	2.70
63	Квартира	12	1	59.56	2	31.69	2.70
64	Квартира	13	1	95.94	3	52.56	2.70
65	Квартира	13	1	105.81	3	61.00	2.70
66	Квартира	13	1	40.69	1	20.40	2.70
67	Квартира	13	1	38.29	1	18.00	2.70

68	Квартира	13	1	38.29	1	18.00	2.70
69	Квартира	13	1	59.56	2	31.69	2.70
70	Квартира	13	1	59.56	2	31.69	2.70
71	Квартира	14	1	95.94	3	52.56	2.70
72	Квартира	14	1	105.81	3	61.00	2.70
73	Квартира	14	1	40.69	1	20.40	2.70
74	Квартира	14	1	38.29	1	18.00	2.70
75	Квартира	14	1	38.29	1	18.00	2.70
76	Квартира	14	1	59.56	2	31.69	2.70
77	Квартира	14	1	59.56	2	31.69	2.70
78	Квартира	15	1	95.94	3	52.56	2.70
79	Квартира	15	1	105.81	3	61.00	2.70
80	Квартира	15	1	40.69	1	20.40	2.70
81	Квартира	15	1	38.29	1	18.00	2.70
82	Квартира	15	1	38.29	1	18.00	2.70
83	Квартира	15	1	59.56	2	31.69	2.70
84	Квартира	15	1	59.56	2	31.69	2.70
85	Квартира	16	1	95.94	3	52.56	2.70
86	Квартира	16	1	105.81	3	61.00	2.70
87	Квартира	16	1	40.69	1	20.40	2.70
88	Квартира	16	1	38.29	1	18.00	2.70
89	Квартира	16	1	38.29	1	18.00	2.70
90	Квартира	16	1	59.56	2	31.69	2.70
91	Квартира	16	1	59.56	2	31.69	2.70
92	Квартира	17	1	95.94	3	52.56	2.70
93	Квартира	17	1	105.81	3	61.00	2.70
94	Квартира	17	1	40.69	1	20.40	2.70
95	Квартира	17	1	38.29	1	18.00	2.70
96	Квартира	17	1	38.29	1	18.00	2.70
97	Квартира	17	1	59.56	2	31.69	2.70
98	Квартира	17	1	59.56	2	31.69	2.70
99	Квартира	18	1	95.94	3	52.56	2.70
100	Квартира	18	1	105.81	3	61.00	2.70
101	Квартира	18	1	40.69	1	20.40	2.70
102	Квартира	18	1	38.29	1	18.00	2.70
103	Квартира	18	1	38.29	1	18.00	2.70
104	Квартира	18	1	59.56	2	31.69	2.70
105	Квартира	18	1	59.56	2	31.69	2.70
106	Квартира	19	1	95.94	3	52.56	2.70
107	Квартира	19	1	105.81	3	61.00	2.70
108	Квартира	19	1	40.69	1	20.40	2.70
109	Квартира	19	1	38.29	1	18.00	2.70
110	Квартира	19	1	38.29	1	18.00	2.70

111	Квартира	19	1	59.56	2	31.69	2.70
112	Квартира	19	1	59.56	2	31.69	2.70
113	Квартира	20	1	95.94	3	52.56	2.70
114	Квартира	20	1	105.81	3	61.00	2.70
115	Квартира	20	1	40.69	1	20.40	2.70
116	Квартира	20	1	38.29	1	18.00	2.70
117	Квартира	20	1	38.29	1	18.00	2.70
118	Квартира	20	1	59.56	2	31.69	2.70
119	Квартира	20	1	59.56	2	31.69	2.70
120	Квартира	21	1	95.94	3	52.56	2.70
121	Квартира	21	1	59.16	2	29.93	2.70
122	Квартира	21	1	108.03	3	58.55	2.70
123	Квартира	21	1	38.29	1	18.00	2.70
124	Квартира	21	1	59.56	2	31.69	2.70
125	Квартира	21	1	59.56	2	31.69	2.70
126	Квартира	22	1	75.12	2	38.56	2.70
127	Квартира	22	1	37.97	1	18.00	2.70
128	Квартира	22	1	123.52	3	71.27	2.70
129	Квартира	22	1	38.29	1	18.00	2.70
130	Квартира	22	1	59.56	2	31.69	2.70
131	Квартира	22	1	59.56	2	31.69	2.70
132	Квартира	23	1	75.12	2	38.56	2.70
133	Квартира	23	1	84.09	3	46.07	2.70
134	Квартира	23	1	84.09	3	46.07	2.70
135	Квартира	23	1	59.56	2	31.69	2.70
136	Квартира	23	1	59.56	2	31.69	2.70
137	Квартира	24	1	75.12	2	38.56	2.70
138	Квартира	24	1	37.97	1	18.00	2.70
139	Квартира	24	1	104.18	3	49.82	2.70
140	Квартира	24	1	59.56	2	31.69	2.70
141	Квартира	24	1	59.56	2	31.69	2.70
142	Квартира	25	1	75.12	2	38.56	2.83
143	Квартира	25	1	122.49	3	71.27	2.83
144	Квартира	25	1	59.56	2	31.69	2.83
145	Квартира	25	1	59.56	2	31.69	2.83
146	Квартира	4	2	37.97	1	18.00	2.70
147	Квартира	4	2	37.97	1	18.00	2.70
148	Квартира	4	2	38.29	1	18.00	2.70
149	Квартира	4	2	59.56	2	31.69	2.70
150	Квартира	4	2	63.97	2	33.45	2.70
151	Квартира	5	2	75.12	2	38.56	2.70
152	Квартира	5	2	37.97	1	18.00	2.70
153	Квартира	5	2	38.29	1	18.00	2.70

154	Квартира	5	2	38.29	1	18.00	2.70
155	Квартира	5	2	38.29	1	18.00	2.70
156	Квартира	5	2	59.56	2	31.69	2.70
157	Квартира	5	2	63.97	2	33.45	2.70
158	Квартира	6	2	75.12	2	38.56	2.70
159	Квартира	6	2	37.97	1	18.00	2.70
160	Квартира	6	2	38.29	1	18.00	2.70
161	Квартира	6	2	38.29	1	18.00	2.70
162	Квартира	6	2	38.29	1	18.00	2.70
163	Квартира	6	2	59.56	2	31.69	2.70
164	Квартира	6	2	63.97	2	33.45	2.70
165	Квартира	7	2	75.12	2	38.56	2.70
166	Квартира	7	2	37.97	1	18.00	2.70
167	Квартира	7	2	38.29	1	18.00	2.70
168	Квартира	7	2	38.29	1	18.00	2.70
169	Квартира	7	2	38.29	1	18.00	2.70
170	Квартира	7	2	59.56	2	31.69	2.70
171	Квартира	7	2	63.97	2	33.45	2.70
172	Квартира	8	2	75.12	2	38.56	2.70
173	Квартира	8	2	37.97	1	18.00	2.70
174	Квартира	8	2	38.29	1	18.00	2.70
175	Квартира	8	2	38.29	1	18.00	2.70
176	Квартира	8	2	38.29	1	18.00	2.70
177	Квартира	8	2	59.56	2	31.69	2.70
178	Квартира	8	2	63.97	2	33.45	2.70
179	Квартира	9	2	75.12	2	38.56	2.70
180	Квартира	9	2	37.97	1	18.00	2.70
181	Квартира	9	2	38.29	1	18.00	2.70
182	Квартира	9	2	38.29	1	18.00	2.70
183	Квартира	9	2	38.29	1	18.00	2.70
184	Квартира	9	2	59.56	2	31.69	2.70
185	Квартира	9	2	63.97	2	33.45	2.70
186	Квартира	10	2	75.12	2	38.56	2.70
187	Квартира	10	2	37.97	1	18.00	2.70
188	Квартира	10	2	38.29	1	18.00	2.70
189	Квартира	10	2	38.29	1	18.00	2.70
190	Квартира	10	2	38.29	1	18.00	2.70
191	Квартира	10	2	59.56	2	31.69	2.70
192	Квартира	10	2	63.97	2	33.45	2.70
193	Квартира	11	2	75.12	2	38.56	2.70
194	Квартира	11	2	37.97	1	18.00	2.70
195	Квартира	11	2	38.29	1	18.00	2.70
196	Квартира	11	2	38.29	1	18.00	2.70

197	Квартира	11	2	38.29	1	18.00	2.70
198	Квартира	11	2	59.56	2	31.69	2.70
199	Квартира	11	2	63.97	2	33.45	2.70
200	Квартира	12	2	75.12	2	38.56	2.70
201	Квартира	12	2	37.97	1	18.00	2.70
202	Квартира	12	2	38.29	1	18.00	2.70
203	Квартира	12	2	38.29	1	18.00	2.70
204	Квартира	12	2	38.29	1	18.00	2.70
205	Квартира	12	2	59.56	2	31.69	2.70
206	Квартира	12	2	63.97	2	33.45	2.70
207	Квартира	13	2	75.12	2	38.56	2.70
208	Квартира	13	2	37.97	1	18.00	2.70
209	Квартира	13	2	38.29	1	18.00	2.70
210	Квартира	13	2	38.29	1	18.00	2.70
211	Квартира	13	2	38.29	1	18.00	2.70
212	Квартира	13	2	59.56	2	31.69	2.70
213	Квартира	13	2	63.97	2	33.45	2.70
214	Квартира	14	2	75.12	2	38.56	2.70
215	Квартира	14	2	37.97	1	18.00	2.70
216	Квартира	14	2	38.29	1	18.00	2.70
217	Квартира	14	2	38.29	1	18.00	2.70
218	Квартира	14	2	38.29	1	18.00	2.70
219	Квартира	14	2	59.56	2	31.69	2.70
220	Квартира	14	2	63.97	2	33.45	2.70
221	Квартира	15	2	75.12	2	38.56	2.70
222	Квартира	15	2	37.97	1	18.00	2.70
223	Квартира	15	2	38.29	1	18.00	2.70
224	Квартира	15	2	38.29	1	18.00	2.70
225	Квартира	15	2	38.29	1	18.00	2.70
226	Квартира	15	2	59.56	2	31.69	2.70
227	Квартира	15	2	63.97	2	33.45	2.70
228	Квартира	16	2	75.12	2	38.56	2.70
229	Квартира	16	2	37.97	1	18.00	2.70
230	Квартира	16	2	38.29	1	18.00	2.70
231	Квартира	16	2	38.29	1	18.00	2.70
232	Квартира	16	2	38.29	1	18.00	2.70
233	Квартира	16	2	59.56	2	31.69	2.70
234	Квартира	16	2	63.97	2	33.45	2.70
235	Квартира	17	2	75.12	2	38.56	2.70
236	Квартира	17	2	37.97	1	18.00	2.70
237	Квартира	17	2	38.29	1	18.00	2.70
238	Квартира	17	2	38.29	1	18.00	2.70
239	Квартира	17	2	38.29	1	18.00	2.70

240	Квартира	17	2	59.56	2	31.69	2.70
241	Квартира	17	2	63.97	2	33.45	2.70
242	Квартира	18	2	75.12	2	38.56	2.70
243	Квартира	18	2	37.97	1	18.00	2.70
244	Квартира	18	2	38.29	1	18.00	2.70
245	Квартира	18	2	38.29	1	18.00	2.70
246	Квартира	18	2	38.29	1	18.00	2.70
247	Квартира	18	2	59.56	2	31.69	2.70
248	Квартира	18	2	63.97	2	33.45	2.70
249	Квартира	19	2	75.12	2	38.56	2.70
250	Квартира	19	2	37.97	1	18.00	2.70
251	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
252	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
253	Квартира	19	2	38.29	1	18.00	2.70
254	Квартира	19	2	59.56	2	31.69	2.70
255	Квартира	19	2	63.97	2	33.45	2.70
256	Квартира	20	2	75.12	2	38.56	2.70
257	Квартира	20	2	37.97	1	18.00	2.70
258	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
259	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
260	Квартира	20	2	38.29	1	18.00	2.70
261	Квартира	20	2	59.56	2	31.69	2.70
262	Квартира	20	2	63.97	2	33.45	2.70
263	Квартира	21	2	75.12	2	38.56	2.70
264	Квартира	21	2	37.97	1	18.00	2.70
265	Квартира	21	2	38.29	1	18.00	2.70
266	Квартира	21	2	38.29	1	18.00	2.70
267	Квартира	21	2	38.29	1	18.00	2.70
268	Квартира	21	2	59.56	2	31.69	2.70
269	Квартира	21	2	63.97	2	33.45	2.70
270	Квартира	22	2	75.12	2	38.56	2.70
271	Квартира	22	2	37.97	1	18.00	2.70
272	Квартира	22	2	38.29	1	18.00	2.70
273	Квартира	22	2	38.29	1	18.00	2.70
274	Квартира	22	2	38.29	1	18.00	2.70
275	Квартира	22	2	59.56	2	31.69	2.70
276	Квартира	22	2	63.97	2	33.45	2.70
277	Квартира	23	2	75.12	2	38.56	2.70
278	Квартира	23	2	37.97	1	18.00	2.70
279	Квартира	23	2	38.29	1	18.00	2.70
280	Квартира	23	2	38.29	1	18.00	2.70
281	Квартира	23	2	38.29	1	18.00	2.70
282	Квартира	23	2	59.56	2	31.69	2.70

283	Квартира	23	2	63.97	2	33.45	2.70
284	Квартира	24	2	75.12	2	38.56	2.70
285	Квартира	24	2	37.97	1	18.00	2.70
286	Квартира	24	2	38.29	1	18.00	2.70
287	Квартира	24	2	38.29	1	18.00	2.70
288	Квартира	24	2	38.29	1	18.00	2.70
289	Квартира	24	2	59.56	2	31.69	2.70
290	Квартира	24	2	63.97	2	33.45	2.70
291	Квартира	25	2	75.12	2	38.56	2.83
292	Квартира	25	2	37.97	1	18.00	2.83
293	Квартира	25	2	38.29	1	18.00	2.83
294	Квартира	25	2	38.29	1	18.00	2.83
295	Квартира	25	2	38.29	1	18.00	2.83
296	Квартира	25	2	59.56	2	31.69	2.83
297	Квартира	25	2	63.97	2	33.45	2.83
298	Квартира	4	3	58.80	2	29.93	2.70
299	Квартира	4	3	105.81	3	61.00	2.70
300	Квартира	4	3	40.69	1	20.40	2.70
301	Квартира	4	3	38.29	1	18.00	2.70
302	Квартира	4	3	38.29	1	18.00	2.70
303	Квартира	4	3	38.29	1	18.00	2.70
304	Квартира	4	3	81.73	3	49.58	2.70
305	Квартира	5	3	95.94	3	52.56	2.70
306	Квартира	5	3	105.81	3	105.81	2.70
307	Квартира	5	3	40.69	1	20.40	2.70
308	Квартира	5	3	38.29	1	18.00	2.70
309	Квартира	5	3	38.29	1	18.00	2.70
310	Квартира	5	3	59.56	2	31.69	2.70
311	Квартира	5	3	59.56	2	31.69	2.70
312	Квартира	6	3	95.94	3	52.56	2.70
313	Квартира	6	3	105.81	3	61.00	2.70
314	Квартира	6	3	40.69	1	20.40	2.70
315	Квартира	6	3	38.29	1	18.00	2.70
316	Квартира	6	3	38.29	1	18.00	2.70
317	Квартира	6	3	59.56	2	31.69	2.70
318	Квартира	6	3	59.56	2	31.69	2.70
319	Квартира	7	3	95.94	3	52.56	2.70
320	Квартира	7	3	105.81	3	61.00	2.70
321	Квартира	7	3	40.69	1	20.40	2.70
322	Квартира	7	3	38.29	1	18.00	2.70
323	Квартира	7	3	38.29	1	18.00	2.70
324	Квартира	7	3	59.56	2	31.69	2.70
325	Квартира	7	3	59.56	2	31.69	2.70

326	Квартира	8	3	95.94	3	52.56	2.70
327	Квартира	8	3	105.81	3	61.00	2.70
328	Квартира	8	3	40.69	1	20.40	2.70
329	Квартира	8	3	38.29	1	18.00	2.70
330	Квартира	8	3	38.29	1	18.00	2.70
331	Квартира	8	3	59.56	2	31.69	2.70
332	Квартира	8	3	59.56	2	31.69	2.70
333	Квартира	9	3	95.94	3	52.56	2.70
334	Квартира	9	3	105.81	3	61.00	2.70
335	Квартира	9	3	40.69	1	20.40	2.70
336	Квартира	9	3	38.29	1	18.00	2.70
337	Квартира	9	3	38.29	1	18.00	2.70
338	Квартира	9	3	59.56	2	31.69	2.70
339	Квартира	9	3	59.56	2	31.69	2.70
340	Квартира	10	3	95.94	3	52.56	2.70
341	Квартира	10	3	105.81	3	61.00	2.70
342	Квартира	10	3	40.69	1	20.40	2.70
343	Квартира	10	3	38.29	1	18.00	2.70
344	Квартира	10	3	38.29	1	18.00	2.70
345	Квартира	10	3	59.56	2	31.69	2.70
346	Квартира	10	3	59.56	2	31.69	2.70
347	Квартира	11	3	95.94	3	52.56	2.70
348	Квартира	11	3	105.81	3	61.00	2.70
349	Квартира	11	3	40.69	1	20.40	2.70
350	Квартира	11	3	38.29	1	18.00	2.70
351	Квартира	11	3	38.29	1	18.00	2.70
352	Квартира	11	3	59.56	2	31.69	2.70
353	Квартира	11	3	59.56	2	31.69	2.70
354	Квартира	12	3	95.94	3	52.56	2.70
355	Квартира	12	3	105.81	3	61.00	2.70
356	Квартира	12	3	40.69	1	20.40	2.70
357	Квартира	12	3	38.29	1	18.00	2.70
358	Квартира	12	3	38.29	1	18.00	2.70
359	Квартира	12	3	59.56	2	31.69	2.70
360	Квартира	12	3	59.56	2	31.69	2.70
361	Квартира	13	3	95.94	3	52.56	2.70
362	Квартира	13	3	105.81	3	61.00	2.70
363	Квартира	13	3	40.69	1	20.40	2.70
364	Квартира	13	3	38.29	1	18.00	2.70
365	Квартира	13	3	38.29	1	18.00	2.70
366	Квартира	13	3	59.56	2	31.69	2.70
367	Квартира	13	3	59.56	2	31.69	2.70
368	Квартира	14	3	95.94	3	52.56	2.70

369	Квартира	14	3	105.81	3	61.00	2.70
370	Квартира	14	3	40.69	1	20.40	2.70
371	Квартира	14	3	38.29	1	18.00	2.70
372	Квартира	14	3	38.29	1	18.00	2.70
373	Квартира	14	3	59.56	2	31.69	2.70
374	Квартира	14	3	59.56	2	31.69	2.70
375	Квартира	15	3	95.94	3	52.56	2.70
376	Квартира	15	3	105.81	3	61.00	2.70
377	Квартира	15	3	40.69	1	20.40	2.70
378	Квартира	15	3	38.29	1	18.00	2.70
379	Квартира	15	3	38.29	1	18.00	2.70
380	Квартира	15	3	59.56	2	31.69	2.70
381	Квартира	15	3	59.56	2	31.69	2.70
382	Квартира	16	3	95.94	3	52.56	2.70
383	Квартира	16	3	105.81	3	61.00	2.70
384	Квартира	16	3	40.69	1	20.40	2.70
385	Квартира	16	3	38.29	1	18.00	2.70
386	Квартира	16	3	38.29	1	18.00	2.70
387	Квартира	16	3	59.56	2	31.69	2.70
388	Квартира	16	3	59.56	2	31.69	2.70
389	Квартира	17	3	95.94	3	52.56	2.70
390	Квартира	17	3	105.81	3	61.00	2.70
391	Квартира	17	3	40.69	1	20.40	2.70
392	Квартира	17	3	38.29	1	18.00	2.70
393	Квартира	17	3	38.29	1	18.00	2.70
394	Квартира	17	3	59.56	2	31.69	2.70
395	Квартира	17	3	59.56	2	31.69	2.70
396	Квартира	18	3	95.94	3	52.56	2.70
397	Квартира	18	3	105.81	3	61.00	2.70
398	Квартира	18	3	40.69	1	20.40	2.70
399	Квартира	18	3	38.29	1	18.00	2.70
400	Квартира	18	3	38.29	1	18.00	2.70
401	Квартира	18	3	59.56	2	31.69	2.70
402	Квартира	18	3	59.56	2	31.69	2.70
403	Квартира	19	3	95.94	3	52.56	2.70
404	Квартира	19	3	105.81	3	61.00	2.70
405	Квартира	19	3	40.69	1	20.40	2.70
406	Квартира	19	3	38.29	1	18.00	2.70
407	Квартира	19	3	38.29	1	18.00	2.70
408	Квартира	19	3	59.56	2	31.69	2.70
409	Квартира	19	3	59.56	2	31.69	2.70
410	Квартира	20	3	95.94	3	52.56	2.70
411	Квартира	20	3	105.81	3	61.00	2.70

412	Квартира	20	3	40.69	1	20.40	2.70
413	Квартира	20	3	38.29	1	18.00	2.70
414	Квартира	20	3	38.29	1	18.00	2.70
415	Квартира	20	3	59.56	2	31.69	2.70
416	Квартира	20	3	59.56	2	31.69	2.70
417	Квартира	21	3	95.94	3	52.56	2.70
418	Квартира	21	3	59.16	2	29.93	2.70
419	Квартира	21	3	108.03	3	58.55	2.70
420	Квартира	21	3	38.29	1	18.00	2.70
421	Квартира	21	3	59.56	2	31.69	2.70
422	Квартира	21	3	59.56	2	31.69	2.70
423	Квартира	22	3	75.12	2	38.56	2.70
424	Квартира	22	3	37.97	1	18.00	2.70
425	Квартира	22	3	123.52	3	71.27	2.70
426	Квартира	22	3	38.29	1	18.00	2.70
427	Квартира	22	3	59.56	2	31.69	2.70
428	Квартира	22	3	59.56	2	31.69	2.70
429	Квартира	23	3	75.12	2	38.56	2.70
430	Квартира	23	3	84.09	3	46.07	2.70
431	Квартира	23	3	84.09	3	46.07	2.70
432	Квартира	23	3	59.56	2	31.69	2.70
433	Квартира	23	3	59.56	2	31.69	2.70
434	Квартира	24	3	75.12	2	38.56	2.70
435	Квартира	24	3	37.97	1	18.00	2.70
436	Квартира	24	3	104.18	3	49.82	2.70
437	Квартира	24	3	59.56	2	31.69	2.70
438	Квартира	24	3	59.56	2	31.69	2.70
439	Квартира	25	3	75.12	2	38.56	2.83
440	Квартира	25	3	122.49	3	71.27	2.83
441	Квартира	25	3	59.56	2	31.69	2.83
442	Квартира	25	3	59.56	2	31.69	2.83
443	Квартира	4	4	37.97	1	18.00	2.70
444	Квартира	4	4	37.97	1	18.00	2.70
445	Квартира	4	4	38.29	1	18.00	2.70
446	Квартира	4	4	59.56	2	31.69	2.70
447	Квартира	4	4	63.97	2	33.45	2.70
448	Квартира	5	4	75.12	2	38.56	2.70
449	Квартира	5	4	37.97	1	18.00	2.70
450	Квартира	5	4	38.29	1	18.00	2.70
451	Квартира	5	4	38.29	1	18.00	2.70
452	Квартира	5	4	38.29	1	18.00	2.70
453	Квартира	5	4	59.56	2	31.69	2.70
454	Квартира	5	4	63.97	2	33.45	2.70

455	Квартира	6	4	75.12	2	38.56	2.70
456	Квартира	6	4	37.97	1	18.00	2.70
457	Квартира	6	4	38.29	1	18.00	2.70
458	Квартира	6	4	38.29	1	18.00	2.70
459	Квартира	6	4	38.29	1	18.00	2.70
460	Квартира	6	4	59.56	2	31.69	2.70
461	Квартира	6	4	63.97	2	33.45	2.70
462	Квартира	7	4	75.12	2	38.56	2.70
463	Квартира	7	4	37.97	1	18.00	2.70
464	Квартира	7	4	38.29	1	18.00	2.70
465	Квартира	7	4	38.29	1	18.00	2.70
466	Квартира	7	4	38.29	1	18.00	2.70
467	Квартира	7	4	59.56	2	31.69	2.70
468	Квартира	7	4	63.97	2	33.45	2.70
469	Квартира	8	4	75.12	2	38.56	2.70
470	Квартира	8	4	37.97	1	18.00	2.70
471	Квартира	8	4	38.29	1	18.00	2.70
472	Квартира	8	4	38.29	1	18.00	2.70
473	Квартира	8	4	38.29	1	18.00	2.70
474	Квартира	8	4	59.56	2	31.69	2.70
475	Квартира	8	4	63.97	2	33.45	2.70
476	Квартира	9	4	75.12	2	38.56	2.70
477	Квартира	9	4	37.97	1	18.00	2.70
478	Квартира	9	4	38.29	1	18.00	2.70
479	Квартира	9	4	38.29	1	18.00	2.70
480	Квартира	9	4	38.29	1	18.00	2.70
481	Квартира	9	4	59.56	2	31.69	2.70
482	Квартира	9	4	63.97	2	33.45	2.70
483	Квартира	10	4	75.12	2	38.56	2.70
484	Квартира	10	4	37.97	1	18.00	2.70
485	Квартира	10	4	38.29	1	18.00	2.70
486	Квартира	10	4	38.29	1	18.00	2.70
487	Квартира	10	4	38.29	1	18.00	2.70
488	Квартира	10	4	59.56	2	31.69	2.70
489	Квартира	10	4	63.97	2	33.45	2.70
490	Квартира	11	4	75.12	2	38.56	2.70
491	Квартира	11	4	37.97	1	18.00	2.70
492	Квартира	11	4	38.29	1	18.00	2.70
493	Квартира	11	4	38.29	1	18.00	2.70
494	Квартира	11	4	38.29	1	18.00	2.70
495	Квартира	11	4	59.56	2	31.69	2.70
496	Квартира	11	4	63.97	2	33.45	2.70
497	Квартира	12	4	75.12	2	38.56	2.70

498	Квартира	12	4	37.97	1	18.00	2.70
499	Квартира	12	4	38.29	1	18.00	2.70
500	Квартира	12	4	38.29	1	18.00	2.70
501	Квартира	12	4	38.29	1	18.00	2.70
502	Квартира	12	4	59.56	2	31.69	2.70
503	Квартира	12	4	63.97	2	33.45	2.70
504	Квартира	13	4	75.12	2	38.56	2.70
505	Квартира	13	4	37.97	1	18.00	2.70
506	Квартира	13	4	38.29	1	18.00	2.70
507	Квартира	13	4	38.29	1	18.00	2.70
508	Квартира	13	4	38.29	1	18.00	2.70
509	Квартира	13	4	59.56	2	31.69	2.70
510	Квартира	13	4	63.97	2	33.45	2.70
511	Квартира	14	4	75.12	2	38.56	2.70
512	Квартира	14	4	37.97	1	18.00	2.70
513	Квартира	14	4	38.29	1	18.00	2.70
514	Квартира	14	4	38.29	1	18.00	2.70
515	Квартира	14	4	38.29	1	18.00	2.70
516	Квартира	14	4	59.56	2	31.69	2.70
517	Квартира	14	4	63.97	2	33.45	2.70
518	Квартира	15	4	75.12	2	38.56	2.70
519	Квартира	15	4	37.97	1	18.00	2.70
520	Квартира	15	4	38.29	1	18.00	2.70
521	Квартира	15	4	38.29	1	18.00	2.70
522	Квартира	15	4	38.29	1	18.00	2.70
523	Квартира	15	4	59.56	2	31.69	2.70
524	Квартира	15	4	63.97	2	33.45	2.70
525	Квартира	16	4	75.12	2	38.56	2.70
526	Квартира	16	4	37.97	1	18.00	2.70
527	Квартира	16	4	38.29	1	18.00	2.70
528	Квартира	16	4	38.29	1	18.00	2.70
529	Квартира	16	4	38.29	1	18.00	2.70
530	Квартира	16	4	59.56	2	31.69	2.70
531	Квартира	16	4	63.97	2	33.45	2.70
532	Квартира	17	4	75.12	2	38.56	2.70
533	Квартира	17	4	37.97	1	18.00	2.70
534	Квартира	17	4	38.29	1	18.00	2.70
535	Квартира	17	4	38.29	1	18.00	2.70
536	Квартира	17	4	38.29	1	18.00	2.70
537	Квартира	17	4	59.56	2	31.69	2.70
538	Квартира	17	4	63.97	2	33.45	2.70
539	Квартира	18	4	75.12	2	38.56	2.70
540	Квартира	18	4	37.97	1	18.00	2.70

541	Квартира	18	4	38.29	1	18.00	2.70
542	Квартира	18	4	38.29	1	18.00	2.70
543	Квартира	18	4	38.29	1	18.00	2.70
544	Квартира	18	4	59.56	2	31.69	2.70
545	Квартира	18	4	63.97	2	33.45	2.70
546	Квартира	19	4	75.12	2	38.56	2.70
547	Квартира	19	4	37.97	1	18.00	2.70
548	Квартира	19	4	38.29	1	18.00	2.70
549	Квартира	19	4	38.29	1	18.00	2.70
550	Квартира	19	4	38.29	1	18.00	2.70
551	Квартира	19	4	59.56	2	31.69	2.70
552	Квартира	19	4	63.97	2	33.45	2.70
553	Квартира	20	4	75.12	2	38.56	2.70
554	Квартира	20	4	37.97	1	18.00	2.70
555	Квартира	20	4	38.29	1	18.00	2.70
556	Квартира	20	4	38.29	1	18.00	2.70
557	Квартира	20	4	38.29	1	18.00	2.70
558	Квартира	20	4	59.56	2	31.69	2.70
559	Квартира	20	4	63.97	2	33.45	2.70
560	Квартира	21	4	75.12	2	38.56	2.70
561	Квартира	21	4	37.97	1	18.00	2.70
562	Квартира	21	4	38.29	1	18.00	2.70
563	Квартира	21	4	38.29	1	18.00	2.70
564	Квартира	21	4	38.29	1	18.00	2.70
565	Квартира	21	4	59.56	2	31.69	2.70
566	Квартира	21	4	63.97	2	33.45	2.70
567	Квартира	22	4	75.12	2	38.56	2.70
568	Квартира	22	4	37.97	1	18.00	2.70
569	Квартира	22	4	38.29	1	18.00	2.70
570	Квартира	22	4	38.29	1	18.00	2.70
571	Квартира	22	4	38.29	1	18.00	2.70
572	Квартира	22	4	59.56	2	31.69	2.70
573	Квартира	22	4	63.97	2	33.45	2.70
574	Квартира	23	4	75.12	2	38.56	2.70
575	Квартира	23	4	37.97	1	18.00	2.70
576	Квартира	23	4	38.29	1	18.00	2.70
577	Квартира	23	4	38.29	1	18.00	2.70
578	Квартира	23	4	38.29	1	18.00	2.70
579	Квартира	23	4	59.56	2	31.69	2.70
580	Квартира	23	4	63.97	2	33.45	2.70
581	Квартира	24	4	75.12	2	38.56	2.70
582	Квартира	24	4	37.97	1	18.00	2.70
583	Квартира	24	4	38.29	1	18.00	2.70

584	Квартира	24	4	38.29	1	18.00	2.70
585	Квартира	24	4	38.29	1	18.00	2.70
586	Квартира	24	4	59.56	2	31.69	2.70
587	Квартира	24	4	63.97	2	33.45	2.70
588	Квартира	25	4	75.12	2	38.56	2.83
589	Квартира	25	4	37.97	1	18.00	2.83
590	Квартира	25	4	38.29	1	18.00	2.83
591	Квартира	25	4	38.29	1	18.00	2.83
592	Квартира	25	4	38.29	1	18.00	2.83
593	Квартира	25	4	59.56	2	31.69	2.83
594	Квартира	25	4	63.97	2	33.45	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
2	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
3	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
4	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
5	Нежилое помещение	1	1	22.00	Нежилое помещение	22.00	3.90
6	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
7	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
8	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90
9	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90
10	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
11	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
12	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
13	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
14	Нежилое помещение	1	1	15.00	Нежилое помещение	15.00	3.90
15	Нежилое помещение	1	1	22.00	Нежилое помещение	22.00	3.90
16	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
17	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
18	Нежилое помещение	1	1	21.50	Нежилое помещение	21.50	3.90
19	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
20	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90
21	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90
22	Нежилое помещение	1	1	21.50	Нежилое помещение	21.50	3.90
23	Нежилое помещение	1	1	21.50	Нежилое помещение	21.50	3.90
24	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90
25	Нежилое помещение	1	1	36.40	Нежилое помещение	36.40	3.90
26	Нежилое помещение	1	1	22.30	Нежилое помещение	22.30	3.90
27	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90
28	Нежилое помещение	1	1	22.50	Нежилое помещение	22.50	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	19.39
2	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	10.26
3	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	42.12
4	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	24.74
5	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	13.34
6	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	49.59
7	ИТП	1 этаж	Техническое	45.7
8	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
9	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	13.34
10	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
11	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
12	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	13.34
13	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	13.34
14	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
15	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	13.34
16	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	84.4
17	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	6.4
18	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	84.4
19	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	6.4
20	Лоджия	2 этаж	Общественное	7.94
21	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	42.54
22	Лифтовый холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	24.74
23	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	9.06
24	Лифтовый холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	24.74
25	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	32
26	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5.3
27	Лоджия	3 этаж	Общественное	7.94
28	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	42.54
29	Лифтовый холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	24.74
30	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	9.06
31	Лифтовый холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	24.74
32	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	32
33	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5.3
34	Коридор	4 этаж	Общественное	38.4
35	Коридор	4 этаж	Общественное	17.75
36	Коридор	4 этаж	Общественное	39.5
37	Балкон	4 этаж	Общественное	2
38	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	9.35
39	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	23.85

40	Санузел	4 этаж	Общественное	4.04
41	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13
42	Коридор	4 этаж	Общественное	38.4
43	Коридор	4 этаж	Общественное	17.75
44	Коридор	4 этаж	Общественное	40.59
45	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	3.23
46	Балкон	4 этаж	Общественное	2
47	Лоджия	4 этаж	Общественное	7.94
48	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	32.48
49	Санузел	4 этаж	Общественное	4.04
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13
51	Балкон	5 этаж	Общественное	8.16
52	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.36
53	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13
54	Коридор	5 этаж	Общественное	49.25
55	Коридор	5 этаж	Общественное	57.65
56	Балкон	5 этаж	Общественное	2
57	Балкон	5 этаж	Общественное	8.16
58	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.36
59	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13
60	Коридор	5 этаж	Общественное	49.25
61	Коридор	5 этаж	Общественное	57.65
62	Балкон	5 этаж	Общественное	2
63	Балкон	6 этаж	Общественное	8.16
64	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.36
65	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13
66	Коридор	6 этаж	Общественное	49.25
67	Коридор	6 этаж	Общественное	57.65
68	Балкон	6 этаж	Общественное	2
69	Балкон	6 этаж	Общественное	8.16
70	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.36
71	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13
72	Коридор	6 этаж	Общественное	49.25
73	Коридор	6 этаж	Общественное	57.65
74	Балкон	6 этаж	Общественное	2
75	Балкон	7 этаж	Общественное	8.16
76	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.36
77	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13
78	Коридор	7 этаж	Общественное	49.25
79	Коридор	7 этаж	Общественное	57.65
80	Балкон	7 этаж	Общественное	2
81	Балкон	7 этаж	Общественное	8.16
82	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.36

83	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13
84	Коридор	7 этаж	Общественное	49.25
85	Коридор	7 этаж	Общественное	57.65
86	Балкон	7 этаж	Общественное	2
87	Балкон	8 этаж	Общественное	8.16
88	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.36
89	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13
90	Коридор	8 этаж	Общественное	49.25
91	Коридор	8 этаж	Общественное	57.65
92	Балкон	8 этаж	Общественное	2
93	Балкон	8 этаж	Общественное	8.16
94	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.36
95	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13
96	Коридор	8 этаж	Общественное	49.25
97	Коридор	8 этаж	Общественное	57.65
98	Балкон	8 этаж	Общественное	2
99	Балкон	9 этаж	Общественное	8.16
100	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.36
101	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13
102	Коридор	9 этаж	Общественное	49.25
103	Коридор	9 этаж	Общественное	57.65
104	Балкон	9 этаж	Общественное	2
105	Балкон	9 этаж	Общественное	8.16
106	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.36
107	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13
108	Коридор	9 этаж	Общественное	49.25
109	Коридор	9 этаж	Общественное	57.65
110	Балкон	9 этаж	Общественное	2
111	Балкон	10 этаж	Общественное	8.16
112	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.36
113	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13
114	Коридор	10 этаж	Общественное	49.25
115	Коридор	10 этаж	Общественное	57.65
116	Балкон	10 этаж	Общественное	2
117	Балкон	10 этаж	Общественное	8.16
118	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.36
119	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13
120	Коридор	10 этаж	Общественное	49.25
121	Коридор	10 этаж	Общественное	57.65
122	Балкон	10 этаж	Общественное	2
123	Балкон	11 этаж	Общественное	8.16
124	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.36
125	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13

126	Коридор	11 этаж	Общественное	49.25
127	Коридор	11 этаж	Общественное	57.65
128	Балкон	11 этаж	Общественное	2
129	Балкон	11 этаж	Общественное	8.16
130	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.36
131	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13
132	Коридор	11 этаж	Общественное	49.25
133	Коридор	11 этаж	Общественное	57.65
134	Балкон	11 этаж	Общественное	2
135	Балкон	12 этаж	Общественное	8.16
136	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.36
137	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13
138	Коридор	12 этаж	Общественное	49.25
139	Коридор	12 этаж	Общественное	57.65
140	Балкон	12 этаж	Общественное	2
141	Балкон	12 этаж	Общественное	8.16
142	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.36
143	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13
144	Коридор	12 этаж	Общественное	49.25
145	Коридор	12 этаж	Общественное	57.65
146	Балкон	12 этаж	Общественное	2
147	Балкон	13 этаж	Общественное	8.16
148	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.36
149	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13
150	Коридор	13 этаж	Общественное	49.25
151	Коридор	13 этаж	Общественное	57.65
152	Балкон	13 этаж	Общественное	2
153	Балкон	13 этаж	Общественное	8.16
154	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.36
155	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13
156	Коридор	13 этаж	Общественное	49.25
157	Коридор	13 этаж	Общественное	57.65
158	Балкон	13 этаж	Общественное	2
159	Балкон	14 этаж	Общественное	8.16
160	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.36
161	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13
162	Коридор	14 этаж	Общественное	49.25
163	Коридор	14 этаж	Общественное	57.65
164	Балкон	14 этаж	Общественное	2
165	Балкон	14 этаж	Общественное	8.16
166	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.36
167	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13
168	Коридор	14 этаж	Общественное	49.25

169	Коридор	14 этаж	Общественное	57.65
170	Балкон	14 этаж	Общественное	2
171	Балкон	15 этаж	Общественное	8.16
172	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.36
173	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13
174	Коридор	15 этаж	Общественное	49.25
175	Коридор	15 этаж	Общественное	57.65
176	Балкон	15 этаж	Общественное	2
177	Балкон	15 этаж	Общественное	8.16
178	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.36
179	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13
180	Коридор	15 этаж	Общественное	49.25
181	Коридор	15 этаж	Общественное	57.65
182	Балкон	15 этаж	Общественное	2
183	Балкон	16 этаж	Общественное	8.16
184	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.36
185	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13
186	Коридор	16 этаж	Общественное	49.25
187	Коридор	16 этаж	Общественное	57.65
188	Балкон	16 этаж	Общественное	2
189	Балкон	16 этаж	Общественное	8.16
190	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.36
191	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13
192	Коридор	16 этаж	Общественное	49.25
193	Коридор	16 этаж	Общественное	57.65
194	Балкон	16 этаж	Общественное	2
195	Балкон	17 этаж	Общественное	8.16
196	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.36
197	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13
198	Коридор	17 этаж	Общественное	49.25
199	Коридор	17 этаж	Общественное	57.65
200	Балкон	17 этаж	Общественное	2
201	Балкон	17 этаж	Общественное	8.16
202	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.36
203	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13
204	Коридор	17 этаж	Общественное	49.25
205	Коридор	17 этаж	Общественное	57.65
206	Балкон	17 этаж	Общественное	2
207	Балкон	18 этаж	Общественное	8.16
208	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.36
209	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13
210	Коридор	18 этаж	Общественное	49.25
211	Коридор	18 этаж	Общественное	57.65

212	Балкон	18 этаж	Общественное	2
213	Балкон	18 этаж	Общественное	8.16
214	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.36
215	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13
216	Коридор	18 этаж	Общественное	49.25
217	Коридор	18 этаж	Общественное	57.65
218	Балкон	18 этаж	Общественное	2
219	Балкон	19 этаж	Общественное	8.16
220	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.36
221	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13
222	Коридор	19 этаж	Общественное	49.25
223	Коридор	19 этаж	Общественное	57.65
224	Балкон	19 этаж	Общественное	2
225	Балкон	19 этаж	Общественное	8.16
226	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.36
227	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13
228	Коридор	19 этаж	Общественное	49.25
229	Коридор	19 этаж	Общественное	57.65
230	Балкон	19 этаж	Общественное	2
231	Балкон	20 этаж	Общественное	8.16
232	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.36
233	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13
234	Коридор	20 этаж	Общественное	49.25
235	Коридор	20 этаж	Общественное	57.65
236	Балкон	20 этаж	Общественное	2
237	Балкон	20 этаж	Общественное	8.16
238	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.36
239	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13
240	Коридор	20 этаж	Общественное	49.25
241	Коридор	20 этаж	Общественное	57.65
242	Балкон	20 этаж	Общественное	2
243	Балкон	21 этаж	Общественное	8.16
244	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.36
245	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13.28
246	Коридор	21 этаж	Общественное	49.35
247	Коридор	21 этаж	Общественное	44.8
248	Балкон	21 этаж	Общественное	8.16
249	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.36
250	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13.28
251	Коридор	21 этаж	Общественное	49.35
252	Коридор	21 этаж	Общественное	44.8
253	Балкон	22 этаж	Общественное	8.16
254	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.36

255	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13.28
256	Коридор	22 этаж	Общественное	49.35
257	Коридор	22 этаж	Общественное	40.33
258	Балкон	22 этаж	Общественное	8.16
259	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.36
260	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13.28
261	Коридор	22 этаж	Общественное	49.35
262	Коридор	22 этаж	Общественное	40.33
263	Балкон	23 этаж	Общественное	8.16
264	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.36
265	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13.28
266	Коридор	23 этаж	Общественное	49.35
267	Коридор	23 этаж	Общественное	48.11
268	Балкон	23 этаж	Общественное	8.16
269	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.36
270	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13.28
271	Коридор	23 этаж	Общественное	49.35
272	Коридор	23 этаж	Общественное	48.11
273	Балкон	24 этаж	Общественное	8.16
274	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.36
275	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13.28
276	Коридор	24 этаж	Общественное	49.35
277	Коридор	24 этаж	Общественное	37.72
278	Балкон	24 этаж	Общественное	8.16
279	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.36
280	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13.28
281	Коридор	24 этаж	Общественное	49.35
282	Коридор	24 этаж	Общественное	37.72
283	Балкон	25 этаж	Общественное	8.16
284	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.36
285	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13.28
286	Коридор	25 этаж	Общественное	49.35
287	Коридор	25 этаж	Общественное	30.48
288	Балкон	25 этаж	Общественное	8.16
289	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.36
290	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13.28
291	Коридор	25 этаж	Общественное	49.35
292	Коридор	25 этаж	Общественное	30.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель), разборный, FP. Теплообменник системы отопления, марка FP 09-81-1-EN или аналог с такими же техническими характеристиками. Насосное оборудование ИТП . Циркуляционный насос системы отопления, марка Stratos 80/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Циркуляционный насос системы ГВС, марка WILLO Stratos Z 25/1-8 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Подпиточный насос системы отопления 380В, марка MNIL 506 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома.
6	Техническое помещение ВНС	Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 408/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=9,68 м3/ч, H=55,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резервн.) или аналог с такими же техническими характеристиками; Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 410/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=7,88 м3/ч, H=85,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резервн.) или аналог с такими же техническими характеристиками.	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения жилого дома.
7	Кровля жилого дома	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с электродвигателем 1500 об/мин; номинальная мощность двигателя 5,5 кВт; напряжение сети 380В, марка ВРАН-080-ДУ-Н-00550/4-У2-1ПО, или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
8	Электрощитовая	Щиток этажный учетно-распределительный на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка ЩЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 38 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка ЩЭУГ10-3х50А/Сч/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 45 шт.	Система электроснабжения
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-12-10УХЛ4+ или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 281 458 040 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:141004:3707
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810901000034107
		Корреспондентский счет: 30101810100000000715
		БИК: 041806715
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 70583032
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33 722,58 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 460,7 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 523 140 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 74 200 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 410 548 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 13 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения</p>
--	---

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 3 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 33 722,58 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 7 460,70 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1 523 140 000 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 74 200 000 руб. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -установлены радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	Раздел 6. Проект организации строительства 06-14-2-ПОС	Изменена продолжительность строительства объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 2 этап строительства. Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.2».

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 600872124475491366900624569159736995672

Владелец: **ООО "ОБД-ИНВЕСТ", Терентьев Николай
Николаевич, Краснодар**

Действителен: с 15.12.2020 по 15.12.2021