

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000177 от 23.03.2020

Жилой комплекс "Современник"

Дата первичного размещения: 29.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Трио"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Трио"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 64/2; Помещение: Н11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хватов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215027194
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136215001251
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сорокин
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,22 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агарзаев
	3.3.2	Имя: Мехман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агакерим Оглы
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 44,44 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куприенко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Куприенко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале 33,33
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Агарзаев
	3.4.2	Имя: Мехман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Агакерим Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,44 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале 44,44
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сорокин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Влалимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,22 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале 22,22
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Материк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215032067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234006144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зубковой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Современник"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-20-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 079,84 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 979,62 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 795,22 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.10	Дом: 186
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой, дом 186

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31071,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 650,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1285,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20936,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725310203
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Современник"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-136-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Агарзаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мехман
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Агакерим
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623102271879
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:100001:4960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7002,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 365			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 238			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	25.59	1
2	Жилое помещение	1	1	33.59	1
3	Жилое помещение	1	1	37.59	1
4	Жилое помещение	1	1	37.81	1
5	Жилое помещение	1	1	72.1	2
6	Жилое помещение	1	1	95.7	3
7	Жилое помещение	1	1	35.81	1
8	Жилое помещение	1	1	22.86	1
9	Жилое помещение	1	1	92.71	3
10	Жилое помещение	2	1	25.59	1
11	Жилое помещение	2	1	33.59	1
12	Жилое помещение	2	1	37.59	1
13	Жилое помещение	2	1	37.81	1
14	Жилое помещение	2	1	72.95	2

15	Жилое помещение	2	1	95.7	3
16	Жилое помещение	2	1	35.81	1
17	Жилое помещение	2	1	22.86	1
18	Жилое помещение	2	1	93.56	3
19	Жилое помещение	3	1	25.59	1
20	Жилое помещение	3	1	33.59	1
21	Жилое помещение	3	1	37.59	1
22	Жилое помещение	3	1	37.81	1
23	Жилое помещение	3	1	72.95	2
24	Жилое помещение	3	1	95.7	3
25	Жилое помещение	3	1	35.81	1
26	Жилое помещение	3	1	22.86	1
27	Жилое помещение	3	1	93.56	3
28	Жилое помещение	4	1	25.59	1
29	Жилое помещение	4	1	33.59	1
30	Жилое помещение	4	1	37.59	1
31	Жилое помещение	4	1	37.81	1
32	Жилое помещение	4	1	72.95	2
33	Жилое помещение	4	1	95.7	3
34	Жилое помещение	4	1	35.81	1
35	Жилое помещение	4	1	22.86	1
36	Жилое помещение	4	1	93.56	3
37	Жилое помещение	5	1	25.59	1
38	Жилое помещение	5	1	33.59	1
39	Жилое помещение	5	1	37.59	1
40	Жилое помещение	5	1	37.81	1
41	Жилое помещение	5	1	72.1	2
42	Жилое помещение	5	1	96.53	3
43	Жилое помещение	5	1	35.81	1
44	Жилое помещение	5	1	22.86	1
45	Жилое помещение	5	1	92.71	3
46	Жилое помещение	6	1	25.59	1
47	Жилое помещение	6	1	33.59	1
48	Жилое помещение	6	1	37.59	1
49	Жилое помещение	6	1	37.81	1
50	Жилое помещение	6	1	72.1	2
51	Жилое помещение	6	1	96.53	3
52	Жилое помещение	6	1	35.81	1
53	Жилое помещение	6	1	22.86	1
54	Жилое помещение	6	1	92.71	3
55	Жилое помещение	7	1	25.59	1
56	Жилое помещение	7	1	33.59	1
57	Жилое помещение	7	1	37.59	1

58	Жилое помещение	7	1	37.81	1
59	Жилое помещение	7	1	72.1	2
60	Жилое помещение	7	1	96.53	3
61	Жилое помещение	7	1	35.81	1
62	Жилое помещение	7	1	22.86	1
63	Жилое помещение	7	1	92.71	3
64	Жилое помещение	8	1	25.59	1
65	Жилое помещение	8	1	33.59	1
66	Жилое помещение	8	1	37.59	1
67	Жилое помещение	8	1	37.81	1
68	Жилое помещение	8	1	72.95	2
69	Жилое помещение	8	1	95.7	3
70	Жилое помещение	8	1	35.81	1
71	Жилое помещение	8	1	22.86	1
72	Жилое помещение	8	1	93.56	3
73	Жилое помещение	9	1	25.59	1
74	Жилое помещение	9	1	33.59	1
75	Жилое помещение	9	1	37.59	1
76	Жилое помещение	9	1	37.81	1
77	Жилое помещение	9	1	72.95	2
78	Жилое помещение	9	1	95.7	3
79	Жилое помещение	9	1	35.81	1
80	Жилое помещение	9	1	22.86	1
81	Жилое помещение	9	1	93.56	3
82	Жилое помещение	10	1	25.59	1
83	Жилое помещение	10	1	33.59	1
84	Жилое помещение	10	1	37.59	1
85	Жилое помещение	10	1	37.81	1
86	Жилое помещение	10	1	72.95	2
87	Жилое помещение	10	1	95.7	3
88	Жилое помещение	10	1	35.81	1
89	Жилое помещение	10	1	22.86	1
90	Жилое помещение	10	1	93.56	3
91	Жилое помещение	11	1	25.59	1
92	Жилое помещение	11	1	33.59	1
93	Жилое помещение	11	1	37.59	1
94	Жилое помещение	11	1	37.81	1
95	Жилое помещение	11	1	72.1	2
96	Жилое помещение	11	1	96.53	3
97	Жилое помещение	11	1	35.81	1
98	Жилое помещение	11	1	22.86	1
99	Жилое помещение	11	1	92.71	3
100	Жилое помещение	12	1	25.59	1

101	Жилое помещение	12	1	33.59	1
102	Жилое помещение	12	1	37.59	1
103	Жилое помещение	12	1	37.81	1
104	Жилое помещение	12	1	72.1	2
105	Жилое помещение	12	1	96.53	3
106	Жилое помещение	12	1	35.81	1
107	Жилое помещение	12	1	22.86	1
108	Жилое помещение	12	1	92.71	3
109	Жилое помещение	13	1	25.59	1
110	Жилое помещение	13	1	33.59	1
111	Жилое помещение	13	1	37.59	1
112	Жилое помещение	13	1	37.81	1
113	Жилое помещение	13	1	72.1	2
114	Жилое помещение	13	1	96.53	3
115	Жилое помещение	13	1	35.81	1
116	Жилое помещение	13	1	22.86	1
117	Жилое помещение	13	1	92.71	3
118	Жилое помещение	14	1	25.59	1
119	Жилое помещение	14	1	33.59	1
120	Жилое помещение	14	1	37.59	1
121	Жилое помещение	14	1	37.81	1
122	Жилое помещение	14	1	72.95	2
123	Жилое помещение	14	1	95.7	3
124	Жилое помещение	14	1	35.81	1
125	Жилое помещение	14	1	22.86	1
126	Жилое помещение	14	1	93.56	3
127	Жилое помещение	15	1	25.59	1
128	Жилое помещение	15	1	33.59	1
129	Жилое помещение	15	1	37.59	1
130	Жилое помещение	15	1	37.81	1
131	Жилое помещение	15	1	72.95	2
132	Жилое помещение	15	1	95.7	3
133	Жилое помещение	15	1	35.81	1
134	Жилое помещение	15	1	22.86	1
135	Жилое помещение	15	1	93.56	3
136	Жилое помещение	16	1	25.59	1
137	Жилое помещение	16	1	33.59	1
138	Жилое помещение	16	1	37.59	1
139	Жилое помещение	16	1	37.81	1
140	Жилое помещение	16	1	72.95	2
141	Жилое помещение	16	1	95.7	3
142	Жилое помещение	16	1	35.81	1
143	Жилое помещение	16	1	22.86	1

144	Жилое помещение	16	1	93.56	3
145	Жилое помещение	17	1	25.59	1
146	Жилое помещение	17	1	33.59	1
147	Жилое помещение	17	1	37.59	1
148	Жилое помещение	17	1	37.81	1
149	Жилое помещение	17	1	72.1	2
150	Жилое помещение	17	1	96.53	3
151	Жилое помещение	17	1	35.81	1
152	Жилое помещение	17	1	22.86	1
153	Жилое помещение	17	1	92.71	3
154	Жилое помещение	18	1	25.59	1
155	Жилое помещение	18	1	33.59	1
156	Жилое помещение	18	1	37.59	1
157	Жилое помещение	18	1	37.81	1
158	Жилое помещение	18	1	72.1	2
159	Жилое помещение	18	1	96.53	3
160	Жилое помещение	18	1	35.81	1
161	Жилое помещение	18	1	22.86	1
162	Жилое помещение	18	1	92.71	3
163	Жилое помещение	19	1	25.59	1
164	Жилое помещение	19	1	33.59	1
165	Жилое помещение	19	1	37.59	1
166	Жилое помещение	19	1	37.81	1
167	Жилое помещение	19	1	72.1	2
168	Жилое помещение	19	1	96.53	3
169	Жилое помещение	19	1	35.81	1
170	Жилое помещение	19	1	22.86	1
171	Жилое помещение	19	1	92.71	3
172	Жилое помещение	20	1	25.59	1
173	Жилое помещение	20	1	33.59	1
174	Жилое помещение	20	1	37.59	1
175	Жилое помещение	20	1	37.81	1
176	Жилое помещение	20	1	72.95	2
177	Жилое помещение	20	1	95.7	3
178	Жилое помещение	20	1	35.81	1
179	Жилое помещение	20	1	22.86	1
180	Жилое помещение	20	1	93.56	3
181	Жилое помещение	21	1	25.59	1
182	Жилое помещение	21	1	33.59	1
183	Жилое помещение	21	1	37.59	1
184	Жилое помещение	21	1	37.81	1
185	Жилое помещение	21	1	72.95	2
186	Жилое помещение	21	1	95.7	3

187	Жилое помещение	21	1	35.81	1
188	Жилое помещение	21	1	22.86	1
189	Жилое помещение	21	1	93.56	3
190	Жилое помещение	22	1	25.59	1
191	Жилое помещение	22	1	33.59	1
192	Жилое помещение	22	1	37.59	1
193	Жилое помещение	22	1	37.81	1
194	Жилое помещение	22	1	72.95	2
195	Жилое помещение	22	1	95.7	3
196	Жилое помещение	22	1	35.81	1
197	Жилое помещение	22	1	22.86	1
198	Жилое помещение	22	1	93.56	3
199	Жилое помещение	23	1	25.59	1
200	Жилое помещение	23	1	33.59	1
201	Жилое помещение	23	1	37.59	1
202	Жилое помещение	23	1	37.81	1
203	Жилое помещение	23	1	72.1	2
204	Жилое помещение	23	1	96.53	3
205	Жилое помещение	23	1	35.81	1
206	Жилое помещение	23	1	22.86	1
207	Жилое помещение	23	1	92.71	3
208	Жилое помещение	24	1	25.59	1
209	Жилое помещение	24	1	33.59	1
210	Жилое помещение	24	1	37.59	1
211	Жилое помещение	24	1	37.81	1
212	Жилое помещение	24	1	72.1	2
213	Жилое помещение	24	1	96.53	3
214	Жилое помещение	24	1	35.81	1
215	Жилое помещение	24	1	22.86	1
216	Жилое помещение	24	1	92.71	3
217	Жилое помещение	25	1	25.59	1
218	Жилое помещение	25	1	33.59	1
219	Жилое помещение	25	1	37.59	1
220	Жилое помещение	25	1	37.81	1
221	Жилое помещение	25	1	72.1	2
222	Жилое помещение	25	1	96.53	3
223	Жилое помещение	25	1	35.81	1
224	Жилое помещение	25	1	22.86	1
225	Жилое помещение	25	1	92.71	3
226	Жилое помещение	1	2	34.05	1
227	Жилое помещение	1	2	37.4	1
228	Жилое помещение	1	2	37.53	1
229	Жилое помещение	1	2	72.11	2

230	Жилое помещение	1	2	95.36	3
231	Жилое помещение	1	2	57.51	2
232	Жилое помещение	1	2	79.11	2
233	Жилое помещение	2	2	34.05	1
234	Жилое помещение	2	2	37.4	1
235	Жилое помещение	2	2	37.53	1
236	Жилое помещение	2	2	72.11	2
237	Жилое помещение	2	2	95.36	3
238	Жилое помещение	2	2	57.51	2
239	Жилое помещение	2	2	79.11	2
240	Жилое помещение	3	2	34.05	1
241	Жилое помещение	3	2	37.4	1
242	Жилое помещение	3	2	37.53	1
243	Жилое помещение	3	2	72.93	2
244	Жилое помещение	3	2	95.36	3
245	Жилое помещение	3	2	57.51	2
246	Жилое помещение	3	2	79.97	2
247	Жилое помещение	4	2	34.05	1
248	Жилое помещение	4	2	37.4	1
249	Жилое помещение	4	2	37.53	1
250	Жилое помещение	4	2	72.93	2
251	Жилое помещение	4	2	95.36	3
252	Жилое помещение	4	2	57.51	2
253	Жилое помещение	4	2	79.97	2
254	Жилое помещение	5	2	34.05	1
255	Жилое помещение	5	2	37.4	1
256	Жилое помещение	5	2	37.53	1
257	Жилое помещение	5	2	72.93	2
258	Жилое помещение	5	2	95.36	3
259	Жилое помещение	5	2	57.51	2
260	Жилое помещение	5	2	79.97	2
261	Жилое помещение	6	2	34.05	1
262	Жилое помещение	6	2	37.4	1
263	Жилое помещение	6	2	37.53	1
264	Жилое помещение	6	2	72.11	2
265	Жилое помещение	6	2	95.36	3
266	Жилое помещение	6	2	57.51	2
267	Жилое помещение	6	2	79.11	2
268	Жилое помещение	7	2	34.05	1
269	Жилое помещение	7	2	37.4	1
270	Жилое помещение	7	2	37.53	1
271	Жилое помещение	7	2	72.11	2
272	Жилое помещение	7	2	95.36	3

273	Жилое помещение	7	2	57.51	2
274	Жилое помещение	7	2	79.11	2
275	Жилое помещение	8	2	34.05	1
276	Жилое помещение	8	2	37.4	1
277	Жилое помещение	8	2	37.53	1
278	Жилое помещение	8	2	72.11	2
279	Жилое помещение	8	2	95.36	3
280	Жилое помещение	8	2	57.51	2
281	Жилое помещение	8	2	79.11	2
282	Жилое помещение	9	2	34.05	1
283	Жилое помещение	9	2	37.4	1
284	Жилое помещение	9	2	37.53	1
285	Жилое помещение	9	2	72.93	2
286	Жилое помещение	9	2	95.36	3
287	Жилое помещение	9	2	57.51	2
288	Жилое помещение	9	2	79.97	2
289	Жилое помещение	10	2	34.05	1
290	Жилое помещение	10	2	37.4	1
291	Жилое помещение	10	2	37.53	1
292	Жилое помещение	10	2	72.93	2
293	Жилое помещение	10	2	95.36	3
294	Жилое помещение	10	2	57.51	2
295	Жилое помещение	10	2	79.97	2
296	Жилое помещение	11	2	34.05	1
297	Жилое помещение	11	2	37.4	1
298	Жилое помещение	11	2	37.53	1
299	Жилое помещение	11	2	72.93	2
300	Жилое помещение	11	2	95.36	3
301	Жилое помещение	11	2	57.51	2
302	Жилое помещение	11	2	79.97	2
303	Жилое помещение	12	2	34.05	1
304	Жилое помещение	12	2	37.4	1
305	Жилое помещение	12	2	37.53	1
306	Жилое помещение	12	2	72.11	2
307	Жилое помещение	12	2	95.36	3
308	Жилое помещение	12	2	57.51	2
309	Жилое помещение	12	2	79.11	2
310	Жилое помещение	13	2	34.05	1
311	Жилое помещение	13	2	37.4	1
312	Жилое помещение	13	2	37.53	1
313	Жилое помещение	13	2	72.11	2
314	Жилое помещение	13	2	95.36	3
315	Жилое помещение	13	2	57.51	2

316	Жилое помещение	13	2	79.11	2
317	Жилое помещение	14	2	34.05	1
318	Жилое помещение	14	2	37.4	1
319	Жилое помещение	14	2	37.53	1
320	Жилое помещение	14	2	72.11	2
321	Жилое помещение	14	2	95.36	3
322	Жилое помещение	14	2	57.51	2
323	Жилое помещение	14	2	79.11	2
324	Жилое помещение	15	2	34.05	1
325	Жилое помещение	15	2	37.4	1
326	Жилое помещение	15	2	37.53	1
327	Жилое помещение	15	2	72.93	2
328	Жилое помещение	15	2	95.36	3
329	Жилое помещение	15	2	57.51	2
330	Жилое помещение	15	2	79.97	2
331	Жилое помещение	16	2	34.05	1
332	Жилое помещение	16	2	37.4	1
333	Жилое помещение	16	2	37.53	1
334	Жилое помещение	16	2	72.93	2
335	Жилое помещение	16	2	95.36	3
336	Жилое помещение	16	2	57.51	2
337	Жилое помещение	16	2	79.97	2
338	Жилое помещение	17	2	34.05	1
339	Жилое помещение	17	2	37.4	1
340	Жилое помещение	17	2	37.53	1
341	Жилое помещение	17	2	72.93	2
342	Жилое помещение	17	2	95.36	3
343	Жилое помещение	17	2	57.51	2
344	Жилое помещение	17	2	79.97	2
345	Жилое помещение	18	2	34.05	1
346	Жилое помещение	18	2	37.4	1
347	Жилое помещение	18	2	37.53	1
348	Жилое помещение	18	2	72.11	2
349	Жилое помещение	18	2	95.36	3
350	Жилое помещение	18	2	57.51	2
351	Жилое помещение	18	2	79.11	2
352	Жилое помещение	19	2	34.05	1
353	Жилое помещение	19	2	37.4	1
354	Жилое помещение	19	2	37.53	1
355	Жилое помещение	19	2	72.11	2
356	Жилое помещение	19	2	95.36	3
357	Жилое помещение	19	2	57.51	2
358	Жилое помещение	19	2	79.11	2

359	Жилое помещение	20	2	34.05	1
360	Жилое помещение	20	2	37.4	1
361	Жилое помещение	20	2	37.53	1
362	Жилое помещение	20	2	72.11	2
363	Жилое помещение	20	2	95.36	3
364	Жилое помещение	20	2	57.51	2
365	Жилое помещение	20	2	79.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	2.87		
K2	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	6.15		
K3	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	6.25		
K4	Нежилое помещение (кладовая)	1	1	6.25		
K5	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	2.87		
K6	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	6.15		
K7	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	6.25		
K8	Нежилое помещение (кладовая)	2	1	6.25		
K9	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	2.87		
K10	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	6.15		
K11	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	6.25		
K12	Нежилое помещение (кладовая)	3	1	6.25		
K13	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	2.87		
K14	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	6.15		
K15	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	6.25		
K16	Нежилое помещение (кладовая)	4	1	6.25		
K17	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	2.87		
K18	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	6.15		
K19	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	6.25		
K20	Нежилое помещение (кладовая)	5	1	6.25		
K21	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	2.87		
K22	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	6.15		
K23	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	6.25		
K24	Нежилое помещение (кладовая)	6	1	6.25		
K25	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	2.87		
K26	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	6.15		
K27	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	6.25		
K28	Нежилое помещение (кладовая)	7	1	6.25		
K29	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	2.87		
K30	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	6.15		
K31	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	6.25		
K32	Нежилое помещение (кладовая)	8	1	6.25		

[illegible]

K76	Нежилое помещение (кладовая)	19	1	6.25		
K77	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	2.87		
K78	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	6.15		
K79	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	6.25		
K80	Нежилое помещение (кладовая)	20	1	6.25		
K81	Нежилое помещение (кладовая)	21	1	2.87		
K82	Нежилое помещение (кладовая)	21	1	6.15		
K83	Нежилое помещение (кладовая)	21	1	6.25		
K84	Нежилое помещение (кладовая)	21	1	6.25		
K85	Нежилое помещение (кладовая)	22	1	2.87		
K86	Нежилое помещение (кладовая)	22	1	6.15		
K87	Нежилое помещение (кладовая)	22	1	6.25		
K88	Нежилое помещение (кладовая)	22	1	6.25		
K89	Нежилое помещение (кладовая)	23	1	2.87		
K90	Нежилое помещение (кладовая)	23	1	6.15		
K91	Нежилое помещение (кладовая)	23	1	6.25		
K92	Нежилое помещение (кладовая)	23	1	6.25		
K93	Нежилое помещение (кладовая)	24	1	2.87		
K94	Нежилое помещение (кладовая)	24	1	6.15		
K95	Нежилое помещение (кладовая)	24	1	6.25		
K96	Нежилое помещение (кладовая)	24	1	6.25		
K97	Нежилое помещение (кладовая)	25	1	2.87		
K98	Нежилое помещение (кладовая)	25	1	6.15		
K99	Нежилое помещение (кладовая)	25	1	6.25		
K100	Нежилое помещение (кладовая)	25	1	6.25		
K101	Нежилое помещение (кладовая)	1	2	2.9		
K102	Нежилое помещение (кладовая)	1	2	4.9		
K103	Нежилое помещение (кладовая)	1	2	4.7		
K104	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	2.9		
K105	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	4.9		
K106	Нежилое помещение (кладовая)	2	2	4.7		
K107	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	2.9		
K108	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	4.9		
K109	Нежилое помещение (кладовая)	3	2	4.7		
K110	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	2.9		
K111	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	4.9		
K112	Нежилое помещение (кладовая)	4	2	4.7		
K113	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	2.9		
K114	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	4.9		
K115	Нежилое помещение (кладовая)	5	2	4.7		
K116	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	2.9		
K117	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	4.9		
K118	Нежилое помещение (кладовая)	6	2	4.7		

K119	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	2.9		
K120	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	4.9		
K121	Нежилое помещение (кладовая)	7	2	4.7		
K122	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	2.9		
K123	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	4.9		
K124	Нежилое помещение (кладовая)	8	2	4.7		
K125	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	2.9		
K126	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	4.9		
K127	Нежилое помещение (кладовая)	9	2	4.7		
K128	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	2.9		
K129	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	4.9		
K130	Нежилое помещение (кладовая)	10	2	4.7		
K131	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	2.9		
K132	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	4.9		
K133	Нежилое помещение (кладовая)	11	2	4.7		
K134	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	2.9		
K135	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	4.9		
K136	Нежилое помещение (кладовая)	12	2	4.7		
K137	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	2.9		
K138	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	4.9		
K139	Нежилое помещение (кладовая)	13	2	4.7		
K140	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	2.9		
K141	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	4.9		
K142	Нежилое помещение (кладовая)	14	2	4.7		
K143	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	2.9		
K144	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	4.9		
K145	Нежилое помещение (кладовая)	15	2	4.7		
K146	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	2.9		
K147	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	4.9		
K148	Нежилое помещение (кладовая)	16	2	4.7		
K149	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	2.9		
K150	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	4.9		
K151	Нежилое помещение (кладовая)	17	2	4.7		
K152	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	2.9		
K153	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	4.9		
K154	Нежилое помещение (кладовая)	18	2	4.7		
K155	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	2.9		
K156	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	4.9		
K157	Нежилое помещение (кладовая)	19	2	4.7		
K158	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	2.9		
K159	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	4.9		
K160	Нежилое помещение (кладовая)	20	2	4.7		
K161	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	1	4.79		

[illegible]

K205	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	1	5.79		
K206	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	1	18		
K207	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	11.15		
K208	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.37		
K209	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	8.04		
K210	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.96		
K211	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	6.9		
K212	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	4.47		
K213	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	4.47		
K214	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.81		
K215	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.63		
K216	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	6.93		
K217	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	8.64		
K218	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	9.29		
K219	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	4.42		
K220	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	10.91		
K221	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	6.72		
K222	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	7.99		
K223	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	7.35		
K224	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	7.88		
K225	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	4.77		
K226	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	3.93		
K227	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	3.92		
K228	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	7.09		
K229	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	6.1		
K230	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	6.99		
K231	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	6.91		
K232	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.23		
K233	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.41		
K234	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	8.96		
K235	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	7.49		
K236	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	5.04		
K237	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	8.33		
K238	Нежилое помещение (кладовая)	подвальный	2	9.83		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 854 684 340 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:100001:4960

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) СРЕДНЕРУССКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500040000201
		Корреспондентский счет: 301018107000000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7744001497
		КПП: 710402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09267166
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 325
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 966,32 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 673,53 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 655 131 426 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 976 716 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 645842790088211468852825200425157847970

Владелец: **ООО "ТРИО", Хватов Василий Васильевич, Рязань**

Действителен: с 27.01.2020 по 27.01.2021