

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001876 от 08.05.2024

Жилой дом №3 (по генплану) - VI строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках

Дата первичного размещения: 07.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Галактика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3832023@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402054894
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эстейт Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224200546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225035287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная дирекция АО "Алтайстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224001149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201524730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224033260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201509219
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224193560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225024354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Жби"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448950325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз - Подряд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройцентр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402016112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476072783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224079963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032202167898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224095612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202221928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 662,52 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219,97 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 087,45 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Островского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: Строительный
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 835,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 821,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 412,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 233,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союз-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-070963-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГАЛАКТИКА"-дом "САТУРН"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-177-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014025:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 69 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 113
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки 7-14 лет в границах дома 7 располагается часть большого игрового комплекса индивидуального изготовления "Южная вертушка" (в центре площадки). Представляет собой игровую башню с двумя горками, галереями и канатными лазами в футуристическом стиле из металла, канатов, композитных материалов. Рядом располагаются игровые снаряды карусель "Мультивертушка Чаша" (карусель в виде металлической летающей тарелки, с сидениями-чашками на верхней панели); комплекс батуты (2 штуки круглых батуты, встроенных в резиновое покрытие площадки-попадают на территорию 7 дома)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территориях предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стенах здания.Управления наружного освещения и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле.Дата выдачи технических условий от 11.02.2010.Срок действия технических условий:5 лет.Наименование организаций выдавших технические условия:"Региональные электрические сети"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.4216

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 555 122,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.422к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 244,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-64/5307481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 506,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96078 б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 477 172,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеконнект"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.10	2	34.70	2.69
2	Квартира	1	1	40.00	1	13.10	2.69
3	Квартира	1	1	40.50	1	17.50	2.69
4	Квартира	1	1	88.10	3	47.70	2.69
5	Квартира	2	1	63.10	2	34.70	2.69
6	Квартира	2	1	40.00	1	13.10	2.69
7	Квартира	2	1	37.50	1	17.50	2.69
8	Квартира	2	1	40.50	1	17.50	2.69
9	Квартира	2	1	88.10	3	47.70	2.69
10	Квартира	3	1	63.10	2	34.70	2.69
11	Квартира	3	1	40.00	1	13.10	2.69
12	Квартира	3	1	37.50	1	17.50	2.69
13	Квартира	3	1	40.50	1	17.50	2.69
14	Квартира	3	1	88.10	3	47.70	2.69
15	Квартира	4	1	63.10	2	34.70	2.69
16	Квартира	4	1	40.00	1	13.10	2.69
17	Квартира	4	1	37.50	1	17.50	2.69
18	Квартира	4	1	40.50	1	17.50	2.69
19	Квартира	4	1	88.10	3	47.70	2.69
20	Квартира	5	1	63.10	2	34.70	2.69
21	Квартира	5	1	40.00	1	13.10	2.69
22	Квартира	5	1	37.50	1	17.50	2.69
23	Квартира	5	1	40.50	1	17.50	2.69

24	Квартира	5	1	88.10	3	47.70	2.69
25	Квартира	6	1	63.10	2	34.70	2.69
26	Квартира	6	1	40.00	1	13.10	2.69
27	Квартира	6	1	37.50	1	17.50	2.69
28	Квартира	6	1	40.50	1	17.50	2.69
29	Квартира	6	1	88.10	3	47.70	2.69
30	Квартира	7	1	63.10	2	34.70	2.69
31	Квартира	7	1	40.00	1	13.10	2.69
32	Квартира	7	1	37.50	1	17.50	2.69
33	Квартира	7	1	40.50	1	17.50	2.69
34	Квартира	7	1	88.10	3	47.70	2.69
35	Квартира	8	1	63.10	2	34.70	2.69
36	Квартира	8	1	40.00	1	13.10	2.69
37	Квартира	8	1	37.50	1	17.50	2.69
38	Квартира	8	1	40.50	1	17.50	2.69
39	Квартира	8	1	88.10	3	47.70	2.69
40	Квартира	9	1	63.80	2	35.20	2.69
41	Квартира	9	1	40.50	1	13.20	2.69
42	Квартира	9	1	38.20	1	17.80	2.69
43	Квартира	9	1	41.20	1	17.80	2.69
44	Квартира	9	1	89.10	3	48.30	2.69
45	Квартира	10	1	63.80	2	35.20	2.69
46	Квартира	10	1	40.50	1	13.20	2.69
47	Квартира	10	1	38.20	1	17.80	2.69
48	Квартира	10	1	41.20	1	17.80	2.69
49	Квартира	10	1	89.10	3	48.30	2.69
50	Квартира	11	1	63.80	2	35.20	2.69
51	Квартира	11	1	40.50	1	13.20	2.69
52	Квартира	11	1	38.20	1	17.80	2.69
53	Квартира	11	1	41.20	1	17.80	2.69
54	Квартира	11	1	89.10	3	48.30	2.69
55	Квартира	12	1	63.80	2	35.20	2.69
56	Квартира	12	1	40.50	1	13.20	2.69
57	Квартира	12	1	38.20	1	17.80	2.69
58	Квартира	12	1	41.20	1	17.80	2.69
59	Квартира	12	1	89.10	3	48.30	2.69
60	Квартира	13	1	63.80	2	35.20	2.69
61	Квартира	13	1	40.50	1	13.20	2.69
62	Квартира	13	1	38.20	1	17.80	2.69
63	Квартира	13	1	41.20	1	17.80	2.69
64	Квартира	13	1	89.10	3	48.30	2.69
65	Квартира	14	1	63.80	2	35.20	2.69
66	Квартира	14	1	40.50	1	13.20	2.69
67	Квартира	14	1	38.20	1	17.80	2.69
68	Квартира	14	1	41.20	1	17.80	2.69
69	Квартира	14	1	89.10	3	48.30	2.69

70	Квартира	15	1	63.80	2	35.20	2.69
71	Квартира	15	1	40.50	1	13.20	2.69
72	Квартира	15	1	38.20	1	17.80	2.69
73	Квартира	15	1	41.20	1	17.80	2.69
74	Квартира	15	1	89.10	3	48.30	2.69
75	Квартира	16	1	63.80	2	35.20	2.69
76	Квартира	16	1	40.50	1	13.20	2.69
77	Квартира	16	1	38.20	1	17.80	2.69
78	Квартира	16	1	41.20	1	17.80	2.69
79	Квартира	16	1	89.10	3	48.30	2.69
80	Квартира	17	1	63.80	2	35.20	2.69
81	Квартира	17	1	40.50	1	13.20	2.69
82	Квартира	17	1	38.20	1	17.80	2.69
83	Квартира	17	1	41.20	1	17.80	2.69
84	Квартира	17	1	89.10	3	48.30	2.69
85	Квартира	18	1	63.70	2	35.20	2.69
86	Квартира	18	1	40.40	1	13.20	2.69
87	Квартира	18	1	38.10	1	17.80	2.69
88	Квартира	18	1	41.10	1	17.80	2.69
89	Квартира	18	1	88.90	3	48.10	2.69
90	Квартира	19	1	63.70	2	35.20	2.69
91	Квартира	19	1	40.40	1	13.20	2.69
92	Квартира	19	1	38.10	1	17.80	2.69
93	Квартира	19	1	41.10	1	17.80	2.69
94	Квартира	19	1	88.90	3	48.10	2.69
95	Квартира	20	1	63.70	2	35.20	2.69
96	Квартира	20	1	40.40	1	13.20	2.69
97	Квартира	20	1	38.10	1	17.80	2.69
98	Квартира	20	1	41.10	1	17.80	2.69
99	Квартира	20	1	88.90	3	48.10	2.69
100	Квартира	21	1	63.70	2	35.20	2.69
101	Квартира	21	1	40.40	1	13.20	2.69
102	Квартира	21	1	38.10	1	17.80	2.69
103	Квартира	21	1	41.10	1	17.80	2.69
104	Квартира	21	1	88.90	3	48.10	2.69
105	Квартира	22	1	63.70	2	35.20	2.69
106	Квартира	22	1	40.40	1	13.20	2.69
107	Квартира	22	1	38.10	1	17.80	2.69
108	Квартира	22	1	41.10	1	17.80	2.69
109	Квартира	22	1	88.90	3	48.10	2.69
110	Квартира	23	1	63.70	2	35.20	2.69
111	Квартира	23	1	40.40	1	13.20	2.69
112	Квартира	23	1	38.10	1	17.80	2.69
113	Квартира	23	1	41.10	1	17.80	2.69
114	Квартира	23	1	88.90	3	48.10	2.69
115	Квартира	24	1	63.70	2	35.20	2.69

116	Квартира	24	1	40.40	1	13.20	2.69
117	Квартира	24	1	38.10	1	17.80	2.69
118	Квартира	24	1	41.10	1	17.80	2.69
119	Квартира	24	1	88.90	3	48.10	2.69
120	Квартира	25	1	63.70	2	35.20	2.69
121	Квартира	25	1	40.40	1	13.20	2.69
122	Квартира	25	1	38.10	1	17.80	2.69
123	Квартира	25	1	41.10	1	17.80	2.69
124	Квартира	25	1	88.90	3	48.10	2.69
125	Квартира	1	2	68.60	2	26.40	2.69
126	Квартира	1	2	41.00	1	18.60	2.69
127	Квартира	1	2	26.40	1	13.80	2.69
128	Квартира	1	2	41.40	1	17.80	2.69
129	Квартира	1	2	69.20	2	35.60	2.69
130	Квартира	2	2	68.60	2	26.40	2.69
131	Квартира	2	2	41.00	1	18.60	2.69
132	Квартира	2	2	26.40	1	13.80	2.69
133	Квартира	2	2	33.60	1	15.00	2.69
134	Квартира	2	2	41.40	1	17.80	2.69
135	Квартира	2	2	91.10	3	53.40	2.69
136	Квартира	3	2	68.60	2	26.40	2.69
137	Квартира	3	2	41.00	1	18.60	2.69
138	Квартира	3	2	26.40	1	13.80	2.69
139	Квартира	3	2	33.60	1	15.00	2.69
140	Квартира	3	2	41.40	1	17.80	2.69
141	Квартира	3	2	91.10	3	53.40	2.69
142	Квартира	4	2	68.60	2	26.40	2.69
143	Квартира	4	2	41.00	1	18.60	2.69
144	Квартира	4	2	26.40	1	13.80	2.69
145	Квартира	4	2	33.60	1	15.00	2.69
146	Квартира	4	2	41.40	1	17.80	2.69
147	Квартира	4	2	91.10	3	53.40	2.69
148	Квартира	5	2	68.60	2	26.40	2.69
149	Квартира	5	2	41.00	1	18.60	2.69
150	Квартира	5	2	26.40	1	13.80	2.69
151	Квартира	5	2	33.60	1	15.00	2.69
152	Квартира	5	2	41.40	1	17.80	2.69
153	Квартира	5	2	91.10	3	53.40	2.69
154	Квартира	6	2	68.60	2	26.40	2.69
155	Квартира	6	2	41.00	1	18.60	2.69
156	Квартира	6	2	26.40	1	13.80	2.69
157	Квартира	6	2	33.60	1	15.00	2.69
158	Квартира	6	2	41.40	1	17.80	2.69
159	Квартира	6	2	91.10	3	53.40	2.69
160	Квартира	7	2	68.60	2	26.40	2.69
161	Квартира	7	2	41.00	1	18.60	2.69

162	Квартира	7	2	26.40	1	13.80	2.69
163	Квартира	7	2	33.60	1	15.00	2.69
164	Квартира	7	2	41.40	1	17.80	2.69
165	Квартира	7	2	91.10	3	53.40	2.69
166	Квартира	8	2	68.60	2	26.40	2.69
167	Квартира	8	2	41.00	1	18.60	2.69
168	Квартира	8	2	26.40	1	13.80	2.69
169	Квартира	8	2	33.60	1	15.00	2.69
170	Квартира	8	2	41.40	1	17.80	2.69
171	Квартира	8	2	91.10	3	53.40	2.69
172	Квартира	9	2	68.50	2	26.30	2.69
173	Квартира	9	2	40.80	1	18.60	2.69
174	Квартира	9	2	26.40	1	13.80	2.69
175	Квартира	9	2	33.40	1	15.00	2.69
176	Квартира	9	2	41.20	1	17.80	2.69
177	Квартира	9	2	90.90	3	53.40	2.69
178	Квартира	10	2	68.50	2	26.30	2.69
179	Квартира	10	2	40.80	1	18.60	2.69
180	Квартира	10	2	26.40	1	13.80	2.69
181	Квартира	10	2	33.40	1	15.00	2.69
182	Квартира	10	2	41.20	1	17.80	2.69
183	Квартира	10	2	90.90	3	53.40	2.69
184	Квартира	11	2	68.50	2	26.30	2.69
185	Квартира	11	2	40.80	1	18.60	2.69
186	Квартира	11	2	26.40	1	13.80	2.69
187	Квартира	11	2	33.40	1	15.00	2.69
188	Квартира	11	2	41.20	1	17.80	2.69
189	Квартира	11	2	90.90	3	53.40	2.69
190	Квартира	12	2	68.50	2	26.30	2.69
191	Квартира	12	2	40.80	1	18.60	2.69
192	Квартира	12	2	26.40	1	13.80	2.69
193	Квартира	12	2	33.40	1	15.00	2.69
194	Квартира	12	2	41.20	1	17.80	2.69
195	Квартира	12	2	90.90	3	53.40	2.69
196	Квартира	13	2	68.50	2	26.30	2.69
197	Квартира	13	2	40.80	1	18.60	2.69
198	Квартира	13	2	26.40	1	13.80	2.69
199	Квартира	13	2	33.40	1	15.00	2.69
200	Квартира	13	2	41.20	1	17.80	2.69
201	Квартира	13	2	90.90	3	53.40	2.69
202	Квартира	14	2	68.50	2	26.30	2.69
203	Квартира	14	2	40.80	1	18.60	2.69
204	Квартира	14	2	26.40	1	13.80	2.69
205	Квартира	14	2	33.40	1	15.00	2.69
206	Квартира	14	2	41.20	1	17.80	2.69
207	Квартира	14	2	90.90	3	53.40	2.69

208	Квартира	15	2	68.50	2	26.30	2.69
209	Квартира	15	2	40.80	1	18.60	2.69
210	Квартира	15	2	26.40	1	13.80	2.69
211	Квартира	15	2	33.40	1	15.00	2.69
212	Квартира	15	2	41.20	1	17.80	2.69
213	Квартира	15	2	90.90	3	53.40	2.69
214	Квартира	16	2	68.50	2	26.30	2.69
215	Квартира	16	2	40.80	1	18.60	2.69
216	Квартира	16	2	26.40	1	13.80	2.69
217	Квартира	16	2	33.40	1	15.00	2.69
218	Квартира	16	2	41.20	1	17.80	2.69
219	Квартира	16	2	90.90	3	53.40	2.69
220	Квартира	17	2	68.50	2	26.30	2.69
221	Квартира	17	2	40.80	1	18.60	2.69
222	Квартира	17	2	26.40	1	13.80	2.69
223	Квартира	17	2	33.40	1	15.00	2.69
224	Квартира	17	2	41.20	1	17.80	2.69
225	Квартира	17	2	90.90	3	53.40	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
2	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
3	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
4	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
5	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
6	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
7	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
8	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
9	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая	2.10	
10	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	
11	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	2.70
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	5.60

3	Коридор	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	5.50
4	Насосная пожарных насосов	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.20
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.50
6	Водомерный узел	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	21.30
7	ИТП	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.10
8	ИТП	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	8.00
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.50
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.50
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	16.50
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	5.50
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	11.60
14	ИТП	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	12.20
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.20
16	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.20
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	21.80
18	Электрощитовая	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	8.50
19	Насосная хоз.пит. Насосов	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	25.70
20	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	21.50
21	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.50
22	Узел учета тепла	Техническое подполье (Блок секция №1)	Техническое	17.20
23	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
24	Тамбур №1	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	5.60
25	Тамбур №2	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
26	Тамбур №3	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	6.10
27	Тамбур №4	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	5.70
28	Тамбур №5	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	5.30
29	КУИ	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	2.90
30	Лифтовой холл	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
31	Колясочная	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	17.50

32	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
33	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
34	Лифтовой холл	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
35	Тамбур	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
36	Пожарный выход	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
37	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
38	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
39	Лифтовой холл	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
40	Тамбур	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
41	Пожарный выход	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
42	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
43	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
44	Лифтовой холл	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
45	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
46	Пожарный выход	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
47	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
48	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
49	Лифтовой холл	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
50	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
51	Пожарный выход	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
52	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
53	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
54	Лифтовой холл	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
55	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
56	Пожарный выход	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
57	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
58	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
59	Лифтовой холл	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
60	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
61	Пожарный выход	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
62	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
63	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	26.40
64	Лифтовой холл	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.30
65	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.40
66	Пожарный выход	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
67	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.70
68	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
69	Лифтовой холл	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
70	Тамбур	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
71	Пожарный выход	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
72	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
73	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00

74	Лифтовой холл	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
75	Тамбур	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
76	Пожарный выход	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
77	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
78	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
79	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
80	Тамбур	Одиннадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
81	Пожарный выход	Одиннадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
82	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
83	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
84	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
85	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
86	Пожарный выход	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
87	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
88	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
89	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
90	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
91	Пожарный выход	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
92	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
93	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
94	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
95	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
96	Пожарный выход	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
97	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
98	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
99	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
100	Тамбур	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50

101	Пожарный выход	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
102	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
103	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
104	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
105	Тамбур	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
106	Пожарный выход	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
107	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
108	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
109	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
110	Тамбур	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
111	Пожарный выход	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
112	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
113	Общий коридор	Восемнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
114	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
115	Тамбур	Восемнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
116	Пожарный выход	Восемнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
117	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
118	Общий коридор	Девятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
119	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
120	Тамбур	Девятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
121	Пожарный выход	Девятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
122	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
123	Общий коридор	Двадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
124	Лифтовой холл	Двадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
125	Тамбур	Двадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50

126	Пожарный выход	Двадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
127	Лестничная клетка	Двадцатый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
128	Общий коридор	Двадцать первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
129	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
130	Тамбур	Двадцать первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
131	Пожарный выход	Двадцать первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
132	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
133	Общий коридор	Двадцать второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
134	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
135	Тамбур	Двадцать второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
136	Пожарный выход	Двадцать второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
137	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
138	Общий коридор	Двадцать третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
139	Лифтовой холл	Двадцать третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
140	Тамбур	Двадцать третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
141	Пожарный выход	Двадцать третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
142	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
143	Общий коридор	Двадцать четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
144	Лифтовой холл	Двадцать четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
145	Тамбур	Двадцать четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50
146	Пожарный выход	Двадцать четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
147	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
148	Общий коридор	Двадцать пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	27.00
149	Лифтовой холл	Двадцать пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	18.50
150	Тамбур	Двадцать пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	9.50

151	Пожарный выход	Двадцать пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	7.10
152	Лестничная клетка	Двадцать пятый этаж (Блок секция №1)	Общественное	16.90
153	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	36.10
154	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	23.50
155	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.80
156	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	22.50
157	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	19.40
158	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	9.50
159	Пожарный выход	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	7.10
160	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	16.90
161	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.80
162	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	23.50
163	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.40
164	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.80
165	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	22.50
166	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.80
167	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.80
168	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	22.50
169	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.80
170	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №1)	Техническое	17.40
171	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	29.60
172	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	5.80
173	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	5.60
174	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	17.00
175	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	17.80

176	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	22.30
177	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	14.70
178	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	18.00
179	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	13.20
180	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	8.60
181	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	4.00
182	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	11.30
183	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	5.60
184	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	11.00
185	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	4.00
186	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	13.30
187	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	17.80
188	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	7.20
189	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	7.80
190	Электрощитовая	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	6.50
191	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	17.40
192	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	22.10
193	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	17.80
194	Помещение для прокладки коммуникаций	Техническое подполье (Блок секция №2)	Техническое	17.40
195	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
196	Тамбур №1	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	5.90
197	Тамбур №2	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	9.10
198	Тамбур №3	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	8.50
199	Тамбур №4	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	5.70
200	Тамбур шлюз	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
201	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
202	Колясочная	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	14.90
203	КУИ	Первый этаж (Блок секция №2)	Общественное	4.40
204	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
205	Тамбур шлюз	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70

206	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
207	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
208	Тамбур шлюз	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
209	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
210	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
211	Тамбур шлюз	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
212	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
213	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
214	Тамбур шлюз	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
215	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
216	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
217	Тамбур шлюз	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
218	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
219	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
220	Тамбур шлюз	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
221	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
222	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.20
223	Тамбур шлюз	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
224	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
225	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
226	Тамбур шлюз	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
227	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
228	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
229	Тамбур шлюз	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
230	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
231	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
232	Тамбур шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
233	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
234	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
235	Тамбур шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
236	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
237	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
238	Тамбур шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
239	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
240	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10

241	Тамбур шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
242	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
243	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
244	Тамбур шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
245	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
246	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
247	Тамбур шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
248	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
249	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	26.10
250	Тамбур шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	13.70
251	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок секция №2)	Общественное	18.00
252	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №2)	Техническое	336.70
253	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция №2)	Техническое	14.10
254	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция №2)	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №3 (по генплану) – VI этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках, по ул. Островского в Дзержинском районе г. Новосибирска		
1	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
2	Блок-секция №1, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение

3	Блок-секция №1, подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 и 2 зоны подъема	Водоснабжение
4	Блок-секция №1, подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
5	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
7	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
8	Блок-секция №1, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
9	Блок-секция №1, подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
10	Блок-секция №1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
11	Блок-секция №1, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
12	Блок-секция №1, надземная часть	Система дымоудаления и подбора воздуха	Дымоудаление
13	Блок-секция №1, чердак	Вентиляторы дымоудаления и подбора воздуха	Дымоудаление
14	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
15	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
17	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
18	Блок-секция №2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
19	Блок-секция №2, чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
20	Блок-секция №2, надземная часть	Система дымоудаления и подбора воздуха	Дымоудаление
21	Блок-секция №2, чердак	Вентиляторы дымоудаления и подбора воздуха	Дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 593 889 550,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:014025:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502000032981
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 213

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 786,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 521 206 553 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 332 104 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

904722639107116125895184694613556786620

Владелец: **ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА", ОТМАШКИН
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025