

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001268 от 19.05.2025

**ЖК "Петровский". Жилые многоквартирные дома №1 и № 4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловская область. 1 этап строительства - 1,2 секции, часть подземного паркинга со встроенной автомойкой и мусорокамерой**

**Дата первичного размещения: 07.09.2022**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТ-ГРУПП</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ЭЛИТ-ГРУПП</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>624097</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Огнеупорщиков</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 2</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 42</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 379-20-20</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oooelit-grupp@mail.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>familyarea.ru</b>                                                 |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oooelit-grupp@mail.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Карапетян</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Акоп</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арменович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛИТ-ГРУПП</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>668601560648</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686027212</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136686021042</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.04.2013</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Симонян</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Рубен</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арутюнович</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17205859371</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>421900222700</b>                                                                   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Симонян</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Рубен</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Арутюнович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17205859371</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>421900222700</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредительные документы</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское объединение строителей</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>8904061019</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-166-30122009</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.08.2017</b>                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3,54 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>144,42 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>163,95 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"ЖК Петровский" Жилые многоквартирные дома № 1 и № 4 секционного типа по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма, Свердловской области". 1 этап строительства - 1,2 секции жилого дома № 1, часть автостоянки со встроенной автомойкой</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Петрова</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строительный</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 534,1 м2</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 276,40 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 195,30 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 471,70 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>Б/н</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>29.06.2015</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>09.11.2021</b>                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урал Гео Инфо</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АР Проект"</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672334968</b>                                                                                                                             |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Конструкторское бюро "Энергия"</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670352182</b>                                                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-013469-2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678132799</b>                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.08.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-060898-2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный район "Петровский Премиум"</b>                                                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                           |

|                                         |        |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДСК "Строймеханизация"</b> |
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                     |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                         |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6606036599</b>                                              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-30/2022</b>                                                                                                      |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                                        |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                      |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-30/2022</b>                                                                                                      |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                                        |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2024</b>                                                                                                      |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                                                  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-30/2022</b>                                                                                                      |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                                        |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2025</b>                                                                                                      |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2024</b>                                                                            |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>                |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-30/2022</b>                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                             |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2022</b>                                                                                               |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.08.2025</b>                                                                                             |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>12.07.2024</b>                                                                   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>81/АП-18</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>18.07.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b>                                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0111011:85</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 720,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для занятий физкультурой, В-для отдыха взрослого населения) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</b>                                                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В проекте представлены площадки, находящиеся на кровле подземной автостоянки. В соответствии с нормируемым количеством предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физической культурой и массовым спортом. Обеспеченность жителей площадками благоустройства выполняется полностью. Инсоляция площадок выполняется в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2016</b>                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство территории проектируемых жилых домов представлено в условных границах и предусматривает:-устройство тротуаров из асфальтобетонного покрытия на проектируемой территории с установкой бетонного бортового камня БР 100.20.8;-устройство проездов к автостоянке и площадке для сбора ТБО из плотного асфальтобетонного покрытия ПД-4, бетонного бортового камня БР 100.30.15;-устройство клумб;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске не менее 3,6×6 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей, принадлежащих инвалидам, до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100 м. Парковочные места на автостоянке запроектированы вблизи входов в жилые секции. Для организации движения инвалидов и маломобильных групп населения (далее МГН) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается пониженный бортовой камень (0,000 м) и предупредительная тактильная полоса. Решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при передвижении МГН, а именно: 1. По доступности: - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд</b></p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: - над входами в здание, - на торшерные опоры с высотой надземной части 4 м. Все опоры предусматриваются полной заводской готовности. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Питающая сеть выполнена кабелем с алюминиевыми жилами равного сечения ти-па АВВГ, прокладываемым в земле - в двустенной ПНД/ПВД трубе на всем протяжении трассы, степень защиты всех трубных соединений не менее IP65. Управление светильниками предусмотрено автоматически: - с применением комплектного с ВРУ БУО - для светильников над входами в здание, - с применением комплектного щита управления дворовым освещением типа ЯУ09601-3474 – для торшерных светильников</b></p>                                                |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Расчет накопления ТКО выполнен в соответствии с Постановлением РЭК № 77-ПК</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа Верхняя Пышма</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2021</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4691</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водопроводно-канализационное хозяйство" городского округа Верхняя Пышма</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4691</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Екатеринбург"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6660004997</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-02535</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.09.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 752,00 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Облкоммунэнерго"</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.08.2016</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1404-16-03-ТУ</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.12.2023</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011763</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2021</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2010</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2024</b>                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УГМК-Телеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифт-Сервис"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606031801</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>232</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>98</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>67</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b>                                                                                                                                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                      |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.90                | 1                 | 5.10                       | 2.55                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.00                | 1                 | 12.80                      | 2.55                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 78.60                | 3                 | 32.50                      | 2.55                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.70                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.50                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.80                | 1                 | 5.50                       | 2.55                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 11.90                      | 2.55                |
| 8              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 21.90                | 1                 | 5.10                       | 2.55                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 31.00                | 1                 | 12.80                      | 2.55                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 78.60                | 3                 | 32.50                      | 2.55                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 39.70                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 41.50                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.80                | 1                 | 5.50                       | 2.55                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 11.90                      | 2.55                |
| 15             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 21.90                | 1                 | 5.10                       | 2.55                |
| 16             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 31.00                | 1                 | 12.80                      | 2.55                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 78.60                | 3                 | 32.50                      | 2.55                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 39.70                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 19             | Квартира        | 4                 | 1              | 41.50                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 20             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.80                | 1                 | 5.50                       | 2.55                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 37.00                | 1                 | 11.90                      | 2.55                |
| 22             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 21.90                | 1                 | 5.10                       | 2.55                |
| 23             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 31.00                | 1                 | 12.80                      | 2.55                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 78.60                | 3                 | 32.50                      | 2.55                |
| 25             | Квартира        | 5                 | 1              | 39.70                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 26             | Квартира        | 5                 | 1              | 41.50                | 1                 | 13.10                      | 2.55                |
| 27             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.80                | 1                 | 5.50                       | 2.55                |
| 28             | Квартира        | 5                 | 1              | 37.00                | 1                 | 11.90                      | 2.55                |
| 29             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 21.90                | 1                 | 5.10                       | 2.55                |
| 30             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 31.00                | 1                 | 12.80                      | 2.55                |
| 31             | Квартира        | 6                 | 1              | 78.60                | 3                 | 32.50                      | 2.55                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира        | 6  | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 33 | Квартира        | 6  | 1 | 41.50 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 34 | Квартира-студия | 6  | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 35 | Квартира        | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 36 | Квартира-студия | 7  | 1 | 21.90 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 37 | Квартира-студия | 7  | 1 | 31.00 | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 38 | Квартира        | 7  | 1 | 78.60 | 3 | 32.50 | 2.55 |
| 39 | Квартира        | 7  | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 40 | Квартира        | 7  | 1 | 41.50 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 41 | Квартира-студия | 7  | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 42 | Квартира        | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 43 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.90 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 44 | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.00 | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 45 | Квартира        | 8  | 1 | 78.60 | 3 | 32.50 | 2.55 |
| 46 | Квартира        | 8  | 1 | 39.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 47 | Квартира        | 8  | 1 | 41.50 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 48 | Квартира-студия | 8  | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 49 | Квартира        | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 50 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.90 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.00 | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 58.10 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 58.60 | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 54 | Квартира        | 9  | 1 | 41.50 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 55 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.90 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.00 | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 58.10 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 61 | Квартира        | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 62 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 63 | Квартира        | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 64 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.90 | 1 | 5.10  | 2.55 |

|    |                                 |    |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия                 | 11 | 1 | 31.00  | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 66 | Квартира                        | 11 | 1 | 58.10  | 2 | 21.10 | 2.55 |
| 67 | Квартира                        | 11 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 68 | Квартира                        | 11 | 1 | 41.50  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 69 | Квартира-студия                 | 11 | 1 | 23.80  | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 70 | Квартира                        | 11 | 1 | 37.00  | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 71 | Квартира-студия                 | 12 | 1 | 21.90  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 72 | Квартира-студия                 | 12 | 1 | 31.00  | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 73 | Квартира                        | 12 | 1 | 58.10  | 2 | 21.10 | 2.55 |
| 74 | Квартира                        | 12 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 75 | Квартира                        | 12 | 1 | 41.50  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 76 | Квартира-студия                 | 12 | 1 | 23.80  | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 77 | Квартира                        | 12 | 1 | 37.00  | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 78 | Квартира-студия                 | 13 | 1 | 21.90  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 79 | Квартира-студия                 | 13 | 1 | 31.00  | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 80 | Квартира                        | 13 | 1 | 58.10  | 2 | 21.10 | 2.55 |
| 81 | Квартира                        | 13 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 82 | Квартира                        | 13 | 1 | 41.50  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 83 | Квартира-студия                 | 13 | 1 | 23.80  | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 84 | Квартира                        | 13 | 1 | 37.00  | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 85 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 21.90  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 86 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 31.00  | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 87 | Квартира                        | 14 | 1 | 58.10  | 2 | 21.10 | 2.55 |
| 88 | Квартира                        | 14 | 1 | 58.60  | 2 | 24.40 | 2.55 |
| 89 | Квартира                        | 14 | 1 | 41.50  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 90 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 23.80  | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 91 | Квартира                        | 14 | 1 | 37.00  | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 92 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 21.90  | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 5  | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 31.00  | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 94 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 114.10 | 4 | 44.50 | 2.55 |
| 95 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 113.80 | 5 | 58.50 | 2.55 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 79.80 | 3 | 37.30 | 2.55 |
| 97  | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 98  | Квартира                        | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 99  | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 21.90 | 1 | 5.10  | 2.55 |
| 100 | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 31.00 | 1 | 12.80 | 2.55 |
| 101 | Квартира-студия                 | 16 | 1 | 23.80 | 1 | 5.50  | 2.55 |
| 102 | Квартира                        | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 11.90 | 2.55 |
| 103 | Квартира                        | 2  | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 104 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 105 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 106 | Квартира                        | 2  | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 107 | Квартира                        | 2  | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 108 | Квартира                        | 2  | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 109 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия                 | 2  | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 111 | Квартира                        | 2  | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 112 | Квартира                        | 3  | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 113 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 114 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 115 | Квартира                        | 3  | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 116 | Квартира                        | 3  | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 117 | Квартира                        | 3  | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 118 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 119 | Квартира-студия                 | 3  | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 120 | Квартира                        | 3  | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 121 | Квартира                        | 4  | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 122 | Квартира-студия                 | 4  | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 123 | Квартира-студия                 | 4  | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 124 | Квартира                        | 4  | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 125 | Квартира                        | 4  | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 126 | Квартира                        | 4  | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 127 | Квартира-студия                 | 4  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 129 | Квартира        | 4 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 130 | Квартира        | 5 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 132 | Квартира-студия | 5 | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 133 | Квартира        | 5 | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 134 | Квартира        | 5 | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 135 | Квартира        | 5 | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 138 | Квартира        | 5 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 139 | Квартира        | 6 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 141 | Квартира-студия | 6 | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 142 | Квартира        | 6 | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 143 | Квартира        | 6 | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 144 | Квартира        | 6 | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 147 | Квартира        | 6 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 148 | Квартира        | 7 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 150 | Квартира-студия | 7 | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 151 | Квартира        | 7 | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 152 | Квартира        | 7 | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 153 | Квартира        | 7 | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 154 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 156 | Квартира        | 7 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 157 | Квартира        | 8 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 159 | Квартира-студия | 8 | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 160 | Квартира        | 8 | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира        | 8  | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 162 | Квартира        | 8  | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 163 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 164 | Квартира-студия | 8  | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 165 | Квартира        | 8  | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 166 | Квартира        | 9  | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 167 | Квартира-студия | 9  | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 168 | Квартира-студия | 9  | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 169 | Квартира        | 9  | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 170 | Квартира        | 9  | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 171 | Квартира        | 9  | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 172 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 173 | Квартира-студия | 9  | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 174 | Квартира        | 9  | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 175 | Квартира        | 10 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 176 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 178 | Квартира        | 10 | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 179 | Квартира        | 10 | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 180 | Квартира        | 10 | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 182 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 183 | Квартира        | 10 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 184 | Квартира        | 11 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 185 | Квартира-студия | 11 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 186 | Квартира-студия | 11 | 2 | 33.80 | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 187 | Квартира        | 11 | 2 | 62.00 | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 188 | Квартира        | 11 | 2 | 39.80 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 189 | Квартира        | 11 | 2 | 41.70 | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 190 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.40 | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 191 | Квартира-студия | 11 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 192 | Квартира        | 11 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 193 | Квартира        | 12 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 194 | Квартира-студия                 | 12 | 2 | 31.40  | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 195 | Квартира-студия                 | 12 | 2 | 33.80  | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 196 | Квартира                        | 12 | 2 | 62.00  | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 197 | Квартира                        | 12 | 2 | 39.80  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 198 | Квартира                        | 12 | 2 | 41.70  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 199 | Квартира-студия                 | 12 | 2 | 28.40  | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 200 | Квартира-студия                 | 12 | 2 | 28.00  | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 201 | Квартира                        | 12 | 2 | 49.40  | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 202 | Квартира                        | 13 | 2 | 32.90  | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 203 | Квартира-студия                 | 13 | 2 | 31.40  | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 204 | Квартира-студия                 | 13 | 2 | 33.80  | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 205 | Квартира                        | 13 | 2 | 62.00  | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 206 | Квартира                        | 13 | 2 | 39.80  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 207 | Квартира                        | 13 | 2 | 41.70  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 208 | Квартира-студия                 | 13 | 2 | 28.40  | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 209 | Квартира-студия                 | 13 | 2 | 28.00  | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 210 | Квартира                        | 13 | 2 | 49.40  | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 211 | Квартира                        | 14 | 2 | 32.90  | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 212 | Квартира-студия                 | 14 | 2 | 31.40  | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 213 | Квартира-студия                 | 14 | 2 | 33.80  | 1 | 12.10 | 2.55 |
| 214 | Квартира                        | 14 | 2 | 62.00  | 2 | 27.00 | 2.55 |
| 215 | Квартира                        | 14 | 2 | 39.80  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 216 | Квартира                        | 14 | 2 | 41.70  | 1 | 13.10 | 2.55 |
| 217 | Квартира-студия                 | 14 | 2 | 28.40  | 1 | 7.50  | 2.55 |
| 218 | Квартира-студия                 | 14 | 2 | 28.00  | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 219 | Квартира                        | 14 | 2 | 49.40  | 2 | 23.10 | 2.55 |
| 220 | Квартира                        | 15 | 2 | 32.90  | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 221 | Квартира-студия                 | 15 | 2 | 31.40  | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 222 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 65.10  | 1 | 23.80 | 2.55 |
| 223 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 120.90 | 4 | 54.60 | 2.55 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 76.00 | 3 | 35.60 | 2.55 |
| 225 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 79.80 | 3 | 37.50 | 2.55 |
| 226 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 2 | 54.00 | 1 | 21.80 | 2.55 |
| 227 | Квартира-студия                 | 15 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 228 | Квартира-студия                 | 15 | 2 | 49.40 | 1 | 23.10 | 2.55 |
| 229 | Квартира                        | 16 | 2 | 32.90 | 1 | 9.60  | 2.55 |
| 230 | Квартира-студия                 | 16 | 2 | 31.40 | 1 | 10.20 | 2.55 |
| 231 | Квартира-студия                 | 16 | 2 | 28.00 | 1 | 6.40  | 2.55 |
| 232 | Квартира                        | 16 | 2 | 49.40 | 2 | 23.10 | 2.55 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                                                                         | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                                                                    |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| М 1            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 7.20           | машино-место                      | 7.20           | 3.20                |
| М 2            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 7.10           | машино-место                      | 7.10           | 3.20                |
| 1.1            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 18.30          | машино-место                      | 18.30          | 3.20                |
| 1.2            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 16.50          | машино-место                      | 16.50          | 3.20                |
| 1.3            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 16.00          | машино-место                      | 16.00          | 3.20                |
| 1.4            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 23.60          | машино-место                      | 23.60          | 3.20                |
| 1.5            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 16.00          | машино-место                      | 16.00          | 3.20                |
| 1.6            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 17.60          | машино-место                      | 17.60          | 3.20                |
| 1.7            | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 23.60          | машино-место                      | 23.60          | 3.20                |
| 1.8            | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | Стиллобат      | 22.50          | машино-место                      | 22.50          | 3.20                |
| 1.9            | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | Стиллобат      | 24.00          | машино-место                      | 24.00          | 3.20                |
| 1.10           | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 21.00          | машино-место                      | 21.00          | 3.20                |
| 1.11           | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 16.60          | машино-место                      | 16.60          | 3.20                |
| 1.12           | Машино-место                                                                                       | -1                | Стиллобат      | 16.60          | машино-место                      | 16.60          | 3.20                |

[illegible]

|      |                                                   |    |           |        |                        |        |      |
|------|---------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------------------|--------|------|
| 1.59 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 15.80  | машино-место           | 15.80  | 3.20 |
| 1.60 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 15.80  | машино-место           | 15.80  | 3.20 |
| 1.61 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 15.80  | машино-место           | 15.80  | 3.20 |
| 1.62 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 15.80  | машино-место           | 15.80  | 3.20 |
| 1.63 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 17.90  | машино-место           | 17.90  | 3.20 |
| 1.64 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 17.50  | машино-место           | 17.50  | 3.20 |
| 1.65 | Машино-место                                      | -1 | Стиллобат | 18.00  | машино-место           | 18.00  | 3.20 |
| 6    | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Стиллобат | 292.30 | Автомойка              | 292.30 | 3.20 |
| K1   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 2.20   | Хозяйственная кладовая | 2.20   | 4.15 |
| K2   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 3.50   | Хозяйственная кладовая | 3.50   | 4.15 |
| K3   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 3.40   | Хозяйственная кладовая | 3.40   | 4.15 |
| K4   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 6.00   | Хозяйственная кладовая | 6.00   | 4.15 |
| K5   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 6.20   | Хозяйственная кладовая | 6.20   | 4.15 |
| K6   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 4.00   | Хозяйственная кладовая | 4.00   | 4.15 |
| K7   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 6.30   | Хозяйственная кладовая | 6.30   | 4.15 |
| K8   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 2.90   | Хозяйственная кладовая | 2.90   | 4.15 |
| K9   | Кладовая                                          | -1 | 1         | 3.00   | Хозяйственная кладовая | 3.00   | 4.15 |
| K10  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 6.20   | Хозяйственная кладовая | 6.20   | 4.15 |
| K11  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 2.80   | Хозяйственная кладовая | 2.80   | 4.15 |
| K12  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 3.10   | Хозяйственная кладовая | 3.10   | 4.15 |
| K13  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 2.70   | Хозяйственная кладовая | 2.70   | 4.15 |
| K14  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 4.70   | Хозяйственная кладовая | 4.70   | 4.15 |
| K15  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 3.10   | Хозяйственная кладовая | 3.10   | 4.15 |
| K16  | Кладовая                                          | -1 | 1         | 3.90   | Хозяйственная кладовая | 3.90   | 4.15 |
| K17  | Кладовая                                          | -1 | 2         | 6.00   | Хозяйственная кладовая | 6.00   | 4.50 |
| K18  | Кладовая                                          | -1 | 2         | 3.50   | Хозяйственная кладовая | 3.50   | 4.50 |
| K19  | Кладовая                                          | -1 | 2         | 3.50   | Хозяйственная кладовая | 3.50   | 4.50 |

|     |                                                   |    |   |        |                        |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|------------------------|--------|------|
| K20 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 5.60   | Хозяйственная кладовая | 5.60   | 4.50 |
| K21 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 6.20   | Хозяйственная кладовая | 6.20   | 4.50 |
| K22 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 4.00   | Хозяйственная кладовая | 4.00   | 4.50 |
| K23 | Кладовая                                          | -1 | 2 | 3.00   | Хозяйственная кладовая | 3.00   | 4.50 |
| Оф1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 54.70  | Тамбур                 | 3.60   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 45.40  |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 5.70   |      |
| Оф2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 57.70  | Тамбур                 | 8.00   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 43.40  |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 6.30   |      |
| Оф3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 47.50  | Тамбур                 | 6.70   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 35.20  |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 5.60   |      |
| Оф4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 80.30  | Тамбур                 | 6.60   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 67.80  |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 5.90   |      |
| Оф5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 70.20  | Тамбур                 | 5.90   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 59.60  |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 4.70   |      |
| Оф6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 81.30  | Тамбур                 | 8.00   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 68.60  |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 4.70   |      |
| Оф7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 186.00 | Тамбур                 | 8.00   | 3.90 |
|     |                                                   |    |   |        | Помещение офиса        | 171.90 |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел/ПУИ           | 6.10   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд                                        | Подземный паркинг                     | общественное         | 1145.30        |
| 2     | Электрощитовая                                | Подземный паркинг                     | техническое          | 13.80          |
| 3     | Вент.камера дымоудаления                      | Подземный паркинг                     | техническое          | 20.20          |
| 4     | Вент.камера общеобменная вытяжная             | Подземный паркинг                     | техническое          | 11.20          |
| 5     | Тамбур-шлюз                                   | Секция 1, подвал                      | общественное         | 25.70          |
| 6     | Лифтовой холл (тамбур-шлюз/зона безопасности) | Секция 1, подвал                      | общественное         | 14.10          |
| 7     | Коридор                                       | Секция 1, подвал                      | общественное         | 15.40          |
| 8     | Лесничная клетка                              | Секция 1, подвал                      | общественное         | 15.70          |
| 9     | Электрощитовая                                | Секция 1, подвал                      | общественное         | 13.10          |
| 10    | Помещение хозяйственных кладовых (блок1)      | Секция 1, подвал                      | общественное         | 74.20          |
| 11    | Тамбур                                        | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 8.10           |
| 12    | Вестибюль                                     | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 35.00          |
| 13    | Колясочная                                    | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 15.70          |
| 14    | Сан.узел/ПУИ                                  | Секция 1, 1 этаж                      | техническое          | 5.20           |
| 15    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 7.80           |
| 16    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 7.30           |
| 17    | Тамбур                                        | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 3.00           |
| 18    | Тамбур                                        | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 33.00          |
| 19    | Тамбур                                        | Секция 1, 1 этаж                      | общественное         | 4.30           |
| 20    | Коридор                                       | Секция 1, 2 этаж                      | общественное         | 31.90          |
| 21    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 2 этаж                      | общественное         | 14.40          |
| 22    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 2 этаж                      | общественное         | 13.50          |
| 23    | Коридор                                       | Секция 1, 3 этаж                      | общественное         | 31.90          |
| 24    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 3 этаж                      | общественное         | 14.40          |
| 25    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 3 этаж                      | общественное         | 13.50          |
| 26    | Коридор                                       | Секция 1, 4 этаж                      | общественное         | 31.90          |
| 27    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 4 этаж                      | общественное         | 14.40          |
| 28    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 4 этаж                      | общественное         | 13.50          |
| 29    | Коридор                                       | Секция 1, 5 этаж                      | общественное         | 31.90          |
| 30    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 5 этаж                      | общественное         | 14.40          |
| 31    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 5 этаж                      | общественное         | 13.50          |
| 32    | Коридор                                       | Секция 1, 6 этаж                      | общественное         | 31.90          |
| 33    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 6 этаж                      | общественное         | 14.40          |
| 34    | Лестничная клетка                             | Секция 1, 6 этаж                      | общественное         | 13.50          |
| 35    | Коридор                                       | Секция 1, 7 этаж                      | общественное         | 31.90          |
| 36    | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 7 этаж                      | общественное         | 14.40          |

|    |                                               |                              |              |        |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 37 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 7 этаж             | общественное | 13.50  |
| 38 | Коридор                                       | Секция 1, 8 этаж             | общественное | 31.90  |
| 39 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 8 этаж             | общественное | 14.40  |
| 40 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 8 этаж             | общественное | 13.50  |
| 41 | Коридор                                       | Секция 1, 9 этаж             | общественное | 31.90  |
| 42 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 9 этаж             | общественное | 14.40  |
| 43 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 9 этаж             | общественное | 13.50  |
| 44 | Коридор                                       | Секция 1, 10 этаж            | общественное | 31.90  |
| 45 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 10 этаж            | общественное | 14.40  |
| 46 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 10 этаж            | общественное | 13.50  |
| 47 | Коридор                                       | Секция 1, 11 этаж            | общественное | 31.90  |
| 48 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 11 этаж            | общественное | 14.40  |
| 49 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 11 этаж            | общественное | 13.50  |
| 50 | Коридор                                       | Секция 1, 12 этаж            | общественное | 31.90  |
| 51 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 12 этаж            | общественное | 14.40  |
| 52 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 12 этаж            | общественное | 13.50  |
| 53 | Коридор                                       | Секция 1, 13 этаж            | общественное | 31.90  |
| 54 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 13 этаж            | общественное | 14.40  |
| 55 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 13 этаж            | общественное | 13.50  |
| 56 | Коридор                                       | Секция 1, 14 этаж            | общественное | 31.90  |
| 57 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 14 этаж            | общественное | 14.40  |
| 58 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 14 этаж            | общественное | 13.50  |
| 59 | Коридор                                       | Секция 1, 15 этаж            | общественное | 31.90  |
| 60 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 15 этаж            | общественное | 14.40  |
| 61 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 15 этаж            | общественное | 13.50  |
| 62 | Коридор                                       | Секция 1, 16 этаж            | общественное | 31.90  |
| 63 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)                   | Секция 1, 16 этаж            | общественное | 14.40  |
| 64 | Лестничная клетка                             | Секция 1, 16 этаж            | общественное | 13.50  |
| 65 | Лестничная клетка                             | Секция 1, технический чердак | техническое  | 13.70  |
| 66 | Тамбур-шлюз                                   | Секция 1, технический чердак | техническое  | 3.90   |
| 67 | Вент.камера                                   | Секция 1, технический чердак | техническое  | 22.00  |
| 68 | Фор.камера                                    | Секция 1, технический чердак | техническое  | 2.70   |
| 69 | Помещение техничекокого чердака               | Секция 1, технический чердак | техническое  | 313.20 |
| 70 | Лестничная клетка                             | Секция 1, кровля             | техническое  | 12.40  |
| 71 | Тамбур                                        | Секция 1, кровля             | техническое  | 7.60   |
| 72 | Машинное помещение                            | Секция 1, кровля             | техническое  | 27.80  |
| 73 | Котельная                                     | Секция 1, кровля             | техническое  | 49.90  |
| 74 | Тамбур-шлюз                                   | Секция 2, подвал             | общественное | 23.60  |
| 75 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз/зона безопасности) | Секция 2, подвал             | общественное | 14.10  |
| 76 | Коридор                                       | Секция 2, подвал             | общественное | 18.30  |
| 77 | Лестничная клетка                             | Секция 2, подвал             | общественное | 15.70  |
| 78 | Помещение хозяйственных кладовых (блок2)      | Секция 2, подвал             | общественное | 13.20  |
| 79 | Помещение хозяйственных кладовых (блок3)      | Секция 2, подвал             | общественное | 15.20  |
| 80 | ИТП                                           | Секция 2, подвал             | техническое  | 36.70  |

|     |                             |                   |              |       |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 81  | Насосная                    | Секция 2, подвал  | техническое  | 56.70 |
| 82  | Электрощитовая              | Секция 2, подвал  | техническое  | 25.10 |
| 83  | Помещение подвала           | Секция 2, подвал  | техническое  | 26.80 |
| 84  | Лестница                    | Секция 2, подвал  | техническое  | 6.40  |
| 85  | Тамбур                      | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 6.50  |
| 86  | Вестибюль                   | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 34.60 |
| 87  | Колясочная                  | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 16.40 |
| 88  | Сан.узел/ПУИ                | Секция 2, 1 этаж  | техническое  | 3.90  |
| 89  | Лестничная клетка           | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 7.90  |
| 90  | Лестничная клетка           | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 7.30  |
| 91  | Тамбур                      | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 3.00  |
| 92  | Тамбур                      | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 3.40  |
| 93  | Тамбур                      | Секция 2, 1 этаж  | общественное | 4.40  |
| 94  | Коридор                     | Секция 2, 2 этаж  | общественное | 46.80 |
| 95  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 2 этаж  | общественное | 14.40 |
| 96  | Лестничная клетка           | Секция 2, 2 этаж  | общественное | 13.50 |
| 97  | Коридор                     | Секция 2, 3 этаж  | общественное | 46.80 |
| 98  | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 3 этаж  | общественное | 14.40 |
| 99  | Лестничная клетка           | Секция 2, 3 этаж  | общественное | 13.50 |
| 100 | Коридор                     | Секция 2, 4 этаж  | общественное | 46.80 |
| 101 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 4 этаж  | общественное | 14.40 |
| 102 | Лестничная клетка           | Секция 2, 4 этаж  | общественное | 13.50 |
| 103 | Коридор                     | Секция 2, 5 этаж  | общественное | 46.80 |
| 104 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 5 этаж  | общественное | 14.40 |
| 105 | Лестничная клетка           | Секция 2, 5 этаж  | общественное | 13.50 |
| 106 | Коридор                     | Секция 2, 6 этаж  | общественное | 46.80 |
| 107 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 6 этаж  | общественное | 14.40 |
| 108 | Лестничная клетка           | Секция 2, 6 этаж  | общественное | 13.50 |
| 109 | Коридор                     | Секция 2, 7 этаж  | общественное | 46.80 |
| 110 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 7 этаж  | общественное | 14.40 |
| 111 | Лестничная клетка           | Секция 2, 7 этаж  | общественное | 13.50 |
| 112 | Коридор                     | Секция 2, 8 этаж  | общественное | 46.80 |
| 113 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 8 этаж  | общественное | 14.40 |
| 114 | Лестничная клетка           | Секция 2, 8 этаж  | общественное | 13.50 |
| 115 | Коридор                     | Секция 2, 9 этаж  | общественное | 46.80 |
| 116 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 9 этаж  | общественное | 14.40 |
| 117 | Лестничная клетка           | Секция 2, 9 этаж  | общественное | 13.50 |
| 118 | Коридор                     | Секция 2, 10 этаж | общественное | 46.80 |
| 119 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 10 этаж | общественное | 14.40 |
| 120 | Лестничная клетка           | Секция 2, 10 этаж | общественное | 13.50 |
| 121 | Коридор                     | Секция 2, 11 этаж | общественное | 46.80 |
| 122 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 11 этаж | общественное | 14.40 |
| 123 | Лестничная клетка           | Секция 2, 11 этаж | общественное | 13.50 |
| 124 | Коридор                     | Секция 2, 12 этаж | общественное | 46.80 |
| 125 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | Секция 2, 12 этаж | общественное | 14.40 |
| 126 | Лестничная клетка           | Секция 2, 12 этаж | общественное | 13.50 |

|     |                                |                              |              |        |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 127 | Коридор                        | Секция 2, 13 этаж            | общественное | 46.80  |
| 128 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 13 этаж            | общественное | 14.40  |
| 129 | Лестничная клетка              | Секция 2, 13 этаж            | общественное | 13.50  |
| 130 | Коридор                        | Секция 2, 14 этаж            | общественное | 46.80  |
| 131 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 14 этаж            | общественное | 14.40  |
| 132 | Лестничная клетка              | Секция 2, 14 этаж            | общественное | 13.50  |
| 133 | Коридор                        | Секция 2, 15 этаж            | общественное | 46.80  |
| 134 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 15 этаж            | общественное | 14.40  |
| 135 | Лестничная клетка              | Секция 2, 15 этаж            | общественное | 13.50  |
| 136 | Коридор                        | Секция 2, 16 этаж            | общественное | 46.80  |
| 137 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз)    | Секция 2, 16 этаж            | общественное | 14.40  |
| 138 | Лестничная клетка              | Секция 2, 16 этаж            | общественное | 13.50  |
| 139 | Лестничная клетка              | Секция 2, технический чердак | техническое  | 13.60  |
| 140 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, технический чердак | техническое  | 3.90   |
| 141 | Вент.камера                    | Секция 2, технический чердак | техническое  | 23.70  |
| 142 | Фор.камера                     | Секция 2, технический чердак | техническое  | 2.90   |
| 143 | Помещение техничекоого чердака | Секция 2, технический чердак | техническое  | 416.30 |
| 144 | Лестничная клетка              | Секция 1, кровля             | техническое  | 12.40  |
| 145 | Тамбур                         | Секция 1, кровля             | техническое  | 7.60   |
| 146 | Машинное помещение             | Секция 1, кровля             | техническое  | 27.80  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция 1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 5     | Подземная и надземная части, секция 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 6     | Подземная часть, секция 2             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 7     | Секция 2                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 8     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, секция 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 12    | Подземный паркинг                     | Система пожаротушения                                  | Водоснабжение          |

|    |                       |                                                        |                                        |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 13 | Подземный паркинг     | Система водоотведения                                  | Водоотведение                          |
| 14 | Подземный паркинг     | Система отопления                                      | Отопление                              |
| 15 | Подземный паркинг     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                          |
| 16 | Подземный паркинг     | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                          |
| 17 | Кровля дома, секция 1 | Крышная газовая котельная                              | Для отопления и горячего водоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>988 123 690,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>3 737 000 руб.</b>                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:36:0111011:85</b>                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810616540106059</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>714 466,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>650 320,00 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>64 146,00 руб.</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2025</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>205</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 047,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>92,2 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>503,9 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>781 890 813 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 272 500 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 385 375 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |            |                                             |                            |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте: |                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                            |                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                            |                                                     |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации |                            | Описание изменений                                  |
| 1                                                                  | 23.09.2022 | Раздел 1. часть 1                           |                            | Указаны изменения № 2 для разделов Сп, ПЗ, АР       |
|                                                                    |            | Состав проекта                              |                            |                                                     |
|                                                                    |            | ш.195/2022-00-СП                            |                            |                                                     |
| 2                                                                  | 23.09.2022 | Раздел 2.                                   |                            | Незначительно откорректированы ТЭП в соответствии с |
|                                                                    |            | Пояснительная записка.                      |                            | разделом АР                                         |
|                                                                    |            | Ш. 195/2022-00-ПЗ                           |                            |                                                     |
| 3                                                                  | 23.09.2022 | Раздел 3.                                   |                            | Незначительно откорректированы ТЭПа на листах 8,11  |
|                                                                    |            | Архитектурные решения.                      |                            | АР.ТЧ, отредактированы листы 18,20,22               |
|                                                                    |            | Ш. 195/2022-1.4,1.01-АР                     |                            |                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.589412785815327e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЭЛИТ-ГРУПП", Карапетян  
Акоп Арменович, г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА**

Действителен: с 10.02.2025 по 10.05.2026